

Tf VD
Marie Boestad

Parkeringsstrategi

för fastigheter som förvaltas av Locum AB

Innehåll

Bakgrund.....	3
Syfte	3
Omvärld som påverkar.....	3
Parkering – ansvar och styrmedel.....	5
Målsättningar	5
Parkeringsstrategi och parkeringsplaner	6
Bilparkering	7
Tillgänglighet bilparkering	7
Prioritering av bilparkering.....	8
Fördelning, reglering och avgifter bilparkering.....	9
Cykelparkering.....	10
Tillgänglighet cykelparkering	10
Prioritering av cykelparkering	10
Fördelning och utformning cykelparkering	10
Parkeringsplan	11
Bilparkering i parkeringsplanen.....	11
Cykelparkering i parkeringsplanen	12
Uppdrag till parkeringsentreprenör.....	12
Funktion	12
Skyltning, betalutrustning och parkeringsövervakning	12

2015-05-07

LOC 1412-0992

Bakgrund

Locums uppdrag är att vara en serviceenhet inom Stockholms läns landsting (SLL) med uppgift att svara för ägarfrågor av fastighetsförvaltande karaktär samt på uppdrag av landstinget bistå ägaren i fastighetsstrategiska frågor. I förvaltningsuppdraget ingår bland annat ansvar för parkeringsfrågor.

Locum administrerar och har resultatansvar för den fastighetsförvaltande delen av verksamheten inom Landstingsfastigheter Stockholm.

SLL moderniserar vårdfastigheter för 25 miljarder kronor de närmaste tio åren (budget 2015). De stora investeringarna i akutsjukhusen och övriga sjukhus medför att ytor för parkering minskar till förmån för nya och utökade byggnader. Detta innebär att parkeringssituationen vid de vårdfastigheter som Locum förvaltar är i stort fokus.

Syfte

Syftet med parkeringsstrategin är att – inom ramen för Locums uppdrag – stödja en positiv utveckling av trafik- och parkeringssituationen vid sjukhusen, utvecklingen av en attraktiv miljö samt underlätta planering. Parkeringsstrategin ska också stimulera ett ökat resande med kollektivtrafik och cykel vilket stöds av landstingets miljömål om att begränsa klimatpåverkan.

En samverkan inom SLL är viktig, inte minst utifrån SLL:s roll som såväl fastighetsägare som arbetsgivare. Parkeringsstrategin innehåller principer för hur parkering bör tillgodoses samt vilken typ av parkering som bör prioriteras när ytorna inte räcker till.

Parkeringsstrategin riktar sig till de som inom Locum, eller för Locums räkning, hanterar parkeringsfrågor.

Omvärld som påverkar

Stockholmsregionen växer och antalet invånare ökar. De senaste åren har befolkningen i länet ökat med ca 30 000-40 000 invånare varje år. För att svara upp mot den ökande befolkningen görs stora investeringar i infrastruktur framöver. Det pågår också arbete för ett ökat hållbart resande med målet att begränsa klimatpåverkan.

Den regionala utvecklingsplan som SLL har arbetat fram tillsammans med ett stort antal aktörer i regionen, RUFSS 2010, uttrycker den gemensamma viljan för regionens utveckling fram till 2030 och med utblick mot 2050.

Stockholms läns landstings miljöpolitiska program, Miljöutmaning 2016, innehåller bland annat mål om att begränsa klimatpåverkan för att få en hållbar utveckling. Det ska uppnås genom att uppmuntra resandet med allmän kollektivtrafik, och att planering av trafik, infrastruktur och bebyggelse sker ur ett klimatperspektiv. Organisation och styrning som leder till att miljömålen nås är viktiga på alla nivåer inom landstinget. Planering för Miljöprogram 2017-2021 pågår.

Länets kommuner arbetar aktivt, inom flera olika områden, för en hållbar utveckling. Stockholmsregionen ger tillgång till en stor arbetsmarknad inom rimliga resavstånd, vilket gör att många arbetspendlar. Då är det viktigt att etablera miljöeffektiva resvanor genom att öka andelen personresor som sker med gång-, cykel- och kollektivtrafik.

2015-05-07

LOC 1412-0992

Exempel på vad som pågår hos andra aktörer

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en **Klimat- och energistrategi** i dialog med kommuner, organisationer och olika regionala parter. Den ska generera ett brett samarbete och innehåller sex åtgärdsområden där insatser bedöms göra mest nytta för att minska länets klimatpåverkan fram till 2020, varav ett område är transporter. Möjliga åtgärder är t ex ekonomiska styrmedel för att dämpa vägtrafiken och att genom tillgång och standard på cykelparkeringar förbättra förutsättningarna för ökad andel cykelresor.

Trafiksatsning Stockholm är ett samlingsbegrepp för de gemensamma satsningar som Trafikverket, Länsstyrelsen, Stockholms stad, Trafikförvaltningen, SLL samt Kommunförbundet Stockholms Län gör för bättre framkomlighet i Stockholmsregionen. Under en tioårsperiod satsas nära 100 miljarder kronor på ett 70-tal olika projekt, alltifrån en omfattande utbyggnad av kollektivtrafiken till fler gång- och cykelvägar samt byggen som Citybanan och Slussen. En stor del går till bättre kollektivtrafik.

Vision för Stockholm år 2030 är Stockholms stads långsiktiga och samlade vision för stadens utveckling, "Vision 2030 – ett Stockholm i världsklass". Stockholms utmaningar och möjligheter är att stockholmarna blir fler vilket kräver god framkomlighet och enkelhet att röra sig mellan olika delar av staden. Samtidigt ska livsmiljön värnas, med närhet till vattenytor och grönområden, och stadens klimatpåverkan ska minska.

Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030 ger styrande principer för prioriteringar i stora och små beslut om stadens vägar och gator för att bidra till ett effektivt, tryggt, snyggt, miljövänligt och hälsosamt Stockholm.

Planeringsinriktningen är att fler människor och mer gods ska kunna förflyttas genom att fler använder kapacitetsstarka färdmedel; dvs kollektivtrafik, cykel och gång, samt godsfordon med hög beläggning.

Framkomligheten i väg- och gatunätet ska förbättras genom att öka reshastigheten för de kapacitetsstarka färdmedlen och öka restidspålitligheten för alla trafikanter.

Vägarnas och gatornas roll som attraktiva platser ska förstärkas genom att förbättra gångvänligheten i promenadstaden.

De negativa effekterna av väg- och gatutrafiken ska minimeras genom att styra bilanvändning till de resor där bilen gör mest samhällsnytta.

*Bilden till höger är ett utdrag ur
"Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030"*

Mål B3	Det ska vara lätt att hitta en bilparkeringsplats. Efterfrågan på parkeringsplatser ska inte överstiga 85 procent av utbudet år 2030.
<i>Vad blir resultatet av att uppfylla målet?</i>	Att det blir lätt att parkera är avgörande för att fånga en av bilens främsta styrkor som transportmedel: att kunna komma hela vägen fram till målet. Om det alltid finns lediga parkeringsplatser när och var de som mest behövs ökar framkomligheten – möjligheten att komma fram till målet – för den som parkerar. Dessutom minskar trafiken genom att sökandet efter parkering minskar.
<i>Hur uppfyller det visionen?</i>	Parkering är en del av framkomligheten för den som åker bil, cykel, motorcykel eller moped.
<i>Vad behöver göras för att uppfylla målet?</i>	Det finns ingen absolut brist på parkeringsplatser i Stockholm. En genomsnittlig bil står parkerad mer än 95 procent av tiden och alla stadens bilar tar vägen någonstans. För att det alltid ska finnas lediga platser krävs därför en mer marknadsanpassad prissättning i de områden och vid de tider då efterfrågan är störst. Det går inte att uppnå detta mål genom att skapa fler parkeringsplatser på gatan. Det kommer att behövas fler parkeringsplatser under jord eller inom fastigheter för att ta hand om den ökning av antalet bilar som följer av Stockholms ökade befolkning.
<i>Vad händer om vi inte gör detta?</i>	Underjordiska parkeringsplatser är dyra investeringar, upp till 600 000 kronor per plats. Det är svårt att motivera en sådan investering om det är billigare, och i de flesta fall gratis, att stå på gatan. Det finns lediga platser i garage i Stockholm idag, även i områden där det är stor efterfrågan på parkeringsplatser på gatan. När det är svårt att hitta parkeringsplatser är bilister mer benägna att felparkera. Trycket att skapa fler parkeringsplatser på gatan ökar och kapaciteten på gatan minskar samtidigt som efterfrågan ökar. Det blir svårare att sköta städning och snöröjning.
<i>Vem har ansvaret?</i>	Trafik- och renhållningsnämnden är ansvarig för regleringen av parkering på gatunivå. Stockholm Parkering äger, tillsammans med privata parkerings- och fastighetsbolag, den största delen av de allmänna parkeringsplatserna i staden.
<i>Hur ser det ut idag?</i>	I oktober 2011 var efterfrågan på parkeringsplatser i innerstaden 90,9 procent av utbudet.

Parkering – ansvar och styrmedel

Respektive kommun har ett övergripande ansvar för planering av parkering enligt plan- och bygglagen. Kommunen anger i samband med detaljplan och bygglov det antal parkeringsplatser som fastighetsägaren ska ordna för bilar och cyklar.

En fastighetsägares ansvar är att anordna parkeringsplatser för både cyklar, bilar och andra motorfordon. Det sker genom att fastighetsägaren anordnar parkeringsplatser på mark eller i parkeringsanläggning ovan eller under mark. Det kan ibland också ske genom parkeringsköp. Parkeringsköp kan ske genom friköp eller avlösen. Friköp innebär att fastighetsägaren betalar ett engångsbelopp till kommunen som då förbinder sig att hålla parkeringsplatser tillgängliga för fastigheten, t ex i en gemensam parkeringsanläggning. Vid avlösen förbinder sig fastighetsägaren att hyra parkeringsplatser i kommunal eller privat parkeringsanläggning till en årlig kostnad.

Många kommuner styr mot att gång-, cykel- och kollektivtrafik ska öka. Parkering är i detta ett viktigt styrmedel och därför förändras nu parkeringstalen i många kommuner.

Ett lägre parkeringstal är ett steg i riktningen att minska efterfrågan på parkering.

Ett annat verktyg är att reglera parkeringen med avgift och tid för att parkeringen ska användas av de som den är avsedd för. Hur avgift tas ut har också betydelse; om man redan betalt ett månadskort för parkering stimuleras inte andra färd sätt även om det skulle vara möjligt att åka kollektivt några dagar i veckan.

Målsättningar

Locums arbete med parkering eftersträvar:

Tillgänglighet

För dem som cyklar
För dem som använder kollektivtrafik
För dem som har behov att parkera

Enhetlighet och tydlighet

Samma standard och regelverk på alla sjukhus

En attraktiv miljö som en del av en attraktiv stad

Integrerade strukturer
Trygga och trivsamma miljöer
Trafiksäkerhet och framkomlighet

Ett hållbart resande

Åtgärder styr mot att allt fler vid varje resa gör ett aktivt val om färd sätt

2015-05-07

LOC 1412-0992

Tillgänglighet

Hur lätt det går att nå det utbud och de aktiviteter i samhället som man efterfrågar. Tillgänglighet skapas genom en helhet i trafiksystemet, där olika transportmedel kompletterar varandra.

Enhetlighet och tydlighet

Så lika standard och regelverk för parkering som möjligt eftersträvas på samtliga sjukhus. Det kan gälla vägmärken, information/kommunikation, betalfunktioner och parkeringsavgifter¹. Fördelen med enhetlighet är att man vet vad man kan förvänta sig oavsett vilket sjukhus man besöker.

En attraktiv miljö som en del av en attraktiv stad

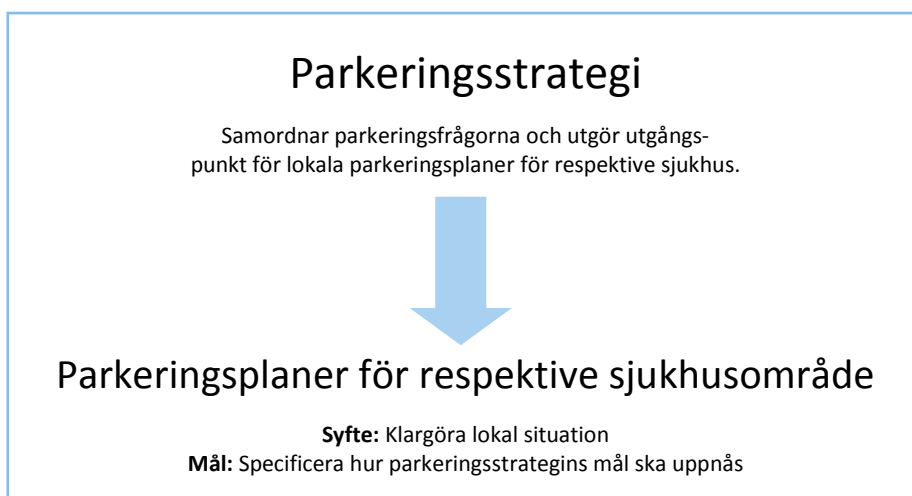
Det är inte längre självklart att attraktiva ytor ska användas till parkering. Strävan är mer plats för människor och verksamheter, färre bilar och fler som går, cyklar och åker kollektivt. Sjukhusområdet ska vara en miljö som känns integrerad med närområdet. Trafik- och parkeringssystemet ska utformas på ett tryggt, trivsamt och trafiksäkert sätt, enligt samma principer som i övriga kommunen.

Ett hållbart resande

Ett ökat hållbart resande stimuleras med både fysisk planering och åtgärder samt arbete för att ändra attityder och beteenden. Dessa tillsammans bidrar till att fler väljer att åka kollektivt, cykla eller gå istället för att ta bilen.

Parkeringsstrategi och parkeringsplaner

Parkeringsstrategin är övergripande och utgår från målsättningen att uppnå en väl fungerande parkering inom sjukhusområdena. För varje sjukhusområde utarbetas sedan en lokal parkeringsplan som tar hänsyn till faktiska och kommande förutsättningar på plats. Parkeringsplanen ingår i Förvaltningsplanen för respektive sjukhusområde. *Läs mer om parkeringsplaner i avsnittet om Parkeringsplaner, sid 11.*



¹ Nivån på parkeringsavgifter styrs främst av tillgång, efterfrågan, geografiskt läge samt förmånsbeskattning.

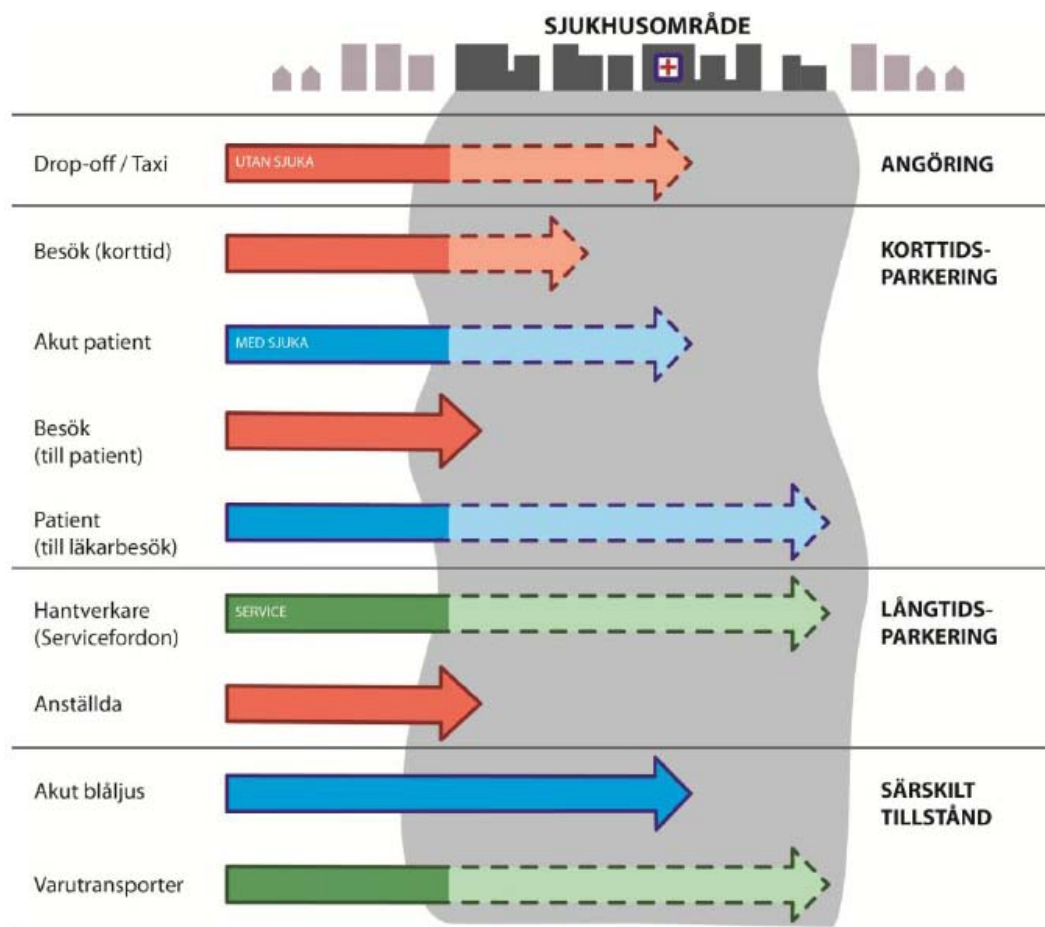
Bilparkering

Tillgänglighet bilparkering

På sjukhusområdena finns många krav som ska samverka. Därför prioriteras tillgängligheten inom områdena utifrån ytbehov och de störningar som biltrafiken genererar.

En princip för hur långt in i området olika grupper av fordonstransporter ska ha tillträde ger vägledning till var bilparkering bör placeras, se figur.

- Röda pilar Transporter utan sjuka passagerare
- Blå pilar Transporter med sjuka patienter
- Gröna pilar Service och distribution m.m.



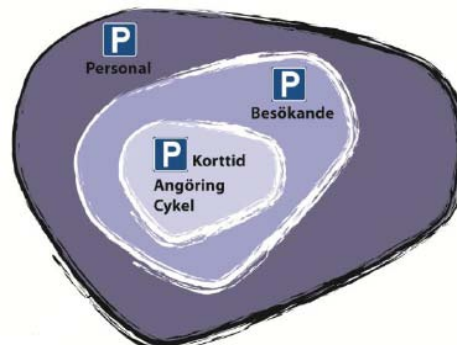
2015-05-07

LOC 1412-0992

Bilparkering lokaliseras med kortast parkeringstider i de innersta delarna och längre parkeringstid längre ut.

Genom att så långt det är möjligt samla besöks-parkeringen invid infarterna till området kan söktrafik minimeras. Extra viktiga målpunkter identifieras och värderas utifrån vilka behov som finns.

En samordning måste också ske med varu-distributionen och övriga fastighetsrelaterade tjänster inom området, för att minimera fordonsrörelserna.



Prioritering av bilparkering

Inom ett sjukhusområde är det många trafikslag och verksamheter som ska samsas om ytorna. Omfattning tillgodoses i skäligen utsträckning, och prioritering sker i följande ordning.

Prioritering av bilparkering

- 1 Angöring
- 2 Parkering för rörelsehindrade
- 3 Patienter och besökande
- 4 Verksamhetsparkering
- 5 Arbetsplatsparkering
- 6 Övrig parkering

Angöring

Avser platser för kortvarigt uppehåll för på- och avstigning, lastning eller lossning av gods samt för färdtjänst/taxi etc.

Parkering för rörelsehindrade

Avser parkering för rörelsehindrade med av kommunen särskilt utfärdat parkeringstillstånd.

Patienter och besökande

Avser parkering för patienter och besökande till verksamheter inom sjukhusområdet.

Verksamhetsparkering och drift

Avser parkering för verksamheter som har behov av tjänstefordon, personal med bil i tjänsten och/eller personal som har mycket kort inställetid samt andra verksamhetsrelaterade behov. Avser även parkering för driftverksamhet med kort uppställningstid som behöver komma nära målpunkt.

2015-05-07

LOC 1412-0992

Arbetsplatsparkering

Avser parkering för anställda i verksamheter inom sjukhusområdet. Erbjuds i skäligen utsträckning utifrån lokala förutsättningar. Särskilt reserverade/förhyrda parkeringsplatser ska undvikas för att få ett effektivt användande av de ytor som finns till förfogande. Strävan är att de som har möjlighet så ofta som möjligt åker kollektivt, cyklar eller går. Det gör att det blir enklare att hitta en ledig parkeringsplats för de som behöver ta bil till arbetet.

Övrig parkering

Avser parkering för exempelvis hantverkare, samt byggparkering vid utbyggnads- eller ombyggnadsprojekt. Vid större byggprojekt som påverkar parkeringssituationen för både personal och besökande sker planering för parkering under byggtid inom byggprojektets ramar.

Fördelning, reglering och avgifter bilparkering

Omfattning tillgodoses i skäligen utsträckning utifrån prioriteringsordning.

Parkeringsvillkor och avgifter ska stödja prioritering samt som lägst vara anpassad till närområdet. Beläggningen bör aldrig vara högre än 80-90 % (det vill säga 1-2 lediga platser av 10).

Samma parkeringsbestämmelser gäller för motorcykel, moped klass I och bil. Om det inte finns särskild plats för motorcykel sker parkering enligt reglerna för bil.

Parkeringsavgift för verksamhets- och arbetsplatsparkering bör minst motsvara gräns för förmånsbeskattning. Arbetsgivarens utgångspunkt vid förmånsvärdering är det pris som en anställd skulle ha fått betala på en jämförbar parkeringsplats som ligger i närheten av arbetsplatsen.

2015-05-07

LOC 1412-0992

Cykelparkering

Tillgänglighet cykelparkering

För att öka resandet med cykel krävs att det finns väl dimensionerad, ordnad och bekväm cykelparkering där det känns säkert att lämna sin cykel. Det kan vara avgörande för att välja cykel istället för bil.

För cykel är strävan att ge tillgänglighet så nära målpunkten som möjligt. Cykelparkering bör i de flesta fall spridas över flera små uppställningsplatser nära frekvent använda entréer för att minimera gångavstånden.

Cykelparkering närmast besöksentréer är i första hand avsedda för besökande.



Prioritering av cykelparkering

Omfattning tillgodoses i skälig utsträckning, och prioritering sker i följande ordning.

Prioritering av cykelparkering

- 1 Besökande
- 2 Personal

Besökande

Avser parkering för patienter och besökande till verksamheter inom sjukhusområdet.

Personal

Avser parkering för anställda i verksamheter inom sjukhusområdet, i huvudsak nära personalentréer. Dessa cyklister har cykeln oftast uppställd sex timmar eller längre.

Fördelning och utformning cykelparkering

Omfattning tillgodoses i skälig utsträckning utifrån prioriteringsordning.

För besökande anordnas väl dimensionerade cykelparkeringar i nära anslutning till de större entréerna.

För personal är strävan att erbjuda cykelparkering med god standard i nära anslutning till frekvent använda personalingångar. God standard innebär i första hand väderskydd, bra låsmöjlighet och god belysning.

2015-05-07

LOC 1412-0992

Parkeringsplan

Klargör lokal situation och specificerar hur parkeringsstrategins mål ska uppnås

För varje sjukhusområde finns en Förvaltningsplan – en plan över en sjukhusanläggning och hur den ska utvecklas på kort och medellång sikt.

Förvaltningsplanen innehåller:

- Fastighetsövergripande planer
- Kundplaner
- Byggnadsbeskrivningar
- Underhållsplaner
- Försörjningsplaner
- Investeringsplaner

Parkeringsplanen är en del av försörjningsplanen och har parkeringsstrategin som grund men utgår från detaljplaner, lokala förutsättningar och aktuell situation.

Parkeringsplanen specificerar vilka åtgärder* som behöver vidtas på respektive sjukhusområde för att parkeringsstrategins mål ska uppnås. Åtgärder kan hanteras inom ramen för byggprojekt eller i löpande förvaltning.

Om planen innehåller delar som ligger utanför Locums uppdrag är det viktigt att tydliggöra vem som ansvarar för vad, exempelvis frågor som kommunen eller extern fastighetsägare ansvarar för.

Uppföljning och eventuellt behov av revidering av parkeringsplanen sker kontinuerligt eller när behov uppstår.

**) Exempelvis förändring av flöden, placering, in- och utfarter, antal eller fördelning av parkeringsplatser, fördelning/reglering av parkeringsavgifter etc*

Bilparkering i parkeringsplanen

Fördelning av parkering sker enligt fastställd prioritering. I parkeringsplanen ses även över eventuellt behov av särskilda parkeringsplatser för motorcykel och moped klass 1.

Fyrstegsprincipen

Fyrstegsprincipen används vid planering av parkering, t ex när efterfrågan är större än tillgången. Fyrstegsprincipen innebär att se över om befintliga parkeringsplatser kan användas på ett effektivare sätt, innan större investeringar diskuteras. Resultatet utgör även en del i ett underlag inför beslut om nya parkeringsanläggningar.

Fyrstegsprincipen innebär att åtgärder görs i följande ordning:

1. Åtgärder som påverkar efterfrågan på parkering och val av färdstätt till arbetet
2. Åtgärder som ger effektivare användande av befintliga parkeringsplatser
3. Mindre ombyggnads-/förbättringsåtgärder
4. Samnyttjande, större ombyggnadsåtgärder, nyinvesteringar

Parkeringshus är ett bra sätt att ersätta markparkering för att både använda marken mer effektivt och samtidigt göra miljön attraktivare. Där så är möjligt kan samutnyttjande och samordning med närliggande verksamheter överenskommas. Detta minskar parkeringens ytbehov och bidrar till flexibilitet vid förändrade förhållanden.

2015-05-07

LOC 1412-0992

Cykelparkering i parkeringsplanen

Olika form av vård har olika efterfrågan på cykelparkering för besökande. För anställda skiljer sig inte efterfrågan på cykelparkering beroende på verksamhet, däremot påverkar sjukhusets läge i staden. Ett centralt läge med många besökande och anställda från närområdet kräver fler platser, medan det är färre som cyklar till ett sjukhus med stort regionalt upptagningsområde.

Antalet cykelresor ökar och förväntas öka ytterligare generellt sett i Stockholmsområdet. Många har även eftertraktade cyklar och vill förvara dem på ett säkert sätt.

Beredskap behöver finnas för att anordna cykelparkering för specialcyklar, såsom trehjulig cykel, cykel med kärra eller transportcykel. Strävan är också att erbjuda cykelramslåsning och luftpump. Vid om/nybyggnation bör efterfrågan och möjlighet till cykelparkering för personal i cykelgarage eller i form av låsbara cykelboxar utredas.

Uppdrag till parkeringsentreprenör

Funktion

När uppdrag för parkering upphandlas ska dessa vara funktionsbaserade. I uppdrag kan ingå att ansvara för skyltning av parkeringsvillkor, betalfunktioner och parkeringsövervakning samt att se till att parkeringssituationen är väl fungerande utifrån uppdrag. Parkeringsentreprenör företräder Locum i sitt uppdrag och det är viktigt att framhålla att kundperspektiv, tydlig information, gott bemötande och god service är av största vikt.

Skyltning, betalutrustning och parkeringsövervakning

Parkeringsvillkor ska vara tydliga för trafikanterna så att tveksamheter undviks.

Betalutrustning ska ha ett logiskt och förståeligt tillvägagångssätt för att betala, tydlig och prydlig information hur det går till samt om avgifter, avgiftstider och övriga villkor.

Parkeringsövervakning ska utföras utifrån trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. En fast övervakningsersättning kopplad till fastställd mängd är att föredra. Parkeringsvakternas lön eller andra förmåner får inte vara relaterade till antalet utfärdade kontrollavgifter. För att uppnå en god parkeringssituation och ge en bra service är det viktigt att parkeringsvakterna är på plats vid de tider trafiken är som mest intensiv.

Det är viktigt att det finns fastställt hur lång tid det får ta att åtgärda avvikelser eller tillgodose tillägsbeställningar inom uppdraget. Locum ska även äga all statistik och information som kan hänföras till uppdraget.

Parkeringsentreprenör ska vara medlem i Svenska Parkeringsföreningen och som sådan följa föreningens etiska regler.