

Driftsättningsprocess för verksamhetens fastighetsnätutrustning i byggprojekt

Leverans av bygghandling

1.

BH upprättas av konsult med flaggade och registrerade uttag Enligt RFP, lokallista.

2.

HG erhåller BH från PL för planering av driftsättning av verksamhet.

3.

Locums NA erhåller BH från PL för kännedom, för att kunna vara behjälpliga inför HG driftsättning av verksamheten.

4.

PL skickar BH till entreprenör.

Produktion, installation fastighetsnät (kanalisation klart)

5.

HG börjar planera sin inflyttning, telefoni anknjutningar och datorer, placerar dessa till uttag enligt BH.

5.1.

Beställning för inkoppling av telefoni och data upprättas av HG via Locums beställningsportal

5.2.

Beställning inkommer till SLL IT och Teleservice för granskning och tilldelning av switchportar, anknjutningar och terminalnummer

5.3.

Beställning inkommer till NA som handlägger ärendet och upprättar kopplingsunderlag till ramavtalad entreprenör.

6.

Fastighetsnäts entreprenör påbörjar sin installation enligt erhållen tidplan samt BH från PL.

6.1.

Fastighetsnäts entreprenör har dialog med konsult under byggtiden och informerar ev avvikelser.

6.2.

Fastighetsnäts entreprenören tillser att konsulten får underlag för relation inför slutbesiktning.

6.3.

Besiktning utförs och eventuella anmärkningar åtgärdas av fastighetsnäts entreprenör.

Driftsättning

7.

Ramavtalad entreprenör erhåller AO från NA på uppkoppling av anknjutningar och datauttag enligt HG's beställning. Monterar även upp ny switch om så behov finns.

8.

Ramavtalad entreprenör utför korskopplingar och rapporterar till HG när nätet är driftsatt och klart enligt AO. Utförs i samråd med HG.

Faktaruta

Förkortningar:

BH = Bygghandling
HG = Hyresgäst
NA = Locums Nätdadministration
PL = Locums Projektledare
AO = Arbetsorder

Förklaringar:

Flaggade ritningar = Nummersatta/registrerade uttag (Elkoda)

PL kontaktar NA för hjälp med att utse en besiktningsman.

Locums beställningsportal:

- www.locum.se
- Välj flik "Verktynen" och scrolla ner
- Länk under rubrik fastighetsnät, "Beställningar fastighetsnät"
- Inloggning till portal (behörighet beställs via NA)
- Garantier till Landlord

Handlingar:

- Registrering sker i Elkoda
- Planritningar lämna in till Advantum
- Materialspecifikation till Landlord

locum.

VÄRDEN FÖR VÄRDEN

Driftsättningsprocess i byggprojekt för fastighetsautomation i fastighetsnät

Beställning driftsättning av system för fastighetsautomation



Tänk på om fastighetsautomation ska in i annat överordnat system ex Citect

Kontakta NA för stöd vid beställning.

Kontakta NA för stöd vid beställning.

Faktaruta

Förkortningar:

NA = Locums Nätadministration
PL = Locums Projektleddare
AO = Arbetsorder

System för fastighetsautomation:

Ex. på system som kommunicerar via fastighetsnät:

- Citect
- Passagesystem
- KNX
- HISS (larm + telefon)

Locums beställningsportal:

- www.locum.se
- Välj flik "Verktygen" och scrolla ner
- Länk under rubrik fastighetsnät, "Beställningar fastighetsnät"
- Inloggning till portal (behörighet beställs via NA)

locum.

VÄRDEN FÖR VÄRDEN