

## **Genomförandebeslut avseende Södersjukhuset teknisk upprustning byggnad 01**

---

### **Ärendet**

Ärendet avser genomförandebeslut för teknisk upprustning av byggnad 01 högdel på Södersjukhuset. Den totala investeringen uppgår till 102 000 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

1. Handlingsförteckning systemhandling.
2. Programrapport
3. Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
4. Situationsplan
5. Hållbarhetsplan
6. Riskanalys och riskbedömning

### **Förslag till beslut**

Styrelsen för Locum AB föreslår fastighets- och servicenämnden besluta att

att fatta genomförandebeslut avseende investeringen Södersjukhuset, teknisk upprustning byggnad 01 till en investeringsutgift om högst 102 000 000 kronor, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar för Landstingsfastigheter Stockholm.

Beslutet är villkorat av att investeringsobjektet SÖS Teknisk upprustning By 01, 02, 07 och 09 finns med som specificerat objekt i investeringsplanen 2024-2033 som regionfullmäktige beslutar om i samband med beslut om budget 2024.

Styrelsen föreslås för egen del, förutsatt att fastighets- och servicenämnden fattar genomförandebeslut och att villkoret uppfylls, besluta

att inleda upphandling av projekt teknisk upprustning byggnad 01.

Victoria Hörnedal  
Verkställande direktör

## Bakgrund

Byggnad 01 uppfördes under 1940-talet och byggnaden består av en låg- och en högdelen. Detta beslut omfattar framförallt åtgärder på plan 2-6 i högdelen, där större delen av installationerna är original. Det finns idag ett stort behov av att se över de tekniska systemen såsom tappvatten, dagvatten/spillvatten, ventilation, värmesystem samt styr och övervakning.



Projektet bidrar till att skapa en robust byggnad med lång livslängd där system som passerat sin tekniska livslängd byts ut och system som bland annat komfortkyla kompletteras.

## Överväganden

Det har under planeringsskedet projekterats fram en systemhandling för de tekniska systemen i byggnaden enligt förstudiens alternativ att bygga nytt och tillskapa redundans.

På Södersjukhuset pågår projekteringen av en större hyresgästinvestering för en ny IVA-avdelning. IVA-avdelningen sträcker sig över plan 4 i ett flertal byggnader; 01, 02, 07 och 09. Utöver den nya IVA-avdelningen sker även en hyresgäst Anpassning för PCI/PACE i byggnad 01 plan 1 samt en fastighetsinvestering gällande ny kylcentral för processkyla till PCI/PACE. Den tekniska upprustningen för högdelen i by 01 avser att delvis gå parallellt med hyresgästinvesteringen för IVA då det finns flera samordningsvinster, bland annat tomställda lokaler vilket begränsar störningar för verksamheterna samt medför tids- och ekonomiska vinster.

Den tekniska upprustningen i byggnad 01 kommer att påverka samtliga våningsplan. Idag är inte byggnaden driftsäker och brister finns i uppfyllandet av myndighetskrav.

Det har under planeringsskedet projekterats fram en systemhandling för de tekniska systemen i hela byggnaden som nu övergår i ett genomförandeskede. Där prioriteras de vertikala schakten och dess installationer. I detta projekt kommer vi även att utföra ytskikten på plan 2, 3 och 7. Plan 5 - 6 kommer att totalrenoveras dvs både ytskikt och de horisontella stammarna kommer att utföras. De horisontella installationerna för plan 2 och 3 åtgärdas i ett senare skede.

Följderna om projektet inte genomförs är att antalet akuta driftstopp ökar vilket medför stor påverkan på vårdverksamheterna i byggnaden.

**BESLUT**

Det har tagits fram program och systemhandlingar för fyra projekt avseende teknisk upprustning på Södersjukhuset som alla har tidsmässiga beroenden med det stora IVA projektet. I enlighet med noteringar från inriktningsbesluten i februari så har det analyserats om några av projekten för teknisk upprustning kan slås samman inför genomförandebeslutet. Analysen har resulterat i att den tekniska upprustningen i by 02, 07 och 09 därför samordnas och genomförs i ett gemensamt projekt. Den tekniska upprustningen i by 01 kommer däremot att även fortsatt hanteras som ett eget projekt då det finns andra beroenden att ta hänsyn till i detta projekt.

En anledning till att det ursprungligen skapades ett projekt per byggnad var att separera de tekniska systemen byggnadsvis då detta underlättar både för den fortlöpande driften och för framtida underhåll och hyresgäst Anpassningar. Idag matas systemen från olika byggnader och plan.

<b>Generell omfattning teknisk upprustning, se även bifogad programrapport</b>	
Ventilation	Samtliga aggregat byts ut och system separeras byggnadsvis. Nya aggregat installeras i befintligt fläktrum i byggnad 01. Rök-gasevakuering på plan -2 utreds och installeras om möjligt.
Styr	Befintliga styrskåp/apparatskåp/skall bytas ut i samtliga berörda byggnader för att få en systemuppbyggnad byggnadsvis.
Tappvattensystem/VVC	System byts ut i sin helhet och sektioneras byggnadsvis i nya lägen för att klara framtida behov.
Undercentraler/värme/kyla	Installationer i undercentraler byts ut och byggnader sektioneras för att uppnå en väl fungerande och stabil värme- och kylförsörjning. Värmestammar och radiatorer byts på samtliga plan det vill säga från plan -1 till 7. Teknisk upprustning skapar förutsättning att befintligt kylsystem ansluts mot ny kylförsörjning.
Spill och dagvatten	Stammar i BY01 kommer att bytas från plan 2 till tak. Ledningar byts även från stam till avsättning det vill säga horisontellt samt vertikalt och genom valv i berörda utrymmen.
Inomhusnät/TDK-A	Projektet ämnar förbereda för framtida TDK-A lösning genom att skapa ytor och schaktlägen för TDK-A rum i de berörda byggnaderna.
EL	För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda krav utförs komplett utbyte av el-centraler och montage av kanalskenor
Sprinkler och brandlarm	För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda myndighetskrav utförs en generell upprustning av berörda system.
Ytskikt	I by 01 Plan 5,6 blir det ny planlösning samt nya ytskikt. I by 01 övriga plan byts befintligt ytskikt i de delar som blir berörda av den tekniska upprustningen (exempelvis wc/dusch/teknikschakt

## Miljökonsekvenser

En hållbarhetsplan med bedömning av hållbarhetsaspekter har arbetats fram under planeringskedet och kommer att utvecklas vidare under genomförandeskedet.

Den tekniska upprustningen kommer att medföra lägre energiförbrukning. Då byggnaderna är från 40 talet så är det högst troligt att viss sanering kommer behöva utföras utifrån miljöperspektiv.

## Ekonomi

Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav, anvisningar och riktlinjer.

Den totala investeringsutgiften för Södersjukhuset byggnad 01, teknisk upprustning uppgår till 102 000 000 kronor.

Till följd av investeringen kommer Landstingsfastigheter Stockholms kostnader för avskrivningar och räntor att öka med 7 084 000 kronor per år fr.o.m. 2027.

Noggrann uppföljning av projektets ekonomi och tidplan kommer göras löpande under genomförandeskedet. Riskanalyser och åtgärdsplaner för identifierade risker kommer att upprättas, hanteras och löpande följas upp.

Styrelsen föreslås besluta att inleda upphandling av projekt teknisk upprustning byggnad 01 förutsatt att fastighets- och servicenämnden fattar genomförandebeslut enligt förslag.

<b>LINK</b> ARKITEKTUR		<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>			ANTAL BLAD	BLAD NR
LINK ARKITEKTUR BOX 92 126 120 31 STOCKHOLM TEL 010-479 99 00					TEKNISK UPPRUSTNING SÖDERSJUKHUSET BY 01	
		<del>SYSTEMHANDLING</del> - GRANSKNING				
					93111811	
					SIGN	
					MAJA KARLSSON	
					DATUM	SENASTE ÄNDRING
					2023-08-25	
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
000 BESKRIVNINGAR						
0. FÖRTECKNING						
A-01301-BDB-TU		BYGGDELSBESKRIVNING	-	2023-08-25		
A-01301-TRB-TU		TYPNUMRBESKRIVNING	-	2023-08-25		
400 SAMMANSATT REDOVISNING						
0. FÖRTECKNING						
A-400-0-0130100-500		FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR	-	2023-08-25		
1. PLANER						
A-400-1-0130102-500		OMBYGGNAD, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130103-500		OMBYGGNAD, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130104-500		OMBYGGNAD, PLAN 4	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130105-510		OMBYGGNAD, PLAN 5, DEL 1	1:50	2023-08-25		
A-400-1-0130105-520		OMBYGGNAD, PLAN 5, DEL 2	1:50	2023-08-25		
A-400-1-0130106-510		OMBYGGNAD, PLAN 6, DEL 1	1:50	2023-08-25		
A-400-1-0130106-520		OMBYGGNAD, PLAN 6, DEL 2	1:50	2023-08-25		
2. SEKTIONER						
A-400-2-0130100-501		SEKTION A-A SAMT B-B	1:100	2023-08-25		
431 VÄGGTYPER						
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-431-4-0130100-501		INNERVÄGGSTYPER	1:20	2023-08-25		
434 DÖRRTYPER						
0. FÖRTECKNING						
A-434-0-0130100-500		FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR	-	2023-08-25		
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-434-4-0130100-501		DÖRRAR OCH GLASPARTIER	1:50	2023-08-25		
442 GOLV						
1. PLANER						
A-442-1-0130105-500		GOLVRITNING, PLAN 5	1:100	2023-08-25		
A-442-1-0130106-500		GOLVRITNING, PLAN 6	1:100	2023-08-25		
460 TYPRUM						
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-460-4-0130100-502		WC/RWC	1:50	2023-08-25		
A-460-4-0130100-503		OMKL/D	1:50	2023-08-25		
A-460-4-0130100-504		EXPEDITION OCH KOPIERING	1:50	2023-08-25		
A-460-4-0130100-505		FÖRRUM OCH TEXTILFÖRRÅD	1:50	2023-08-25		
A-460-4-0130100-506		JOURRUM	1:50	2023-08-25		

<b>LINK</b> ARKITEKTUR LINK ARKITEKTUR BOX 92 126 120 31 STOCKHOLM TEL 010-479 99 00		<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>  <b>TEKNISK UPPRUSTNING</b> SÖDERSJUKHUSET BY 01  <del>SYSTEMHANDLING</del> - GRANSKNING			ANTAL BLAD	BLAD NR	
					(2)	2	
					PROJEKTNUMMER	93111811	
					SIGN	MAJA KARLSSON	
			DATUM	2023-08-25	SENASTE ÄNDRING		
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM		
490 RIVNINGSRITNING							
1. PLANER							
A-490-1-0130102-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 2	1:100	2023-08-25			
A-490-1-0130103-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 3	1:100	2023-08-25			
A-490-1-0130105-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 5	1:100	2023-08-25			
A-490-1-0130106-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 6	1:100	2023-08-25			
Totalt antal ritningar: 25							



# Teknisk upprustning

## By 01,02,07 och 09

Södersjukhuset 10, byggnad  
17 och 18

Datering  
2023-08-25

## Handlingsförteckning

Upprättad av  
Säkerhetspartner Norden  
AB: Erik Rönnerberg

### Brand

Status  
Systemhandling  
Granskningshandling

Ritningsnummer	Klartext	Datum	Bet
<b>Dokument</b>			
BR99-BSB-01020709-TU	Generell brandskyddsbeskrivning för teknisk upprustning	2023-08-25	SH-GH
BR99-BSB-01-0506	Brandskyddsbeskrivning för by 01 plan 5 och 6	2023-08-25	SH-GH
BR64-B-TD-01301	Utförandespecifikation brandlarm by 01 plan 5 och 6	2023-08-25	SH-GH
BR54-V-TD-01301020709	Utförandespecifikation för teknisk upprustning	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-05-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-06-ÖB01	Översikt brand plan 6 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130102-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130103-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01302-2-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -2 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01302-1-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -1 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130200-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 0 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130201-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 1 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130202-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130203-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130205-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01307-2-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -2 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01307-1-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -1 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130700-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 0 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130701-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 1 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130702-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130703-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130705-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01309-2-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -2 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01309-1-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -1 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130900-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 0 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130901-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 1 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130902-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130903-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130905-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 09	2023-08-25	SH-GH

## Locum AB

**SÖS – By 01**  
**Sös – Teknisk upprustning**  
**93111811**

**Handling E-6-HF-01\_TU**  
**Handlingsförteckning**  
**El- och Telesystem**  
**Systemhandling**

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

**ÅF Infrastructure AB**  
Författad av: Tobias Lindewall  
Stockholm 2023-09-15  
Reviderad: -  
Uppdrag nr: D0126062

Uppdragsledare: Tobias Lindewall





Dokumentnamn: <b>Handlingsförteckning          EI- och Telesystem</b>	Handling nr: E-6-HF-01_TU	Blad: <b>2(3)</b>
	Uppdrag nr: D0126062	
Projekt: <b>SÖS – By 01          Sös – Teknisk upprustning</b>	Uppdragsledare: Tobias Lindewall	
	Datum: 2023-09-15	Reviderad: -
<b>Systemhandling</b>		

Handling nr	Status	Rev	Benämning	Sidor	Datum	Rev Datum
			<b>Dokument</b>			
E-6-HF-01_TU	SH		Handlingsförteckning (detta dokument)		2023-09-15	
E-6-TB-01	SH		Beskrivning EI- och telesystem		2023-09-15	
E-6-TB-01_UPS	SH		Beskrivning EI- och telesystem UPS/STV		2023-09-15	
E-6-AF-01	SH		Bilaga Armaturförteckning		2023-09-15	
			<b>Förklaringsritning</b>			
E60-5-0130000-001	SH		Förklaringsritning EI och Telesystem		2023-09-15	
			<b>Scheman</b>			
E62H-0130000-01_TU	SH		Huvudledningsschema by 01	-	2023-09-15	
E64BCD-0130000-01_TU	SH		Nätschema fastighetsnät	-	2023-09-15	
			<b>Detaljritningar</b>			
E61K-0130000-01_TU	SH		Samordningssektioner by 01	1:20	2023-09-15	
			<b>Planritningar</b>			
			<b>Kanalisationssystem</b>			
E61K-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E61K-0130105-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E61K-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	
E61K-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	
			<b>Kraftsystem</b>			
E62K-0130102-000-TU	SH		Byggnad 01 Plan 2	1:100	2023-09-15	
E62K-0130103-000-TU	SH		Byggnad 01 Plan 3	1:100	2023-09-15	
E62K-0130104-000-TU	SH		Byggnad 01 Plan 4	1:100	2023-09-15	
E62K-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E62K-0130105-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E62K-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	
E62K-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	
			<b>Belysningssystem</b>			
E63B-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E63B-0130105-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E63B-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	



Dokumentnamn: <b>Handlingsförteckning          EI- och Telesystem</b>	Handling nr: E-6-HF-01_TU	Blad: <b>2(3)</b>
	Uppdrag nr: D0126062	
Projekt: <b>SÖS – By 01          Sös – Teknisk upprustning</b>	Uppdragsledare: Tobias Lindewall	
	Datum: 2023-09-15	Reviderad: -
<b>Systemhandling</b>		

Handling nr	Status	Rev	Benämning	Sidor	Datum	Rev Datum
E63B-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	
			<b>Flerfunktionsnät för telekommunikationssystem</b>			
E64F-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E64F-0130105-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E64F-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	
E64F-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	
			<b>Brand- och utrymningslarmsystem</b>			
E64B-0130102-000-TU	SH		Byggnad 01 Plan 2	1:100	2023-09-15	
E64B-0130103-000-TU	SH		Byggnad 01 Plan 3	1:100	2023-09-15	
E64B-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E64B-0130105-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E64B-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	
E64B-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	
			<b>Inbrottslarm- och passerkontrollsystem</b>			
E64L-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E64L-0130105-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E64L-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	
E64L-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	
			<b>System för spänningsutjämning och elektrisk separation</b>			
E66P-0130105-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 1	1:50	2023-09-15	
E66P-0130105-012	SH		Byggnad 01 Plan 5 del 2	1:50	2023-09-15	
E66P-0130106-011-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 1	1:50	2023-09-15	
E66P-0130106-012-TU	SH		Byggnad 01 Plan 6 del 2	1:50	2023-09-15	

UPPDRAG

**SÖS TU**

Södersjukhuset BY 01, 02, 07 & 09

UPPDRAG NR

2023038

SIGNATUR

S. WITHANA

DATUM

23-09-15

SENASTE ÄNDRING

**GH FU 2023-08-25**

RITNINGSNUMMER	STATUS	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	HANDLINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
K-0-00-0130000	GH		<b>Allmänna föreskrifter</b> FÖRESKRIFTER	1:1		
			<b>Byggnad 01</b>			
K-20-1-01301-1	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 +42.60	1:100		
K-20-1-0130100	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130101	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130102	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130103	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130104	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130105	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130106	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		
K-20-1-0130107	GH		BJÄLKLAG PLAN 07 +70.20	1:100		
K-20-1-0130108	GH		BJÄLKLAG PLAN 08 +73.60	1:100		
			<b>Byggnad 02</b>			
K-20-1-01302-2	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 +40.40	1:100		
K-20-1-01302-1	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 +42.60	1:100		
K-20-1-0130200	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130201	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130202	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130203	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130204	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130205	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130206	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		
			<b>Byggnad 07</b>			
K-20-1-01307-21	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 DEL 1 +40.40	1:100		
K-20-1-01307-22	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 DEL 2 +40.40	1:100		
K-20-1-01307-11	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 DEL 1 +42.60	1:100		
K-20-1-01307-12	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 DEL 2 +42.60	1:100		
K-20-1-0130700	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130701	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130702	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130703	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130704	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130705	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130706	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		
			<b>Byggnad 09</b>			
K-20-1-01309-2	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 +40.40	1:100		
K-20-1-01309-1	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 +42.60	1:100		
K-20-1-0130900	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130901	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130902	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130903	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130904	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130905	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130906	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		

<b>Incoord</b>			<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>			Projektnr	Sidnr
						93111811	1 (1)
Disciplin			Projektamn			Handläggare	
SÖ-SYSTEM			LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY01			ULF GUSTAFSSON	
Status			TEKNISK UPPRUSTNING			Datum	
SYSTEMHANDLING						2023-09-15	
						Senaste ändring	Rev
RITNINGSNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
<b>BESKRIVNING</b>							
S2-80-TB-01301			TEKNISK BESKRIVNING, SÖ-SYSTEM (52 s)			2023-09-15	
S2-80-TB-01301	Bilaga1		Bilaga 1, Driftkort (12 s)			2023-09-15	

GH 2023-08-25

**V-HANDLINGSFÖRTECKNING**

BY 01



<b>Projektnamn</b>	<b>Projektnummer</b>	Informationssäkerhetsklass: K2			
Teknisk upprustning By 1, 2, 7 och 9	93111811				
<b>Status</b>	<b>Handling</b>	<b>Datum</b>	<b>Ändring</b>	<b>Skapad av</b>	<b>Sidnummer</b>
Granskning	SYSTEMHANDLING	2023-08-25		Emil Haugdahl	1/1

Dokumentnummer	Skala	Specifikation	Status	Handling	Datum	Ändring
<b>TEXTDOKUMENT</b>						
V-Handlingsförteckning By 01 - TU	-	DENNA HANDLINGSFÖRTECKNING	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-Teknisk beskrivning By 01 - TU	-	TEKNISK BESKRIVNING LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
<b>Flödesschema, rivning och demontering</b>						
V57L_01301D	-	By 01, Demontering, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-57-8-01301-001	-	By 01, Flödesschema, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
<b>Planritning</b>						
V57L-130102	1:100	By 01, Plan 2, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130103	1:100	By 01, Plan 3, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130104	1:100	By 01, Plan 4, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130105	1:100	By 01, Plan 5, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130106	1:100	By 01, Plan 6, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130107	1:100	By 01, Plan 7, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
<b>Sektioner</b>						
V57L-130105_S	1:25	By 01, Plan 5, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	

<b>incoord</b>			<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>				Projektnr	Sidnr
							93111811	1 (1)
Disciplin			Projekttnamn			Handläggare		
RÖRSYSTEM			LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY01			PUL/MJA/LKE		
Status			TEKNISK UPPRUSTNING			Datum		
SYSTEMHANDLING						2023-09-15		
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS-DATUM		
<b>BESKRIVNING</b>								
W2-50-TB-01301			TEKNISK BESKRIVNING, RÖRSYSTEM		2023-09-15			
<b>SCHEMA</b>								
W2-50-8-01301-001			STAMSCHEMA TAPPVATTEN BYGGNAD 01		2023-09-15			
W2-53-8-01301-001			STAMSCHEMA SPILLVATTEN BYGGNAD 01		2023-09-15			
W2-53-8-01301-002			STAMSCHEMA DAGVATTEN BYGGNAD 01		2023-09-15			
W2-55-8-01301-002			STAMSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 01		2023-09-15			
W2-56-8-01301-001			STAMSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 01		2023-09-15			
<b>RITNINGAR</b>								
<b>TAPP-, SPILLVATTEN OCH KYLSYSTEM</b>								
W2-50-1-0130102-110			PLAN 2, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130103-110			PLAN 3, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130104-110			PLAN 4, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130105-110			PLAN 5, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130106-110			PLAN 6, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130107-110			PLAN 7, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
<b>VÄRMESYSTEM</b>								
W2-56-1-0130102-110			PLAN 2, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-56-1-0130103-110			PLAN 3, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-56-1-0130104-110			PLAN 4, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-56-1-0130105-110			PLAN 5, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-56-1-0130106-110			PLAN 6, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-56-1-0130107-110			PLAN 7, BY01	1:100 (A1)	2023-09-15			
<b>SEKTIONS-RITNINGAR</b>								
W2-59-2-0130105-001			SAMSEKTION, BY01, PLAN5	1:50 (A1)	2023-09-15			
<b>INFORMATIONSRITNINGAR</b>								
W-55-8-01301-02	A		STAMSCHEMA KYLA, BY01		2023-01-15	2023-05-15		

<b>Incoord</b>		<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>			Projektnr	Sidnr
		Projekt LOCUM SÖDERSJUKHUSET BYGGNAD 01 PLAN 2 OCH UPPÅT TEKNISK UPPRUSTNING <b>GHS 2023-08-25</b>			93111811	1 (1)
Disciplin		RITNINGENS INNEHÅLL			Handläggare	
SPRINKLER					STEFAN LÖVBLOM	
Status		SKALA			Datum	
SYSTEMHANDLING					2023-09-15	
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS-DATUM
<b>BESKRIVNING</b>						
W2-54-TB-01301-1			TEKNISK BESKRIVNING, SPRINKLER			2023-09-15
<b>SCHEMA</b>						
W2-54-8-01301-001			PRINCIPFLÖDESSCHEMA, SPRINKLER			2023-09-15
<b>RITNINGAR</b>						
W2-54-1-0130102-110			PLAN 2, BY 01	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130103-110			PLAN 3, BY 01	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130104-110			PLAN 4, BY 01	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130105-110			PLAN 5, BY 01	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130106-110			PLAN 6, BY 01	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130107-110			PLAN 7, BY 01	1:100 (A1)		2023-09-15
<b>SEKTIONS-RITNINGAR</b>						
W2-59-2-0130105-001			SAMSEKTION, BY01, PLAN5	1:50 (A1)		2023-09-15

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

Projektplan | Projektnr: 93111811 | LOC  
Informationssäkerhetsklass: K1  
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset

## Programrapport TU By 01.

<b>1.</b>	<b>Omfattning</b> .....	<b>3</b>
1.1.	Bakgrund .....	3
1.2.	Projektförutsättningar, krav och avgränsningar .....	3
1.3.	Målsättning med projektet .....	4
1.3.1.	Effekt mål - övergripande mål .....	4
1.3.2.	Projekt mål – huvudmål och delmål .....	4
1.3.3.	Kvalitets-, miljö och energimål.....	4
1.4.	Miljö- och energimål .....	4
1.4.1.	Viktning av styrande kriterier .....	4
1.5.	Projektets genomförande .....	5
1.6.	Sidoprojekt och samordning .....	8
1.7.	BIM .....	9
<b>2.</b>	<b>Projektorganisation</b> .....	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>Kommunikation</b> .....	<b>9</b>
3.1.	Kommunikation och intressenter .....	10
3.2.	Möten.....	10
3.3.	Rapportering .....	10
3.4.	Dokumenthantering.....	10
<b>4.</b>	<b>Ekonomi</b> .....	<b>11</b>
4.1.	Kalkyl och budget – att definiera kostnadsramen .....	11
4.1.1.	Kalkyl .....	11
4.1.2.	Budget .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
4.2.	Ekonomistyrning - att hålla kostnadsramen .....	11
4.2.1.	Programändring/projektförändring (budgetändring).....	11
4.2.2.	Prognosarbetet .....	11
4.2.3.	Ekonomiavstämning och ekonomimöten .....	12
<b>5.</b>	<b>Tidsplanering</b> .....	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>Myndigheter</b> .....	<b>12</b>
<b>7.</b>	<b>Kvalitet, miljö och arbetsmiljö</b> .....	<b>12</b>
7.1.	Kvalitets- och miljöstyrning - leverantörer .....	12
7.2.	Granskningsprocessen .....	12
7.3.	Arbetsmiljö.....	12

Mall reviderad: 2021-10-20



Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset		

7.3.1.	Utförande och uppföljning under projektering .....	13
7.3.2.	Utförande och uppföljning under produktionskedet.....	13
<b>8.</b>	<b>Riskhantering .....</b>	<b>13</b>
<b>9.</b>	<b>Överlämnande och erfarenhetsåterföring .....</b>	<b>13</b>
9.1.	Överlämnande .....	13
9.2.	Erfarenhetsåterföring .....	13
<b>10.</b>	<b>Övrigt.....</b>	<b>13</b>

**Revisionshistorik**

Ändringar markeras med streck i marginalen

Version	Datum	Revidering avsåg

**Bilagor**

Bilaga	Upprättad	Reviderad

**Syfte med programrapporten**

Denna programrapport upprättas för att ange projektets ramar, för att styra och säkerställa Region Stockholms, Locums samt kundens krav och förväntningar. Projektrapport svarar även upp mot lagar/förordningar och andra krav i detta projekt avseende mål, tid, ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Programrapport ingår i Locums ledningssystem och utgår från de förutsättningar som styr Locums verksamhet:

- Ägardirektiv och uppdrag
- Region Stockholms mål
- Budget som beslutats av landstingsfullmäktige

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

**Projektplan** | Projektnr: 93111811 | LOC  
Informationssäkerhetsklass: K1  
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset

- Aktuella lagar och föreskrifter
- Region Stockholms och Locums policy- och styrdokument
- Kraven i erforderliga standarder \*

\*) Bland annat kraven i ISO 9001 (Kvalitet) ISO 14001 (Miljö) och ISO 27001 (Informationssäkerhet)

## 1. Omfattning

### 1.1. Bakgrund

Bakgrunden till behovet är

- Flera installationer har passerat sin tekniska livslängd. Driftsäkerheten kan inte garanteras.
- Ekonomiska och miljövinster genom att minimera akut underhåll, möjlighet att installera energismarta lösningar och energisnåla installationer.
- De tekniska installationerna saknar idag en tydlig systemuppbyggnad.
- Myndighetskrav uppfylls ej.
- Möjlighet att utöka kapacitet för att möta nya moderna krav.
- Produktion kan samordnas med hyresgästinvestering på plan 4.
- Delvis tomställda lokaler/plan när verksamhet evakuerar inför verksamhetsanpassning vilket minimerar störningar för hyresgäst.

### 1.2. Projektförutsättningar, krav och avgränsningar

Behovsanalyser	Se separat bilaga för resp projekt
Styrdokument fastigheter inkl. ev. avsteg	<a href="http://www.locum.se/verktygen/styrdokument-fastigheter/">http://www.locum.se/verktygen/styrdokument-fastigheter/</a>
Energimål som gäller för projektet	Belok v7 energi i stora projekt. Specifika mål tas fram med hjälp av EC
Kylstrategi 2019	Se bilaga
Miljömål som gäller för projektet	Locums Miljöplan 2019
Kvalitetsplan	Enligt riktlinjer för projektering
Miljöplan	Enligt riktlinjer för projektering
Hantering av gamla tekniska system och installationer i projekt	Enligt riktlinjer för projekt

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
	Informationssäkerhetsklass: K1	
	Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset	

## 1.3. Målsättning med projektet

### 1.3.1. Effektmål - övergripande mål

- Förlänga byggnadens livslängd genom byte av dom tekniska installationerna.
- Mätare per mediasystem och byggnad (enligt riktlinje för mediamätning vid ombyggnad av system och byggnader)
- Dimensionera respektive system och installation för en framtida kapacitetsökning?

### 1.3.2. Projektmål – huvudmål och delmål

Huvudmålet är att förlänga byggnadens tekniska livslängd med 40/20 år.

Delmålet är att skapa framdrift i övriga projekt i Södersjukhuset.

### 1.3.3. Kvalitetsmål

- Minska antalet felanmälningar och oplanerade avbrott.
- Förbättra uppföljningen av media per byggnad
- Tillmötesgå framtida behovet för respektive system och installationer
- Förlänga byggnadens livslängd genom utbyte av dem tekniska installationerna.
- Mätare per mediasystem och byggnad (enligt riktlinjer för mediamätning vid ombyggnad av system och byggnader)

## 1.4. Miljö- och energimål

### 1.4.1. Miljö- och energimål

Projektet skall sträva efter att uppfylla Locums övergripande miljö och energimål. Projektet skall ej uppfylla kriteriet Miljöbyggnad.

Ledord inom projektet skall vara  
Resurseffektiv energi - Cirkulära flöden - Hållbara vårdfastigheter - Inkluderande arbetssätt.

## 1.5. Viktning av styrande kriterier

För att belysa vilket av nedanstående områden som är mer eller mindre styrande i projektet är dessa viktade mot varandra enligt följande:

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

**Projektplan** | Projektnr: 93111811 | LOC  
Informationssäkerhetsklass: K1  
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset

Kvalitet	Ekonomi	Tid
55%	20%	25%

## 1.6. Projektets genomförande

För att uppnå 40 års ökad livslängd av byggnader på Sös, skall projekten för teknisk upprustning byta ut mediasystem. Nya mediasystem ger högre effektgrad, minimerar risk för akuta avbrott i mediaförsörjning, uppfyller myndighetskrav, kan möta upp Region Stockholms framtida energimål samt tillmötesgå ett ökat behov av verksamheter i framtiden.

Projekten ska även se till att byggnaderna klarar av att förse utökad Intensivvård med den media som krävs för den verksamheten.

Projekten omfattar tekniska system från plan -6 till plan 7.

## Övergripande situationsplan byggnader Teknisk upprustning 01

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

Projektplan | Projektnr: 93111811 | LOC

Informationssäkerhetsklass: K1  
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset



Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
	Informationssäkerhetsklass: K1	
	Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset	

## Redogörelse av samtliga system som skall bytas ut.

### Sprinkler och brandlarm

För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda myndighetskrav utförs en generell upprustning av berörda system.

Nya stammar och stam-lägen installeras med ett nytt spridningsnät till samtliga våningar. Byte av spinklerhuvuden, installation av flödesvakter med automatiska funktionslarm, nya larmpaneler samt integration mot sidoprojekt där brandlarmsystem, nöd ljus och hänvisningsarmaturer byts ut i sin helhet.

### EL

För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda krav utförs komplett utbyte av el-centraler och montage av kanalskenor som uppfyller Locums krav, lagkrav och säkerställer att det långsiktigt finns reservdelar och utbyggnadsmöjligheter. Byte av kraft-matning ska då det finns (gammal röd jordning) i byggnader. Byte till mer energi effektivare belysning (LED). Befintliga nätstationer på plan -6 utökas för att klara dagens krav samt nå Locums mål på reservkapacitet.

### Inomhusnät/TDK-A

Projektet ämnar förbereda för framtida TDK-A lösning genom att skapa ytor och schaktlägen för TDK-A rum i de berörda byggnaderna.

### Spill och dagvatten

Stammar i BY01 kommer att bytas från plan 2 till tak.

Ledningar byts även från stam till avsättning det vill säga horisontellt samt vertikalt och genom valv i berörda utrymmen.

### Undercentraler/Värme/Kyla

Installationer i undercentraler byts ut och byggnader sektioneras för att uppnå en väl fungerande och stabil värme- och kylförsörjning.

Värmestammar och radiatorer byts på samtliga plan det vill säga från plan -1 till 7.

Teknisk upprustning skapar förutsättning att befintligt kylsystem ansluts mot ny kylförsörjning.

### Tappvattensystem/VVC

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

**Projektplan** | Projektnr: 93111811 | LOC  
Informationssäkerhetsklass: K1  
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset

System byts ut i sin helhet och sektioneras byggnadsvis i nya lägen för att klara framtida behov.

## Ventilation

Samtliga aggregat byts ut och system separeras byggnadsvis.

Nya aggregat installeras i befintligt fläktrum i byggnad 01. Rök-gasevakuering på plan -2 utreds och installeras om möjligt.

Aggregat som inte längre nyttjas demonteras.

## Styr

Befintliga apparatskåp byts ut och systemen separeras byggnadsvis. Ger en tydlig gränsdragning för mediasystem och minskar risken för driftbortfall. Nya apparatskåp är en förutsättning för att klara dagens krav samt nå Locums mål på reservkapacitet och framtida utbyggnader.

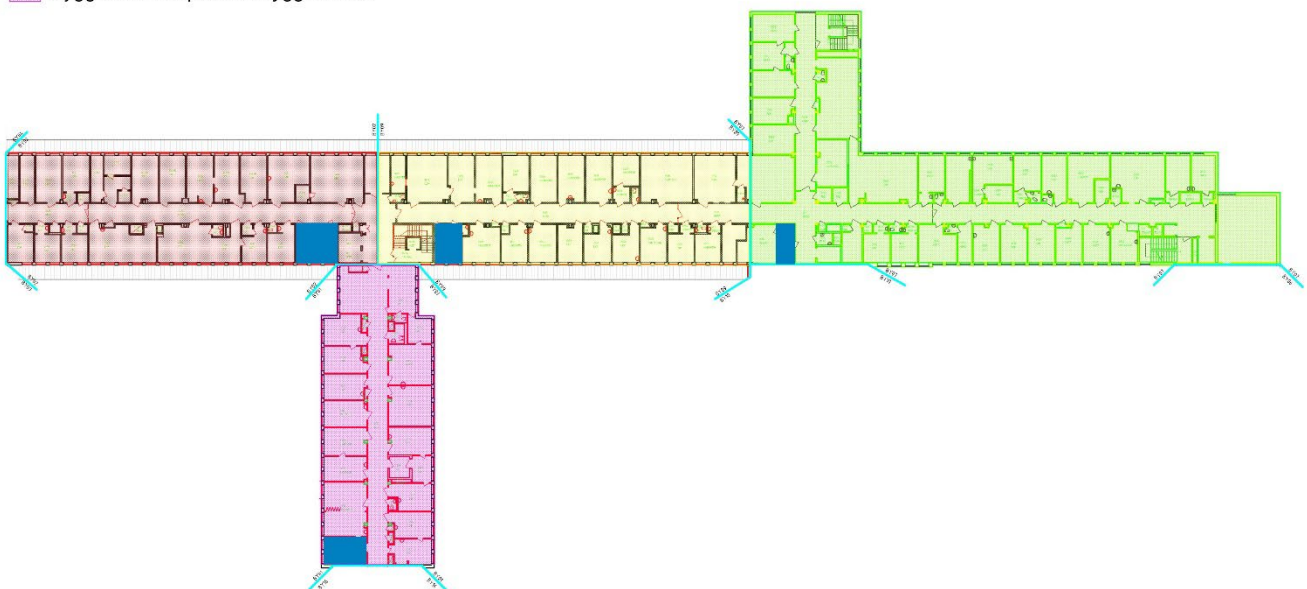
## Ytskikt

I by 01 Plan 5,6 blir det ny planlösning samt nya ytskikt.

I by 01 övriga plan byts befintligt ytskikt i de delar som blir berörda av den tekniska upprustningen (exempelvis wc/dusch/teknikschakt)

## Övergripande förklaring våningsplan

- Ytor förberedda för TDK-A samt schaktlägen för medieförsörjning
- Byggnad 02 Separeras byggnadsvis
- Byggnad 09 Separeras byggnadsvis
- Byggnad 01 Separeras byggnadsvis



Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

**Projektplan** | Projektnr: 93111811 | LOC  
Informationssäkerhetsklass: K1  
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset

- Sop och tvättanläggning
- Medicinsk gasförsörjning
- Rörpost
- Tele/Datanät (IKT, TDK-A)
- Brandlarm BY01 utförs i separat projekt
- Teknisk upprustning Byggnad 01 lågdel utförs i separat projekt
- Kallelse och patientlarmssystem
- Passage och säkerhetssystem
- Hissar

## 1.7. Sidoprojekt och samordning

TDK-projekt, TF Henrik Davidsson  
Brand och sprinkler revisionsbesiktning/ samordnad provning – TF Henrik Davidsson  
Hissar – TF Henrik Davidsson  
Säkerhetsplan projekt – TF Staffan Bagge Mill/ PL Anders Norberg  
OVK – TF Vanessa Soto Staffan/PL Mikael Husbom  
Passage system – TF Staffan Bagge Mill  
Rakel/Mobilnät/Fastighetsnät – TF Henrik Davidsson  
Radonmätning – TF Henrik Davidsson  
PCI – FF Axel Hargedahl/PL Anders Norberg  
IVA – FF Vanessa Soto / TF Staffan Bagge Mill / PL Glen Ewertzh

Revisionsbesiktningar  
Brand, sprinkler, OVK, säkerhet, el, medicinska gaser

## 1.8. BIM

Startmöte inför projektering för att säkerställa leverans vid överlämnandet.

## 2. Projektorganisation

Namn	Roll	Organisation
Staffan Bagge Mill	Projektägare/Teknikförvaltare	Locum
Glen Ewertzh	Projektchef	Locum
Mikael Husbom	Projektledare	Locum
Joel Backstad	Projektledare	Locum
Vanessa Soto	Fastighetsförvaltare	Locum



Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset		

Patrik Bergman	Driftcontroller/Teknikförvaltare	Locum
Lena Lundin	Chef FSS	FSS
Susanna Alexandersson	POC	Locum
Maria Gustafson	FOC	Locum

### 3. Kommunikation

#### 3.1. Kommunikation och intressenter

Kommunikatör: Birgitta Holm Wahlberg

Behov av kommunikationsplan: Ja

Särskilda behov av kommunikationsinsatser:

Samordnas med hyresgästinvesteringen.

#### 3.2. Möten

Uppdragsgenomgång

Styrgruppsmöte (vid behov)

Projekteringsmöten

Byggmöten

Ekonomimöten

Överlämnandemöte

#### 3.3. Rapportering

Rapportering sker till projektägare.

Projektrapport inför styrgruppsmöte.

Avstämning inför skedesleverans.

#### 3.4. Dokumenthantering

Projektets dokumentation ska diarieföras i ett ärende och hanteras enligt *Hanteringsanvisning för informationsförvaltning* som är en förteckning över de dokument- och handlingstyper som förekommer inom Locum. Diarieföringen ska ske löpande under projektets gång.

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset		

Upphandlingar diarieförs alltid som separata ärenden med eget Loc-nummer (diarienummer)

Projektet hanteras i Projeplace.

## 4. Ekonomi

### 4.1. Kalkyl och budget – att definiera kostnadsramen

#### 4.1.1. Kalkyl

Upprättande av kalkyler är en del i projektets löpande ekonomistyrning. Kalkylerna upprättas som underlag till investeringsbeslut och till eventuella tilläggsbeslut som följd av projektförändringar eller programändringar.

Kalkylerna upprättas enligt mall "*Projektkalkyl*" och beslutas för projektet enligt delegation och utgör den beslutade kostnadsramen för projektet med en beslutad budget för det aktuella skedet.

Kalkyl är framtagen med hjälp av EBAB som ligger till grund för projektkalkyl.

### 4.2. Ekonomistyrning - att hålla kostnadsramen

#### 4.2.1. Programändring/projektförändring (budgetändring)

Programändring och projektförändring är kostnadspåverkande ändring eller tillägg mot beslutad programhandling. Programändring initieras av kunden medan projektförändringar initieras av Locums projektägare.

Programändringar kalkyleras och redovisas för beslut enligt mall "*Överenskommelse om ändring och tillägg*".

Projektförändringar kalkyleras och redovisas för beslut i mall "*Projektförändring*".

Program och projektförändringar beslutas i styrgrupp.

#### 4.2.2. Prognosarbetet

Slutkostnadsprognos i förhållande till aktuell budget upprättas månadsvis. Slutkostnadsprognoserna baseras på utförda ekonomiavstämningar med leverantörer samt en kostnadsbedömning av nya risker samt återstående kostnader utöver redan beställda leveranser.

Löpande, vid behov ekonomimöten.

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
	Informationssäkerhetsklass: K1	
	Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset	

#### 4.2.3. **Ekonomiavstämning och ekonomimöten**

Löpande ekonomiavstämningar.

## 5. **Tidsplanering**

Start planeringsskede Q1 2022 Sluttid Q4 2023

Start detaljprojektering Q4 2023 sluttid Q1 2024

Start produktion. Q2 2024 sluttid Q1 2027

## 6. **Myndigheter**

## 7. **Kvalitet, miljö och arbetsmiljö**

### 7.1. **Kvalitets- och miljöstyrning - leverantörer**

Leverantörerna upprättar kvalitets- och miljöplaner samt egenkontrollplan för det specifika projektet. Planerna ska redogöra för hur leverantörerna avser planera och styra det egna arbetet avseende miljö och kvalitet för att uppfylla myndigheters, Locums fastställda kvalitets- och miljökrav enligt förfrågningsunderlag. Planerna godkänns av projektledaren innan genomförande.

Leverantören rapporterar avvikelser från ställda krav till projektledaren.

Projekteringsmöten samt Byggmöten

### 7.2. **Granskningsprocessen**

Systemhandling samt bygghandling granskas av projekteringsgrupp samt av interna specialister. Granskning sker i BLUE BEAM.

### 7.3. **Arbetsmiljö**

Locum har genom avtal med Region Stockholm ett uppdrag att företräda byggherren (Region Stockholm) i vissa frågor och har som företrädare för byggherren ett arbetsmiljöansvar under planering, projektering och byggande. Locum har även ansvar att för byggherrens räkning utse Bas P och Bas U för projektet.

Arbetsmiljöplaner och rutiner i enlighet med gällande lagar och föreskrifter ska upprättas i projektet. Se styrdokument *Arbetsmiljö vid byggnads- och anläggningsarbeten*

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset		

### 7.3.1. Utförande och uppföljning under projektering

Framtagen arbetsmiljöplan delges konsulter för att minimera riskerna.

### 7.3.2. Utförande och uppföljning under produktionsskedet

Genom arbetsberedning/okulär rondering samt genomgång byggmöten.

## 8. Riskhantering

I projekt sker ett löpande riskhanteringsarbete i enlighet med ISO 31 000.

Med detta menas att risker:

- Identifieras
- Analyseras
- Utvärderas
- Behandlas (i den mån det behövs)

Riskhanteringsarbetet påbörjas i samband med att ett projekt startar. Därefter vidtar ett kontinuerligt identifierings-, analys- och behandlingsarbete.

På byggmöten går vi igenom risker samt hantering, sedan sker samordning med andra projekt som berörs.

## 9. Överlämnande och erfarenhetsåterföring

### 9.1. Överlämnande

Efter färdigställande av entreprenaden hålls ett överlämnande möte med förvaltaren och teknikförvaltaren. Överlämnande mötet dokumenteras i protokoll "Överlämnande av projekt". Överlämnandet av fastighetsinformation dokumenteras i "Checklista överlämnande av fastighetsinformation"

Lokalmätning När:

Upprättas separata checklistor i samråd.

### 9.2. Erfarenhetsåterföring

Effektmål och projektmål följs upp.

Mikael Husbom  
Glen Ewertzh  
Joel Backstad

Projektchef  
08-123 170 39  
[glen.ewertzh@regionstockholm](mailto:glen.ewertzh@regionstockholm)

<b>Projektplan</b>	Projektnr: 93111811	LOC
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 01,02,07,09 Södersjukhuset		

Projektutvärdering görs i samband med ett projektavslut/överlämnandemöte.

## 10. Övrigt

----

Datum: 2023-09-05

Godkännande av programrapport

.....  
Staffan Bagge Mill  
Projektägare, Locum AB

.....  
Glen Ewertzh  
Projektchef

## Beslutsunderlag projekt 93111811 - SÖS By 01 TU Högdal

Objekt: Södersjukhuset

Projekt:

93111811 - SÖS By 01 TU Högdal

Värden att infoga i beslutet

Ökade kostnader för avskrivningar och räntor: -7084 tkr

Förändrade kostnader för drift och skötsel: 0 tkr

Från och med år: 2027

### GRUNDINFORMATION

Investeringsbelopp (tkr) 102 041  
Area kvm LOA 0

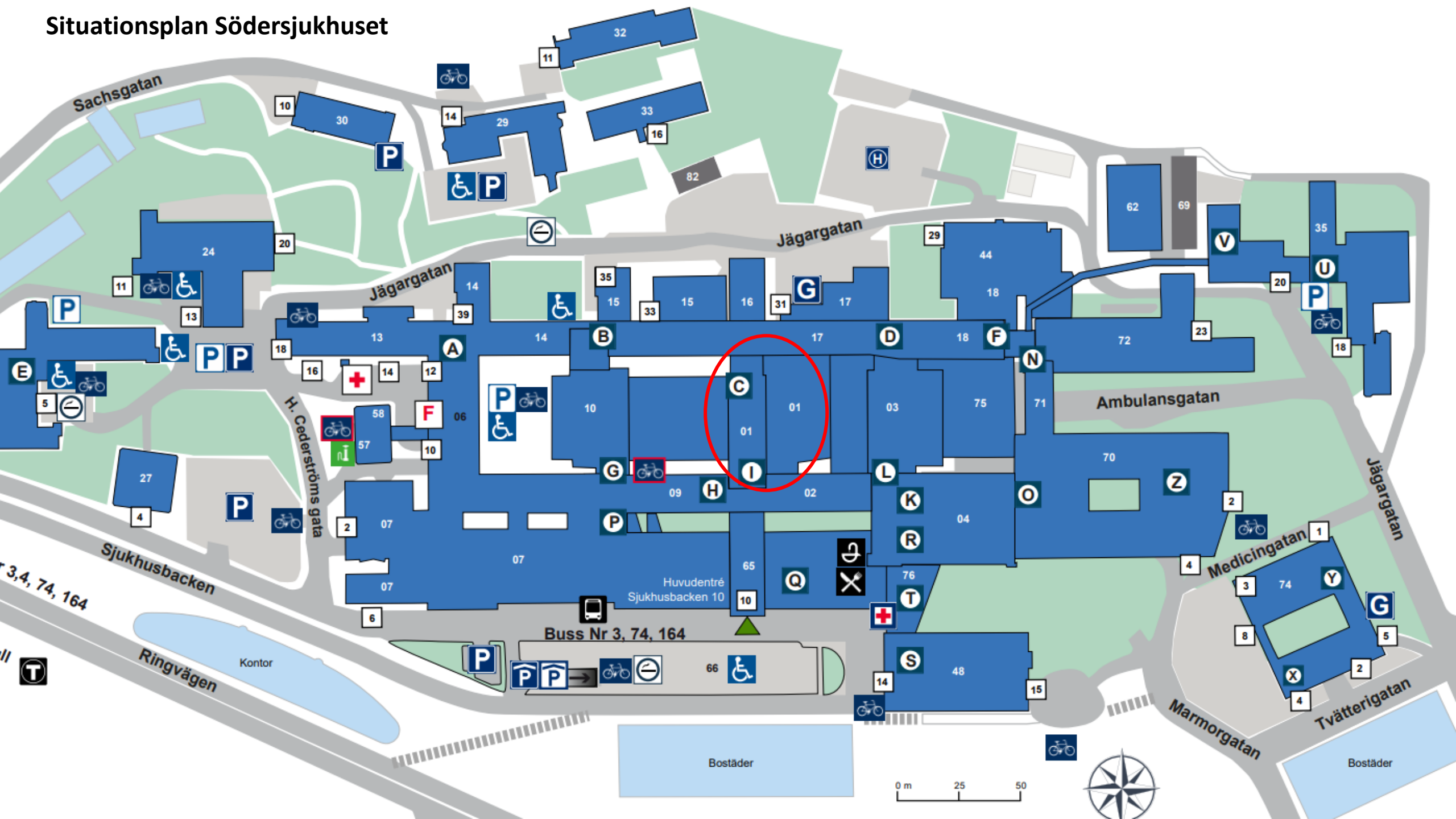
Aktivering (månad och år) 2026-11-30

KOMPONENTFÖRDELNING INVESTERING	Andel	Tkr	Per kvm LOA (kr)	Årlig avskrivning
Mark och lös konst, skrivs ej av (%)	0%	0	0	0
Stomme inklusive grundläggning, 100 år (%)	0%	0	0	0
Fasad och fast konst, 50 år (%)	0%	0	0	0
Markläggning, fönster, yttertak och stammar, 30 år (%)	0%	0	0	0
Installationer, transportsystem och stomkomplettering, 20 år (%)	100%	102 041	0	-5 102
IT- och styrsystem, 10 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 3 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 5 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 10 år (%)	0%	0	0	0
Övrigt, ange egen avskrivningstid (%)	0%	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>100%</b>	<b>102 041</b>	<b>0</b>	<b>-5 102</b>

PÅVERKAN RESULTATRÄKNING, 5 FÖRSTA ÅREN	2026	2027	2028	2029	2030
Hyresintäkter	0	0	0	0	0
Drift och skötsel	0	0	0	0	0
Löpande underhåll	0	0	0	0	0
Övriga lokalkostnader	0	0	0	0	0
Förvaltningskostnader	0	0	0	0	0
Nettokostnader media	0	0	0	0	0
Summa verksamhetskostnader	0	0	0	0	0
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningar	-425	-5 102	-5 102	-5 102	-5 102
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-425</b>	<b>-5 102</b>	<b>-5 102</b>	<b>-5 102</b>	<b>-5 102</b>
Räntekostnader	-1 018	-1 982	-1 875	-1 768	-1 661
<b>RESULTAT</b>	<b>-1 443</b>	<b>-7 084</b>	<b>-6 977</b>	<b>-6 870</b>	<b>-6 763</b>

PÅVERKAN PÅ SCHABLONISERAD AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Före och efter projekt</b>					
Före 93111811 - SÖS By 01 TU Högdal	0,90%	2,65%	1,56%	0,93%	0,79%
Påverkan av projekt 93111811 - SÖS By 01 TU Högdal	-0,07%	-0,31%	-0,26%	-0,22%	-0,17%
Efter 93111811 - SÖS By 01 TU Högdal	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%	0,62%
<b>Före och efter övriga pågående projekt</b>					
Exkl. projekt, utgångspunkt Prognos 2 2023 2023	6,20%	6,70%	7,52%	8,10%	8,28%
Påverkan av projekt 93111811 - SÖS By 01 TU Högdal	-0,07%	-0,31%	-0,26%	-0,22%	-0,17%
Påverkan av övriga inkluderade projekt	-5,30%	-4,05%	-5,96%	-7,16%	-7,49%
Total schabloniserad avkastning på eget kapital, inkl. projekt	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%	0,62%

# Situationsplan Södersjukhuset



**Hållbarhetsplan (programskede)**

**Instruktion**  
- Använd en skala mellan -3 - +3, där 0 motsvarar ingen påverkan eller ej relevant. -3 anger stor negativ påverkan och +3 stor positiv påverkan. **Observera att rätt prefix måste anges för att summeringen ska bli rätt.**  
- Bedömningen ska vara resultatet av vilken hållbarhetspåverkan projektet kommer ha om de förbättringsåtgärder som föreslås kommer att genomföras för det alternativ som beslutats efter förstudien.

Bedömning av hållbarhetsaspekter Hur ser förutsättningarna ut för:		Kommentar/åtgärd Ange de åtgärder som görs specifikt för det här projektet	Exempel på övergripande mål, styrande dokument och handlingsplaner som ska beaktas Behöver flertalet avsteg göras mot dessa i projektet sänker det betyget för den aktuella hållbarhetsaspekten
<b>Ekologisk hållbarhet</b>			
Klimatpåverkan i samband med byggnation och drift?	3	Gammal media kräver mer underhåll och drar mer energi. Nya system är mer energi snåla och kräver mindre underhåll. Framtagande av nya komponenter har en påverkan.	Klimatneutralitet år 2045 (mål), år 2021 har regionens utsläpp minskat med 50 % i jämförelse med år 2011 och med minst 75 % jämfört med 1990 (mål)
Fastighets- och verksamhetsenergin? Andel förnybar/närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?	3	Då fastigheten är från mitten av 40 tal, så vid denna tekniska utrustning är valet att installera tekniska lösningar med låg energianvändning.	Minska energianvändningen med 30 % till 2030 jämfört med 2011 (mål), BELOKs energikrav.
Exploatering av de gröna markytorna och hotet mot den biologiska mångfalden?	0	Inga nya markanvisningar tas i anspråk.	Fastighetsutvecklingsplan (FUP).
Att byggnaden ska kunna klara framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm)?	0	Ingen yttre påverkan i detta projekt.	Samhällsviktiga funktioner upprätthålls vid extraordinära händelser och klimatförändringar (mål), den robusta sjukhusbyggnaden.
Resurseffektiv användning av material och avfall? Är återanvändning möjligt? Undviks miljö- och hälsoskadliga kemikalier? Finns föroreningar som hanteras? Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	3	BVB används och källsortering för byggavfall samt att inventering för återbrut utförs.	90 % godkända material enligt Byggvarubedömningen och en sorteringsgrad om 90 % för byggavfall.
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.			
<b>Social hållbarhet</b>			
Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom utsläpp av kvävedioxid (från trafik mm), tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen?	0	Då detta projekt riktas sig mot dom tekniska installationer i fastigheten behandlas inte ytor.	PTS riktlinje vårdhygieniska aspekter, BELOKs energikrav.
Investeringens bidrag till kulturövning/kulturutbud och/eller service i området? (ex restauranger, kiosk, apotek mm). Bevarande eller utveckling av kulturhistoriska aspekter på plats?	0	Konst är informerad så att den befintliga konsten inte förvanskas.	Andel av fastighetsinvesteringar som används för konstnärlig gestaltning (mål).
Att säkerställa en god arbetsmiljö under byggtid och vid användning av lokalerna?	3	Vi tillgodoser arbetsmiljön i form av evakuering av verksamhet samt ändamålsenlig byggetablering. Störningar hanteras i riskanalysen.	Riktlinje arbetsmiljö vid byggnads- och anläggningsarbeten, PTS riktlinje vårdhygieniska aspekter.
Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet?	3	Lokalerna planeras tillsammans med Locums specialist för tillgänglighet samt vårdlokalutvecklare.	Policy för delaktighet för personer med funktionsnedsättning, PTS riktlinjer för fysisk tillgänglighet, genomföra aktiviteter avseende social hållbarhet (mål).
Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler?	3	Då dom tekniska installationerna är av dagens mål samt riktlinjer enligt Locum.	Den robusta sjukhusbyggnaden.
Att jämlikhet och barnperspektivet integreras i investeringen?	3	Det omhändertas i AF del gällande uppförandekod enligt region Stockholms riktlinjer. Genom att projektledare avropar oannonserade kontroller.	Jämställdhetspolicy, vägledning nationella minoriteter och minoritetsspråk, handlingsplan för arbetet med
Framtida flexibilitet? Läkande och hälsofrämjande vårdmiljö?	0	Denna fastighet riktar sitt användare för mottagning samt admin.	PTS trypprum och riktlinjer samt konceptprogram.
Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling? Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	3	Upphanlig ske enligt LOU, i AF delen ställs samtliga krav för detta.	Hållbar upphandling genom Region Stockholms uppförandekod för leverantörer.
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.			
<b>Resultat av hållbarhetsbedömning</b>	<b>24</b>		

<b>Total hållbarhetsbedömning</b>	
Ekologisk hållbarhet	<b>9</b>
Social hållbarhet	<b>15</b>
<b>Sammanfattande kommentar</b> Beskriv kortfattat resultatet för bedömningen. Lyfts in i programrapport. Text används som stöd när förvaltning tar fram investeringsbeslut.	



Sjukhus **Byggnad** **Projektnr** **Datum** **Informationssäkerhetsklass**  
 Södersjukhuset 1 2023-09-22 K  
 Projektledare **Projektskede**  
 Mikael Husbom Genomförande **Loc-nr** **Projektname**  
 LOC TU byggnad 01 per projekt

ID	Risk Beskriv identifierad risk	Orsak	Konsekvens	Konsekvensområde	Sannolikhet (S)	Konsekvens (K)	Risk- produkt S x K	Riskbehandling Hur ska risken hanteras?	Anledning till att risk ej åtgärdas	Riskägare/ Ansvarig	Åtgärder Vad ska genomföras för att eliminera/minska effekterna av risken?	Status hantering av åtgärd	Kostnad inlagd i budgetreserv i projektkalkyl (tkr)	Senaste uppdateringe n av risken åååå-mm-dd	Komment ar
1	Tidplan för projektering måste förlängas	Komplex projekt, miss i projektering pga ej kontrollerade handlingar	Försenad förfrågningsunderlag	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PC	Granskning av detaljprojektering samt besiktning av handling	Ej påbörjad	200		
2	Tidplan för projektering måste förlängas	Gränsdragning mot övriga projekt	Försenad förfrågningsunderlag	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PC	Genomgång/samordning mellan projekt	Ej påbörjad	200		
3	Projekt försenas	Sena beslut	förlänger tidplan	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PC	Bra underlag, korta ner beslutstid	Pågår	400		
4	Projekt försenas	Överprövning	Tidplan, kostnad	Tid	3	3	9	Bevakas		PL	Rätt FU	Pågår	100		
5	Sidoprojekt	Intelligande projekt försenas	Projekt försenas, kostnad ökar	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PL	Samordning mellan projekt	Pågår	300		
6	Störningar	kvaravarande verksamhet	försening, stopp i produktion	Kostnad	4	4	16	Åtgärdas		PL	Samordning, arbetsberedningar	Pågår	1500		
7	evakuering	Att befintlig verksamhet måste evakuera	försening, stopp i produktion	Kostnad	4	3	12	Bevakas		PL	Samordning, arbetsberedningar	Pågår	2000		
8	Fel i handling	Miss i projektering	om projektering, försening, fördyring	Kostnad	3	3	9	Åtgärdas		PC	Granskning av detaljprojektering samt besiktning av handling	Åtgärd genomförd	800		
9	Logistik	hissar, kranar etablering räcker inte till	Långa ledtider	Kostnad	3	3	9	Bevakas		PL	samordning, starta i tid	Ej påbörjad	2000		
10	Produktion	gränsdragningar mellan olika projekt kan försvåra produktion	Uppdelning av entreprenader	Kostnad	3	3	9	Bevakas		PL	samordning, upphandling, entreprenadform	Pågår	200		
11	Störningar	Arbeten med tekniska system	Stopp i produktion, störning i bef verksamhet	Funktion och kvalitet under byggnation	5	4	20	Åtgärdas		PL	Arbetsberedningar, egenkontroll	Ej påbörjad	1000		
	Störningar	bef system fungerar ej	Stopp i produktion, störning i bef verksamhet	Funktion och kvalitet under byggnation	4	2	8	Bevakas		PL/DRIFT	Arbetsberedningar, egenkontroll	Ej påbörjad	300		
13	takhöjder	plats ovan U tak räcker inte till för installationer	omprojektering, fördyring	Funktion och kvalitet under byggnation	2	2	4	Åtgärdas ej	går ej att hantera		anpassa media till bef	Pågår	50		
14	konstruktionändring	att projekterande konstruktioner inte går att genomföra	omprojektering, fördyring	Funktion och kvalitet under byggnation	3	2	6	Åtgärdas ej	går ej att hantera		anpassa förstärkning till verklighet	Pågår	50		
15	Överlämning	att projekt inte levererar enligt programavtal	verksamhet tar ej emot lokal	Funktion och kvalitet efter färdigställande	2	2	4	Bevakas		PL/FÖRV	SE över tidigt att leverans följer program	Ej påbörjad	100		
16	Överlämning	brist i dokumentation	Drift/förvaltning kan ej hantera lokal	Funktion och kvalitet efter färdigställande	3	3	9	Bevakas		PL	Ta in dokumentation i tid, granska innan leverans	Ej påbörjad	500		
17	Överlämning	Att funktioner ej fungerar	verksamhet kan ej starta	Funktion och kvalitet efter färdigställande	3	3	9	Bevakas		PL	Tid för Samordnad provning	Ej påbörjad	500		
18	Överlämning	kostnad ökar	Diskussion om hyresavtal	Funktion och kvalitet efter färdigställande	2	2	4	Åtgärdas ej	går ej att hantera	FÖRV	Uppdatera kostnadskalkyl, förankra innan överlämning	Ej påbörjad	10		
19	Överlämning	Ej godkänd leverans	lågt NKI pga att olika intressen ej tillgodoses	Funktion och kvalitet efter färdigställande	2	2	4	Åtgärdas ej	går ej att hantera	FÖRV	Säkerställ att övernskommen RFP är förankrad med verksamhet	Ej påbörjad	10		