

Riktlinje för brandskydd

Skapad: 2016-05-10

Uppdaterad: 2022-09-12



locum.

VÄRDEN FÖR VÄRDEN



VI ÄR EN DEL AV
REGION STOCKHOLM

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärsstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Brandspecialist | Kvalitetssamordnare Karin Sjöndin | Skapat 2016-05-10 | Senast ändrat 2022-09-12 | Godkänt 2022-09-12 |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Innehåll

| | |
|--|----------|
| Riktlinje för brandskydd | 3 |
| Inledning | 3 |
| Syfte | 3 |
| Roller och ansvar..... | 3 |
| Driftentreprenör | 3 |
| Entreprenör | 4 |
| Ramavtalad brandkonsult..... | 5 |
| Förvaltning, drift och underhåll | 6 |
| Brandskydd vid mindre ändringar | 6 |
| Uppföljning, utvärdering och förbättringar | 6 |
| Incidentrapportering | 6 |
| Extern revision av brandskyddet | 6 |
| Bilagor | 7 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärsstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Brandspecialist | Kvalitetssamordnare Karin Sjöndin | Skapat 2016-05-10 | Senast ändrat 2022-09-12 | Godkänt 2022-09-12 |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Riktlinje för brandskydd

Inledning

I 5 Kap 2§ Hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) anges: "Där det bedrivs hälso- och sjukvårdsverksamhet ska det finnas den personal, de lokaler och den utrustning som behövs för att god vård ska kunna ges."

Standardisering av lokaler, rumsfunktioner och teknislösningar medför effektivare och säkrare vård, samt långsiktigt hållbara, robusta och ändamålsenliga vårdfastigheter.

Styrdokument fastigheter är styrmedel för att säkerställa lokaler för god vård – att lagkrav följs, att krav avseende patientsäkerhet uppfylls och att arbetsmiljön i lokalen är god – en gemensam standard som ska gälla för fastigheter förvaltade av Locum. Styrdokumentet kan även tillämpas för inhyrda lokaler.

Vänligen kontakta Locums brandspecialist vid frågor gällande dessa anvisningar.

Syfte

Syftet med riktlinjen är att beskriva arbetet för att skapa ett robust och väl fungerande brandskydd över tid i fastigheter förvaltade av Locum.

För ett fullgott brandskydd gäller nedanstående:

1. De fastigheter Locum förvaltar ska ha erforderligt brandskydd utifrån aktuell lagstiftning och försäkringskrav.
2. En brand ska kunna upptäckas och släckas inom 3 minuter.
3. Vid brand ska rök och brand inte spridas till annan brandcell.

Avsteg

Vid avsteg från Locums anvisningar ska ansökan om avsteg från styrdokument fyllas i, med motivering och verifiering av avsteget.

Roller och ansvar

Driftentreprenör

Drift och underhåll av brandskyddstekniska lösningar i fastigheter som förvaltas av Locum utförs i huvudsak av upphandlade driftentreprenörer. Nedanstående gäller även om driften sköts i egen regi.

Driftentreprenör ska:

- Upprätta en objektspecifik drift- och underhållsplan med utgångspunkt i "bilaga - drift- och underhållsinstruktioner brand".
- Genomföra och dokumentera drift- och underhållsarbetet samt egenkontroller utifrån den objektsspecifika drift- och underhållsplanen.

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärsstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Brandspecialist | Kvalitetssamordnare Karin Sjöndin | Skapat 2016-05-10 | Senast ändrat 2022-09-12 | Godkänt 2022-09-12 |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

- Utgöra anläggningsskötare för brandlarm.
- Utgöra anläggningsskötare för sprinkler samt övriga släckanläggningar som Locum ansvarar för.
- Ansvara för avstängning av brandteknisk funktion och att dessa genomförs enligt Anvisning för avstängning av brandteknisk funktion samt att Locums mallar för Avstängningstillstånd brandlarm och Avstängningstillstånd släcksystem används.
- Utgöra föreståndare för brandfarlig vara inom fastigheten vilket innebär att ansvara för att hanteringen av brandfarliga varor sker säkert och uppfyller kraven i lagstiftningen om brandfarliga och explosiva varor.
- Analysera återkommande brister i fastigheternas brandskydd och föreslå åtgärder.
- Rapportera brister som upptäcks vid driftentreprenörens kontroller av brandskyddet till driftcontroller.
- Vid behov, delta vid räddningstjänstens tillsyner.
- Ha en utbildningsplan avseende brand för sin personal. Där ska det framgå om och i så fall hur ofta utbildningar ska repeteras. Driftentreprenörens personal verifierar sin kompetens genom kursintyg eller motsvarande.
- Rapportera och dokumentera brandincidenter som kommit till kännedom.

Utbildningar brandskydd driftentreprenörer

Driftentreprenör ska ha personal som är utbildad inom och kan utföra nedanstående:

- Egenkontroller av brandskyddet
- Föreståndare brandfarlig vara
- Anläggningsskötare brandlarm
- Anläggningsskötare sprinkler samt övriga släcksystem som Locum ansvarar för
- Certifikat Heta Arbeten.

Vid eventuella organisationsförändringar hos driftentreprenör som påverkar ovanstående där krav på namngivning återfinns ska information skriftligen delges teknikförvaltare och driftcontroller.

Entreprenör

Övergripande krav på brandskydd i utförande- och totalentreprenader finns i administrativa föreskrifter (AFD.55/AFC.55).

Entreprenören ansvarar för brandskyddet inom entreprenadområdet och ska tillhandahålla utrustning för släckning av brand och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand inom entreprenadområdet.

Entreprenören ska därutöver följa Locums *Regler för brandsäker byggarbetsplats* och projektets *Brandskyddsplan* som anger projektspecifika kompletterande uppgifter, krav och lösningar i text och på brandskyddsplansritningar.

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärsstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Brandspecialist | Kvalitetssamordnare Karin Sjöndin | Skapat 2016-05-10 | Senast ändrat 2022-09-12 | Godkänt 2022-09-12 |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Entreprenören ska utse brandskyddsansvarig i enlighet med vad som anges i Locums Regler för brandsäker byggarbetsplats.

Den personal hos entreprenören, underentreprenör och leverantör som ska vara tillståndsansvarig, utföra eller bevaka brandfarliga heta arbeten ska ha behörighetsutbildning, giltigt certifikat för brandfarliga heta arbeten och erfarenhet av brandskydd.

Locum kan överlåta tillståndsansvaret för brandfarliga heta arbeten inom entreprenadområdet. Arbetsuppgiften som tillståndsansvarig överläts genom underskriven blankett via vilken arbetsuppgiften som tillståndsansvarig delegeras.

Ramavtalad brandkonsult

Brandkonsultens roll är att vara sakkunnig och ge brandteknisk rådgivning inom både projekt- och förvaltningsskedet. Brandkonsulten ska vara ett stöd till de olika rollerna som finns inom Locum i samtliga skeden.

Brandkonsultens uppdrag i projektet beror på projektets storlek, komplexitet, entreprenadform samt påverkan på brandsäkerheten. Locums projektledare utformar brandkonsultens uppdrag i dialog med brandkonsulten. Vid behov rådgörs med Locums brandspecialist.

Följande delar bör ingå i brandkonsultens uppdrag:

- Inventering av befintligt brandskydd inom aktuellt byggområde samt omkringliggande utrymmen som berörs.
- Framtagande av brandskyddsbeskrivning och erforderliga brandtekniska handlingar.
- Brandteknisk rådgivning under projektets olika faser.
- Samråd med arkitekt, tillgänglighetskonsult och övriga tekniska discipliner.
- Deltagande i möten enligt överenskommelse med projektledare.
- Utföra erforderliga analytiska dimensioneringar, BrO-analyser eller andra brandtekniska utredningar.
- Framtagande av utförandespecifikation brandlarm, släcksystem, styrmatrix enligt Locums mallar samt styrområdesritning vid behov. Vid ombyggnad ska ovanstående dokument revideras.
- Delta i granskningsarbete för att säkerställa att brandskyddskrav inarbetas i övriga handlingar.
- Upprätta brandskyddsplan och brandskyddsplansritningar för brandskydd under byggtid. Se vidare i Projektanvisningar brandskydd.
- Utföra brandskyddskontroller på byggarbetsplats under byggtid.
- Samordning med kontrollansvarig om brandskyddskontroller i kontrollplanen.

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärsstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Brandspecialist | Kvalitetssamordnare Karin Sjöndin | Skapat 2016-05-10 | Senast ändrat 2022-09-12 | Godkänt 2022-09-12 |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

- Utförandekontroller av färdigställt brandskydd. En plan för när utförandekontroller behöver utföras under byggskedet ska tas fram. Säkerställa att brandskyddet överensstämmer med upprättade handlingar.
- Underlag/dokumentation för slutbesked.
- Upprätta relationshandlingar (brandskyddsdocumentation för projekt samt byggnad).
- Upprätta eller revidera brandritningar, framkörningskort och eventuella insatsplaner och utrymningsplaner.

Där samverkan med räddningstjänsten krävs ska brandkonsulten rådgöra med Locums brandspecialist.

Kunskapsåterföring

För att tillvarata bra lösningar och utredningar från projekt inom Locums fortsatta arbete, ska brandkonsulten redovisa dessa på brandkonsultmöten med Locums brandspecialister, som ansvarar för att utvärdera och omsätta denna kunskap.

Förvaltning, drift och underhåll

Brandskyddet inom de byggnader som förvaltas av Locum inkluderar både organisatoriska och tekniska aspekter. Installerade system, liksom planlösningar och andra förutsättningar, ska utföras ur ett långsiktigt perspektiv i syfte att hitta robusta och flexibla lösningar. Vid val av tekniska system ska hänsyn tas till drift och underhåll samt livslängd på systemen och byggnaden.

Det systematiska brandskyddsarbetet är ett ledningssystem och ett verktyg för att uppnå Locums mål med brandskyddet. Genom det systematiska brandskyddsarbetet ska brandskyddsnivån säkerställas med trygga och robusta vårdfastigheter för en säkrare vård.

Brandskydd vid mindre ändringar

Alla förändringar hos kund eller inom allmänna ytor ska förankras hos teknikförvaltare, fastighetsförvaltare eller förvaltningsområdeschef.

Ramavtalad brandkonsult gör bedömningen avseende påverkan på brandskyddet och vilka brandtekniska åtgärder som behöver vidtas.

Uppföljning, utvärdering och förbättringar

Incidentrapportering

Incidentrapport ska upprättas vid inträffad brand, vid risk för brand och vid utrymning. Av incidentrapporten ska framgå om det finns avvikelser, exempelvis dörrar som inte kunde öppnas, larmdon som inte aktiverades osv.

Extern revision av brandskyddet

Brandskyddet i fastigheter förvaltade av Locum sker bland annat genom tillsyn från räddningstjänsten enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) eller Lag om brandfarliga och

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärsstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Brandspecialist | Kvalitetssamordnare Karin Sjöndin | Skapat 2016-05-10 | Senast ändrat 2022-09-12 | Godkänt 2022-09-12 |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

explosiva varor (LBE), försäkringsbolagets riskbesiktningar eller genom Region Stockholms internrevisioner Locums brandspecialister samordnar tillsyner och revisioner tillsammans med förvaltnings- och projektområdena områdena.

Bilagor

Bilaga – Brandritning

Bilaga – Drift- och underhållsinstruktioner brand