

Rutiner vid OVK

Skapad: 2016-01-27

Uppdaterad: 2024-03-08



locum.

VÄRDEN FÖR VÄRDEN



VI ÄR EN DEL AV
REGION STOCKHOLM

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetsamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Innehåll

| | |
|------------------------------------|----------|
| Rutiner vid OVK | 3 |
| Inledning | 3 |
| Krav | 3 |
| Syfte | 3 |
| Bestämmelser | 3 |
| Organisation..... | 4 |
| Ordinarie OVK | 4 |
| Första besiktningen..... | 5 |
| Väsentlig ändring | 5 |
| Återkommande besiktning | 5 |
| Redovisning av OVK-protokoll | 6 |
| Skyddsventilation..... | 7 |
| Operationssalar..... | 8 |
| Ombyggnadsprojekt..... | 8 |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetssamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Rutiner vid OVK

Inledning

Denna handling beskriver Locums rutiner vid myndighetsbesiktningar OVK avseende:

- Intervallsbesiktningar
 - Allmän ventilation
 - Skyddsventilation
- Ombyggnadsprojekt

Krav

Byggnadens ägare ska se till att OVK, obligatorisk ventilationskontroll, utförs via en sakkunnig och certifierad funktionskontrollant i enlighet med lagstadgade OVK-intervaller. OVK intervall om 3 år gäller för samtliga ventilationssystem inom LFS fastighetsbestånd.

Syfte

Syftet med krav på funktionskontroll av ventilationssystem är:

- att säkerställa ett tillfredställande inomhusklimat med avseende på luftkvalitet och god inomhusmiljö.
- att ventilationen fungerar som den är avsedd att göra med hänsyn till rummets avsedda användning.

För utförlig information och omfattning hänvisas till ”Boverkets Regelsamling för funktionskontroll av ventilationssystem OVK 2012”.

Bestämmelser

Bestämmelser för OVK finns i Plan och Bygglagen, Arbetsmiljölagen, Miljöbalken och i Boverkets Regelsamling för funktionskontroll av ventilationssystem.

Vid OVK-tillfällen gäller senast ändring av aktuella föreskrifter såsom:

- PBL 20101:900
- PBF 2011:338
- BFS 2011:26
- BFS 2020:4 BBR29
- BFS OVK AR 12012:7
- AFS 2020:1
- AML 1977:1160 och 1977:1166
- FoHMFS 2014:18
- Miljöbalken 1998:808 och 1998:899

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetssamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Organisation

Ordinarie OVK

Locums specialist-VVS ansvarar för planering och genomförande av myndighetsbesiktningen "OVK" i enlighet med lagstadgade intervaller för ventilationssystem.

Vid behov har OVK-ansvarig möjlighet att anlita en installationssamordnare för handläggning och samordning av OVK-uppdrag inom LFS fastighetsbestånd.

Installationssamordnaren utgör ett stöd och en avlastning för OVK-ansvarig i följande uppdrag:

- 3-årsplanering
- Budgetering/prognos
- Detaljerad 1-årsplanering för intervallsbesiktningar i respektive fastighet
- Återkommande besiktningar
 - förfrågnings- och anbuds-förfarande inför beställning
 - tilldelning av protokoll i Reqs Locum
 - avisering till HG i samråd med förvaltningen
 - planering och upprättande av mötesprotokoll gällande:
 - startmöte med Locum, driftentreprenör och besiktningsman
 - granskning av OVK-protokoll och granskningsmöte med besiktningsman inför leverans
 - leverans av OVK-protokoll med tillhörande bristlista inför delningsmöte
 - delningsmöte med Locum, driftentreprenör och besiktningsman.
- Uppföljning av OVK-åtgärder
 - Granskning, utredning och framtagning av åtgärdshandlingar samt installationssamordning i samband med åtgärds- och inusteringsarbeten
- Kontinuerlig avstämning med OVK-ansvarig.
- Löpande kontakt med respektive förvaltning (TF, FF och DC) inför planering av besiktningar och åtgärder.
- Ombesiktningar
 - planering av ombesiktningar baserad på sluthandlingar för OVK-åtgärder omfattande:
 - Fullständigt inusteringsprotokoll (Locums mallar) innehållande:
 - Inusteringsrapport med hänvisning till ventilationsritningar (ritningsnummer, status och datum) samt information om mätinstrument (fabrikat, typ och kalibreringsdatum), mätmetoder mm.
 - Aggregatprotokoll med alla tekniska uppgifter samt frekvenstal och börvärde-tryck för respektive fläkt.
 - Luftflödesprotokoll komplett med index- och referensdon, mätmetod, avvikelse och dyl
 - Spjäll och mätpunktsförteckning

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetsamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

- Don och mätenhetsförteckning
- underlag för relationshandlingar med placering av mätpunkter och projekterade luftflöden i enlighet med injusteringsprotokoll
- dokumentation för kontrollmätningar före ingrepp och återställande vid injustering (referensmätningar)
- statusrapport för åtgärder i bristlista (signerad och daterad åtgärd för respektive anmärkning)
- förfrågnings- och anbudsfordfarande inför beställning
- avisering till HG i samråd med förvaltningen
- planering och upprättande av mötesprotokoll gällande:
- startmöte med Locum, driftentreprenör och besiktningsman
- delningsmöte med Locum, driftentreprenör och besiktningsmannen.

Första besiktningen

Vid den första besiktningen ska funktionskontrollanten kontrollera ventilationssystemet så att:

- funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet stämmer överens med gällande föreskrifter.
- ventilationssystemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden.
- instruktioner för drift och underhåll finns tillgängliga.
- ventilationssystemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Väsentlig ändring

Vid väsentlig ändring av ett befintligt ventilationssystem, såsom byte av aggregat och fläktar, styrfunktioner och dylikt, ska ventilationssystemet kontrolleras i sin helhet. Kontrollen görs i lika omfattning som vid första besiktningen.

Återkommande besiktning

Vid återkommande besiktning ska funktionskontrollanten kontrollera ventilationssystemet så att:

- funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med gällande föreskrifter, så väl de föreskrifter som gällde när byggnaden uppfördes och ventilationssystemet togs i bruk som de föreskrifter som gällde vid en senare installation eller väsentlig ändring av ventilationssystemet.
- ventilationssystemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden.
- instruktioner för drift och underhåll finns tillgängliga.
- ventilationssystemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.
- ventilationssystemet är rätt injusterat och fungerar på ett tillfredställande sätt.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetssamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

Funktionskontrollen omfattar även ventilationssystem för reduktion av radonhalter och fukt i utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt.

Vidare omfattar kontrollen följande:

- min 35% av till- och frånluftsdon i respektive ventilationssystem
- samtliga stam- och grenspjäll
- samtliga ventilationsaggregat och fläktar
- tryck (börvärde och kanaltryck) för respektive fläkt
- placering av tryck- och temperaturgivare
- samtliga motoriserade spjäll exempelvis ute- och avluftsspjäll, forceringsspjäll samt bypass och tryckavlastningsspjäll

I samband med OVK ska kontrollanten undersöka energisparåtgärder i ventilationssystemet och notera lämpliga åtgärdsförslag i protokollet såsom:

- Optimering av luftflöden, bör- och kanaltryck samt styr- och reglerutrustning
- Funktionsförbättringar i ventilationssystemet såsom verksamhetsanpassade driftstider, energieffektivisering genom byte av fläktar, komplettering av zonspjäll, injustering o dyl.

Funktionskontrollen baseras på nedan handlingar och information:

- Aktuella ventilationsritningar, flödesschema, injusteringsprotokoll och driftkort
- OVK-protokoll för senast besiktning
- Min luftflöde-OVK vid avsaknad av relevanta relationshandlingar för aktuellt ventilationssystem
- Information från förvaltningen och driftspersonal

Redovisning av OVK-protokoll

Fullständigt protokoll ska levereras enligt nedan:

- Signerat besiktningsprotokoll (bilaga A)
- Signerat protokoll OVK (bilaga B) med aktuella uppgifter om:
 - Aktuella projekterade och uppmätta luftflöden, drifttimmar, märkeffekt, installationsår, placering och betjäningsområden för respektive aggregat och fläkt
 - Tydlig information om anmärkningar med ansvarig för respektive anmärkning:
 - BBR (Locum)
 - AFS (HG)
- Luftflödesprotokoll OVK (bilaga L) med hänvisning till aktuella ventilationsritningar (ritningsnummer, status och datum), system nr, aggregatbeteckning, rumsnummer och benämning samt projekterat luftflöde enligt ritningar, mätmetoder (enligt bilaga 2- Injustering av luftbehandlingssystem), luftflödesavvikelse (%) samt notering av lågt/högt för rum med anmärkning.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetssamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

- Aggregatprotokoll OVK med uppgifter såsom:
 - Systemtillhörighet, aktuella projekterade och uppmätta luftflöden
 - Installationsår, drifttimmar, placering och betjäningsområde
 - Filterklass, antal filter och påsar samt mått (h x b x d cm)
 - Fabrikat och typbeteckning för aggregat samt typ av värmeåtervinning
 - Motordata såsom fabrikat, varvtal och skivor, märk- och uppmätt effekt samt märk- och driftström, uppmätt frekvenstal
 - Temperaturer, verkningsgrad, typ av ventilationsreglering, täthet ute- och avluftsspjäll samt SFP
 - Börvärde och uppmätt tryck (P_t och P_k)
 - Uppmätt tryckfall över värme- och kylbatteri, filter och VVX
- Signerat intyg
- Sammanställning av anmärkningar vid OVK (Excell filformat) med fördelning av respektive anmärkning mellan:
 - Locum
 - Drift
 - Hyresgäst
- Bilder relaterade till kontrollen och anmärkningar, exempelvis:
 - Ut- och invändigt ventilationsaggregat
 - Till- och frånluftskanaler, m a p läckage och invändig smuts
 - Smutsiga till- och frånluftsdon
 - Övrig relevant bild för anmärkningar

Skyddsventilation

Uppdraget omfattar även besiktning av operationssalar, steril C och andra särskilt känsliga lokaler under benämning Skyddsventilation.

Besiktningsman för denna typ av uppdrag skall vara CTCB-I Professional, certifierad för följande arbete:

- Integritetstest av HEPA-filter
- Partikelmätning och klassificering
- Kontroll och kalibrering av differenstryckgivare
- Byte av HEPA-filter och installationskontroll
- Visualisering av luftrörelser
- Kontroll av tryckdifferens och luftriktning mellan lokaler

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetssamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

- Lufthastighetsmätning i dragskåp, dragbänkar, LAF-bänkar och säkerhetsbänkar samt årlig kontroll, injustering och kalibrering

Operationsalar

Vid OVK i operationsalar skall ventilationssystemet kontrolleras i sin helhet för avsedd funktion, omfattande:

- Ventilationsaggregat (LB, TA/FA och CA)
 - Invändig inspektion m a p funktion, läckage och förorening
 - Hygien- och totalflöde
 - Placering av tryck-, temperatur- och fuktgivare
 - Filterklass (finfilter och HEPA-filter), filterram och packning
 - Samtliga batterier, spjäll och fläktar
- Kanalsystem
 - Inspektion av kanaler m a p läckage och invändig förorening
 - Risk för läckage
 - Samtliga motoriserade och manuella spjäll
 - Samtliga till-, från- och överluftsdon
- Tryckdifferens mellan OP-sal och angränsande rum samt uppdukning/förberedelserum och korridor
- Integritetstest HEPA-filter och bedömning av resultat i enlighet med SS-EN 14644-3 i förekommande fall i samråd med förvaltningen.
- Signerad rapport för integritetstest med följande uppgifter:
 - Rumsnummer och benämning
 - Tryckfall över respektive HEPA-filter
 - Filterklass, antal och placering
 - Aerosolbelastning, intern ref
 - Läckage HEPA-filter (%)
 - Mätinstrument, tryckmätare och kalibrering
 - Certifikat
 - Datum för integritetstest

Ombyggnadsprojekt

Locums projektledare ansvarar för leverans av godtagbar funktionskontroll-OVK utan anmärkning samband med projektet, gällande:

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Processägare Direktör Affärstöd | Processledare/Uppdateringsansvarig Specialist VVS | Kvalitetssamordnare Kvalitetschef | Skapat 2016-01-27 | Senast ändrat 2024-03-08 | Godkänt 2024-03-08 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|

- Ombyggnation och/eller verksamhetsanpassning i del av befintligt ventilationssystem och/eller befintlig byggnad
- Ändrade funktionsförutsättningar såsom, rumsfunktion och luftflöde, aggregat-, fläkt- och styrbyte
- Ändrad systemtillhörighet och omkopplingar som kan påverka luftflödet i rum utanför ombyggnadsområdet.

Syftet med kontrollen är:

- att ventilationen inom ombyggnadsområde fungerar för lokalernas avsedda användning och stämmer överens med gällande föreskrifter.
- att ventilationen utanför ombyggnads området inte påverkats negativt av ombyggnadsprojektet och den fungerar för avsedd funktion.
- att ventilationsinstallationer inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden.
- att DU-instruktioner finns tillgängliga

Projektledaren har möjlighet att med hjälp av utsedd OVK-samordnare planera OVK-besiktningen för projektet.

Av Locum ramavtalad OVK-besiktningsman för fastigheten ska anlitas för kontrollen.

Funktionskontrollen ska baseras på följande handlingar:

- Relationshandlingar eller underlag för RH:
 - Planritningar
 - Uppdaterade flödesscheman avseende berört ventilationssystem, ventilationsaggregat med tillhörande kanalsystem och betjäningsområde
- Fullständigt injusteringsprotokoll
- Dokumentation för referensmätningar avseende tryck och luftflöde före ingrepp samt återställning vid injustering
- Relevanta DU-instruktioner.