

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Locum AB, org.nr 556438-7909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Locum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Locum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Locum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Locum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2024

Ernst & Young AB



Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Locum AB

556438-7909

Räkenskapsår
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	12

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Locum AB
556438-7909

Styrelsen och verkställande direktören för Locum AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Locum AB är ett helägt dotterföretag till Landstingshuset i Stockholm AB 556477-9378. Verksamhetsåret var Locum AB:s trettioandra. Locum AB har ett helägt dotterföretag AB Terreno 556108-8195, som sedan 2007 är vilande.

Locum har specifika ägardirektiv fastställda i regionfullmäktige, en bolagsordning, ett avtal avseende förvaltning samt en fullmakt att företräda Region Stockholm enligt avtalet. Locum ska inom ramen för förvaltningsavtalet genomföra de investeringar som beslutas, i enlighet med av regionfullmäktige fastställd investeringsprocess.

Genom förvaltningsavtalet svarar Locum för såväl teknisk som ekonomisk förvaltning av fastigheter inom Landstingsfastigheter Stockholm (LFS) samt för projektavtalet för Nya Karolinska Solna (NKS) utifrån Region Stockholms ansvar och hanterar även ekonomi och administration kopplat till dispositionsavtalet med Karolinska Universitetssjukhuset. LFS är en resultatenhet inom Region Stockholm i vilken den ekonomiska redovisningen sker av regionens vårdfastigheter exkluderat NKS, ett fastighetsbestånd på cirka 2 miljoner kvadratmeter lokaler i Stockholms län.

Region Stockholm formulerar Locums uppdrag och sätter ramen för verksamheten via ägardirektiv, mål och budget. Locums politiskt tillsatta styrelse följer upp och utvärderar verksamheten. Verkställande direktören leder den löpande verksamheten mot uppsatta mål. Till sin hjälp har verkställande direktören en ledningsgrupp. Under 2023 har ledningsgruppen bestått av verkställande direktör och 6 avdelningschefer fram till oktober, därefter 5 avdelningschefer.

Bolagsstyrningen i Locum utgår från aktiebolagslagen och kommunallagen. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har utarbetat Principer för styrning av kommun- och regionsägda företag, ett dokument som bygger på Svensk kod för bolagsstyrning, och som syftar till att lyfta fram betydelsen av styrning för legitimitet, ändamålsenlighet och effektivitet i kommun- och regionsägda bolag, Locum följer dessa principer.

Locums verksamhet styrs utöver ovanstående av följande styrande förutsättningar:

- Ägarkrav och uppdrag
- Region Stockholms mål
- Budget som beslutats av regionfullmäktige
- Aktuella lagar och föreskrifter
- Regions Stockholms styrande dokument och Locums verksamhetsspecifika styrdokument
- Kraven i erforderliga standarder [1]

[1] Bland annat kraven i ISO 9001 (Kvalitet) ISO 14001 (Miljö) och ISO 27001 (Informationssäkerhet)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Locum har under året levererat mot sitt uppdrag i stort i enlighet med plan. Den analys som gjordes under året med anledning av kriget i Ukraina och det försämrade säkerhetspolitiska läget har utvecklats vidare och åtgärderna för att stärka robustheten och beredskapen inom IT har fortskridit enligt plan. Rekrytering av ny VD till Locum AB blev klar under sommaren och i oktober tillträdde Victoria Hörnedal som ny verkställande direktör. Under året har det lagts ett stort fokus på att minska personalomsättningen och genomföra åtgärder för att öka Locums attraktivitet som arbetsgivare. Det har resulterat i att den höga personalomsättningen på 17 % (2022) under året sjunkit och ligger nu under 7 procent samtidigt som HME-index för Locum AB har ökat från 83 (2022) till 86.

Resultatöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377 728	361 663	347 395	364 991	385 265
Rörelseresultat	31 837	22 534	12 583	22 848	24 415
Resultat efter finansiella poster	8 466	11 570	9 970	13 303	-14 669
Balansomslutning	479 652	525 989	460 749	477 350	463 853
Soliditet ¹⁾ (%)	27,5	25,2	28,3	27,4	28,5
Avkastning på eget kapital ²⁾ (%)	6,4	8,8	7,6	10,1	Neg
Avkastning på totalt kapital ³⁾ (%)	9,2	4,6	2,7	4,8	5,3
Medelantal anställda	285	264	265	286	296

¹⁾ Eget kapital/ Balansomslutning

²⁾ Resultat efter finansiella intäkter och kostnader / Genomsnittligt eget kapital

³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det osäkra omvärldsläget förväntas vara oförändrat under 2024 vilket för Locum innebär ett fortsatt stort fokus på säkerhetsfrågor. Den uppdaterade klimat, risk- och sårbarhetsanalysen visar att arbetet för att öka robustheten och driftsäkerheten i våra fastigheter måste accelereras vilket kommer att generera ett ökat investeringsbehov. Det ökade antalet cyberattacker- ofta riktade mot samhällsviktig verksamhet- gör att även arbetet med informationssäkerhet och IT-säkerhet måste stärkas ytterligare.

En annan omvärldsfaktor som påverkar oss är klimatet, dess direkta och indirekta påverkan samt de allt högre kraven på minskad klimatpåverkan från våra fastigheter och byggprojekt, vilket kommer att innebära ökat investeringsbehov. Siktet mot nettonollutsläpp 2035 utmanar oss inom alla områden och kräver ökade resurser och snabbare omställning.

Bristen på komponenter och långa leveranstider för vissa varor kvarstår vilket kräver noggrann planering inom både förvaltning och projektverksamheten.

Inflationstakten har äntligen mattats av och förutspås ligga kvar på den nuvarande nivån under året vilket gör att vi kommer att se en succesiv men troligen långsam sänkning av räntenivåerna. För Locums del med stor låneportfölj är det positiva signaler även om det inte kommer att påverka ekonomin nämvärt under 2024.

Arbetet med att minska administrativa kostnader fortgår och ett arbete med en digital omställning för att frigöra tid och resurser har påbörjats under 2023. Arbetet med att sätta planer för att nå visionen "det ledande fastighetsbolaget för vårdmiljöer" fortsätter parallellt med det systematiska arbetet med att öka kundnöjdheten och bibehålla det höga värdet på HME.

I Locums verksamhetsplan respektive affärsplan redovisas regionens vision, mål och uppdrag respektive bolagets styrmodell, strategier och arbetssätt för att uppnå dessa samt hantera risker.

Forskning och utveckling

Bolaget genomför fortlöpande benchmarking och nätverkande med andra verksamheter med liknande uppdrag för att dela med sig och ta del av lärdomar. Satsningen på innovation och innovationssprintar fortsätter utifrån bolagetssträvan att ligga i framkant och bidra till utveckling. Samverkan med universitet och högskolor är betydelsefulla delar i Locums utvecklingsarbete, liksom samverkan med näringslivet och övriga kommuner.

Den snabba utvecklingen inom digitala arbetssätt har också lett till att antalet digitala seminarier för kunskapsdelning och utbildning har exploderat och därigenom i högre grad förenklat för våra medarbetare att hålla sig uppdaterade inom sina respektive kompetensområden.

Locum deltar förutom i en mängd regioninterna nätverk även i ett flertal externa nätverksforum och samverkansprojekt, se exempel nedan.

- Fastighetsrådet inom SKR
- Offentliga fastigheter inom SKR
- BIM Alliance
- Centrum för vårdens arkitektur (CVA) på Chalmers
- PTS - Program för teknisk standard
- Aff Forum för förvaltning och service
- Håll nollan - Samverkan för noll olyckor i byggbranschen
- Forum för Vårdbyggnad
- Byggherrarna
- Byggvarubedömningen
- Centrum för byggeffektivitet (CBE) på KTH

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Locum valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på <https://www.locum.se/om-oss/organisation-och-uppdrag/ekonomi-och-arsrapporter/>

Förändringar i eget kapital (tkr)

Under räkenskapsåret har följande förändringar skett i eget kapital.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Eget kapital 2023-01-01	10 000	2 001	118 602	1 803	132 406
Överföring resultat föregående år	0	0	1 803	-1 803	0
Årets resultat	0	0	0	-375	-375
Eget kapital 2023-12-31	10 000	2 001	120 405	-375	132 031

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott				2023-12-31 131 571	2022-12-31 131 571
---	--	--	--	------------------------------	------------------------------

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserad vinst eller förlust	120 405 034
årets vinst eller förlust	-375 402
	120 029 632

disponeras så att

i ny räkning överförs	120 029 632
	120 029 632

Styrelsens yttrande över föreslagen vinstutdelningen och/eller lämnat koncernbidrag

I tillämplig omfattning konsolideras vinstmedlen i dotterbolagen inom koncernen Landstingshuset i Stockholm AB hos moderbolaget. Detta sker via utdelning, återbetalning av villkorade aktieägartillskott och/eller koncernbidrag. Detta görs endast i den utsträckning som bolagets fria eget kapital tillåter. Moderbolaget garanterar dotterbolagens förmåga att uppfylla sina förpliktelser gentemot tredje man på kort och lång sikt. Det är därför styrelsen bedömning att den aktuella värdeöverföringen inte strider mot försiktighetsregeln i aktiebolagslagens 17 kapitel 3 paragraf.

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusental kronor där ej annat anges.

Locum AB
556438-7909

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1, 2	377 728	361 663
Övriga rörelseintäkter		13 417	19 105
		391 145	380 768
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3, 4, 6	-89 397	-92 286
Personalkostnader	5	-267 723	-264 038
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1, 10	-2 153	-1 910
Övriga rörelsekostnader		-35	0
		-359 308	-358 234
Rörelseresultat		31 837	22 534
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14 362	0
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-37 733	-10 964
		-23 371	-10 964
Resultat efter finansiella poster		8 466	11 570
Bokslutsdispositioner	8	-8 841	-9 767
Resultat före skatt		-375	1 803
Skatt på årets resultat	9	0	0
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		-375	1 803

Locum AB
556438-7909

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	4 438	5 086
		4 438	5 086
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	1 000	1 000
		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		5 438	6 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22	440
Fordringar hos koncernföretag	13	449 796	489 219
Övriga fordringar		12 343	18 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 054	11 862
		474 215	519 903
Summa omsättningstillgångar		474 214	519 903
SUMMA TILLGÅNGAR		479 652	525 989
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		2 001	2 001
		12 001	12 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		120 405	118 602
Årets resultat		-375	1 803
		120 030	120 405
Summa eget kapital		132 031	132 406
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	17	255 826	258 706
		255 826	258 706
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	18	3 631	3 631
		3 631	3 631
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 475	18 360
Skulder till koncernföretag		15 954	60 820
Övriga skulder		7 763	18 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	50 972	33 945
		88 164	131 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		479 652	525 989

Locum AB
556438-7909

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		31 837	22 534
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		2 153	1 910
Förlust vid utrangering av inventarier		35	0
Förändring pensionsskuld		-2 880	-4 758
Ränta pensionsskuld		-37 703	-10 932
		-6 558	8 754
Erhållen ränta		14 362	0
Erlagd ränta		-30	-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 774	8 723
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		58 742	-41 059
Förändring av rörelseskulder		-43 799	70 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 717	38 094
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 540	-2 637
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 540	-2 637
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Lämnade koncernbidrag föreg år		-9 767	-10 360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 767	-10 360
Årets kassaflöde		11 410	25 097
Likvida medel vid årets början		394 476	369 379
Likvida medel vid årets slut	13	405 886	394 476

Noter

Not 1 Upplysning om redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Landstingshuset i Stockholm AB (556477-9378) med säte i Stockholm. Landstingshuset i Stockholm AB är ett av Stockholms läns landsting (232100-0016) helägt bolag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Tjänsteförsäljning och förvaltningsarvode

Tjänsteförsäljning på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Förvaltningsarvodet intäktsredovisas i enlighet med avtal, det vill säga fast pris/kvm. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 4.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag (KPA Pension) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

VD omfattas av villkor enligt KFS branschavtal för fastighetsbolag med undantag för nedan angivna villkor från företagens sida. VD omfattas av pensionsavtalet AKAP-KR.

För VD:s anställning gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Den lön som utbetalas under uppsägningstiden är pensionsgrundande. Vid uppsägning från företagens sida är VD berättigad till ett avgångsvederlag som motsvarar tolv månadslöner och beloppet utbetalas i samband med att anställningen upphör. Avgångsvederlaget är inte pensionsgrundande. Får VD annan anställning inom Region Stockholm eller något av dess bolag under en period om tolv månader efter anställningens upphörande ska utbetalt avgångsvederlag i motsvarande mån betalas tillbaka. I övrigt ska avräkning på andra inkomster inte göras.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	10 år
Fast inredning kontor	7 år
Datorer	3 år

Locum AB
556438-7909

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan. Kassa/Bank redovisas som fordringar hos koncernföretag dock i kassaflödet så betraktas koncernkontot som likvida medel.

Upplysning om uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar eller bedömningar med väsentlig effekt på redovisat resultat har tillämpats under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2023	2022
Verksamhet 1		
Fastighetsförvaltning	181 304	177 890
Försäljningsintäkter	196 424	183 773
Summa	377 728	361 663

Not 3 Ersättningar till revisorer och revisionsföretag

	2023	2022
<i>Ernst & Young</i>		
Revisionsuppdraget	390	161
	390	161
<i>Regionrevisorerna</i>		
Revisionsuppdraget	249	243
	249	243

Not 4 Operationella leasingavtal

	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	21 534	24 550
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	21 011	8 775
Ska betalas inom 1-5 år	26 376	2 430
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Kontor pl 8 Pelarbacken
Förråd Pelarbacken
Kontor Haga 4:18
Kontor Persikan 1
Kontor Gångaren 12
Kontor Sicklaön 202:1
Kontor Lasarettet 1
Kontor Medicinaren 5
Kopieringsmaskiner
Återhämtningsfåtölj

Locum AB
556438-7909

Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2023	2022
Män	147	134
Kvinnor	138	130
	285	264
<i>Löner och andra ersättningar</i>	2023	2022
Styrelse och verkställande direktör	2 363	2 310
Övriga anställda	186 311	174 030
	188 674	176 340
Tantier till styrelse och verkställande direktör ingår med	0	0
<i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>	2023	2022
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	326	301
Pensionskostnader för övriga anställda	26 016	23 186
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	64 704	60 244
	91 046	83 731
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Utestående pensionsförpliktelser</i>		
till styrelse och verkställande direktör	0	0
<i>Kön fördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel män i styrelsen	73%	73%
Andel kvinnor i styrelsen	27%	27%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD:s anställningsavtal gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. För det fall VD erhåller en uppsägningsslönen från Locum, ska annan förvärvsinkomst inom eller utom regionen avräknas från uppsägningsslönen under uppsägningstiden i syfte att dubbel ersättning inte för någon tid ska utgå. Om uppsägning av anställningsavtalet sker från Locums sida utges till VD ett avgångsvederlag. Avgångsvederlaget ska motsvara antalet månader som VD pågått vid tidpunkten för uppsägning, dock maximalt tolv (12) månadslöner. Avgångsvederlaget kan dock högst motsvara antalet månader fram tills arbetstagaren fyller 69 år.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	17%	15%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntedel i pensionsskuld	-37 703	-10 932
Övriga finansiella kostnader	-30	-32
	-37 733	-10 964

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-8 841	-9 767
	-8 841	-9 767

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	-375	1 803
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	77	-371
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga underskottsavdrag	0	449
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-113	-82
Ej skattepliktiga intäkter	36	4
Redovisad skattekostnad	0	0
Årets effektiva skattekostnad	0,0%	0,0%

Nominell skattesats för svenska aktieföretag utgör 20,6% för år 2023 (20,6% för år 2022).

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag om 100 000 kr och behöver därför göra en bedömning av eventuell skattefordran. Bedömning har gjorts utifrån det faktum att koncernen tidigare år inte har betalat någon inkomstskatt. Anledningen är att koncernen, enligt gällande skatteregler, kan besluta om koncernbidrag. Bedömningen är att bolaget under de närmaste åren inte kommer att betala någon inkomstskatt, vilket medför att någon uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskottsavdrag inte redovisas.

Locum AB
556438-7909

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 370	21 891
Årets anskaffningar	1 540	2 637
Försäljningar/utrangeringar	-2 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 051	24 528
Ingående avskrivningar	-19 284	-17 532
Försäljningar/utrangeringar	2 824	0
Årets avskrivningar	-2 153	-1 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 613	-19 442
Utgående redovisat värde	4 438	5 086

I utgående ackumulerade anskaffningsvärden ingår ränta med

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000

Utgående redovisat värde

1 000 **1 000**

Not 12 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Terreno	100%	100%	1 000	1 000
				1 000
	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
AB Terreno	547 913	Stockholm	3 696	0

I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 13 Fordringar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och Bank	405 886	394 476
Övriga fordringar	43 910	94 743
	449 796	489 219

Bolaget innehar en outnyttjad checkräkningskredit om 20 Msek på regionens koncernkonto.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 591	5 602
Förutbetalda IT-tjänster	3 055	3 074
Förutbetalda licenser	5 183	2 678
Övriga förutbetalda kostnader	225	508
	12 054	11 862

Not 15 Antal aktier och aktiernas kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	10 000	10 000

Locum AB
556438-7909

Not 16 Disposition av vinst och förlust **2023-12-31** **2022-12-31**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserat resultat	120 405 034	118 601 555
Årets resultat	-375 402	1 803 478
	120 029 632	120 405 033

disponeras så att

i ny räkning överföres	120 029 632	120 405 033
	120 029 632	120 405 033

Not 17 Avsättningar

2023-12-31 **2022-12-31**

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	258 706	263 464
Upplösen av avsättning	-2 880	-4 758
	255 826	258 706

Not 18 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	3 631	3 631
	3 631	3 631

Summa långfristiga skulder

3 631 **3 631**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31 **2022-12-31**

Upplupna löner	244	0
Upplupna semesterlöner	15 263	13 891
Upplupna sociala avgifter	10 454	9 050
Upplupna pensionskostnader	9 673	1 341
Övriga upplupna kostnader	15 338	2 891
Övriga förutbetalda intäkter	0	6 772
	50 972	33 945

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Locum AB
556438-7909

Underskrifter

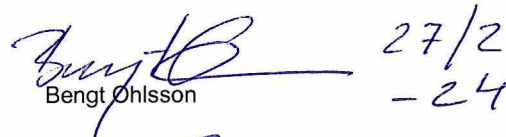
Stockholm 2024-02-21



Jens Sjöström
Ordförande



Lowisa Ivman Anderzon

 27/2
-24

Bengt Ohlsson



Gabrielle Gjerstved



Hashim Jama

 11/3 -24

Daniel Källenfors



Sandra Gunneflo



Jonatan Hedin



Håkan Johansson



Magnus Persson



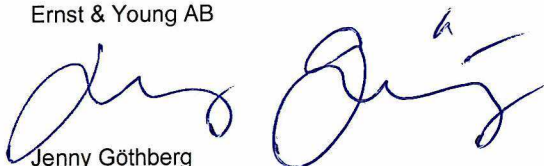
Jonas Jeppson



Victoria Hörnedal
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Ernst & Young AB



Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor