

Processägare Direktör affärsstöd	Processledare/Uppdateringsansvarig Miljöcontroller för fastighetsföreningar	Kvalitetssamordnare Kvalitetschef	Skapat 2018-12-12	Senast ändrat 2023-10-31	Godkänt 2023-10-31
-------------------------------------	--	--------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------

Bilaga 1 – Egenkontroll miljöinventering byggnadsföreningar

Följande moment ingår vid miljöinventering av byggnadsföreningar

- Inventering ska utföras av ramavtalade inventerare.
- Inför uppdrag tar inventeraren fram ritningar och inventeringsunderlag ur anvisade databaser. Om annat underlag krävs ansvarar Locums projektledare för att inventeraren får det.
- Ämnen och material som klassas som och/eller ska hanteras som farligt avfall ska identifieras samt vara mängd- och platsangivet.
- Inventeringen ska presenteras i en skriftlig rapport.
- Då en fullgod inventering inte kan göras ska det framgå i rapporten vilka vidare åtgärder som krävs för att säkerställa en fullgod inventering.
- Inventeringsrapporten ska innehålla relevanta bilagor och mallar som bestäms i samråd med Locums miljöcontroller för fastighetsföreningar.

Förutsättningar

- Ett normalt inventeringsuppdrag kräver ingen förberedande inläsning eller underlag mer än det som fås av Locums projektledare eller Locums miljöcontroller samt ur anvisade databaser.
- Då markkartläggning behövs kontaktas Locums miljöcontroller för fastighetsföreningar.
- Miljöinventerarna ska ges möjlighet att ta de förstörande prover som krävs. Locums projektledare kontaktas vid tveksamheter.
- För att offerera behöver inventeraren uppgifter i form av byggnad, byggår, inventeringsyta, kända och pågående verksamheter samt syftet med inventeringen.
- Nyare lokaler eller byggnader innehåller inte farliga ämnen och material i den omfattning som äldre gör. Inventeringens omfattning kan därmed skilja sig mycket åt mellan nyare och äldre byggnader.

Dokumentation

- Locums projektledare ansvarar för att diarieföra och arkivera framtagna dokument och underlag enligt Locums rutiner.
- Ramavtalade inventerare ansvarar för att framtagna dokument, rapporter och underlag lämnas till Locums projektledaren. Ramavtalade inventerare ansvarar för att framtaget underlag redovisas i anvisad databas.