

BESLUT

Diariennr
LOC 1503-0524
Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

Förlängning av kontrakt avseende teknisk förvaltnings- entreprenad för Huddinge sjukhusområde

Ärendet

Förlängning av gällande kontrakt avseende teknisk förvaltningsentreprenad byggnad för Huddinge sjukhusområde.

Beslutsunderlag

1. Kontrakt teknisk förvaltningsentreprenad byggnad Huddinge sjukhusområde (LOC 1503-0524)

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

- att godkänna att kontrakt teknisk förvaltningsentreprenad Huddinge sjukhusområde, med Caverion Sverige AB, förlängs tom den 31 mars 2027 så att ny avtalstid blir 2024-04-01 till och med 2027-03-31, samt
- att ge verkställande direktören i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att verkställa förlängningen.

Marit Brusdal Penna
Tillförordnad verkställande direktör

BESLUT

Diariernr
LOC 1503-0524
Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

Sammanfattning

Styrelsen föreslås godkänna förlängning av gällande kontrakt med Caverion Sverige AB avseende teknisk förvaltningsentreprenad för Huddinge sjukhusområde.

Bakgrund

Region Stockholm genom Locum AB har sedan 2019-04-01 ett avtal med Caverion Sverige AB avseende teknisk förvaltningsentreprenad byggnad för Huddinge Sjukhusområde. Syftet med avtalet är att upprätthålla ett fastighetsdriftansvar för Locums bestånd inom Huddinge sjukhusområde. Kontraktet inkluderar tjänster inom fastighetsdrift och teknisk fastighetsförvaltning samt närliggande servicetjänster.

Avtalet går ut 2024-03-31 och har en uppsägningstid på 9 månader. Enligt punkt K4.1 i avtalet kan avtalet förlängs med 36 månader så att ny avtalstid blir 2024-04-01 t.o.m. 2027-03-31.

Överväganden

En leverantörsbedömning och kvalitetsuppföljning görs regelbundet på driftmöten och redovisas en gång/år på kontraktsmöte. Dessa har gett tillfredställande betyg av utförande av entreprenaden vilket gör att det finns skäl att förlänga entreprenaden.

Styrelsen föreslås att godkänna förlängning av avtalet till och med den 31 mars 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Driftavtalet fasta del uppgår 2023 till ett värde på 49 328 415 kr per år och finns budgeterat för kommande förlängningsperiod.

Miljökonsekvenser Förslaget innebär oförändrade konsekvenser för miljön.



VÄRDEN FÖR VÅRDEN

KONTRAKT

Teknisk förvaltningsentreprenad
byggnad

Huddinge sjukhusområde

2018-09-21



Handwritten signature and initials

Innehållsförteckning

K	KONTRAKT	3
K0	ALLMÄNT OM ENTREPRENADEN	4
K0.1	BAKGRUND	4
K0.2	BESTÄLLARENS MÅLSÄTTNING	4
K0.4	ENTREPRENADFORM	6
K0.5	BESTÄLLARENS MÅLSÄTTNING FÖR ENTREPRENADEN.....	6
K1	OMFATTNING.....	7
K1.1	LEVERANTÖRENS ÅTAGANDE	10
K1.2	KONTRAKTSHANDLINGAR	11
K1.3	TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE OBJEKT	12
K1.4	SIDOLEVERANTÖRER OCH ÖVRIGA LEVERANTÖRER	13
K1.5	KONTROLL AV MÄNGDUPPGIFTER.....	13
K2	UTFÖRANDE	14
K2.1	STATUSKONTROLL	14
K2.2	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN	14
K2.4	ÖVRIGA UPPGIFTER OM UTFÖRANDE	15
K3	ORGANISATION	15
K3.1	ORGANISATION	15
K3.2	FULLMAKT	16
K3.3	MÖTEN	16
K3.4	ÖVRIGA UPPGIFTER OM ORGANISATION	16
K3.5	ELEKTRONISK PERSONALLIGGARE	18
K4	TIDER.....	18
K4.1	KONTRAKTSTID, UPPSÄGNINGSTID, FÖRLÄNGNING.....	18
K5	ANSVAR.....	19
K5.1	VITE.....	19
K5.2	FÖRSÄKRINGAR	20
K5.3	SAMORDNING ARBETSMILJÖANSVAR.....	22
K5.4	BRANDSKYDD.....	23
K5.5	ANSVAR FÖR HANDLINGAR, DATA, REGISTER, ARKIV, NYCKLAR M.M.	23
K5.6	ÖVRIGA UPPGIFTER OM ANSVAR	23
K6	EKONOMI	24
K6.1	ERSÄTTNING FÖR KONTRAKTSARBETENA.....	25
K6.2	ERSÄTTNING FÖR ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN.....	29
K6.3	ERSÄTTNING FÖR KOSTNADSÄNDRING (INDEXREGLERING)	29
K6.4	REGLERING FÖR TILLKOMMANDE/AVGÅENDE OBJEKT	29
K6.5	FAKTURERING OCH BETALNING	30
K7	AVSLUTANDE STATUSKONTROLL.....	32
K7.1	AVSLUTANDE STATUSKONTROLL.....	32
K8	AVBESTÄLLNING OCH HÄVNING.....	32
K8.1	AVBESTÄLLNING	32
K8.2	HÄVNING.....	33
K9	TVIST.....	34
K10	ÖVRIGT	34

EO
Jell

K KONTRAKT

Detta Kontrakt ansluter till ABFF 15 med tillhörande Aff-definitioner 15 ingående i Aff, Avtal för fastighetsförvaltning. Koder och rubriker följer Kontraktsformuläret ingående i Aff.

Pyramidregeln

Det som skrivs under en rubrik på högre nivå gäller för samtliga underrubriker om inte annat är angivet under dessa.

Det som skrivs t.ex. under rubriken K1, gäller således för K1.1, K1.11 o.s.v. om inte annat anges under dessa underrubriker. Motsvarande gäller även för Upphandlingsföreskrifter, Övergripande tjänstekrav samt Tjänstebeskrivningar.

Förkortningar

B	Beställaren
L	Leverantören
UL	Underleverantören
SL	Sidoleverantören
HG	Hyresgästen/Slutanvändaren
SLL	Stockholms läns landsting
LFS	Landstingsfastigheter Stockholm 



2018-09-21

LOC 1503-0524

K0 ALLMÄNT OM ENTREPRENADEN**Beställare**

Stockholms läns landsting (org. nr. 232100-0016)

genom Locum AB

Box 17201

104 62 STOCKHOLM

Besöksadress: Östgötagatan 12, Södermalm, Stockholm

Tel nr: 08-123 170 00

Hemsida: www.locum.se

Locum AB är en av Sveriges större fastighetsförvaltare med ett fastighetsbestånd på ca 2,1 miljoner kvm lokaler i Stockholms län. Bland hyresgästerna dominerar sjukvården i länet. Locum AB ägs av Stockholms läns landsting.

Leverantör

Caverion Sverige AB

Org. Nr: 556052- 8753

Adress: Box 30155

Telefonnummer: 08-705 32 00

K0.1 Bakgrund

B har sedan mitten av 1990-talet huvuddelen av sin fastighetsdrift på entreprenad, uppdelad på ett större antal entreprenader. Under denna tid har man utvecklat en tydlig beställarorganisation, med bl.a. driftcontrollers vilkas huvuduppgift är att vara kontaktperson mot L och följa upp entreprenaderna.

Under de senaste åren har B arbetat mycket med att förtydliga kraven på L avseende systematiskt arbete för att upprätthålla funktionskraven, dokumentation och rapportering. Detta förstärks ytterligare då B nu tillhandahåller ett fastighetssystem som samtliga leverantörer på sikt ska rapportera i.

K0.2 Beställarens målsättning*Om Locum*

Locum AB är en av Sveriges större fastighetsförvaltare med ett fastighetsbestånd på cirka 2,1 miljoner kvadratmeter lokaler i Stockholms län. Bland hyresgästerna dominerar sjukvården i länet. Locum AB ägs av Stockholms läns landsting (SLL).

Det är för patienterna och dem som arbetar på sjukhusen som Locum för landstingets räkning förvaltar och utvecklar vårdfastigheterna. Att leverera "värden för vården" är det bärande elementet i Locums varumärke och Locums uppdrag.

B:s uppdrag

B:s uppdrag är bland annat att vara en serviceenhet inom Stockholms läns landsting med uppgift att svara för ägarfrågor av fastighetsförvaltande karaktär avseende



2018-09-21

LOC 1503-0524

Landstingsfastigheter i Stockholm (LFS) samt på uppdrag av landstinget bistå ägaren (SLL) i fastighetsstrategiska frågor.

B svarar, enligt avtal med landstinget, för såväl teknisk som ekonomisk förvaltning av fastigheter inom LFS.

B ska bistå hyresgästerna med att utnyttja lokalerna på ett kostnadseffektivt sätt. B ska bistå ägaren samt hälso- och sjukvårdsnämnden i fastighetsfrågor i samband med investeringsplaneringen.

B ska för landstingets räkning tillhandahålla ändamålsenliga lokaler, i första hand till landstingets verksamheter, enligt de principer för uthyrning som landstinget beslutar.

B ska prioritera arbetet med att bygga resurssnålt och hållbarhetsanpassat, minska medieanvändningen och minimera miljöstörningar samt sträva efter hög återanvändningsgrad såväl vid nybyggnation som vid ombyggnad eller renovering.

Vision och värdegrund

B:s vision är att vara en av Sveriges bästa fastighetsförvaltare 2020

B:s värdegrund är Lyhördhet, Ansvarstagande, Tydlighet, Handlingskraft

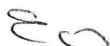
B:s målsättningar

B:s strategiska mål är:

- **Ekonomi i balans**
Locum ska ha en ekonomi i balans för att trygga förvaltningen av landstingets vårdfastigheter på kort och lång sikt. Det uppnår vi genom att ha ordning och reda i ekonomin för att säkerställa att vi bedriver en kostnadseffektiv och affärsmässig verksamhet i syfte att skapa värde för ägare och kunder.
- **Nöjda kunder**
Våra hyresgäster ska uppfatta oss som en av landets bästa fastighetsförvaltare 2020. Det åstadkommer vi genom ett processorienterat förvaltningsarbete, med en väl fungerande fastighetsdrift och ett effektivt arbete i byggprojekt.
- **Effektivt miljöarbete**
Vårt långsiktiga mål är att vara klimatneutrala och inte påverka miljön negativt. Det uppnår vi genom tydliga miljömål och att miljöarbetet är integrerat i ordinarie verksamhet.
- **Nöjda och stolta medarbetare**
Genom att vara ledande på förvaltning av vårdfastigheter är vi en attraktiv arbetsgivare med stolta och kompetenta medarbetare. Det får vi genom ett bra ledarskap, utvecklande arbetsuppgifter och en företagskultur med tydliga mål och värderingar.

Vi erbjuder en företagskultur med tydliga värderingar, inspirerande kollegor och utvecklande arbetsuppgifter.

B:s övergripande miljömål finns beskrivna i handling 06:81, Affärsplan 2017 Locum AB. Här återfinns också de mer detaljerade miljömålen, som gäller alla B:s entreprenader i tillämpliga delar. Locums miljömål bottnar i SLL:s miljöpolitiska program.



2018-09-21

LOC 1503-0524

B:s utvecklingsmål är att långsiktigt effektivisera fastighetsdriften och den fastighetsanknutna servicen utan att göra avkall på kvalitet och service. För att åstadkomma detta krävs ett fortlöpande utvecklings- och förbättringsarbete där B förväntar sig att L tar en aktiv del.

B ser L som en viktig partner i utveckling av verksamheten särskilt då det gäller möjligheter att i förvaltning kontinuerligt minska energiförbrukningen i fastigheterna genom att L uppmärksammar brister, kommer med förslag på förändringar och samtidigt tillser att befintlig anläggning är optimerad för den verksamhet som bedrivs.

Förutom att utföra entreprenaden i överensstämmelse med utvecklingsmålen ska L vara beredd att medverka i genomförandet genom i särskild ordning överenskomna insatser och projekt.

K0.4 Entreprenadform

Entreprenaden är en funktionsentreprenad, vilket innebär att L initierar erforderliga åtgärder och väljer arbetsmetod samt frekvens för att uppfylla funktionskraven och de acceptanskriterier som är kopplade till funktionskraven.

K0.5 Beställarens målsättning för entreprenaden

B:s målsättning med entreprenaden är att:

- Byggnader och utemiljö ska skötas så att fastighetskapitalet bibehålls och så att kundernas verksamhet kan bedrivas med minimala avbrott, störningar och skador
- Byggnadernas teknik och kvalitet ska ge god livscykelekonomi
- Stödja kärnverksamheten i form av tillgänglighet och nöjda kunder
 - Antalet klagomål från hyresgästerna ska vara på konstant låg nivå
 - Antalet påminnelser om icke utförda arbeten ska vara maximalt 1 % av inkomna ärenden
- L ska genom ett aktivt samarbete med B kontinuerligt minska energianvändningen i objekten.

Energiförbrukningen avseende köpt el, värme och kyla minskas med totalt 25 % fram till år 2021 gentemot förbrukningen år 2011. Det omfattar såväl ett aktivt arbete med driftoptimering som energiinvesteringar.

Huddinge sjukhus förväntas bidra med en betydligt större del i SLL:s miljöprogram för Stockholms läns landsting 2017 - 2021 (se handling 06:91) än genomsnittliga fastigheter.
- Objekten ska fungera optimalt efter sina förutsättningar
 - Antalet larmer från styr- och övervakningssystem ska minimeras och antalet kvarstående larmer ska vara maximalt 1 per 10.000 kvm
 - Systemen ska vara i god funktion/ha god driftstatus vid kontroller via styrsystemen
 - Antal varaktiga fel under garantitid ska minska



2018-09-21

LOC 1503-0524

- Entreprenaden ska utföras så att miljöpåverkan blir så låg som möjligt.
 - Omhändertagande av avfall ska ske på ett kretsloppsanpassat sätt.
 - Miljö- och hälsostörande ämnen ska undvikas och produkter med lång livslängd ska väljas.
 - Transporter som B har inflytande över ska vara effektiva och miljöanpassade.

L ska utföra entreprenaden i enlighet med samtliga ovan uppräknade målsättningar.

K1 OMFATTNING

Entreprenaden omfattar ett fastighetsdriftansvar för Locums bestånd inom Hud-dinge sjukhusområde. Detta inkluderar tjänster inom fastighetsdrift och teknisk fastighetsförvaltning samt närliggande servicetjänster.

Tjänster

Entreprenaden omfattar det som åligger B som hyresvärd enligt hyresavtalens gränsdragningslista, inom ramen för nedanstående beskrivning av entreprenadens omfattning. På option omfattas även tjänster som åligger HG enligt samma gränsdragningslista, Option TGG.

Entreprenaden omfattar tjänster inom Fastighetsteknik, Säkerhet, Utemiljö, Verksamhetsledning samt Kundtjänst. Det kan sammanfattas i:

- Upprätthållande av tekniska funktionskrav genom:
 - Tillsyn
 - Skötsel
 - Underhåll
- Närliggande tjänster inom teknisk fastighetsförvaltning
- Tilläggstjänster

I detta inkluderas jour och beredskap för att uppfylla funktionskraven även utanför normal arbetstid.

L:s åtagande omfattar allt upprätthållande och återställande av funktion oberoende hur funktionsnedsättningen har uppkommit, eller om det är före eller efter att teknisk livslängd passerats för objekten. Enda undantaget är upprätthållande och återställande av funktion som utförs inom ramen för underhållsplanen (Planerat underhåll), vilken beslutas och genomförs av B.

L:s åtagande avseende underhåll består därför av följande komponenter:

- 1) Underhåll som syftar till att återställa en funktion som nått en oacceptabel nivå, oaktat anledning till funktionsnedsättningen. Med detta avses åtgärder som benämns Avhjälpande underhåll enligt Aff-definitioner 15.
- 2) Åtgärder som normalt genomförs minst en gång per år för att undvika kommande funktionsnedsättning eller för att följa tillverkarens instruktioner



2018-09-21

LOC 1503-0524

och/eller upprätthålla fabrikantgarantier, men som inte klassas som skötsel utan underhåll¹. Dessa sker normalt samordnat med skötselåtgärder, och benämns ofta "service" i drift- och underhållsinstruktioner.

- 3) Vissa åtgärder som klassas som Planerat underhåll ingår i L:s åtagande. Här avses specificerat planerat underhåll som är uttryckligen beskrivet handling 06.3 Tjänstebeskrivning under respektive kod.

Tilläggstjänster till hyresgäst

B:s hyresgäster har behov av stödtjänster till verksamheten, bl.a. i form av tillsyn, skötsel och underhåll av de tekniska system och den inredning/utrustning som HG ansvarar för.

Det innebär att när HG önskar beställa stödtjänster så vänder de sig till B:s kundtjänst. De avgör om det är en tjänst som L är lämplig att utföra och kommer då tillfråga L om de önskar utföra tjänsten.

Vid utförande av tilläggstjänster är HG beställare.

Option TGG

För att hantera den volym av tilläggstjänster som normalt efterfrågas av den dominerande hyresgästen Karolinska Universitetssjukhuset, har dessa tjänster samlats i en Option TGG. Option TGG är en option som kan avropas av B i det fall hyresgästen ej löser sitt behov på annat sätt och B finner den förmånlig. Option TGG innehåller arbete med tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll på system, inredning och utrustning som tillhör HG samt vissa beställningsarbeten som är fastighetsrelaterade. Verksamhetsrelaterade tjänster ingår ej i Option TGG. När optionen har avropats är innehållet i Option TGG att betrakta som kontraktsarbete.

Den dominerande hyresgästen Karolinska Universitetssjukhuset äger tekniska installationer i objekten som normalt ägs av fastighetsägaren. Arbeten med dessa ingår i Option TGG och är markerade med FH i gränsdragningslistan.

Ersättningsform

Entreprenaden ersätts i huvudsak med fast ersättning på årsbasis för ingående tjänster. Undantaget är de tjänster som i handling 06:3 Tjänstebeskrivningar markerats med "Rörlig ersättning" samt Tilläggstjänster. Ersättningarna beskrivs närmare i K6 Ekonomi.

Objekt

Objekten i entreprenaden omfattar Huddinge sjukhusområde. Dominerande hyresgäst är Karolinska Universitetssjukhuset, men även andra hyresgäster förekommer.

Huddinge sjukhus byggdes åren 1968 till 1977 i nuvarande Flemingsberg och var på sin tid Skandinavien största byggprojekt och den största vårdbyggnaden som upp-

¹ Skötsel enligt Aff-definitioner 15: "driftåtgärder som omfattar åtgärderna justering eller vård av ett objekt samt byte eller tillförsel av förbrukningsmaterial". Åtgärderna som krävs enligt tillverkarnas instruktioner omfattar normalt även byte av material och komponenter, varför åtgärderna blir en kombination av skötsel och underhåll. Byten av större, väsentliga komponenter, där själva komponentbytet är planerat i tid, art och omfattning samt sker mer sällan än årligen klassas som planerat underhåll och ska tas upp i underhållsplanen. Exempel på det är byten av hisslinor. Övriga komponentbyten som sker baserat på objektets kondition inför/vid åtgärden ingår.

ED
OKI R

2018-09-21

LOC 1503-0524

förts i Sverige. Uppdragsgivare var Stockholms läns landsting och för den arkitektoniska utformningen stod HLLS Arkitektkontor. Byggnaden är präglad av 1960-talets rationella tänkande med enhetliga vårdblock av långa raka huskroppar. Anläggningen består av flera huskroppar om fem våningar som förbinds med glasade gångar. Mellan husblocken bildas gårdar. Stommen består av prefabricerade betongelement. Fasaderna har en yta av krattad och dekorgjuten betong med accenter av blått glas.

Verksamheten

1972 togs de första patienterna emot på Huddinge sjukhus och idag så har Karolinska Universitetssjukhuset² närmare 1600 vårdplatser och 160.000 patientbesök per år. Det arbetar närmare 16.000 personer i organisationen och omsättningen är ca 18 miljarder kronor.

Verksamheten som bedrivs i objekten är intensiv och innebär att objekten utsätts för kontinuerligt slitage. En växande verksamhet med stora flöden dygnet runt av människor (gående, sängliggande, i rullstolar m.m.) och transporter (mat, material, utrustning m.m.) gör att både enskilda utrymmen och gemensamma utrymmen slits hårt. Människor snubblar och spiller, transporter kör in i dörrar och väggar, inredning kompletteras och flyttas om, eluttag kompletteras med skarvdosor, avloppssystemet belastas hårt o.s.v. Fastigheten nyttjas idag betydligt mer intensivt än vid byggnadsåret, vilket gör att det är vanligt förekommande med funktionsnedsättningar som uppkommer av nyttjandet. Den speciella typen av verksamhet, med mycket speciallösningar för inredning och utrustning i kombination med patienter som inte är vana vid miljön, påverkar också funktionen.

Byggnaderna

Huddinge sjukhusområde består av åtta sammanbyggda huvudbyggnader och ett större antal mindre byggnader. Dessa är i många fall sammanbyggda och kan uppfattas som en enda stor byggnad. Se lista nedan.

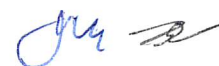
Byggnaderna har ej genomgått någon total uppgradering, utan upprustningen sker i form av kontinuerligt planerat underhåll, investeringar och hyresgäst Anpassningar. Det innebär att anläggningen är av mycket varierande ålder och status, där det förekommer en mängd installationer och byggnadsdelar från byggnadsåret tillsammans med sådant som är från tiden sedan dess fram till idag. För att klara de under åren uppkomna nya behoven hos verksamheten så har installationssystemen byggts om och kompletteras, vilket gör att systemen bitvis kan vara svåröverskådliga.

B låter årligen genomföra en rad större underhållsinsatser i form av planerat underhåll och reinvesteringar för att upprätthålla en godtagbar status på objekten. Dock krävs det utöver detta kontinuerliga insatser för att upprätthålla och återställa funktionen, vilket ingår i L:s åtagande.

Följande byggnader inom Huddinge sjukhusområde ingår i entreprenaden:

Byggnad	Populärnamn	Fastighet	BTA m ²
00919	A1 Ambulanshall	Medicinaren 5	1696
00903	B1 B2	Medicinaren 5	29618
00927	B3	Medicinaren 5	6947

² Siffrorna avser hela Karolinska Universitetssjukhuset, såväl i Solna som Huddinge och på andra orter.



2018-09-21

LOC 1503-0524

00904	B4 - Barnsjukhusblocket	Medicinaren 5	31227
00908	C1	Medicinaren 5	43494
00902	C2, C2 paviljong	Medicinaren 5	46305
00916	D - Reservkraft	Medicinaren 5	951
00905	F1 F2	Medicinaren 5	45777
00912	G1 G2 G3 Garage	Medicinaren 5	8542
00900	GAS 1	Medicinaren 5	31
00900	GAS 2	Medicinaren 5	84
00900	GAS 3	Medicinaren 5	22
00900	GAS 4	Medicinaren 5	22
00923	I 7 - Utbildningslokal	Medicinaren 5	95
00913	I1 I2 I3 I4 I5 Infektion	Medicinaren 5	13045
00914	I6 - Infektion	Medicinaren 5	2863
00907	K1 K2	Medicinaren 5	29091
00926	K3	Medicinaren 5	8407
00906	K4 - Kirurgibl	Medicinaren 5	27131
00928	M0	Medicinaren 5	584
00909	M1 M2	Medicinaren 5	30130
00925	M3	Medicinaren 5	4488
00910	M4 - Medicinska blocket	Medicinaren 5	31712
XXX	NB1	Medicinaren 5	158
00903	NB3	Medicinaren 5	158
00905	NF1	Medicinaren 5	158
00907	NK1	Medicinaren 5	151
00909	NM3	Medicinaren 5	158
00902	NR1	Medicinaren 5	158
00924	O1-O4 (Chopin, under uppförande)	Medicinaren 5	28049
00921	P-däck (blåvingen)	Medicinaren 5	23039
00901	R1, R2 - Rehab.blocket	Medicinaren 5	29581
00917	S0 - Mottagningsstation	Medicinaren 5	88
00911	S1 S2 S3 S4	Medicinaren 5	30046
08901	E (RPK)	Medicinaren 8	6893

En utförlig beskrivning av objekten finns i handling 06:4 Objektsbeskrivning.

Omfattningen i detalj framgår av punkt K1.2 förtecknade handlingar.

K1.1 Leverantörens åtagande

Åtagande

Leverantören åtar sig att genomföra entreprenaden enligt handlingarna förtecknade i K1.2.

Åtagandet i detalj framgår av punkt K1.2 förtecknade handlingar.



2018-09-21

LOC 1503-0524

K1.2 Kontraktshandlingar

Omfattning av entreprenaden framgår av nedan förtecknade handlingar.

Med ändring av ABFF15 kapitel 1§4 så gäller att om i kontraktshandlingar förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter, gäller de inbördes i följande ordning:

- 01 DETTA KONTRAKT INKLUSIVE BILAGOR, DATERAT 2018-06-19
- 02 ABFF15, ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR ENTREPRENADER INOM FASTIGHETSFÖRVALTNING OCH SERVICE (BIFOGAS EJ)
- 03 AFF-DEFINITIONER 15, TERMER OCH DEFINITIONER FÖR ENTREPRENADER INOM FASTIGHETSFÖRVALTNING OCH SERVICE (BIFOGAS EJ)
- 06 FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
 - 06:0 FÖRTYDLIGANDEN OCH KOMPLETTERINGAR UNDER ANBUDSTIDEN
 - 06:1 DETTA KONTRAKT, DATERAT 2018-06-19
 - 06.1 BILAGA 1 - DRIFTANSVAR OCH ENTREPRENADLEDNING
 - 06.1 BILAGA 2 – KVALITETSUPPFÖLJNING
 - 06.1 BILAGA 3 – GRÄNSDRAGNING B-L-HG
 - 06.1 BILAGA 4 – AVVIKANDE SKICK OCH STATUS
 - 06:2 ÖVERGRIPANDE TJÄNSTEKRAV, DATERAD 2017-06-02
 - 06.2 BILAGA 1 - KOMPETENSMATRIS
 - 06:3 TJÄNSTEBESKRIVNINGAR, DATERAD 2017-06-02
 - 06:3B TJÄNSTEBESKRIVNINGAR TGG, DATERAD 2017-06-02
 - 06:4 OBJEKTSBESKRIVNING, DATERAD 2017-06-02
 - 06:5 UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER OCH ANBUDSFÖRMULÄR, DATERADE 2017-06-02
 - BILAGA 1A – ELEKTRONISKT ANBUDSFÖRMULÄR
 - BILAGA 1B – PRISFÖRMULÄR (EXCELFÖRMULÄR)
 - BILAGA 2 -REFERENSER
 - BILAGA 3 – MALL ORGANISATIONSUPPBYGGNAD
 - BILAGA 4 – MALL KOMPETENSKRAV PER ROLL
 - 06:6 PROJEKTSAMVERKAN, DATERAD 2017-06-02
 - 06:7 LOCUM STYRDOKUMENT FASTIGHETER
 - 06:71 STYRDOKUMENT SYSTEM FÖR MEDICINSK GAS
 - 06:72 STYRDOKUMENT BRANDSKYDD
 - 06:73 STYRDOKUMENT ELKRAFTSYSTEM
 - 06:74 PRODUKTVAL - BYGGVARUBEDÖMNING
 - 06:75 STYRDOKUMENT MALL LCC-KALKYL



2018-09-21

LOC 1503-0524

- 06:8 LOCUM ÖVRIGA DOKUMENT OCH MALLAR
- 06:81 AFFÄRSPLAN 2017 LOCUM AB
 - 06:82 LOCUMS HÅLLBARHETSPOLICY
 - 06:83 MILJÖREDOVISNING ÅRLIG DRIFT
 - 06:84 MILJÖMOTIVERING
 - 06:85 INVESTERINGSPLAN 2017-2022
 - 06:86 PLANERAT UNDERHÅLL 2012-2017
 - 06:87 MALL FÖR UNDERLAG TILL UNDERHÅLLSPÅN - LANDLORD
 - 06:88 MALL RAPPORT AVVIKANDK SKICK OCH STATUS
 - 06:89 MALL DAGBOK FÖR LEVERANTÖRER
 - 06:810 FÖRDJUPAD FASTIGHETSUTVECKLINGSPLAN
 - 06:811 GRÄNSDRAGNINGSLISTA MELLAN LOCUM OCH HG, STANDARD
 - 06:812 ANSVARSFÖRDELNING I BRANDSÄKERHETSFRÅGOR
 - 06:813 LOCUMS ELKONTROLLPLAN
 - 06:814 RUTIN FÖR VITEN
 - 06:815 KRAV PÅ SYSTEM OCH INTEGRATION LANDLORD + BILAGOR (A-F)
 - 06:817 BILAGA 1 TILL S6 SÄKERHETSHANDBOKEN
 - 06:818 SEKRETESSFÖRBINDELSE
 - 06:819 GRAFISK PROFIL ARBETSKLÄDER LOCUM
- 06:9 ÖVRIGT UNDERLAG
- 06:91 MILJÖPROGRAM FÖR STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING 2017 – 2021
 - 06:92 SLL UTFASNINGSLISTA FÖR MILJÖ- OCH HÄLSOFARLIGA KEMIKALIER
 - 06:93 RESURS- OCH AVFALLSHANtering VID BYGGANDE OCH RIVNING
BILAGA 2-4
 - 06:94 SLLS UPPFÖRANDEKOD FÖR LEVERANTÖRER
- BILAGA - TILLKOMMANDE PUB-AVTAL DATERAT 2018-06-19

07 ANBUD DATERAT 2017-09-24

Vad som föreskrivits ovan i denna punkt gäller om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat.

K1.3

Tillkommande och avgående objekt

B:s hyresgäster utvecklar och förändrar kontinuerligt sin verksamhet vilket gör att B ständigt anpassar sitt fastighetsbestånd efter hyresgästernas behov. Detta gör att det kan komma att tillkomma och försvinna hela eller delar av objekt under kontraktstiden och att behovet av tjänster kan komma att förändras.

När objekt tillkommer eller avgår ska även L:s organisation utan dröjsmål anpassas efter den nya volymen. Det innebär att L ska presentera ett förslag på vilka organi-

80
Joh Te

2018-09-21

LOC 1503-0524

sationsförändringar som bör ske för att organisationen efter förändringen ska motsvara organisationen vid tillträdet – i relation till antal kvm och ingående teknik. L ska sakligt motivera organisationsförslaget, varvid B och L ska samråda om förslaget.

Skulle avgående objekt vara av så stor omfattning att det ej är skäligt att förändra organisationen i relation till antalet kvm och ingående teknik, ex. för att organisationen blir för liten för att upprätthålla redundans och säkerhet, ska L presentera på vilket sätt detta sker.

B har att godkänna eller avslå förslaget, och är skyldig att godkänna förslaget om B ej kan peka på varför det ej motsvarar organisationen vid tillträdet.

Se punkt K6.4 för reglering av ersättning.

K1.4 Sidoleverantörer och övriga leverantörer

B ansvarar för att avtal finns med leverantörer av t.ex. fjärrvärme, olja, fastbränsle, el och VA. Vid förändringar i avtal eller byte av leverantör ska L omgående meddelas. Följande närliggande tjänster utförs f.n. av sidoleverantörer:

Tjänst	Tjänst	Tjänst
Värme	Parkeringsbevakning	Kortläsare/lås
Vatten och avlopp	Bränsle	Avfallshantering
Elenergi	Medicinsk gas	Lokalvård (HG)
Elnät	Byggservice	Interna transporter (HG)
Skadedjursbekämpning	Tele/IT-tjänster	Bevakning väktare (HG)
Filter	Rakel	Styrsystem (uppgradering, programback-up)
Ljuskällor	Fastighetsnät	Utemiljöentreprenör

För vissa av områdena har även L ett åtagande, se handling 06.3 Tjänstebeskrivningar för detaljer.

K1.5 Kontroll av mängduppgifter

L ska efter det att entreprenaden påbörjats kontrollera att de mängder som B angivit i förfrågningsunderlaget överensstämmer med verkliga förhållanden.

Med avvikelse från ABFF 15, kapitel 1, § 2, gäller följande: Om kontrollen påvisar att avvikelser föreligger som över- eller understiger angivna delmängder med mer än 5 % ska reglering ske. Om både över- och understigande delmängder förekommer ska, i första hand, reglering av kontraktssumman ske genom avräkning mellan över- och understigande delmängder. Ingen reglering ska göras om avräkningsbeloppet understiger 1 % av den totala fasta ersättningen på årsbasis.

84

2018-09-21

LOC 1503-0524

Med ändring av ABFF 15, kapitel 6, § 10, föreskrivs att krav på reglering av ersättning för mängd avvikelser ska vara framställt senast 6 månader efter kontraktstidens början. Därefter förfaller rätten till reglering. Reglering görs enligt ABFF 15, kapitel 6, § 1-2, från kontraktstidens början.

K2 UTFÖRANDE

L ska till B anmäla alla händelser eller aktiviteter som berör myndighetsbesiktning och anmälan till myndighet.

L ska anmäla till polis och till B när skadegörelse har förekommit.

K2.1 Statuskontroll

Med ändring av och komplettering till ABFF 15, kapitel 2, § 4, gäller följande:

Regelmässig statuskontroll i samband med entreprenadens påbörjande utförs inte i denna entreprenad.

L har under entreprenadens sex (6) första månader möjlighet att påvisa de system, delsystem eller byggdelar vars skick och status gör att L ej anser sig kunna upprätthålla funktionskraven under entreprenadtiden. Detta ska göras i en rapport till B enligt punkt S5.1.2 i handling 06:2 Övergripande tjänstekrav.

Om parterna inte uppnår konsensus avseende föregående stycke ska en väl avgränsad utredning av skick och status för de system, delsystem eller byggdelar för vilka L ej anser sig kunna upprätthålla funktionskraven genomföras. Utredningen ska utföras av en tredjeparts besiktningsförrättare som utses av parterna gemensamt och parterna har att rätta sig efter dennes utlåtande.

Med ändring av ABFF 15, kapitel 6, § 10, föreskrivs att rätten till reglering förfaller om krav inte framställs inom sex (6) månader från kontraktstidens början.

Om kontraktet förlängs efter utgången av initial kontraktstid (5 år) ges L möjlighet att, senast 9 månader före förlängningsperiodens början, återigen göra en statuskontroll och lämna rapport med åtgärdsförslag enligt ovan.

K2.2 Ändringar och tilläggsarbeten

Vid förfrågan om tilläggsarbeten ska L återkomma inom fem arbetsdagar, eller överenskommen tid, med förslag på genomförande. I det fall L ej återkommer så ska det tolkas som att L inte avser att utföra arbetet, och B kan då vända sig till annan leverantör utan att meddela L. För arbeten som beställs gäller att L ska utföra dessa utan dröjsmål och inom utlovad tid.

Har beställning av tilläggsarbete skett och arbetet ej påbörjas enligt plan så ska det efter 10 arbetsdagar från planerat startdatum tolkas som att L inte avser att utföra arbetet varpå B ej ska vara bunden av sin beställning till L. Föreligger skäl till fördröjningen som L ej kan påverka ska L utan dröjsmål underrätta B om detta och då ange ny planerad genomförandetid.

För arbeten med en bedömd kostnad upp till 25 000 SEK exklusive moms uppfyller protokollsanteckning från driftmöte skriftlighetskravet. Vid bedömd kostnad därutöver ska dessutom särskild skriven beställning lämnas av B innan arbetet påbörjas. B kan under kontraktstiden ändra beloppsgränsen för skriftlighetskravet



2018-09-21

LOC 1503-0524

utan att L har rätt till ersättning för eventuellt merarbete som denna ändring kan medföra.

K2.4 Övriga uppgifter om utförande

I de fall HG beställer arbeten av L som påverkar fastighetens byggnadsstruktur eller installationssystem så ska arbetet godkännas av B. Arbeten ska alltid följa Locums riktlinjer och styrdokument.

Vid större tilläggsarbeten kommer särskilt avtal att tecknas enligt gällande branschregler, t.ex. AB 04, ABT 06 eller ABK 09.

K3 ORGANISATION

Väsentliga ändringar i parts organisation som berör entreprenaden ska meddelas skriftligt till motparten. Smärre ändringar i L:s organisation behandlas på driftmöte.

L ska fullgöra sina skyldigheter enligt lag och avtal, t.ex. avseende momsregistrering, inbetalning av socialförsäkringsavgifter och skatter. L ska vidare uppfylla de krav som gäller enligt SLL:s uppförandekod för leverantörer, se handling 06:94 Uppförandekod för leverantörer.

L ska under hela entreprenadtiden uppfylla de krav på personal som anges i punkt S4 handling 06:2 Övergripande tjänstekrav samt vid var tid kunna tillhandahålla den i anbudet utlovade organisationen och kompetensen för entreprenaden.

L är skyldig att utan oskäligt dröjsmål byta ut personer som B skäligen anser sakna erforderlig kompetens eller med vilken B anser sig ha samarbetssvårigheter. Utbyte av personal berättigar inte L till ersättning för eventuella merkostnader och utgör inte heller grund för förändring av avtalade villkor.

Den personal som L utlovat ska arbeta med arbeten ingående i fasta ersättningen får inte utföra tilläggsarbeten utan särskild överenskommelse med B. Skulle detta ske utan överenskommelse så räknas det som att utlovad organisation inte upprätthålls.

K3.1 Organisation

Ombud

B:s ombud under kontraktstiden är Locums Fastighetsdirektör Katarina Norberg

L:s ombud under kontraktstiden är Mikael Smedborn

Kontaktpersoner

B:s kontaktperson under kontraktstiden är Locums Driftcontroller Patrik Brolin

L:s kontaktperson/er under kontraktstiden är: *Anges vid implementeringen*

Kvalitetsansvariga

B:s kvalitetsansvarige är Locums Driftcontroller Patrik Brolin

L:s kvalitetsansvarige är: *Anges vid implementeringen*



2018-09-21

LOC 1503-0524

Miljöansvariga

B:s miljöansvarige är Locums Miljöcontroller Petra Karlsson

L:s miljöansvarige är: *Anges vid implementeringen*

Brandskyddsansvarig

L:s brandskyddsansvarige är Ulf Forsman

Elanläggningsansvarig

L:s eldriftansvarige är: *Anges vid implementeringen*

K3.2 Fullmakt

Vid behov av skyndsamma åtgärder vid t.ex. haverier, risk för nedfall av snö/is har L skyldighet och behörighet att vidta de åtgärder han anser erforderliga för att begränsa skadans omfattning och minimera avbrottstiden. L ska snarast redovisa vidtagna åtgärder för B.

K3.3 Möten

För övriga entreprenadmöten såsom kontraktsmöte och driftmöte, se punkt S5.3 i handling 06:2 Övergripande tjänstekrav.

K3.3.1 Gemensamt startmöte

Innan tillträdet kommer B att kalla till ett gemensamt startmöte. Syftet med mötet är främst att gemensamt gå igenom avtalet och dess olika delar och skapa förutsättningar för ett gott samarbete under entreprenaden.

L ska närvara på mötet med åtminstone ombud, kontaktperson, kvalitetsansvarig, miljöansvarig samt platschef. Motsvarande personer från B kommer att närvara vid mötet.

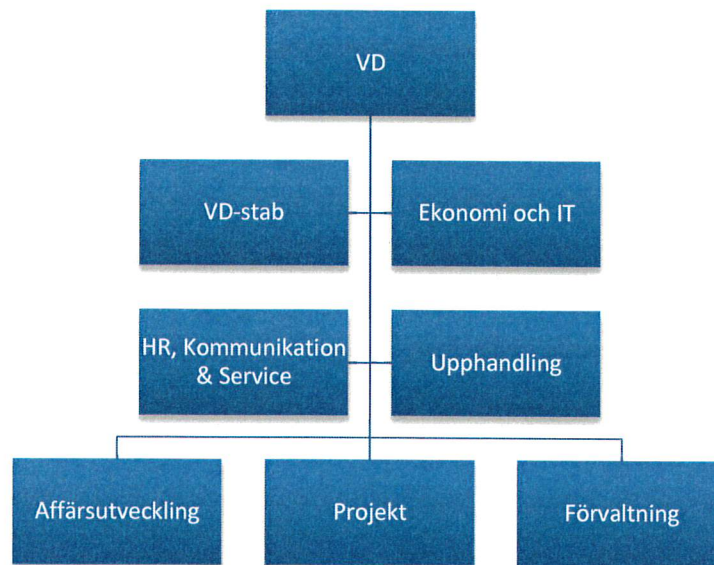
K3.4 Övriga uppgifter om organisation

B:s övergripande bolagsorganisation beskrivs i bild nedan.



2018-09-21

LOC 1503-0524



Affärsområde Förvaltning har det samlade förvaltningsansvaret för landstingets fastighetsbestånd. Fastighetsbeståndet är indelat i tre olika segment; Universitetssjukhus, Akutsjukhus och Sjukhus.

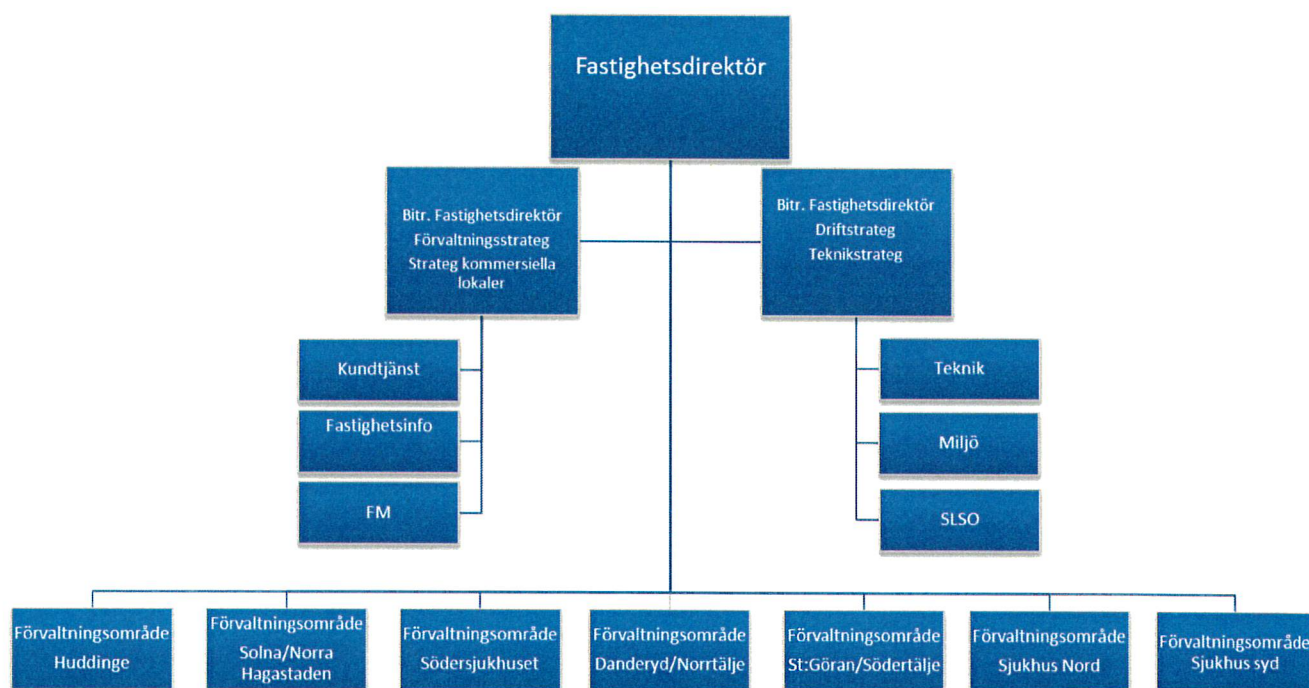
Affärsområde Förvaltning beskrivs nedan.

- Objekten inom entreprenaden finns i Fastighetsområde Karolinska universitetssjukhuset
- Fastighetscheferna har ansvaret för ett segment
- I respektive segment finns ett eller flera förvaltningsområden, med en Förvaltningsområdeschef, Förvaltare, Teknikförvaltare, Driftcontroller m.m.
- Inom Affärsområde Förvaltning finns Förvaltningsstöd, där Driftstrategen är placerad. Driftstrategen samordnar driften mellan de olika Förvaltningsområdena.

Affärsområde Förvaltning beskrivs i bilden nedan:

2018-09-21

LOC 1503-0524



K3.5 Elektronisk personalliggare

L ska överta B:s skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2 a och 4 §§ Skatteförfarandelagen. OK

Ovan gäller för de fall L utför kontraksarbeten eller tilläggsarbeten där kostnaden för byggverksamheten kan antas uppgå till mer än fyra (4) prisbasbelopp. För definition av byggverksamhet se Skatteförfarandelagens 39 kap 2 §.

K4 TIDER

K4.1 Kontraktstid, uppsägningstid, förlängning

Detta Kontrakt ska gälla fr.o.m. undertecknandet t.o.m. 2024-03-31, med möjlighet för B att förlänga avtalstiden med upp till 36 månader. Startdag för entreprenaden är 2019-04-01 (tillträdesdag). Maximal kontraktstid är åtta (8) år, räknat från entreprenadens startdag.

För att eventuell förlängning ska bli gällande så ska B skriftligen begära förlängning senast nio (9) månader före utgången av kontraktets giltighetstid. Om förlängning inte påkallas upphör kontraktet att gälla.

EO

gall

2018-09-21

LOC 1503-0524

K5 ANSVAR*Krav på vite eller skadestånd*

Med ändring av ABFF15, kapitel 5, § 6, första stycket, andra meningen gäller att ersättningsskyldigheten, för de två största skadetillfällena per år är 25 miljoner kronor per skada. För övriga skadetillfällen är ersättningsskyldigheten 10 miljoner kronor per skada.

Med ändring av ABFF 15, kapitel 5, § 8, ska krav på vite eller skadestånd framställas inom sex (6) månader.

K5.1 Vite

Vite utgår för fel enligt nedan:

Fel	Hänvisning		Vite utgår när	Vitesbelopp	Period
	Handling	Punkt			
Platsorganisation motsvarar ej kraven i S4 och Bilaga 1-kompetensmatris samt erbjuden nivå i anbud.	06:2	S4, Bilaga 1	Organisationen för entreprenaden ej motsvarar krav och erbjuden nivå avseende kompetens och antal.	20 % av månadens fasta ersättning	Månad, avstämning på driftmöte
KMA-planen, inkl organisationsplan, ej är uppdaterad	06:2	S1.2.1	KMA-planen ej visar aktuella rutiner för att säkerställa kontraktsenligt utförande, och/eller fyller ej kraven i S1.2.1	2% av månadens fasta ersättning	Vecka
Kontroll av UL hanteras ej korrekt	06:2	S1.3	L ej kan verifiera att kontroll av samtliga UL har skett, och/eller UL används som ej har uppnått godkänt i kontrollen. Undantaget är akut åtgärd som kräver specialkompetens som ej kunde förutses och därför ej har UL kontrakterad.	5% av månadens fasta ersättning	Vecka
Full integration mot Landlord upprätthålls inte	06.2	S5.1.3	B erhåller ej i realtid fullständig information genom integration mot L:s system för ärendehantering, vilket påverkar B:s möjlighet till uppföljning av utfört arbete och om acceptanskriterierna för funktionens upprätthållande uppfyllts.	1% av månadens fasta ersättning	Dygn
System för SBA-dokumentation är ej korrekt uppdaterat	06.2	S5.1.3	L ej har samtliga brandskyddskomponenter som ska ha kontroll registrerade i därför avsett SBA-system.	1% av månadens fasta ersättning	Dygn
Incidenter rapporteras ej enligt rutin	06:2	S5.2.4	L ej har rapporterat incident enligt rutin	1% av månadens fasta ersättning per ej rapporterad incident	Arbetsdag
Inställelsetider hålls inte	06:2	S6.2.1 pkt 1	L ej påbörjat akuta åtgärder inom angivna tider. Vite utgår per händelse (en händelse kan ha fler anmälningar/larm).	0-15 minuter: 1000 SEK 15-30 minuter: 1500 SEK 30-45 minuter: 2000 SEK 45-60 minuter: 2500 SEK 60-75 minuter: 3000 SEK 75-90 minuter: 3500 SEK 90-105 minuter: 4000 SEK 105-120 minuter: 4500 SEK 120-135 minuter: 5000 SEK 135-150 minuter: 5500 SEK 150-165 minuter: 6000 SEK 165-180 minuter: 6500 SEK 180-195 minuter: 7000 SEK 195-210 minuter: 7500 SEK 210-225 minuter: 8000 SEK 225-240 minuter: 8500 SEK 240-255 minuter: 9000 SEK 255-270 minuter: 9500 SEK 270-285 minuter: 10000 SEK 285-300 minuter: 10500 SEK 300-315 minuter: 11000 SEK 315-330 minuter: 11500 SEK 330-345 minuter: 12000 SEK 345-360 minuter: 12500 SEK 360-375 minuter: 13000 SEK 375-390 minuter: 13500 SEK 390-405 minuter: 14000 SEK 405-420 minuter: 14500 SEK 420-435 minuter: 15000 SEK 435-450 minuter: 15500 SEK 450-465 minuter: 16000 SEK 465-480 minuter: 16500 SEK 480-495 minuter: 17000 SEK 495-510 minuter: 17500 SEK 510-525 minuter: 18000 SEK 525-540 minuter: 18500 SEK 540-555 minuter: 19000 SEK 555-570 minuter: 19500 SEK 570-585 minuter: 20000 SEK 585-600 minuter: 20500 SEK 600-615 minuter: 21000 SEK 615-630 minuter: 21500 SEK 630-645 minuter: 22000 SEK 645-660 minuter: 22500 SEK 660-675 minuter: 23000 SEK 675-690 minuter: 23500 SEK 690-705 minuter: 24000 SEK 705-720 minuter: 24500 SEK 720-735 minuter: 25000 SEK 735-750 minuter: 25500 SEK 750-765 minuter: 26000 SEK 765-780 minuter: 26500 SEK 780-795 minuter: 27000 SEK 795-810 minuter: 27500 SEK 810-825 minuter: 28000 SEK 825-840 minuter: 28500 SEK 840-855 minuter: 29000 SEK 855-870 minuter: 29500 SEK 870-885 minuter: 30000 SEK 885-900 minuter: 30500 SEK 900-915 minuter: 31000 SEK 915-930 minuter: 31500 SEK 930-945 minuter: 32000 SEK 945-960 minuter: 32500 SEK 960-975 minuter: 33000 SEK 975-990 minuter: 33500 SEK 990-1005 minuter: 34000 SEK 1005-1020 minuter: 34500 SEK 1020-1035 minuter: 35000 SEK 1035-1050 minuter: 35500 SEK 1050-1065 minuter: 36000 SEK 1065-1080 minuter: 36500 SEK 1080-1095 minuter: 37000 SEK 1095-1110 minuter: 37500 SEK 1110-1125 minuter: 38000 SEK 1125-1140 minuter: 38500 SEK 1140-1155 minuter: 39000 SEK 1155-1170 minuter: 39500 SEK 1170-1185 minuter: 40000 SEK 1185-1200 minuter: 40500 SEK 1200-1215 minuter: 41000 SEK 1215-1230 minuter: 41500 SEK 1230-1245 minuter: 42000 SEK 1245-1260 minuter: 42500 SEK 1260-1275 minuter: 43000 SEK 1275-1290 minuter: 43500 SEK 1290-1305 minuter: 44000 SEK 1305-1320 minuter: 44500 SEK 1320-1335 minuter: 45000 SEK 1335-1350 minuter: 45500 SEK 1350-1365 minuter: 46000 SEK 1365-1380 minuter: 46500 SEK 1380-1395 minuter: 47000 SEK 1395-1410 minuter: 47500 SEK 1410-1425 minuter: 48000 SEK 1425-1440 minuter: 48500 SEK 1440-1455 minuter: 49000 SEK 1455-1470 minuter: 49500 SEK 1470-1485 minuter: 50000 SEK 1485-1500 minuter: 50500 SEK 1500-1515 minuter: 51000 SEK 1515-1530 minuter: 51500 SEK 1530-1545 minuter: 52000 SEK 1545-1560 minuter: 52500 SEK 1560-1575 minuter: 53000 SEK 1575-1590 minuter: 53500 SEK 1590-1605 minuter: 54000 SEK 1605-1620 minuter: 54500 SEK 1620-1635 minuter: 55000 SEK 1635-1650 minuter: 55500 SEK 1650-1665 minuter: 56000 SEK 1665-1680 minuter: 56500 SEK 1680-1695 minuter: 57000 SEK 1695-1710 minuter: 57500 SEK 1710-1725 minuter: 58000 SEK 1725-1740 minuter: 58500 SEK 1740-1755 minuter: 59000 SEK 1755-1770 minuter: 59500 SEK 1770-1785 minuter: 60000 SEK 1785-1800 minuter: 60500 SEK 1800-1815 minuter: 61000 SEK 1815-1830 minuter: 61500 SEK 1830-1845 minuter: 62000 SEK 1845-1860 minuter: 62500 SEK 1860-1875 minuter: 63000 SEK 1875-1890 minuter: 63500 SEK 1890-1905 minuter: 64000 SEK 1905-1920 minuter: 64500 SEK 1920-1935 minuter: 65000 SEK 1935-1950 minuter: 65500 SEK 1950-1965 minuter: 66000 SEK 1965-1980 minuter: 66500 SEK 1980-1995 minuter: 67000 SEK 1995-2010 minuter: 67500 SEK 2010-2025 minuter: 68000 SEK 2025-2040 minuter: 68500 SEK 2040-2055 minuter: 69000 SEK 2055-2070 minuter: 69500 SEK 2070-2085 minuter: 70000 SEK 2085-2100 minuter: 70500 SEK 2100-2115 minuter: 71000 SEK 2115-2130 minuter: 71500 SEK 2130-2145 minuter: 72000 SEK 2145-2160 minuter: 72500 SEK 2160-2175 minuter: 73000 SEK 2175-2190 minuter: 73500 SEK 2190-2205 minuter: 74000 SEK 2205-2220 minuter: 74500 SEK 2220-2235 minuter: 75000 SEK 2235-2250 minuter: 75500 SEK 2250-2265 minuter: 76000 SEK 2265-2280 minuter: 76500 SEK 2280-2295 minuter: 77000 SEK 2295-2310 minuter: 77500 SEK 2310-2325 minuter: 78000 SEK 2325-2340 minuter: 78500 SEK 2340-2355 minuter: 79000 SEK 2355-2370 minuter: 79500 SEK 2370-2385 minuter: 80000 SEK 2385-2400 minuter: 80500 SEK 2400-2415 minuter: 81000 SEK 2415-2430 minuter: 81500 SEK 2430-2445 minuter: 82000 SEK 2445-2460 minuter: 82500 SEK 2460-2475 minuter: 83000 SEK 2475-2490 minuter: 83500 SEK 2490-2505 minuter: 84000 SEK 2505-2520 minuter: 84500 SEK 2520-2535 minuter: 85000 SEK 2535-2550 minuter: 85500 SEK 2550-2565 minuter: 86000 SEK 2565-2580 minuter: 86500 SEK 2580-2595 minuter: 87000 SEK 2595-2610 minuter: 87500 SEK 2610-2625 minuter: 88000 SEK 2625-2640 minuter: 88500 SEK 2640-2655 minuter: 89000 SEK 2655-2670 minuter: 89500 SEK 2670-2685 minuter: 90000 SEK 2685-2700 minuter: 90500 SEK 2700-2715 minuter: 91000 SEK 2715-2730 minuter: 91500 SEK 2730-2745 minuter: 92000 SEK 2745-2760 minuter: 92500 SEK 2760-2775 minuter: 93000 SEK 2775-2790 minuter: 93500 SEK 2790-2805 minuter: 94000 SEK 2805-2820 minuter: 94500 SEK 2820-2835 minuter: 95000 SEK 2835-2850 minuter: 95500 SEK 2850-2865 minuter: 96000 SEK 2865-2880 minuter: 96500 SEK 2880-2895 minuter: 97000 SEK 2895-2910 minuter: 97500 SEK 2910-2925 minuter: 98000 SEK 2925-2940 minuter: 98500 SEK 2940-2955 minuter: 99000 SEK 2955-2970 minuter: 99500 SEK 2970-2985 minuter: 100000 SEK 2985-3000 minuter: 100500 SEK 3000-3015 minuter: 101000 SEK 3015-3030 minuter: 101500 SEK 3030-3045 minuter: 102000 SEK 3045-3060 minuter: 102500 SEK 3060-3075 minuter: 103000 SEK 3075-3090 minuter: 103500 SEK 3090-3105 minuter: 104000 SEK 3105-3120 minuter: 104500 SEK 3120-3135 minuter: 105000 SEK 3135-3150 minuter: 105500 SEK 3150-3165 minuter: 106000 SEK 3165-3180 minuter: 106500 SEK 3180-3195 minuter: 107000 SEK 3195-3210 minuter: 107500 SEK 3210-3225 minuter: 108000 SEK 3225-3240 minuter: 108500 SEK 3240-3255 minuter: 109000 SEK 3255-3270 minuter: 109500 SEK 3270-3285 minuter: 110000 SEK 3285-3300 minuter: 110500 SEK 3300-3315 minuter: 111000 SEK 3315-3330 minuter: 111500 SEK 3330-3345 minuter: 112000 SEK 3345-3360 minuter: 112500 SEK 3360-3375 minuter: 113000 SEK 3375-3390 minuter: 113500 SEK 3390-3405 minuter: 114000 SEK 3405-3420 minuter: 114500 SEK 3420-3435 minuter: 115000 SEK 3435-3450 minuter: 115500 SEK 3450-3465 minuter: 116000 SEK 3465-3480 minuter: 116500 SEK 3480-3495 minuter: 117000 SEK 3495-3510 minuter: 117500 SEK 3510-3525 minuter: 118000 SEK 3525-3540 minuter: 118500 SEK 3540-3555 minuter: 119000 SEK 3555-3570 minuter: 119500 SEK 3570-3585 minuter: 120000 SEK 3585-3600 minuter: 120500 SEK 3600-3615 minuter: 121000 SEK 3615-3630 minuter: 121500 SEK 3630-3645 minuter: 122000 SEK 3645-3660 minuter: 122500 SEK 3660-3675 minuter: 123000 SEK 3675-3690 minuter: 123500 SEK 3690-3705 minuter: 124000 SEK 3705-3720 minuter: 124500 SEK 3720-3735 minuter: 125000 SEK 3735-3750 minuter: 125500 SEK 3750-3765 minuter: 126000 SEK 3765-3780 minuter: 126500 SEK 3780-3795 minuter: 127000 SEK 3795-3810 minuter: 127500 SEK 3810-3825 minuter: 128000 SEK 3825-3840 minuter: 128500 SEK 3840-3855 minuter: 129000 SEK 3855-3870 minuter: 129500 SEK 3870-3885 minuter: 130000 SEK 3885-3900 minuter: 130500 SEK 3900-3915 minuter: 131000 SEK 3915-3930 minuter: 131500 SEK 3930-3945 minuter: 132000 SEK 3945-3960 minuter: 132500 SEK 3960-3975 minuter: 133000 SEK 3975-3990 minuter: 133500 SEK 3990-4005 minuter: 134000 SEK 4005-4020 minuter: 134500 SEK 4020-4035 minuter: 135000 SEK 4035-4050 minuter: 135500 SEK 4050-4065 minuter: 136000 SEK 4065-4080 minuter: 136500 SEK 4080-4095 minuter: 137000 SEK 4095-4110 minuter: 137500 SEK 4110-4125 minuter: 138000 SEK 4125-4140 minuter: 138500 SEK 4140-4155 minuter: 139000 SEK 4155-4170 minuter: 139500 SEK 4170-4185 minuter: 140000 SEK 4185-4200 minuter: 140500 SEK 4200-4215 minuter: 141000 SEK 4215-4230 minuter: 141500 SEK 4230-4245 minuter: 142000 SEK 4245-4260 minuter: 142500 SEK 4260-4275 minuter: 143000 SEK 4275-4290 minuter: 143500 SEK 4290-4305 minuter: 144000 SEK 4305-4320 minuter: 144500 SEK 4320-4335 minuter: 145000 SEK 4335-4350 minuter: 145500 SEK 4350-4365 minuter: 146000 SEK 4365-4380 minuter: 146500 SEK 4380-4395 minuter: 147000 SEK 4395-4410 minuter: 147500 SEK 4410-4425 minuter: 148000 SEK 4425-4440 minuter: 148500 SEK 4440-4455 minuter: 149000 SEK 4455-4470 minuter: 149500 SEK 4470-4485 minuter: 150000 SEK 4485-4500 minuter: 150500 SEK 4500-4515 minuter: 151000 SEK 4515-4530 minuter: 151500 SEK 4530-4545 minuter: 152000 SEK 4545-4560 minuter: 152500 SEK 4560-4575 minuter: 153000 SEK 4575-4590 minuter: 153500 SEK 4590-4605 minuter: 154000 SEK 4605-4620 minuter: 154500 SEK 4620-4635 minuter: 155000 SEK 4635-4650 minuter: 155500 SEK 4650-4665 minuter: 156000 SEK 4665-4680 minuter: 156500 SEK 4680-4695 minuter: 157000 SEK 4695-4710 minuter: 157500 SEK 4710-4725 minuter: 158000 SEK 4725-4740 minuter: 158500 SEK 4740-4755 minuter: 159000 SEK 4755-4770 minuter: 159500 SEK 4770-4785 minuter: 160000 SEK 4785-4800 minuter: 160500 SEK 4800-4815 minuter: 161000 SEK 4815-4830 minuter: 161500 SEK 4830-4845 minuter: 162000 SEK 4845-4860 minuter: 162500 SEK 4860-4875 minuter: 163000 SEK 4875-4890 minuter: 163500 SEK 4890-4905 minuter: 164000 SEK 4905-4920 minuter: 164500 SEK 4920-4935 minuter: 165000 SEK 4935-4950 minuter: 165500 SEK 4950-4965 minuter: 166000 SEK 4965-4980 minuter: 166500 SEK 4980-4995 minuter: 167000 SEK 4995-5010 minuter: 167500 SEK 5010-5025 minuter: 168000 SEK 5025-5040 minuter: 168500 SEK 5040-5055 minuter: 169000 SEK 5055-5070 minuter: 169500 SEK 5070-5085 minuter: 170000 SEK 5085-5100 minuter: 170500 SEK 5100-5115 minuter: 171000 SEK 5115-5130 minuter: 171500 SEK 5130-5145 minuter: 172000 SEK 5145-5160 minuter: 172500 SEK 5160-5175 minuter: 173000 SEK 5175-5190 minuter: 173500 SEK 5190-5205 minuter: 174000 SEK 5205-5220 minuter: 174500 SEK 5220-5235 minuter: 175000 SEK 5235-5250 minuter: 175500 SEK 5250-5265 minuter: 176000 SEK 5265-5280 minuter: 176500 SEK 5280-5295 minuter: 177000 SEK 5295-5310 minuter: 177500 SEK 5310-5325 minuter: 178000 SEK 5325-5340 minuter: 178500 SEK 5340-5355 minuter: 179000 SEK 5355-5370 minuter: 179500 SEK 5370-5385 minuter: 180000 SEK 5385-5400 minuter: 180500 SEK 5400-5415 minuter: 181000 SEK 5415-5430 minuter: 181500 SEK 5430-5445 minuter: 182000 SEK 5445-5460 minuter: 182500 SEK 5460-5475 minuter: 183000 SEK 5475-5490 minuter: 183500 SEK 5490-5505 minuter: 184000 SEK 5505-5520 minuter: 184500 SEK 5520-5535 minuter: 185000 SEK 5535-5550 minuter: 185500 SEK 5550-5565 minuter: 186000 SEK 5565-5580 minuter: 186500 SEK 5580-5595 minuter: 187000 SEK 5595-5610 minuter: 187500 SEK 5610-5625 minuter: 188000 SEK 5625-5640 minuter: 188500 SEK 5640-5655 minuter: 189000 SEK 5655-5670 minuter: 189500 SEK 5670-5685 minuter: 190000 SEK 5685-5700 minuter: 190500 SEK 5700-5715 minuter: 191000 SEK 5715-5730 minuter: 191500 SEK 5730-5745 minuter: 192000 SEK 5745-5760 minuter: 192500 SEK 5760-5775 minuter: 193000 SEK 5775-5790 minuter: 193500 SEK 5790-5805 minuter: 194000 SEK 5805-5820 minuter: 194500 SEK 5820-5835 minuter: 195000 SEK 5835-5850 minuter: 195500 SEK 5850-5865 minuter: 196000 SEK 5865-5880 minuter: 196500 SEK 5880-5895 minuter: 197000 SEK 5895-5910 minuter: 197500 SEK 5910-5925 minuter: 198000 SEK 5925-5940 minuter: 198500 SEK 5940-5955 minuter: 199000 SEK 5955-5970 minuter: 199500 SEK 5970-5985 minuter: 200000 SEK 5985-6000 minuter: 200500 SEK 6000-6015 minuter: 201000 SEK 6015-6030 minuter: 201500 SEK 6030-6045 minuter: 202000 SEK 6045-6060 minuter: 202500 SEK 6060-6075 minuter: 203000 SEK 6075-6090 minuter: 203500 SEK 6090-6105 minuter: 204000 SEK 6105-6120 minuter: 204500 SEK 6120-6135 minuter: 205000 SEK 6135-6150 minuter: 205500 SEK 6150-6165 minuter: 206000 SEK 6165-6180 minuter: 206500 SEK 6180-6195 minuter: 207000 SEK 6195-6210 minuter: 207500 SEK 6210-6225 minuter: 208000 SEK 6225-6240 minuter: 208500 SEK 6240-6255 minuter: 209000 SEK 6255-6270 minuter: 209500 SEK 6270-6285 minuter: 210000 SEK 6285-6300 minuter: 210500 SEK 6300-6315 minuter: 211000 SEK 6315-6330 minuter: 211500 SEK 6330-6345 minuter: 212000 SEK 6345-6360 minuter: 212500 SEK 6360-6375 minuter: 213000 SEK 6375-6390 minuter: 213500 SEK 6390-6405 minuter: 214000 SEK 6405-6420 minuter: 214500 SEK 6420-6435 minuter: 215000 SEK 6435-6450 minuter: 215500 SEK 6450-6465 minuter: 216000 SEK 6465-6480 minuter: 216500 SEK 6480-6495 minuter: 217000 SEK 6495-6510 minuter: 217500 SEK 6510-6525 minuter: 218000 SEK 6525-6540 minuter: 218500 SEK 6540-6555 minuter: 219000 SEK 6555-6570 minuter: 219500 SEK 6570-6585 minuter: 220000 SEK 6585-6600 minuter: 220500 SEK 6600-6615 minuter: 221000 SEK 6615-6630 minuter: 221500 SEK 6630-6645 minuter: 222000 SEK 6645-6660 minuter: 222500 SEK 6660-6675 minuter: 223000 SEK 6675-6690 minuter: 223500 SEK 6690-6705 minuter: 224000 SEK 6705-6720 minuter: 224500 SEK 6720-6735 minuter: 225000 SEK 6735-6750 minuter: 225500 SEK 6750-6765 minuter: 226000 SEK 6765-6780 minuter: 226500 SEK 6780-6795 minuter: 227000 SEK 6795-6810 minuter: 227500 SEK 6810-6825 minuter: 228000 SEK 6825-6840 minuter: 228500 SEK 6840-6855 minuter: 229000 SEK 6855-6870 minuter: 229500 SEK 6870-6885 minuter: 230000 SEK 6885-6900 minuter: 230500 SEK 6900-6915 minuter: 231000 SEK 6915-6930 minuter: 231500 SEK 6930-6945 minuter: 232000 SEK 6945-6960 minuter: 232500 SEK 6960-6975 minuter: 233000 SEK 6975-6990 minuter: 233500 SEK 6990-7005 minuter: 234000 SEK 7005-7020 minuter: 234500 SEK 7020-7035 minuter: 235000 SEK 7035-7050 minuter: 235500 SEK 7050-7065 minuter: 236000 SEK 7065-7080 minuter: 236500 SEK 7080-7095 minuter: 237000 SEK 7095-7110 minuter: 237500 SEK 7110-7125 minuter: 238000 SEK 7125-7140 minuter: 238500 SEK 7140-7155 minuter: 239000 SEK 7155-7170 minuter: 239500 SEK 7170-7185 minuter: 240000 SEK 7185-7200 minuter: 240500 SEK 7200-7215 minuter: 241000 SEK 7215-7230 minuter: 241500 SEK 7230-7245 minuter: 242000 SEK 7245-7260 minuter: 242500 SEK 7260-7275 minuter: 243000 SEK 7275	

2018-09-21

LOC 1503-0524

				Över 30 minuter: 25.000 SEK	
Kontroller enligt lagar och föreskrifter sköts inte, exklusive SBA	06:3	SB5.1 pkt 2	L vid kontroll ej kan verifiera (genom dokumentation) att kontrollerna är utförda och godkända	50.000 per kontrollpunkt plus ev. sanktionsavgift	Föreskriven period mellan kontrollerna.
Mätaravläsningar redovisas ej i tid	06:3	SC1.1 pkt 1	Avläsning inkl. rimlighetsbedömning ej är utförd i tid.	1 000 SEK per mätare	Dygn
Reservkraft fungerar ej tillfredsställande	06:3	SC5.5	Reservkraft fallerar vid kraftbortfall	50 000 SEK	Tillfälle
SBA-kontroller sköts inte enligt riktlinje	06:3	SG1	Månadens planerade kontroller är ej utförda och dokumenterade	0<1% ³ ej utförda = 1% av månadens fasta ersättning. 1≤3% = 3% 3<5% = 10% 5≤10% = 20% 10%<= 30%	Månad
Avvikelser i brandskydd åtgärdas inte	06:3	SG1 pkt 2	Avvikelser upptäckta vid SBA-kontroll åtgärdas ej utan dröjsmål (avvikelser som L är ansvariga för) eller rapporteras ej utan dröjsmål (avvikelser som B/HG är ansvariga för).	50.000 kr per åtgärd	Tillfälle

Vite utgår från den tidpunkt när det framkommer att L:s leverans inte uppfyller ställda krav. B äger rätt att när som helst kontrollera L:s arbete inklusive all dokumentation kopplad till entreprenaden.

Vitesbelopp är det belopp varmed vite utdöms för ett fel.

Period avser den tid som ska förflyta mellan utdömt vite tills vite döms ut på nytt i de fall felet kvarstår. I de fall perioden är "vid uppkomst" kan vite utgå vid varje tillfälle felet inträffar.

För samtliga viten gäller att om L kan styrka att den vitesgrundande händelsen beror på omständigheter utanför L:s kontroll och L rimligen inte kunnat förebygga eller begränsa den vitesgrundande omständigheten, så ska ej vite utdömas.

K5.2 Försäkringar

Med ändring av och komplettering till ABFF 15, kapitel 5, § 9, gäller följande:

Nedan angivna försäkringar ska medföra skydd enligt gängse svenska försäkringsvillkor och med B som medförsäkrad för allriskförsäkringen. I den mån B är skyldig att svara för självrisk, ska B:s ansvar för sådan självrisk gentemot L vara begränsad till tre (3) prisbasbelopp. Om L orsakar skada som ersätts av någon av B tecknade försäkringar ska L betala självrisken.

³ Avser kontroller på komponentsnivå. Ex. 110 branddörrar och utrymningsskyltar planeras kontrolleras under en månad, 109 av dessa är genomförda och dokumenterade. Det innebär att det är mer än 0% men under 1% som ej är kontrollerade.

2018-09-21

LOC 1503-0524

Försäkringarna ska tecknas och vidmakthållas under hela entreprenadtiden. Bevis om att nedan nämnda försäkringar har tecknats ska överlämnas till B senast fyra (4) veckor före entreprenadstart. Bevis om att förnyad försäkring finns ska överlämnas till B senast en (1) vecka före det att försäkringen går ut. I annat fall äger B rätt att teckna försäkringarna på L:s bekostnad.

K5.2.1 *Entreprenadförsäkring*

I samband med underhållsarbeten eller om- och tillbyggnader som ska utföras av L eller av honom anlitad UL ska L innan arbetena startar teckna och vidmakthålla följande försäkringar:

Allriskförsäkring entreprenad

L ska teckna allriskförsäkring för skador på entreprenaden intill dess fulla värde, inklusive indexpåslag.

Allriskförsäkring befintlig egendom

L ska vidare teckna en s.k. ROT-försäkring i form av allriskförsäkring för skador på såväl B:s som nyttjanderättshavare⁴ befintliga egendom. Försäkringsbeloppet ska vara minst tio (10) miljoner SEK.

K5.2.2 *Ansvarsförsäkring*

Med ändring av och komplettering till ABFF 15, kapitel 5, § 9, gäller följande:

L ska teckna ansvarsförsäkring.

Ansvarsförsäkringens försäkringsbelopp och omfattning ska ha minst följande omfattning:

- Försäkringsbelopp för personskada om minst 25 miljoner SEK per skada och minst två (2) skadetillfällen per år (50 miljoner SEK per år)
- Försäkringsbelopp för sakskada om minst 25 miljoner SEK per skada och minst två (2) skadetillfällen per år (50 miljoner SEK per år)
- Skydd för skada genom levererad egendom (produktansvar)
- Utökat skydd för entreprenör
- Utökat skydd vid skada på omhändertagen egendom inklusive nyckelförlust (minst 1 miljon SEK)
- Försäkringsbelopp för ren förmögenhetsskada fem (5) miljoner SEK

K5.2.3 *Försäkring för förmögenhetsbrott*

Med ändring av och komplettering till ABFF 15, kapitel 5, § 9, gäller följande:

L ska teckna förmögenhetsbrottsförsäkring. Förmögenhetsbrottsförsäkringens försäkringsbelopp och omfattning ska minst ha följande omfattning:

- Försäkringsbeloppet ska vara minst fem (5) miljoner SEK per skada

⁴ L ska teckna ROT-försäkring för skador som inkluderar nyttjanderättshavare, som inte är privatperson, befintliga egendom.



2018-09-21

LOC 1503-0524

K5.3 Samordning arbetsmiljöansvar

L ansvarar för arbetsmiljön för egen och inhyrd personal samt egna UL i enlighet med arbetsmiljölagen (AML).

L ska omgående rapportera till B eventuella brister i arbetsmiljön för vilka L inte är ansvarig.

K5.3.1 Samordning av arbetsmiljö

För samordning av arbetsmiljön på fast driftställe, gemensamt arbetsställe för flera verksamheter gäller:

Utrymme/område	Samordning
Gemensamma och outhyrda utrymmen	B är samordningsansvarig men L är samordningsansvarig för egna entreprenader.
Uthyrda utrymmen	HG är samordningsansvarig.
Driftutrymmen	L är samordningsansvarig i driftutrymmen, vars drift ingår i avtalet. Gäller även utrymmen som B upplåter till L.
Utemiljö (mark)	SL är samordningsansvarig för utemiljö vars drift ingår i SL:s avtal.

L ska skriftligen meddela, med angivande av skäl, eventuell återföring av L:s samordningsansvar till B.

L ska om L på grund av eget arbete demonterar gemensam skyddsanordning eller del därav:

- Rapportera detta till ansvarig för samordningen av arbetsmiljön
- Montera tillfällig skyddsanordning vid behov
- Återställa skydd omedelbart efter avslutat arbete

K5.3.2 Arbetsmiljö avseende byggnads- och anläggningsarbete

Definitionen av byggnads- och anläggningsarbete framgår av Arbetsmiljöverkets föreskrifter AFS 1999:3.

För arbeten som L utför, eller låter utföra, inom ramen för sitt åtagande gentemot B gäller följande:

B utser L till byggarbetsmiljösamordnare enligt arbetsmiljölagen (1977:1160), kapitel 3, § 7a, för planering och projektering av sådana arbeten samt byggarbetsmiljösamordnare enligt arbetsmiljölagen, kapitel 3, § 7b och § 7f, för utförandet av sådana arbeten och även i övrigt svara för de uppgifter som åvilar byggherren enligt arbetsmiljölagen och anslutande föreskrifter under planeringen, projekteringen och utförandet.

L ska skriftligen till B redovisa vem som ansvarar för uppgiften samt genom underskrift av L:s ombud intyga att vederbörande har erforderlig utbildning, erfarenhet och kompetens för uppdraget.

2018-09-21

LOC 1503-0524

När en entreprenör utför byggnads- och anläggningsarbeten ska L upprätta arbetsmiljöplan enligt Arbetsmiljölagen.

K5.4 Brandskydd

L övertar inom ramen för sitt åtagande det brandskyddsansvar som åvilar B.

L övertar ansvaret för hantering av brandfarliga varor inom objekten och utser en ansvarig person/er till rollen som föreståndare för brandfarlig vara.

K5.5 Ansvar för handlingar, data, register, arkiv, nycklar m.m.

L ansvarar för att B:s och HG:s handlingar hanteras och förvaras på ett betryggande sätt.

Nycklar:

Om utkvitterad nyckel m.m. förkommer, svarar L för kostnaderna för erforderliga åtgärder i sin helhet. Det kan komma att innebära utbyte av låssystemet och erforderligt antal nycklar. Detta gäller även för eventuella ytterligare kostnader för B eller HG vid nyckelförlust, så som insats av väktare.

Larmanläggningar:

L ansvarar för att larmanläggning hanteras i enlighet med givna instruktioner. Vid underlåtelse av detta som leder till inbrott eller uttryckning av bevakningsföretag eller räddningstjänsten, svarar L för kostnaderna för t.ex. uttryckning och självrisk.

K5.6 Övriga uppgifter om ansvar

L övertar ansvaret, även det straffrättsliga, för snö- och isräddning från tak enligt Ordningslagen (1993:1617, inklusive ändringsförfattningar) kapitel 3, § 3, och träd i detta sammanhang i fastighetsägarens ställe.

Tillägg till ABFF 15, kapitel 5, § 7:

L övertar B:s ansvar gentemot tredje man vid skada/olycka till följd av nedfallande snö eller is, t.ex. eventuella skador på fastighet, person eller annan egendom som markiser, skyltar eller bilar.

K5.6.1 Elansvar och elsäkerhet

L övertar ansvaret för el och elsäkerhet inom objekten enligt handling 06:73 Styr-dokument elkraftsystem. L ska utse en elanläggningsansvarig som vid dag för tillträde ska ha god kännedom om objekten samt vid behov även eldriftledare.

K5.6.2 Ansvar för medicinska gaser

L tar över ansvaret för medicinska gaser inom objekten. L ska utse ansvarig person för medicinska gaser, denne ska innan tillträdet inhämta B:s godkännande.

K5.6.3 Säkerhet

L ska informera egen och anlitad personal om B:s säkerhetsbestämmelser och ansvara för att dessa följs.

L ska informera B om ändringar i objekten som har påverkan inom säkerhetsområdet. Det gäller bland annat de upprättade planerna för katastrof- och nödsituation, risker för intrång eller annan skada.



2018-09-21

LOC 1503-0524

K5.6.4 *Sekretess*

Ingendera parten får utan motpartens godkännande till tredje man lämna ut handlingar eller på annat sätt återge uppgifter, vilka rör interna förhållanden hos motparten i annan utsträckning än vad som erfordras för kontraktsarbetenas utförande. Part ska genom avtal om tystnadsplikt för personal eller genom andra lämpliga åtgärder tillse att sekretess iakttas härvid. Sekretessskyldigheten gäller inte för sådan information som part kan visa har blivit känd för honom på annat sätt än genom kontraktsarbetena eller som är allmänt känd. Sekretessskyldigheten gäller även om avtalet i övrigt upphört att gälla. B har dock som så kallat 2:3-företag i offentlighets- och sekretesslagens (SFS 2009:400, inklusive ändringsförfattningar) mening att i tillämpliga delar följa regleringen i 12 kap tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105, inklusive ändringsförfattningar) och såsom jämställt med myndighet tillämpa offentlighets- och sekretesslagen.

L är skyldig att sluta avtal om tystnadsplikt med sin personal med avseende på de uppgifter i övrigt som personalen i sitt arbete kan komma att ta del av och som är skyddade av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen. Här åsyftas i första hand sekretessbelagda uppgifter inom hälso- och sjukvården om vilka bestämmelser som finns i kapitel 25, § 1, offentlighets- och sekretesslagen, inklusive ändringsförfattningar.

Med tillägg till ABFF 15 kapitel 1 § 14 ska L:s personal iakttas inom hälso- och sjukvård gällande lagar och föreskrifter om tystnadsplikt och sekretess.

L och av denne anlitad personal ska följa de säkerhetsanvisningar som B anger. Säkerhetsanvisningarna är föremål för regelbundna uppdateringar. L ska teckna säkerhetsskyddsavtal med B om B så begär. Ett sådant avtal kan bland annat innebära att personer hos L som har tillgång till sekretesskyddad information blir föremål för registerkontroll.

K6 *EKONOMI*

Ersättning för rese- och traktamentskostnad ska ingå i angiven fast ersättning och i à-priser.

För de arbeten som B ersätter L med enligt à-priser i K6.1.6 utbetalas endast ersättning motsvarande den lägst prissatta kategorin som har möjlighet att utföra arbetet.

Exempel: B beställer uppläsning och visning i samband med ett ombyggnadsprojekt. Arbetet kräver ingen specialkompetens och kan utföras av t.ex. en fastighets-skötare. L ska därför använda den lägst prissatta kategorin och B ersätter L med det avtalade à-priset för den kategorin.

Oavsett om ett arbete utförs av L:s egen personal eller av en UL ska à-priser enligt K6.1.6 tillämpas för arbetade timmar, så länge arbetet omfattas av en kategori med fastställt à-pris. À-priserna ska tillämpas oavsett L:s egen benämning på personalkategorin.

Vid ersättning enligt självkostnadsprincipen ska alltid B:s avtal för material och tjänster användas när så är förmånligt för B.

För arbeten som berättigar till rörlig eller särskild ersättning och som är av sådan art att de behöver utföras utanför normal arbetstid gäller följande:



2018-09-21

LOC 1503-0524

- För arbeten som utförs utanför normal arbetstid på vardagar ersätts arbetet med angivet timpris med ett påslag av 50% på angivet timpris.
- För arbeten som utförs utanför normal arbetstid på lördagar, söndagar samt helgdagar ersätts arbetet med angivet med ett påslag av 100% på angivet timpris.

När rörlig eller särskild ersättning utgår på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen (enligt ABFF 15, kapitel 6, § 3) ska procentsatsen för entreprenörsarvodet (enligt ABFF 15 kapitel 6, § 3 punkt 8) vara 10 %. För material som B bekostar (punkt 9) utgår inget entreprenörsarvode, vad avser:

- material för fastighetens drift och underhåll enligt uppräknings nedan.
- material där avrop sker på B:s/HG:s ramavtal eller där fakturan ställs direkt från materialleverantören till B eller HG.

Ersättningar för material

Material för samtliga administrativa arbetsuppgifter, såsom papper, porto etc. ingår i fasta ersättningen. Detta avser även Option TGG.

Material för objektens (fastighetens) drift och underhåll som ingår i L:s åtagande, exklusive Option TGG, ingår i fasta ersättningen med följande undantag för nedanstående som B bekostar:

- Ventilationsfilter
- Ljuskällor, glimtändare och HF-don
- Belysningsarmaturer
- Lager till fläktar
- Underhållsmaterial som åtgår vid utförandet av underhåll enligt pkt 2 av L:s åtagande avseende underhåll i K1 Omfattning.

Material för avhjälpande underhåll, exklusive Option TGG, ingår i fasta ersättningen med beloppsbegränsning enligt K6.1.

Ersättning för material för objektens drift och underhåll (filter, doserings kemikalier för bassängbad, ljuskällor m.m.) ingående i Option TGG utgår mot löpande räkning enligt självkostnadsprincipen. Detta avser även avhjälpande underhåll.

Förkortningar för ersättning

- F Ingår i entreprenadens fasta ersättning
- FT Ingår i entreprenadens fasta ersättning om Option TGG har avropats.
- FH Ingår i entreprenadens fasta ersättning om Option TGG har avropats, avser delen HG-ägda system.
- R Arbetet ersätts rörligt.

Alla belopp är exklusive mervärdesskatt.

K6.1 Ersättning för kontraktsarbetena

Ersättning för kontraktsarbetena utgår som fast och rörlig ersättning.



2018-09-21

LOC 1503-0524

Ersättning för arbeten som sker innan tillträde ersätts med 1/12 av den fasta ersättningen per år, exklusive optioner.

Ersättning för underhåll

L åtagande avseende underhåll består utav tre olika komponenter (pkt 1 – 3) och dessa framgår av K1 Omfattning.

Om kostnaden för avhjälpande underhåll, enligt pkt 1 (inklusive kostnader för material, UL och arbete) per åtgärd⁵ överstiger 10 000 SEK utgår ersättning för överstigande del. Detta avser ej Option TGG.

Avhjälpande underhåll överstigande 10 000 SEK ersätts i första hand mot löpande räkning enligt självkostnadsprincipen (ABFF 15, kapitel 6, § 3) varvid à-prislista enligt K6.1.6 ska tillämpas. Där så är lämpligt kan ett i förväg överenskommet pris tillämpas.

Arbete med avhjälpande underhåll (pkt 1, se K1) ingår i fasta ersättningen för Option TGG.

Arbete med underhåll enligt pkt 2 och 3 (se K1) ingår i fasta ersättningen.

K6.1.5 *Ersättning för kontraksarbeten med fast ersättning*

Den fasta ersättningen för kontraksarbetena, vilka är markerade med F, FT, FH i handlingarna, utgår enligt nedan:

Fast ersättning teknisk förvaltningsentreprenad	SEK per år
Summa fast ersättning <u>exklusive</u> Option TGG	49 328 415 kr
Option TGG, <u>exklusive</u> HG-ägda system (FT)	9 093 561 kr
Option TGG, endast delen HG-ägda system (FH)	2 464 624 kr
TOTAL fast ersättning per år	60 886 600 kr

Uppdelning ersättning Option TGG, delen HG-ägda system (FH)

Uppdelning Option TGG, HG-ägda system	SEK per år
Kylsystem i byggnad (SC4.5, FH)	2 288 032 kr
Luftbehandlingssystem (SC4.7, FH) – närutsugs- och dragskåpsventilationssystem	99 278 kr
Luftbehandlingssystem (SC4.7, FH) – operations-ventilation/cirkulationsaggregat	77 314 kr
Summa Option TGG, HG-ägda system	2 464 624 kr

K6.1.6 *Ersättning för kontraksarbeten med rörlig ersättning*

Ersättning för arbete

⁵ Med Åtgärd i detta fallet avses ett sammanhängande arbete på ett enskilt objekt (aggregatnivå) med syfte att åtgärda en uppkommen funktionsnedsättning. Arbete på med funktionsnedsättning på flera objekt anses vara flera åtgärder, även om samma typ av arbete utförs.

EO
JGL

2018-09-21

LOC 1503-0524

Ersättning för kontraktsarbete som ej ingår i entreprenadens fasta ersättning (markerat med R i handlingarna) utgår enligt självkostnadsprincipen med förenkling enligt å-prislista för personal enligt nedan:

Kategori	SEK/timme
Fastighetsskötare	440
Fastighetstekniker BAS	500
Fastighetstekniker Avancerad	560
Fastighetsingenjör	750
Brandlarmstekniker	500
Elektriker högspänning (behörig)	800
Elektriker lågspänning (behörig)	450
Energiingenjör	900
Gastekniker, godkänd för medicinsk gas	550
Glasarbetare	450
Golv- och mattläggare	400
Hisstekniker	750
Kyltekniker	600
Låstekniker certifierad	550
Målare	420
Plattsättare	420
Smed	500
Snickare	420
Sprinklertekniker	550
Styr- och reglertekniker	800
Takskottare - borttagning av snö och is på tak	480
Tekniker sterilutrustning	750
Teletekniker	450
Ventilationstekniker	450
VS-tekniker	420
Övrig tekniker	400

Å-priserna (timpriserna) inkluderar, förutom arbetare, pkt 2,4,6,7 och 8 enligt ABFF 15 kap 6§3.

Förtydligande vilken kompetens som avses med respektive kategori finns i handling 06.2 Bilaga 1 – Kompetensmatris. Andra kategorier får endast faktureras då dessa ej är applicerbara.

Ersättning för material

Ersättning för material utgår mot löpande räkning enligt självkostnadsprincipen. (ABFF 15, kapitel 6, § 3).

EO
JH

2018-09-21

LOC 1503-0524

K6.1.7 Ersättning för kontraksarbeten med reglerbar ersättning

För ett antal objekt ingående i Option TGG så anges en viss mängd objekt som ingående i optionen. För dessa objekt regleras ersättningen uppåt eller nedåt beroende på hur många objekt som ingår vid den aktuella tidpunkten. Följande tabell anger summan per styck som den fasta ersättningen regleras med vid ett förändrat antal.

Reglerbara mängder TGG	SEK/st
Kylmaskiner	4 850 kr
Fläktluftkylare	2 050 kr
Dragskåp/dragbänk	1 000 kr
Cirkulationsaggregat operationsventilation	5 000 kr
UPS / batteristation	1 950 kr
Patientlyftar	2 350 kr
Stordiskmaskin	900 kr
Ismaskin	900 kr
Diskdesinfektor	2 100 kr
Spoldesinfektor	2 100 kr
Autoklav	92 000 kr
Brandsläckare	100 kr

K6.1.8 Bonus

För att uppmuntra L till ett systematiskt förebyggande arbete och därmed det minska antalet inkomna felanmälningar⁶ kan L erhålla en bonus baserat på antalet inkomna felanmälningar.

Bonus kan utgå med maximalt 7,5% av den årliga fasta ersättningen, enligt följande trappa:

Antal felanmälningar, gränsvärden	Nivå	Bonus
≥ 4.450 st	D	0%
$3.700 \text{ st} \leq 4.449$ st	C	2,5%
$3.000 \text{ st} \leq 3.699$ st	B	5%
≤ 2.999 st	A	7,5%

Se Bilaga 2 – Kvalitetsuppföljning för detaljer rörande bonus.

⁶ Med felanmälningar avses i detta sammanhang funktionsnedsättningar som inrapporteras från HG, B, via larm och dylikt. Detta inkluderar även anmälningar som vid besök ej visade sig bestå av en konkret funktionsnedsättning. Felanmälan syftar till samtliga inrapporterade funktionsnedsättningar enligt ovan, även de som inkommit vid larm.

2018-09-21

LOC 1503-0524

K6.2 Ersättning för ändringar och tilläggsarbeten

Ersättning för ändring eller tilläggsarbete sker i första hand mot löpande räkning enligt självkostnadsprincipen (ABFF 15, kapitel 6, § 3) varvid à-prislista enligt K6.1.6 ska tillämpas. Där så är lämpligt kan ett i förväg överenskommet pris tillämpas.

K6.3 Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)

Fast ersättning och à-priser i K6.1.1 ska regleras med hänsyn till förändringarna i SCB:s "Labour Cost Index", LCI för arbetare (arb) och tjänstemän (tjm) inom privat sektor, enligt SNI 2007 Näringsgrenar, kategori N.

De preliminära indextalen används om indextalen ej är fastställda vid regleringstillfället. Upphör detta index att framställas ska annat likvärdigt index användas i dess ställe.

Följande fördelning av kontraktssumman på arbetare respektive tjänstemän ska gälla:

LCI (arb) serie N med 80 %.

LCI (tjm) serie N med 20 %.

Indexreglering ska utföras årligen med kvartal 2 (K2) och år 2017 som bastidpunkt.

Regleringen baseras på förändringen av indextalet mellan bastidpunkten och ett år efter bastidpunkten (K2 efterföljande år). Efterföljande regleringar görs på motsvarande sätt med ett års förskjutning.

Första regleringstillfälle är 2019-01-01.

K6.4 Reglering för tillkommande/avgående objekt

Tillkommande byggnader/delar av byggnader inom ett objekt

Om en byggnad/del av byggnad tillkommer ökas den fasta ersättningen (exklusive Optioner) med byggnadens/delens area multiplicerat med den fasta ersättningen (exklusive Optioner) per kvadratmeter för förvaltnings av samma typ.

Om en byggnad/del av byggnad avgår minskas den fasta ersättningen (exklusive Optioner) med byggnadens/delens area multiplicerat med den fasta ersättningen (exklusive Optioner) per kvadratmeter för objekt av samma typ.

*Exempel: Ett objekt på 100 000 kvm har en fast ersättning (exklusive Optioner) per år på 5 000 000 kr, vilket motsvarar 50 kr/kvm. En byggnad på 10 000 kvm tillkommer. Den fasta ersättningen per år ökar då med 10 000 kvm * 50 kr = 500.000 kr.*

Med ändring av ABFF 15, kapitel 8, § 1, gäller att den fasta ersättningen (exklusive optioner) ska regleras vid tillkommande eller avgående area i kvm BTA, förutsatt att ändringen är större än 2 % av den totala arean för objektet.

Tillkommande och avgående arbetsuppgifter på befintliga objekt

Ersätts enligt ABFF 15, kapitel 6, § 1-2.



2018-09-21

LOC 1503-0524

K6.5 Fakturering och betalning

Betalning sker mot faktura, en faktura per objekt. Faktura ska innehålla uppgifter om F-skatt. Fakturor får ej överlåtas till annan part utan B:s skriftliga godkännande. Faktura ska kunna skickas som e-faktura.

B förbehåller sig rätten att framställa invändningar mot faktura fram till och med sista betalningsdatum.

Faktura ska innehålla uppgifter om:

Månad för vilken ersättningen faktureras, objekt.

Faktura ska vara B tillhanda senast 30 dagar före betalningsdag.

Med ändring av ABFF 15, kapitel 6, § 10, gäller en preskriptionstid om ett (1) år för L:s fordran avseende såväl kontraktsarbeten som förekommande ÅTA-arbeten, räknat från den månad ett arbete utförts. Senare framställt krav berättigar inte till ersättning.

Faktureringsadress: Landstingsfastigheter Stockholm
Box 1065
831 29 ÖSTERSUND

Pdf-fakturor kan mailas till: invoice-SL2227@s4fprogress.com

K6.5.1 Fakturering och betalning av fast ersättning

Ersättning för varje månads kontraktsarbete faktureras månadsvis i efterskott med 1/12 av årlig kontraktssumma, uppdelat per objekt.

Med ändring av ABFF 15, kapitel 6, § 8, föreskrivs att vid fakturering av kontraktssumman ska varje månads faktura minskas med 5 % av den årliga kontraktssumman delat med 12.

5 % av den årliga faktureras en gång per år efter godkänt resultat i den årliga Kvalitetsuppföljningen (se Bilaga 2 Kvalitetsuppföljning). Vid godkänt resultat får första fakturering ske för perioden *[tillträdesdag till och med månaden innan kvalitetsuppföljningen]* och vid nästa tillfälle för perioden *[månad för föregående kvalitetsuppföljning till och med månaden innan kvalitetsuppföljning nr 2]* o.s.v.

Fakturering får påbörjas först då L levererat den uppdragsanpassade kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöplanen för entreprenaden och B har godkänt densamma.

Med ändring av ABFF 15, kapitel 6, § 8, föreskrivs att vid fakturering av kontraktssumman under sista kontraktsåret respektive sista förlängningsåret ska varje månads faktura minskas med 10 % av den årliga kontraktssumman delat med 12 tills L erhållit godkänd avslutande statuskontroll. Om avslutande statuskontroll inte genomförs inom sju (7) månader efter kontraktets utgång p.g.a. B:s underlåtenhet, äger L rätt att erhålla återstående del av kontraktssumma utan att avslutande statuskontroll verkställs.

K6.5.2 Fakturering och betalning av ersättning för kontraktsarbeten som inte ingår i den fasta ersättningen

Fakturering och betalning av ersättning för kontraktsarbeten som inte ingår i den fasta ersättningen ska göras efter genomgång av fakturaunderlaget på driftmöte.

EO


2018-09-21

LOC 1503-0524

Fakturaunderlaget ska vara genomgången av L och säkerställt att det innehåller korrekta siffror samt ej innehåller arbete/material som ingår i fasta ersättningen eller ej ska faktureras av andra skäl. Fakturan ska utformas som en samlingsfaktura per objekt av godkända arbeten och faktureras månadsvis i efterskott.

Fakturerings ska ske inom tre (3) månader från att arbetet är utfört. I de fall L av något skäl behöver längre tid ska detta aviseras till B inom tre (3) månader och skälet till förlängning anges. L är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att minimera faktureringstiden.

På fakturan ska det framgå:

1. Ärendenummer
2. På vilket objekt (byggnadsnivå) arbetet är utfört
3. Vad som har utförts
4. När arbetet är utfört
5. Vem som har utfört arbetet
6. Vilken kategori enligt å-prislistan arbetet hänför sig till
7. Aff-kod för utfört arbete
8. Materialspekifikation
9. Om entreprenörsarvode är pålagt
10. Försättsblad med sammanställning av samtliga arbeten grupperade enligt konteringsförslag enligt B:s anvisning

Observera att punkterna 3-5 innebär att det ska framgå hur många timmar respektive person lagt ner per dag och på vad.

Material Option TGG

För material som inte ingår i fasta ersättningen (material för avhjälpande underhåll) och som inte ska faktureras B direkt från materialleverantören gäller att det faktureras månadsvis i efterskott i en samlingsfaktura. Verifikat som styrker fakturan ska lämnas och en sammanställning som hänvisar till verifikaten ska bifogas fakturan.

K6.5.3 Fakturerings och betalning av ändringar och tilläggsarbeten

Fakturerings och betalning av ändringar och tilläggsarbeten görs efter att arbetena utförts och godkänts. Fakturerings ska ske inom tre (3) månader från att arbetet är utfört. I de fall L av något skäl behöver längre tid ska detta aviseras till B inom tre (3) månader och skälet till förlängning anges. L är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att minimera faktureringstiden.

På fakturan ska det framgå:

1. Ärendenummer
2. På vilket objekt (byggnadsnivå) arbetet är utfört
3. Vad som har utförts
4. När arbetet är utfört

2018-09-21

LOC 1503-0524

5. Vem som har utfört arbetet
6. Vilken kategori à-prislistan arbetet hänför sig till
7. Aff-kod för utfört arbete
8. Materialspecifikation
9. Om entreprenörsarvode är pålagt
10. Försättsblad med sammanställning av samtliga arbeten grupperade enligt konteringsförslag enligt B:s anvisning

För arbeten som HG har beställt (via Locum) ska även anges referenskod (beställare) och rumsnummer

När HG är beställare ska fakturan skickas direkt till HG.

I de fall beställning har skett genom anteckning i driftmötesprotokoll ska protokollsnummer från driftmötesprotokoll anges på faktura. För övriga beställningar ska beställningsnummer eller liknande referens anges.

Observera att punkterna 3-5 innebär att det ska framgå hur många timmar respektive person lagt ner per dag.

K6.5.4 Fakturering och betalning av ersättning för arbeten innan tillträde

Fakturering ska ske med 50% av beloppet 30 dagar före tillträde och med 50% av beloppet en månad efter tillträdesdagen. För fakturering av slutsumman krävs att implementeringen sker på ett sådant sätt att implementeringen är färdigställd till tillträdesdagen, samt att B har godkänt detta.

K6.5.5 Fakturering och betalning av bonus

I det fall L uppnår kraven för att erhålla bonus på antalet felanmälningar så faktureras denna efter att resultatet är kommunicerat av B samt genomgången med L. L ska även innan fakturering presentera en beräkning på hur stor summan blir, och denna beräkning ska godkännas av B inom skälig tid.

K6.7 Övriga uppgifter om ekonomi

Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen.

K7 AVSLUTANDE STATUSKONTROLL

K7.1 Avslutande statuskontroll

Enligt ABFF 15, kapitel 7, §§ 1-3.

L ska utan extra ersättning närvara vid avslutande statuskontroll.

K8 AVBESTÄLLNING OCH HÄVNING

K8.1 Avbeställning

B äger rätt att helt eller delvis avbeställa kontraktsarbeten då:

2018-09-21

LOC 1503-0524

- B:s rådighet över byggnad eller system, genom försäljning, nedläggning eller annat jämförbart sätt, upphör.
- Kontraktsarbetena på grund av omständighet som uppkommit utan parternas vållande måste avbrytas under så lång tid att förutsättningarna för kontraktets fullgörande väsentligt rubbas.
- Behovet minskar/försvinner av de tjänster som ingår i avropade optioner
- L väsentligt brister i fullgörandet av sina åtaganden enligt punkt K3 Organisation, stycke 3 och förhållandet ej rättas till eller upprepas ett flertal gånger.
- I det fall L, efter upprepade dokumenterade anmärkningar, inte uppfyller leveransen. Har L inte inom 1 månad efter skriftlig anmodan åtgärdat leveransproblemet har B rätt att avbeställa kontraktsarbeten, helt eller delvis.

Avbeställning ska ske skriftligen senast tre (3) månader före kontraktsarbetenas upphörande.

Med ändring av ABFF 15, kapitel 8, § 1, utgår ingen ersättning för utebliven vinst för sådana kontraktsarbeten som genom avbeställningen inte kommer till utförande.

K8.2

Hävning

B ska med tillägg till ABFF 15, kapitel 8, § 2, ha rätt att häva avtalet då:

- L försätts i konkurs eller eljest är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden och betryggande säkerhet för rätta fullgörandet av L:s förpliktelser mot B inte ofördröjligen ställs efter begäran härom.
- L inte fullgör de betalningsskyldigheter avseende skatter, sociala avgifter eller andra betalningsåligganden, som gäller enligt svensk lag.
- L brister i fullgörandet av sina åtaganden enligt punkt K3 Organisation, stycke 2.
- L själv eller genom UL inom entreprenaden gjort sig skyldig till brott mot gällande lagstiftning.
- L brister i fullgörandet av de uppgifter som tilldelats L med anledning av arbetsmiljölagen, kapitel 3, §§ 7b och 7f, samt anslutande föreskrifter (punkt K5.3).
- Kontraktsarbetena på grund av omständighet som uppkommit utan parternas vållande måste avbrytas under så lång tid att förutsättningarna för kontraktets fullgörande väsentligt rubbas.
- L brister avsevärt i utförandet av kontraktsarbetena så att det föreligger risk för skada på person eller egendom, och L inte vidtar korrigering åtgärder trots skriftligt påpekande från B.
- L upprepade tillfällen brister i leveransen så att vite utdöms, och L inte, efter skriftligt påpekande från B, vidtar korrigering åtgärder som medför att de vitesgrundande bristerna åtgärdas till fullo.

Båda parter äger rätt att med omedelbar verkan häva avtalet beträffande återstående del av entreprenaden, om den andre parten i väsentlig mån överskrider sin

2018-09-21

LOC 1503-0524

rätt eller åsidosätter sin skyldighet och rättelse inte sker inom 30 dagar efter att skriftligt påpekande avsänts. Rättelsefristen 30 dagar är gällande för samtliga hävningsgrunder.

Hävning ska ske skriftligen.

K9 TVIST

Med ändring av ABFF 15, kapitel 9, §§ 1-3, ska tvist mellan B och L till följd av kontraktsarbetena avgöras av svensk allmän domstol med tillämpning av svensk rätt varvid Stockholms tingsrätt exklusivt ska utgöra första instans.

K10 ÖVRIGT

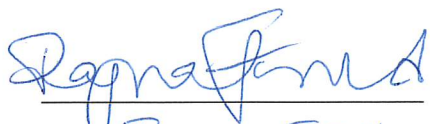
I syfte att möjliggöra kontroll av efterlevande av avtalsvillkor ska L:

1. snarast möjligt efter B:s begäran förse B med relevant information om arbets- och anställningsförhållanden för arbetstagare som utför arbete för leverans enligt detta avtal
2. tillåta inspektion utan förbehåll, av B eller av B utsedd oberoende tredje part, på arbetsplatsen där arbete utförs för leverans enligt detta avtal
3. tillse att relevanta uppgifter om arbets- och anställningsförhållanden för arbetstagare som utför arbete för leverans enligt detta avtal finns tillgängliga på arbetsplatsen för B eller av B utsedd oberoende tredje parts kontroll, samt
4. ej straffa, avskeda eller på annat sätt diskriminera arbetstagare som utför arbete för leverans enligt detta avtal och som lämnar information om efterlevnaden av avtalsvillkor.

Kontraktet får inte av part överlätas på annan utan den andra partens skriftliga medgivande.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm 2018-09-25


Namn Ragna Forslund
Titel Inköpsdirektor
SHL Inköp/Upphandling

Stockholm 2018-09-25


Namn Lutz Menander
Titel VD


JOSEF EDMAN
Chef jur. r.

För det fall att denna upphandling blivit överprövad och interimistiskt beslut fattas äger Beställaren rätt att inom en vecka säga upp detta avtal utan utgivande av ersättning till Caverion Sverige AB.

