

Karolinska sjukhusområdets framtid - en del av HAGASTADEN

”Här är jag född.
Här ska jag bo!”



Varje år föds 4 900 barn på Karolinska Universitetssjukhuset Solna. Några av dem kanske flyttar tillbaka den dagen de flyttar hemifrån! Den första egna lägenheten kan ligga på samma plats, på samma våning, där livet tog sin början.

När Nya Karolinska Solna öppnar - ett nytt sjukhus i världsklass - ges möjlighet för nuvarande sjukhusområdet att gå en ny framtid till mötes. En framtid som en del av den framväxande nya stadsdelen Hagastaden.

Livet spirar i Hagastaden

Ett av Sveriges största samhällsprojekt har bara börjat. Solna och Stockholm ska mötas, och området ska fyllas med bostäder, arbetsplatser och grönområden. Här finns det fantastiska möjligheter för människor och företag att ur det gamla ta fram ett nytt och spännande område.

Hagastaden har unika förutsättningar för att bli landets bästa etableringsområde inom Life Science. Här har Stockholm Life sitt epicentrum varifrån Sverige ska växa internationellt inom livsvetenskaperna. Karolinska sjukhusområdet kommer fortsätta sin historiska resa för människors hälsa.



Flygbild från 2006 över Karolinska sjukhusområdet.

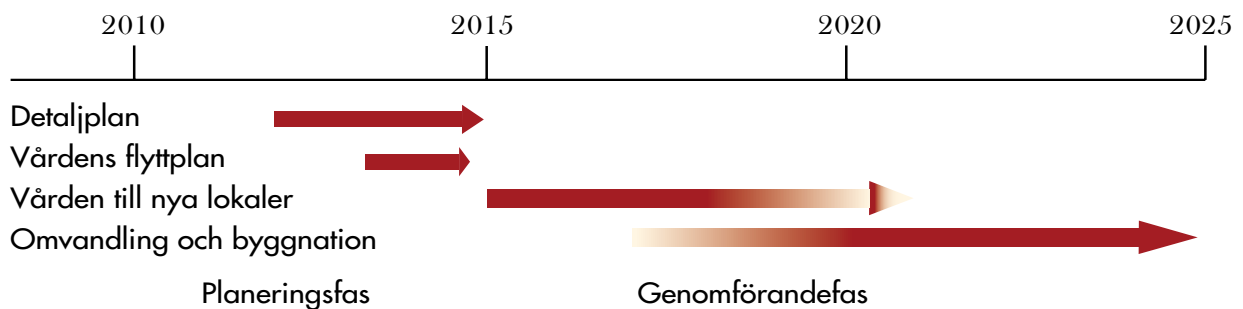


Illustration för sjukhusområdet och hela Hagastaden.

Vad händer med sjukhusområdet?

Framtiden för Karolinska sjukhusområdet är lika ljus som den är långsiktig. I takt med att den landstingsdrivna sjukvården lämnar byggnaderna så utvecklas området till en ny stadsdel med bostäder och

lokaler. Målen och visionerna är långsiktiga, och det blir våra barn och barnbarn som fullt ut kommer att kunna ta del av det färdiga resultatet enligt visionen.



Förberedelserna för områdets omvandling har tagit sin början. Den fysiska förvandlingen till en ny stadsdel kommer sannolikt inte att synas förrän efter 2016/2017. En viktig förutsättning är vårdens flytt. Locum planerar därför tillsammans med

landstinget och Karolinska Universitetssjukhuset för att tillvarata allas intressen. När vården slutgiltigt lämnat en byggnad får den en ny användning. Under 2011/2012 kommer även detaljplanarbetet för området att påbörjas.

En vision har tagits fram för området:

"Det östra Karolinska sjukhusområdet är en unik mötesplats i en kunskapsintensiv omgivning som stimulerar den moderna stadsmänniskan till interaktion och kreativitet. Här erbjuds boende, arbete och rekreation i integrerade stadskvarter med tydlig arkitektonisk identitet präglad av nytänkande."

Stockholmsregionen fortsätter att expandera och inflyttningen beräknas fortsätta med 20 000 nya invånare varje år.

Hagastaden beräknas kunna rymma drygt 5 000 bostäder och 36 000 arbetsplatser. 2 000 respektive 7 000 av dessa återfinns på Karolinska sjukhusområdet, exklusive Nya Karolinska Universitetssjukhuset Solna.

Life science-industrin sysselsatte 2009 hela 23 000 personer och omsatte 125 miljarder kronor i Stockholm-Uppsalaregionen där 60 procent av alla Sveriges arbetstillfällen inom branschen finns.

För mer information om det östra Karolinska sjukhusområdet, kontakta:
Ingemar Ziegler, tf vd Locum AB, 08-690 70 01
Tommy Lenberg, direktör Fastighetsutveckling Locum AB, 08-690 76 77
Thomas Karlsson, fastighetsutvecklare Locum AB, 08-690 74 55

Box 17201, 104 62 Stockholm
Tel: 08-690 70 00 Fax: 08-690 70 10
E-post: locum@locum.se
www.locum.se



VÄRDEN FÖR VÄRDEN

Hagastaden