

2016-01-27

OVK samt OEK av ventilationsanläggningar

Krav

Samtliga ventilationsanläggningar genomgår besiktning i enlighet med lagstadgat OVK intervall på 3 år. I detta uppdrag ingår även OEK, en obligatorisk energikontroll, av ventilationsanläggningen samt en specifik besiktning av anläggningen om det förekommer komfortkyla större än 12 kW.

Arbetsorganisation

OVK-besiktningar organiseras enligt följande:

Specialist VVS ansvarar för planeringen av genomförandet av alla OVK myndighetsbesiktningar i enlighet med det lagstadgade intervallet eller i samband med att ventilationsanläggningen har byggts om. Till sin hjälp finns det tre ramavtalsupphandlade företag som hjälper till med att handlägga samtliga OVK uppdrag inom beståndet. Dessa benämns biträdande OVK-projekteringsledare.

Biträdande OVK-projekteringsledare

Uppdraget som biträdande OVK-projekteringsledare innebär att såsom beställarens representant samordna OVK och energibesiktningar i de fastigheter som tilldelas denne. Vidare samordnar den biträdande OVK projekteringsledaren injusteringsarbeten efter OVK-besiktningar. I uppdraget ingår även att informera berörda medarbetare på Locum och verksamheter inför och vid genomförande av OVK besiktningar eller åtgärder.

OVK-besiktningar

Besiktningsuppdraget avser att såsom byggnadsnämndens representant genomföra intervallsmässig OVK besiktning samt genomföra löpande OVK och energi besiktningar av ventilations entreprenader.

Vid varje besiktning antecknas det i protokoll sådana uppgifter som behövs för att vid en kommande energideklaration kunna beräkna den mängd energi som används för ventilation av byggnaden. I samband med besiktning så kontrollerar besiktningsmannen även ventilations anläggnings funktion ur brandsynpunkt.

Besiktningsman använder av beställaren tillhandahållen databas som innehåller tidigare utförda kontroller, flödesscheman, luftflödes mätningar och anläggningsförteckningar.

Genomförandeskede

Projekteringsanvisningar

Luftflöden i bilaga till projekteringsanvisning är att betrakta som minimikrav för att uppfylla samhällets krav på god inomhusmiljö.

Personella kvalifikationer

Besiktningsman för OP-aggregat ska vara CTCB-I certifierad.

Besiktningsmän och injusterare ska i övrigt ha :

- god erfarenhet att jobba med proportionalitetsmetoden.
- goda kunskaper avseende ventilationsanläggningens brandskyddsinstallationer.

Redovisning och övertagandebesiktning

För redovisning av injusteringens resultat finns ett antal dokument sammanfogade till ett protokoll. Syftet med protokollet är att få redovisningen av en utförd injustering, utformat på ett enhetligt sätt. Protokollet är sedan ett bra verktyg att i efterhand kunna kontrollera ett ventilationssystem.

I protokollet skall redovisas vilken mätmetod som använts och vilket instrument som brukats vid mätningen.

Vid ombyggnad av delar av ett system skall dokumentationen kunna användas för kontroll av ej berörda delar av systemet. Det här ställer stora krav på noggrannhet och det är endast vid injusteringstillfället dessa uppgifter är kända.

Protokollet skall levereras som signerad papperskopia och även digitalt.

Ett komplett protokoll skall innehålla ett eller flera exemplar av följande dokument. Injusteringsrapport, aggregatdataprotokoll, luftflödesprotokoll, spjäll- och mätpunktlista samt don- och mätenhetsförteckning. Dessutom skall papperskopian innehålla kalibreringsintyg på använda instrument.

Förvaltningsskede

Uppföljning och kontroller

Samtliga biträdande OVK- projekteringsledare rapporterar löpande sitt arbete till Locums specialist VVS för myndighetsbesiktningen OVK/OEK. Beslut bereds i samråd med respektive Teknikförvaltare och Driftcontroller avseende planering av genomförandet av besiktningar / åtgärder samt budgetering.

Samtliga mätinstrument genomgår månatlig kontroll avseende sin kalibrering i Negawattlabbet.