

Genomförandebeslut avseende Södersjukhuset, teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09

Ärendet

Ärendet avser genomförandebeslut för teknisk upprustning av byggnad 02, 07 & 09 på Södersjukhuset. Den totala investeringen uppgår till 285 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Handlingsförteckning systemhandling
2. Programrapport
3. Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
4. Situationsplan
5. Hållbarhetsplan
6. Riskanalys och riskbedömning

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås föreslå fastighets- och servicenämnden besluta

att fatta genomförandebeslut avseende investeringsobjektet Södersjukhuset, teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09 till en investeringsutgift om högst 285 000 000 kronor, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar för Landstingsfastigheter Stockholm.

Beslutet är villkorat av att investeringsobjektet SÖS Teknisk upprustning By 01, 02, 07 och 09 finns med som specificerat objekt i investeringsplanen 2024-2033 som regionfullmäktige beslutar om i samband med beslut om budget 2024.

Styrelsen föreslås för egen del, förutsatt att fastighets- och servicenämnden fattar genomförandebeslut och att villkoret uppfylls, besluta

att inleda upphandling av projekt teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09.

Victoria Hörnedal
Verkställande direktör

Bakgrund

Byggnad 02, 07 & 09 uppfördes under 1940-talet och många av installationerna är original. Det finns idag ett stort behov av att se över de tekniska systemen såsom tappvatten, dagvatten/spillvatten, ventilation, värmesystem samt styr och övervakning. Projektet bidrar till att skapa robusta byggnader med lång livslängd där system som passerat sin tekniska livslängd byts ut och system som bland annat komfortkyla kompletteras.



Överväganden

Det har under planeringsskedet projekterats fram en systemhandling för de tekniska systemen i byggnaderna enligt förstudiens alternativ ett, dvs att bygga nytt och tillskapa redundans.

På Södersjukhuset pågår projekteringen av en större hyresgästinvestering för en ny IVA-avdelning. IVA-avdelningen sträcker sig över plan 4 i ett flertal byggnader, 01, 02, 07 och 09. Den tekniska upprustningen avser att delvis gå parallellt med hyresgästinvesteringen då det finns flera samordningsvinster, bland annat tomställda lokaler som begränsar störningar för verksamheterna samt medför tids- och ekonomiska vinster.

Den tekniska upprustningen i byggnad 02, 07 & 09 kommer att påverka samtliga våningsplan. Idag är inte byggnaden driftsäker och brister finns i uppfyllandet av myndighetskrav.

Det har under planeringsskedet projekterats helhetslösning för de tekniska systemen som nu övergår i ett genomförandeskede, där prioriteras de vertikala schakten och dess installationer. De horisontella installationerna för respektive våningsplan åtgärdas i ett senare skede då det i detta skede inte är möjligt att evakuera fler avdelningar på sjukhuset.

Följderna om projektet inte genomförs är att antalet akuta driftstopp ökar vilket medför stor påverkan på vårdverksamheterna i byggnaderna.

Det har tagits fram program och systemhandlingar för fyra projekt avseende teknisk upprustning på Södersjukhuset som alla har nära beroenden med det stora IVA projektet. Enligt noteringar från inriktningsbeslutet i februari så har det analyserats om några av projekten för teknisk upprustning kan slås samman inför

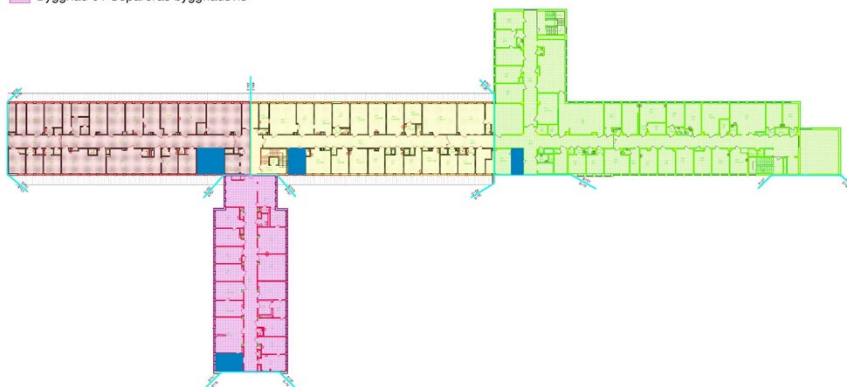
BESLUT

genomförandebeslutet. Analysen har resulterat i att den tekniska upprustningen i by 02, 07 och 09 därför samordnas och genomförs i ett gemensamt projekt.

Generell omfattning teknisk upprustning, se även bifogad programrapport	
Ventilation	Samtliga aggregat byts ut och system separeras byggnadsvis. Nya aggregat installeras i nya samt befintliga fläktrum på tak i byggnad 02,07,09 samt på plan -2 samt -1.
Styr	Befintliga styrskåp/apparatskåp/skall bytas ut i samtliga berörda byggnader för att få en systemuppbyggnad husvis.
Tappvattensystem/VVC	System byts ut i sin helhet och sektioneras byggnadsvis i nya lägen för att klara framtida behov.
Undercentraler/värme/kyla	Installationer i undercentraler byts ut och byggnader sektioneras för att uppnå en väl fungerande och stabil värme- och kylförsörjning. Värmestammar och radiatorer byts på samtliga plan det vill säga från plan -1 till 7. Teknisk upprustning skapar förutsättning att befintligt kylsystem ansluts mot ny kylförsörjning.
Spill och dagvatten	Befintliga stammar är bytta 2010-2014 till plan 3, projektet kommer att byta resterande från plan 3-6 i BY02,07,09
Inomhusnät/TKD-A	Projektet ämnar förbereda för framtida TKD-A lösning genom att skapa ytor och schaktlägen för TKD-A rum i de berörda byggnaderna.
EL	För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda krav utförs komplett utbyte av el-centraler och montage av kanalskenor
Sprinkler och brandlarm	För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda myndighetskrav utförs en generell upprustning av berörda system.

Övergripande förklaring våningsplan

- Ytor förbereda för TKD-A samt schaktlägen för medieförsörjning
- Byggnad 02 Separeras byggnadsvis
- Byggnad 09 Separeras byggnadsvis
- Byggnad 01 Separeras byggnadsvis



Miljökonsekvenser

En hållbarhetsplan med bedömning av hållbarhetsaspekter har arbetats fram under planeringsskedet och kommer att utvecklas vidare under genomförandeskedet.

Den tekniska upprustningen kommer att medföra lägre energiförbrukning. Då byggnaderna är från 40 talet så är det högst troligt att viss sanering kommer behöva utföras utifrån miljöperspektiv.

Ekonomi

Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav, anvisningar och riktlinjer.

Den totala investeringsutgiften för tekniska upprustning av byggnad 02, 07 & 09 uppgår till 285 000 000 kronor.

Till följd av investeringen kommer Landstingsfastigheter Stockholms kostnader för avskrivningar och räntor att öka med 18 075 000 kronor per år fr.o.m. 2026.

Noggrann uppföljning av projektets ekonomi och tidplan kommer göras löpande under genomförandeskedet. Riskanalyser och åtgärdsplaner för identifierade risker kommer att upprättas, hanteras och löpande följas upp.

Styrelsen föreslås besluta att inleda upphandling av projekt teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09 förutsatt att fastighets- och servicenämnden fattar genomförandebeslut enligt förslag

LINK ARKITEKTUR		HANDLINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD (1)	BLAD NR 1
LINK ARKITEKTUR BOX 92 126 120 31 STOCKHOLM TEL 010-479 99 00		TEKNISK UPPRUSTNING SÖDERSJUKHUSET BY 02			PROJEKTNUMMER 93110775	
		SYSTEMHANDLING - GRANSKNING			SIGN MAJA KARLSSON	
					DATUM 2023-08-25	SENASTE ÄNDRING
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
000 BESKRIVNINGAR						
0. FÖRTECKNING						
A-01302-BDB-TU		BYGGDELSBESKRIVNING	-	2023-08-25		
400 SAMMANSATT REDOVISNING						
1. PLANER						
A-400-1-01302-1-500		OMBYGGNAD, PLAN -1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-01302-2-500		OMBYGGNAD, PLAN -2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130200-500		OMBYGGNAD, PLAN 0	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130201-500		OMBYGGNAD, PLAN 1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130202-500		OMBYGGNAD, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130203-500		OMBYGGNAD, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130204-500		OMBYGGNAD, PLAN 4	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130206-500		OMBYGGNAD, PLAN 6	1:100	2023-08-25		
0. FÖRTECKNING						
A-400-0-0130200-500		FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR	-	2023-08-25		
424 YTTERVÄGG						
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-424-4-0130200-501		UTVÄNDIGA FÖNSTER	1:50	2023-08-25		
0. FÖRTECKNING						
A-424-0-0130200-500		FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR	-	2023-08-25		
431 VÄGGTYPER						
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-431-4-0130200-501		INNERVÄGGSTYPER	1:20	2023-08-25		
490 RIVNINGSRITNING						
1. PLANER						
A-490-1-01302-1-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-01302-2-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130200-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 0	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130201-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130202-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130203-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
Totalt antal ritningar: 19						

LINK ARKITEKTUR		HANDLINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD (1)	BLAD NR 1
LINK ARKITEKTUR BOX 92 126 120 31 STOCKHOLM TEL 010-479 99 00		TEKNISK UPPRUSTNING SÖDERSJUKHUSET BY 07			PROJEKTNUMMER 93111340	
		SYSTEMHANDBOK - GRANSKNING			SIGN MAJA KARLSSON	
					DATUM 2023-08-25	SENASTE ÄNDRING
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
000 BESKRIVNINGAR						
0. FÖRTECKNING						
A-01307-BDB-TU		BYGGDELSBESKRIVNING	-	2023-08-25		
400 SAMMANSATT REDOVISNING						
0. FÖRTECKNING						
A-400-0-0130700-500		FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR	-	2023-08-25		
1. PLANER						
A-400-1-01307-1-510		OMBYGGNAD, PLAN -1, DEL 1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-01307-1-520		OMBYGGNAD, PLAN -1, DEL 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-01307-2-520		OMBYGGNAD, PLAN -2, DEL 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130700-510		OMBYGGNAD, PLAN 0, DEL 1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130700-520		OMBYGGNAD, PLAN 0, DEL 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130701-500		OMBYGGNAD, PLAN 1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130702-500		OMBYGGNAD, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130703-500		OMBYGGNAD, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130704-500		OMBYGGNAD, PLAN 4	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130706-500		OMBYGGNAD, PLAN 6	1:100	2023-08-25		
431 VÄGGTYPER						
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-431-4-0130700-501		INNERVÄGGSTYPER	1:20	2023-08-25		
490 RIVNINGSRITNING						
1. PLANER						
A-490-1-01307-1-510		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -1 DEL 1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-01307-1-520		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -1 DEL 2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-01307-2-520		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -2 DEL 2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130700-510		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 0 DEL 1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130700-520		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 0 DEL 2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130701-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130702-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130703-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130704-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 4	1:100	2023-08-25		
Totalt antal ritningar: 22						

LINK ARKITEKTUR		HANDLINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD (1)	BLAD NR 1
LINK ARKITEKTUR BOX 92 126 120 31 STOCKHOLM TEL 010-479 99 00		TEKNISK UPPRUSTNING SÖDERSJUKHUSET BY 09			PROJEKTNUMMER 93111341	
		SYSTEMHANDLING - GRANSKNING			SIGN MAJA KARLSSON	
					DATUM 2023-08-25	SENASTE ÄNDRING
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
000 BESKRIVNINGAR						
0. FÖRTECKNING						
A-01309-BDB-TU		BYGGDELSBESKRIVNING	-	2023-08-25		
400 SAMMANSATT REDOVISNING						
0. FÖRTECKNING						
A-400-0-0130900-500		FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR	-	2023-08-25		
1. PLANER						
A-400-1-01309-1-500		OMBYGGNAD, PLAN -1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-01309-2-500		OMBYGGNAD, PLAN -2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130900-500		OMBYGGNAD, PLAN 0	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130901-500		OMBYGGNAD, PLAN 1	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130902-500		OMBYGGNAD, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130903-500		OMBYGGNAD, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
A-400-1-0130904-500		OMBYGGNAD, PLAN 4	1:100	2023-08-25		
2. SEKTIONER						
A-400-2-013090-501		SEKTION A -A	1:100	2023-08-25		
431 VÄGGTYPER						
4. UPPSTÄLLNINGAR						
A-431-4-0130900-501		INNERVÄGGSTYPER	1:20	2023-08-25		
490 RIVNINGSRITNING						
1. PLANER						
A-490-1-01309-1-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-01309-2-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN -2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130900-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 0	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130901-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 1	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130902-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 2	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130903-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 3	1:100	2023-08-25		
A-490-1-0130904-500		RIVNING OCH DEMONTERING, PLAN 4	1:100	2023-08-25		
Totalt antal ritningar: 18						



Teknisk upprustning

By 01,02,07 och 09

Södersjukhuset 10, byggnad
17 och 18

Datering
2023-08-25

Handlingsförteckning

Upprättad av
Säkerhetspartner Norden
AB: Erik Rönnerberg

Brand

Status
Systemhandling
Granskningshandling

Ritningsnummer	Klartext	Datum	Bet
Dokument			
BR99-BSB-01020709-TU	Generell brandskyddsbeskrivning för teknisk upprustning	2023-08-25	SH-GH
BR99-BSB-01-0506	Brandskyddsbeskrivning för by 01 plan 5 och 6	2023-08-25	SH-GH
BR64-B-TD-01301	Utförandespecifikation brandlarm by 01 plan 5 och 6	2023-08-25	SH-GH
BR54-V-TD-01301020709	Utförandespecifikation för teknisk upprustning	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-05-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-06-ÖB01	Översikt brand plan 6 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130102-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130103-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 01	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01302-2-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -2 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01302-1-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -1 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130200-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 0 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130201-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 1 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130202-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130203-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130205-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 02	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01307-2-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -2 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01307-1-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -1 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130700-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 0 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130701-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 1 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130702-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130703-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130705-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 07	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01309-2-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -2 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-01309-1-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan -1 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130900-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 0 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130901-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 1 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130902-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 2 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130903-ÖB01	Dörr- och brandcellskrav ritning brand plan 3 By 09	2023-08-25	SH-GH
BR-40-1-0130905-ÖB01	Översikt brand plan 5 By 09	2023-08-25	SH-GH

Locum AB

SÖS – 02

Sös – Teknisk upprustning

93110775

Handling E-6-HF-02_TU Handlingsförteckning EI- och Telesystem Systemhandling

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

ÅF Infrastructure AB

Författad av: Tobias Lindewall

Stockholm 2023-09-15

Reviderad: -

Uppdrag nr: D0126065

Uppdragsledare: Tobias Lindewall



Dokumentnamn: Handlingsförteckning EI- och Telesystem	Handling nr: E-6-HF-02_TU	Blad: 2(2)
	Uppdrag nr: D0126065	
Projekt: SÖS - 02 Sös - Teknisk upprustning	Uppdragsledare: Tobias Lindewall	
	Datum: 2023-09-15	Reviderad: -
Systemhandling		

Handling nr	Status	Rev	Benämning	Sidor	Datum	Rev Datum
			Dokument			
E-6-HF-02_TU	SH		Handlingsförteckning (detta dokument)		2023-09-15	
E-6-TB-02	SH		Beskrivning EI- och telesystem		2023-09-15	
E-6-TB-02_UPS	SH		Beskrivning EI- och telesystem UPS/STV		2023-09-15	
			Förklaringsritning			
E60-5-0130000-001	SH		Förklaringsritning EI och Telesystem		2023-09-15	
			Scheman			
E62H-0130000-02_TU	SH		Huvudledningsschema by 02	-	2023-09-15	
E64BCD-0130000-02_TU	SH		Nätschema fastighetsnät	-	2023-09-15	
			Planritningar			
			Kraftsystem			
E62K-01302-2-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan -2	1:100	2023-09-15	
E62K-01302-1-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan -1	1:100	2023-09-15	
E62K-0130200-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan 0	1:100	2023-09-15	
E62K-0130201-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan 1	1:100	2023-09-15	
E62K-0130202-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan 2	1:100	2023-09-15	
E62K-0130203-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan 3	1:100	2023-09-15	
E62K-0130204-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan 4	1:100	2023-09-15	
E62K-0130205-000-TU	SH		Byggnad 02 Plan 5	1:100	2023-09-15	

Locum AB

SÖS – 07

Sös – Teknisk upprustning

93111340

Handling E-6-HF-07_TU
Handlingsförteckning
El- och Telesystem
Systemhandling

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

ÅF Infrastructure AB
Författad av: Tobias Lindewall
Stockholm 2023-09-15
Reviderad: -
Uppdrag nr: D0126068

Uppdragsledare: Tobias Lindewall



Dokumentnamn: Handlingsförteckning EI- och Telesystem	Handling nr: E-6-HF-07_TU	Blad: 2(2)
	Uppdrag nr: D0126068	
	Projekt: SÖS - 07 Sös - Teknisk upprustning	Uppdragsledare: Tobias Lindewall
	Datum: 2023-09-15	Reviderad: -
Systemhandling		

Handling nr	Status	Rev	Benämning	Sidor	Datum	Rev Datum
			Dokument			
E-6-HF-07_TU	SH		Handlingsförteckning (detta dokument)		2023-09-15	
E-6-TB-07	SH		Beskrivning EI- och telesystem		2023-09-15	
E-6-TB-07_UPS	SH		Beskrivning EI- och telesystem UPS/STV		2023-09-15	
			Förklaringsritning			
E60-5-0130000-001	SH		Förklaringsritning EI och Telesystem		2023-09-15	
			Scheman			
E62H-0130000-07_TU	SH		Huvudledningsschema by 07	-	2023-09-15	
E64BCD-0130000-07_TU	SH		Nätschema fastighetsnät	-	2023-09-15	
			Planritningar			
			Kanalisationssystem			
E61K-0130706-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 6	1:100	2023-09-15	
			Kraftsystem			
E62K-01307-2-012-TU	SH		Byggnad 07 Plan -2 del 2	1:100	2023-09-15	
E62K-01307-1-012-TU	SH		Byggnad 07 Plan -1 del 2	1:100	2023-09-15	
E62K-0130700-012-TU	SH		Byggnad 07 Plan 0 del 2	1:100	2023-09-15	
E62K-0130701-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 1	1:100	2023-09-15	
E62K-0130702-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 2	1:100	2023-09-15	
E62K-0130703-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 3	1:100	2023-09-15	
E62K-0130704-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 4	1:100	2023-09-15	
E62K-0130705-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 5	1:100	2023-09-15	
E62K-0130706-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 6	1:100	2023-09-15	
			Belysningsystem			
E63B-0130706-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 6	1:100	2023-09-15	
			Brand- och utrymningslarmsystem			
E64B-0130706-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 6	1:100	2023-09-15	
			System för spänningsutjämning och elektrisk separation			
E66P-0130706-000-TU	SH		Byggnad 07 Plan 6	1:100	2023-09-15	

Locum AB

SÖS – 09

Sös – Teknisk upprustning

93111341

Handling E-6-HF-09_TU
Handlingsförteckning
El- och Telesystem
Systemhandling

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM

ÅF Infrastructure AB

Författad av: Tobias Lindewall

Stockholm 2023-09-15

Reviderad: -

Uppdrag nr: D0126069

Uppdragsledare: Tobias Lindewall



Dokumentnamn: Handlingsförteckning EI- och Telesystem	Handling nr: E-6-HF-09_TU	Blad: 2(2)
	Uppdrag nr: D0126069	
Projekt: SÖS – 09 Sös – Teknisk upprustning	Uppdragsledare: Tobias Lindewall	
	Datum: 2023-09-15	Reviderad: -
Systemhandling		

Handling nr	Status	Rev	Benämning	Sidor	Datum	Rev Datum
			Dokument			
E-6-HF-09_TU	SH		Handlingsförteckning (detta dokument)		2023-09-15	
E-6-TB-09	SH		Beskrivning EI- och telesystem		2023-09-15	
E-6-TB-09_UPS	SH		Beskrivning EI- och telesystem UPS/STV		2023-09-15	
			Förklaringsritning			
E60-5-0130000-001	SH		Förklaringsritning EI och Telesystem		2023-09-15	
			Scheman			
E62H-0130000-09_TU	SH		Huvudledningsschema by 09	-	2023-09-15	
E64BCD-0130000-09_TU	SH		Nätschema fastighetsnät	-	2023-09-15	
			Detaljritningar			
E61K-0130000-01_TU	SH		Samordningssektioner by 09	1:20	2023-09-15	
			Planritningar			
			Kraftsystem			
E62K-01309-2-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan -2	1:100	2023-09-15	
E62K-01309-1-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan -1	1:100	2023-09-15	
E62K-0130900-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 0	1:100	2023-09-15	
E62K-0130901-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 1	1:100	2023-09-15	
E62K-0130902-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 2	1:100	2023-09-15	
E62K-0130903-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 3	1:100	2023-09-15	
E62K-0130904-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 4	1:100	2023-09-15	
E62K-0130905-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 5	1:100	2023-09-15	
E62K-0130906-000-TU	SH		Byggnad 09 Plan 6	1:100	2023-09-15	

UPPDRAG

SÖS TU

Södersjukhuset BY 01, 02, 07 & 09

UPPDRAG NR

2023038

SIGNATUR

S. WITHANA

DATUM

23-09-15

SENASTE ÄNDRING

GH FU 2023-08-25

RITNINGSNUMMER	STATUS	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	HANDLINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
K-0-00-0130000	GH		Allmänna föreskrifter FÖRESKRIFTER	1:1		
			Byggnad 01			
K-20-1-01301-1	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 +42.60	1:100		
K-20-1-0130100	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130101	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130102	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130103	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130104	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130105	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130106	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		
K-20-1-0130107	GH		BJÄLKLAG PLAN 07 +70.20	1:100		
K-20-1-0130108	GH		BJÄLKLAG PLAN 08 +73.60	1:100		
			Byggnad 02			
K-20-1-01302-2	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 +40.40	1:100		
K-20-1-01302-1	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 +42.60	1:100		
K-20-1-0130200	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130201	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130202	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130203	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130204	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130205	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130206	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		
			Byggnad 07			
K-20-1-01307-21	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 DEL 1 +40.40	1:100		
K-20-1-01307-22	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 DEL 2 +40.40	1:100		
K-20-1-01307-11	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 DEL 1 +42.60	1:100		
K-20-1-01307-12	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 DEL 2 +42.60	1:100		
K-20-1-0130700	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130701	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130702	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130703	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130704	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130705	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130706	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		
			Byggnad 09			
K-20-1-01309-2	GH		BJÄLKLAG PLAN -2 +40.40	1:100		
K-20-1-01309-1	GH		BJÄLKLAG PLAN -1 +42.60	1:100		
K-20-1-0130900	GH		BJÄLKLAG PLAN 00 +46.00	1:100		
K-20-1-0130901	GH		BJÄLKLAG PLAN 01 +49.80	1:100		
K-20-1-0130902	GH		BJÄLKLAG PLAN 02 +53.20	1:100		
K-20-1-0130903	GH		BJÄLKLAG PLAN 03 +56.60	1:100		
K-20-1-0130904	GH		BJÄLKLAG PLAN 04 +60.00	1:100		
K-20-1-0130905	GH		BJÄLKLAG PLAN 05 +63.40	1:100		
K-20-1-0130906	GH		BJÄLKLAG PLAN 06 +66.80	1:100		

Incoord			HANDLINGSFÖRTECKNING			Projektnr	Sidnr
						93110775	1 (1)
Disciplin			Projektamn			Handläggare	
SÖ-SYSTEM			LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY02			ULF GUSTAFSSON	
Status			TEKNISK UPPRUSTNING			Datum	
SYSTEMHANDLING						2023-09-15	
						Senaste ändring	Rev
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
BESKRIVNING							
S2-80-TB-01302			TEKNISK BESKRIVNING, SÖ-SYSTEM (55 s)			2023-09-15	
S2-80-TB-01302	Bilaga1		Bilaga 1, Driftkort (23 s)			2023-09-15	

GH 2023-08-25

Incoord			HANDLINGSFÖRTECKNING			Projektnr	Sidnr
						93111340	1 (1)
Disciplin			Projektamn			Handläggare	
SÖ-SYSTEM			LOCUM			ULF GUSTAFSSON	
Status			SÖDERSJUKHUSET			Datum	
SYSTEMHANDLING			BY07			2023-09-15	
			TEKNISK UPPRUSTNING			Senaste ändring	Rev
RITNINGSNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
BESKRIVNING							
S2-80-TB-01307			TEKNISK BESKRIVNING, SÖ-SYSTEM (55 s)		2023-09-15		
S2-80-TB-01307	Bilaga1		Bilaga 1, Driftkort (24 s)		2023-09-15		

GH 2023-08-25

HANDLINGSFÖRTECKNING

Projektnr 93111341	Sidnr 1 (1)
Handläggare ULF GUSTAFSSON	
Datum 2023-09-15	
Senaste ändring	Rev
RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS-DATUM

Disciplin SÖ-SYSTEM
Status SYSTEMHANDLING

Projektnamn LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY09 TEKNISK UPPRUSTNING	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA
---	---------------------	-------

RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS-DATUM
---------------	----------------

BESKRIVNING

S2-80-TB-01309	TEKNISK BESKRIVNING, SÖ-SYSTEM (55 s)	2023-09-15
S2-80-TB-01309 Bilaga1	Bilaga 1, Driftkort (24 s)	2023-09-15

GH 2023-08-25

V-HANDLINGSFÖRTECKNING

BY 02



Projektnamn	Projektnummer	Informationssäkerhetsklass: K2			
Teknisk upprustning By 1, 2, 7 och 9	93110775				
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
Granskning	SYSTEMHANDLING	2023-08-25		Emil Haugdahl	1/1

Dokumentnummer	Skala	Specifikation	Status	Handling	Datum	Ändring
TEXTDOKUMENT						
V-Handlingsförteckning By 02 - TU	-	DENNA HANDLINGSFÖRTECKNING	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-Teknisk beskrivning By 02 - TU	-	TEKNISK BESKRIVNING LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Flödesschema, rivning och demontering						
V57L_01307D	-	By 02, Demontering, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-57-8-01302-001	-	By 02, Flödesschema, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Planritning						
V57L-1302-02	1:100	By 02, Plan -2, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-1302-01	1:100	By 02, Plan -1, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130200	1:100	By 02, Plan 0, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130201	1:100	By 02, Plan 1, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130202	1:100	By 02, Plan 2, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130203	1:100	By 02, Plan 3, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130204	1:100	By 02, Plan 4, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130205	1:100	By 02, Plan 5, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-57-1-0130200-110	1:100	By 02, Plan 6, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	

V-HANDLINGSFÖRTECKNING

BY 07



Projektnamn	Projektnummer	Informationssäkerhetsklass: K2			
Teknisk upprustning By 1, 2, 7 och 9	93111340				
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
Granskning	SYSTEMHANDLING	2023-08-25		Emil Haugdahl	1/1

Dokumentnummer	Skala	Specifikation	Status	Handling	Datum	Ändring
TEXTDOKUMENT						
V-Handlingsförteckning By 07 - TU	-	DENNA HANDLINGSFÖRTECKNING	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-Teknisk beskrivning By 07 - TU	-	TEKNISK BESKRIVNING LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Flödesschema, rivning och demontering						
V57L_01307D	-	By 07, Demontering, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-57-8-01307-001	-	By 07, Flödesschema, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Planritning						
V57L-130700	1:100	By 07, Plan 0, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130701	1:100	By 07, Plan 1, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130702	1:100	By 07, Plan 2, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130703	1:100	By 07, Plan 3, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130704	1:100	By 07, Plan 4, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130705	1:100	By 07, Plan 5, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130706	1:100	By 07, Plan 6, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	

V-HANDLINGSFÖRTECKNING

BY 09



Projektnamn	Projektnummer	Informationssäkerhetsklass: K2			
Teknisk upprustning By 1, 2, 7 och 9	93111341				
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
Granskning	SYSTEMHANDLING	2023-08-25		Emil Haugdahl	1/1

Dokumentnummer	Skala	Specifikation	Status	Handling	Datum	Ändring
TEXTDOKUMENT						
V-Handlingsförteckning By 09 - TU	-	DENNA HANDLINGSFÖRTECKNING	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-Teknisk beskrivning By 09 - TU	-	TEKNISK BESKRIVNING LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Flödesschema, rivning och demontering						
V57L_01309D	-	By 09, Demontering, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-57-8-01309-001	-	By 09, Flödesschema, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Planritning						
V57L-1309-02	1:100	By 09, Plan -2, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-1309-01	1:100	By 09, Plan -1, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130900	1:100	By 09, Plan 0, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130901	1:100	By 09, Plan 1, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130902	1:100	By 09, Plan 2, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130903	1:100	By 09, Plan 3, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130904	1:100	By 09, Plan 4, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130905	1:100	By 09, Plan 5, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V-57-1-0130906-110	1:100	By 09, Plan 6, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
Sektioner						
V57L-130900_S	1:25	By 09, Plan 0, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	
V57L-130903_S	1:25	By 09, Plan 3, LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER	GRANSKNING	Systemhandling	2023-08-25	

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING			Projektnr	Sidnr
					93110775	1 (2)
Disciplin		Projektamn			Handläggare	
RÖRSYSTEM		LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY02			PUL/MJA/LKE	
Status		TEKNISK UPPRUSTNING			Datum	
SYSTEMHANDLING					2023-09-15	
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
<p style="text-align: center;">BESKRIVNING</p> <p>W2-50-TB-01302 TEKNISK BESKRIVNING, RÖRSYSTEM 2023-09-15</p> <p>W2-50-TB-01302- BILAGA1.02 SCHEMOR KYLA, RIVNING OCH INFORMATION 2023-09-15</p> <p style="text-align: center;">SCHEMA</p> <p>W2-50-8-01302-001 STAMSCHEMA TAPPVATTEN BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-53-8-01302-001 STAMSCHEMA SPILLVATTEN BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-53-8-01302-002 STAMSCHEMA DAGVATTEN BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-55-8-01302-001 FLÖDESSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-55-8-01302-002 STAMSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-56-8-01302-001 STAMSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-56-8-01302-002 FLÖDESSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR OCH TAPPVATTEN BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p>W2-56-8-01302-003 FLÖDESSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 02 2023-09-15</p> <p style="text-align: center;">PLANRITNINGAR</p> <p style="text-align: center;">TAPP-, SPILLVATTEN OCH KYLSYSTEM</p> <p>W2-50-1-01302-6-110 PLAN -6, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-01302-2-110 PLAN -2, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-01302-1-110 PLAN -1, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130200-110 PLAN 0, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130201-110 PLAN 1, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130202-110 PLAN 2, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130203-110 PLAN 3, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130204-110 PLAN 4, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130205-110 PLAN 5, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130206-110 PLAN 6, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p>						

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING			Projektnr	Sidnr
					93110775	2 (2)
Disciplin		Projektamn			Handläggare	
RÖRSYSTEM		LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY02			PUL/MJA/LKE	
Status		TEKNISK UPPRUSTNING			Datum	
SYSTEMHANDLING					2023-09-15	
					Senaste ändring	Rev
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
<p>PLANRITNINGAR forts</p> <p>RÖR I GOLV</p> <p>W2-53-1-01302-6-110 PLAN -6, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>VÄRMESYSTEM</p> <p>W2-56-1-01302-6-110 PLAN -6, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-01302-2-110 PLAN -2, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-01302-1-110 PLAN -1, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130200-110 PLAN 0, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130201-110 PLAN 1, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130202-110 PLAN 2, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130203-110 PLAN 3, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130204-110 PLAN 4, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130205-110 PLAN 5, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130206-110 PLAN 6, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>BILAGOR</p> <p>Rörsystem demontering och rivning by65 system inom by02.</p> <p>DW-50-1-01302-2-110 PLAN -2, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>DW-50-1-01302-1-110 PLAN -1, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>DW-50-1-0130200-110 PLAN 0, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>INFORMATIONSRITNINGAR</p> <p>W2-50-1-0130905-110 PLAN 5, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130905-110 PLAN 5, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-59-2-01309---001 TYPSEKTION W901, PLAN 0 OCH 3 1:50 (A1) 2023-09-15</p>						

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING			Projektnr	Sidnr
					93111340	1 (2)
Disciplin		Projektamn			Handläggare	
RÖRSYSTEM		LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY07			PUL/MJA/LKE	
Status		TEKNISK UPPRUSTNING			Datum	
SYSTEMHANDLING					2023-09-15	
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGS-DATUM	ÄNDRINGS-DATUM
BESKRIVNING						
W2-50-TB-01307			TEKNISK BESKRIVNING, RÖRSYSTEM		2023-09-15	
W2-50-TB-01307-BILAGA1.07			SCHEMOR KYLA, RIVNING OCH INFORMATION		2023-09-15	
SCHEMA						
W2-50-8-01307-001			STAMSCHEMA TAPPVATTEN BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-53-8-01307-001			STAMSCHEMA SPILLVATTEN BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-53-8-01307-002			STAMSCHEMA DAGVATTEN BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-55-8-01307-001			FLÖDESSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-55-8-01307-002			STAMSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-56-8-01307-001			STAMSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-56-8-01307-002			FLÖDESSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR OCH TAPPVATTEN BYGGNAD 07		2023-09-15	
W2-56-8-01307-003			FLÖDESSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 07		2023-09-15	
PLANRITNINGAR						
TAPP-, SPILLVATTEN OCH KYLSYSTEM						
W2-50-1-01307-6-110			PLAN -6, BY07, DEL 1	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-01307-6-120			PLAN -6, BY07, DEL 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-01307-2-110			PLAN -2, BY07, DEL 1	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-01307-2-120			PLAN -2, BY07, DEL 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-01307-1-110			PLAN -1, BY07, DEL 1	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-01307-1-120			PLAN -1, BY07, DEL 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130700-110			PLAN 0, BY07, DEL 1	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130700-120			PLAN 0, BY07, DEL 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130701-110			PLAN 1, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130702-110			PLAN 2, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130703-110			PLAN 3, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130704-110			PLAN 4, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130705-110			PLAN 5, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-50-1-0130706-110			PLAN 6, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING			Projektnr	Sidnr
					93111340	2 (2)
Disciplin		Projektamn			Handläggare	
RÖRSYSTEM		LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY07			PUL/MJA/LKE	
Status		TEKNISK UPPRUSTNING			Datum	
SYSTEMHANDLING					2023-09-15	
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
PLANRITNINGAR forts						
RÖR I GOLV						
W2-53-1-01307-6-120			PLAN -6, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
VÄRMESYSTEM						
W2-56-1-01307-6-120			PLAN -6, BY07, DEL 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-01307-2-110			PLAN -2, BY07, DEL 1	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-01307-2-120			PLAN -2, BY07, DEL 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-01307-1-110			PLAN -1, BY07, del 1	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-01307-1-120			PLAN -1, BY07, del 2	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-01307-1-110			PLAN -1, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130700-110			PLAN 0, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130701-110			PLAN 1, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130702-110			PLAN 2, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130703-110			PLAN 3, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130704-110			PLAN 4, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130705-110			PLAN 5, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130706-110			PLAN 6, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
BILAGOR						
Rörssystem demontering och rivning by65 system inom by07.						
DW-50-1-0130700-110			PLAN 0, BY07	1:100 (A1)	2023-09-15	
INFORMATIONSRITNINGAR						
W2-50-1-0130905-110			PLAN 5, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-56-1-0130905-110			PLAN 5, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15	
W2-59-2-01309---001			TYPSEKTION W901, PLAN 0 OCH 3	1:50 (A1)	2023-09-15	

incoord			HANDLINGSFÖRTECKNING				Projektnr	Sidnr
							93111341	1 (2)
Disciplin			Projektamn			Handläggare		
RÖRSYSTEM			LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY09			PUL/MJA/LKE		
Status			TEKNISK UPPRUSTNING			Datum		
SYSTEMHANDLING						2023-09-15		
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	Senaste ändring	Rev	
BESKRIVNING								
W2-50-TB-01309			TEKNISK BESKRIVNING, RÖRSYSTEM		2023-09-15			
W2-50-TB-01309-BILAGA1.09			SCHEMOR KYLA, RIVNING OCH INFORMATION		2023-09-15			
SCHEMA								
W2-50-8-01309-001			STAMSCHEMA TAPPVATTEN BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-53-8-01309-001			STAMSCHEMA SPILLVATTEN BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-53-8-01309-002			STAMSCHEMA DAGVATTEN BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-55-8-01309-001			FLÖDESSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-55-8-01309-002			STAMSCHEMA KÖLDBÄRARE BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-56-8-01309-001			STAMSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-56-8-01309-002			FLÖDESSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR OCH TAPPVATTEN BYGGNAD 09		2023-09-15			
W2-56-8-01309-003			FLÖDESSCHEMA VÄRME SEKUNDÄR BYGGNAD 09		2023-09-15			
PLANRITNINGAR								
TAPP-, SPILLVATTEN OCH KYLSYSTEM								
W2-50-1-01309-6-110			PLAN -6, BY09	1:100 (A)1	2023-09-15			
W2-50-1-01309-2-110			PLAN -2, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-01309-1-110			PLAN -1, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130900-110			PLAN 0, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130901-110			PLAN 1, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130902-110			PLAN 2, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130903-110			PLAN 3, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130904-110			PLAN 4, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130905-110			PLAN 5, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			
W2-50-1-0130906-110			PLAN 6, BY09	1:100 (A1)	2023-09-15			

incoord			HANDLINGSFÖRTECKNING				Projektnr	Sidnr
							93111341	2 (2)
Disciplin			Projektamn			Handläggare		
RÖRSYSTEM			LOCUM SÖDERSJUKHUSET BY09			PUL/MJA/LKE		
Status			TEKNISK UPPRUSTNING			Datum		
SYSTEMHANDLING						2023-09-15		
RITNINGNUMMER			BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGS-DATUM	
							ÄNDRINGS-DATUM	
<p>PLANRITNINGAR forts</p> <p>RÖR I GOLV</p> <p>W2-53-1-01309-6-110 PLAN -6, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>VÄRMESYSTEM</p> <p>W2-56-1-01309-6-110 PLAN -6, BY09 1:100 (A)1 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-01309-2-110 PLAN -2, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-01309-1-110 PLAN -1, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130900-110 PLAN 0, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130901-110 PLAN 1, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130902-110 PLAN 2, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130903-110 PLAN 3, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130904-110 PLAN 4, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130905-110 PLAN 5, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130906-110 PLAN 6, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>SEKTIONS-RITNINGAR</p> <p>W2-59-2-01309---001 TYPSEKTION W901, PLAN 0 OCH 3 1:50 (A1) 2023-09-15</p> <p>BILAGOR</p> <p>Rörsystem demontering och rivning by65 system inom by09.</p> <p>DW-50-1-01309-2-110 PLAN -2, BY09 1:100 (A)1 2023-09-15</p> <p>DW-50-1-01309-1-110 PLAN -1, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>DW-50-1-0130900-110 PLAN 0, BY09 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>INFORMATIONSRITNINGAR</p> <p>W2-50-1-0130205-110 PLAN 5, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130205-110 PLAN 5, BY02 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-50-1-0130705-110 PLAN 5, BY07 1:100 (A1) 2023-09-15</p> <p>W2-56-1-0130705-110 PLAN 5, BY07 1:100 (A1) 2023-09-15</p>								

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING		Uppdrag nr	Sidnr
		Projektamn LOCUM		93110775	1 (1)
Disciplin SPRINKLER		SÖDERSJUKHUSET BYGGNAD 02		Handläggare STEFAN LÖVBLOM	
Status SYSTEMHANDLING		TEKNISK UPPRUSTNING GHSB 2023-08-25		Datum 2023-09-15	
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM
					ÄNDRINGSDATUM
BESKRIVNING					
W2-54-TB-01302			TEKNISK BESKRIVNING, SPRINKLER		2023-09-15
SCHEMA					
W2-54-8-01302-002			PRINCIPFLÖDESSCHEMA, SPRINKLER		2023-09-15
RITNINGAR					
W2-54-1-01302-2-110			PLAN -2, BY02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-01302-1-110			PLAN -1, BY02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130200-110			PLAN 0, BY02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130201-110			PLAN 1, BY 02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130202-110			PLAN 2, BY 02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130203-110			PLAN 3, BY 02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130204-110			PLAN 4, BY 02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130205-110			PLAN 5, BY 02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-0130206-110			PLAN 6, BY 02	1:100 (A1)	2023-09-15
W2-54-1-01303-1-110			PLAN -1, BY 03	1:100 (A1)	2023-09-15
INFORMATIONSRITNING					
W2-59-2-01309--001			TYPSEKTION W901, PLAN 0 OCH 3	1:50 (A1)	2023-09-15

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING			Uppdrag nr	Sidnr
		Projekt LOCUM SÖDERSJUKHUSET BYGGNAD 07 TEKNISK UPPRUSTNING GHSH 2023-08-25			93111340	1 (1)
Disciplin		Handläggare			STEFAN LÖVBLOM	
SPRINKLER		Datum			2023-09-15	
Status		Senaste ändring			Rev	
SYSTEMHANDLING		RITNINGENS INNEHÅLL			RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS-DATUM
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	SKALA			
BESKRIVNING						
W2-54-TB-01307			TEKNISK BESKRIVNING, SPRINKLER			2023-09-15
SCHEMA						
W2-54-8-01307-003			PRINCIPFLÖDESSCHEMA, SPRINKLER			2023-09-15
RITNINGAR						
W2-54-1-01365-2-110			PLAN -2, BY65	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-01307-2-110			PLAN -2, BY07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-01307-1-110			PLAN -1, BY07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130700-110			PLAN 0, BY07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130701-110			PLAN 1, BY 07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130701-120			PLAN 1, BY 07, DEL 2	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130702-110			PLAN 2, BY 07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130703-110			PLAN 3, BY 07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130704-110			PLAN 4, BY 07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130705-110			PLAN 5, BY 07	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130706-110			PLAN 6, BY 07	1:100 (A1)		2023-09-15
INFORMATIONSRITNING						
W2-59-2-01309--001			TYPSEKTION W901, PLAN 0 OCH 3	1:50 (A1)		2023-09-15

Incoord		HANDLINGSFÖRTECKNING			Uppdrag nr	Sidnr
		Projekt LOCUM SÖDERSJUKHUSET BYGGNAD 09 TEKNISK UPPRUSTNING GHS 2023-08-25			93111341	1 (1)
Disciplin		RITNINGENS INNEHÅLL			Handläggare	
SPRINKLER					STEFAN LÖVBLOM	
Status		SKALA			Datum	
SYSTEMHANDLING					2023-09-15	
RITNINGNUMMER	BLAD	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS-DATUM
BESKRIVNING						
W2-54-TB-01309			TEKNISK BESKRIVNING, SPRINKLER			2023-09-15
SCHEMA						
W2-54-8-01309-004			PRINCIPFLÖDESCHEMA, SPRINKLER			2023-09-15
RITNINGAR						
W2-54-1-01309-2-110			PLAN -2, BY09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-01309-1-110			PLAN -1, BY09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130900-110			PLAN 0, BY09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130901-110			PLAN 1, BY 09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130902-110			PLAN 2, BY 09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130903-110			PLAN 3, BY 09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130904-110			PLAN 4, BY 09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130905-110			PLAN 5, BY 09	1:100 (A1)		2023-09-15
W2-54-1-0130906-110			PLAN 6, BY 09	1:100 (A1)		2023-09-15
INFORMATIONSRITNING						
W2-59-2-01309--001			TYPSEKTION W901, PLAN 0 OCH 3	1:50 (A1)		2023-09-15

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekt nr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

Programrapport TU By 02, 07 och 09

1.	Omfattning	3
1.1.	Bakgrund	3
1.2.	Projektförutsättningar, krav och avgränsningar	3
1.3.	Målsättning med projektet	4
1.3.1.	Effekt mål - övergripande mål	4
1.3.2.	Projekt mål – huvudmål och delmål	4
1.3.3.	Kvalitets-, miljö och energimål.....	4
1.4.	Miljö- och energimål	4
1.4.1.	Viktning av styrande kriterier	5
1.5.	Projektets genomförande	5
1.6.	Sidoprojekt och samordning	8
1.7.	BIM	9
2.	Projektorganisation	9
3.	Kommunikation	9
3.1.	Kommunikation och intressenter	10
3.2.	Möten.....	10
3.3.	Rapportering	10
3.4.	Dokumenthantering.....	11
4.	Ekonomi	11
4.1.	Kalkyl och budget – att definiera kostnadsramen	11
4.1.1.	Kalkyl	11
4.1.2.	Budget..... Fel! Bokmärket är inte definierat.	
4.2.	Ekonomistyrning - att hålla kostnadsramen	11
4.2.1.	Programändring/projektförändring (budgetändring).....	11
4.2.2.	Prognosarbetet	12
4.2.3.	Ekonomiavstämning och ekonomimöten	12
5.	Tidsplanering	12
6.	Myndigheter	12
7.	Kvalitet, miljö och arbetsmiljö	12
7.1.	Kvalitets- och miljöstyrning - leverantörer	12
7.2.	Granskningsprocessen	12

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	Projektnr: 93111341	LOC
	93111340		
	93111341		
Informationssäkerhetsklass: K1		Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset	

7.3.	Arbetsmiljö.....	13
7.3.1.	Utförande och uppföljning under projektering	13
7.3.2.	Utförande och uppföljning under produktionsskedet.....	13
8.	Riskhantering	13
9.	Överlämnande och erfarenhetsåterföring	14
9.1.	Överlämnande	14
9.2.	Erfarenhetsåterföring	14
10.	Övrigt.....	14

Revisionshistorik

Ändringar markeras med streck i marginalen

Version	Datum	Revidering avsåg

Bilagor

Bilaga	Upprättad	Reviderad

Syfte med programrapporten

Denna programrapport upprättas för att ange projektets ramar, för att styra och säkerställa Region Stockholms, Locums samt kundens krav och förväntningar. Projektrapport svarar även upp mot lagar/förordningar och andra krav i detta projekt avseende mål, tid, ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Programrapport ingår i Locums ledningssystem och utgår från de förutsättningar som styr Locums verksamhet:

- Ägardirektiv och uppdrag
- Region Stockholms mål
- Budget som beslutats av landstingsfullmäktige

Mall reviderad: 2021-10-20

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekt nr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

- Aktuella lagar och föreskrifter
 - Region Stockholms och Locums policy- och styrdokument
 - Kraven i erforderliga standarder *
- *) Bland annat kraven i ISO 9001 (Kvalitet) ISO 14001 (Miljö) och ISO 27001 (Informationssäkerhet)

1. Omfattning

1.1. Bakgrund

Bakgrunden till behovet är

- Flera installationer har passerat sin tekniska livslängd. Driftsäkerheten kan inte garanteras.
- Ekonomiska och miljövinster genom att minimera akut underhåll, möjlighet att installera energismarta lösningar och energisnåla installationer.
- De tekniska installationerna saknar idag en tydlig systemuppbyggnad.
- Myndighetskrav uppfylls ej.
- Möjlighet att utöka kapacitet för att möta nya moderna krav.
- Produktion kan samordnas med hyresgästinvestering på plan 4.
- Delvis tomställda lokaler/plan när verksamhet evakuerar inför verksamhetsanpassning vilket minimerar störningar för hyresgäst.

1.2. Projektförutsättningar, krav och avgränsningar

Behovsanalyser	Se separat bilaga för resp projekt
Styrdokument fastigheter inkl. ev. avsteg	http://www.locum.se/verktygen/styrdokument-fastigheter/
Energimål som gäller för projektet	Belok v7 energi i stora projekt. Specifika mål tas fram med hjälp av EC
Kylstrategi 2019	Se bilaga
Miljömål som gäller för projektet	Locums Miljöplan 2019
Kvalitetsplan	Enligt riktlinjer för projektering
Miljöplan	Enligt riktlinjer för projektering
Hantering av gamla tekniska system och installationer i projekt	Enligt riktlinjer för projekt

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projektnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

1.3. Målsättning med projektet

1.3.1. Effektmål - övergripande mål

- Förlänga byggnadens livslängd genom byte av dom tekniska installationerna.
- Mätare per mediasystem och byggnad (enligt riktlinje för mediamätning vid ombyggnad av system och byggnader)
- Dimensionera respektive system och installation för en framtida kapacitetsökning?

1.3.2. Projektmål – huvudmål och delmål

Huvudmålet är att förlänga byggnadens tekniska livslängd med 40/20 år.

Delmålet är att skapa framdrift i övriga projekt i Södersjukhuset.

1.3.3. Kvalitetsmål

- Minska antalet felanmälningar och oplanerade avbrott.
- Förbättra uppföljningen av media per byggnad
- Tillmötesgå framtida behovet för respektive system och installationer
- Förlänga byggnadens livslängd genom utbyte av dem tekniska installationerna.
- Mätare per mediasystem och byggnad (enligt riktlinjer för mediamätning vid ombyggnad av system och byggnader)

1.4. Miljö- och energimål

1.4.1. Miljö- och energimål

Projektet skall sträva efter att uppfylla Locums övergripande miljö och energimål.
Projektet skall ej uppfylla kriteriet Miljöbyggnad.

Ledord inom projektet skall vara
Resurseffektiv energi - Cirkulära flöden - Hållbara vårdfastigheter - Inkluderande arbetssätt.

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projektnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

1.5. Viktning av styrande kriterier

För att belysa vilket av nedanstående områden som är mer eller mindre styrande i projektet är dessa viktade mot varandra enligt följande:

Kvalitet	Ekonomi	Tid
55%	20%	25%

1.6. Projektets genomförande

För att uppnå 40 års ökad livslängd av byggnader på Sös, skall projekten för teknisk upprustning byta ut mediasystem. Nya mediasystem ger högre effektgrad, minimerar risk för akuta avbrott i mediaförsörjning, uppfyller myndighetskrav, kan möta upp Region Stockholms framtida energimål samt tillmötesgå ett ökat behov av verksamheter i framtiden.

Projekten ska även se till att byggnaderna klarar av att förse utökad Intensivvård med den media som krävs för den verksamheten.

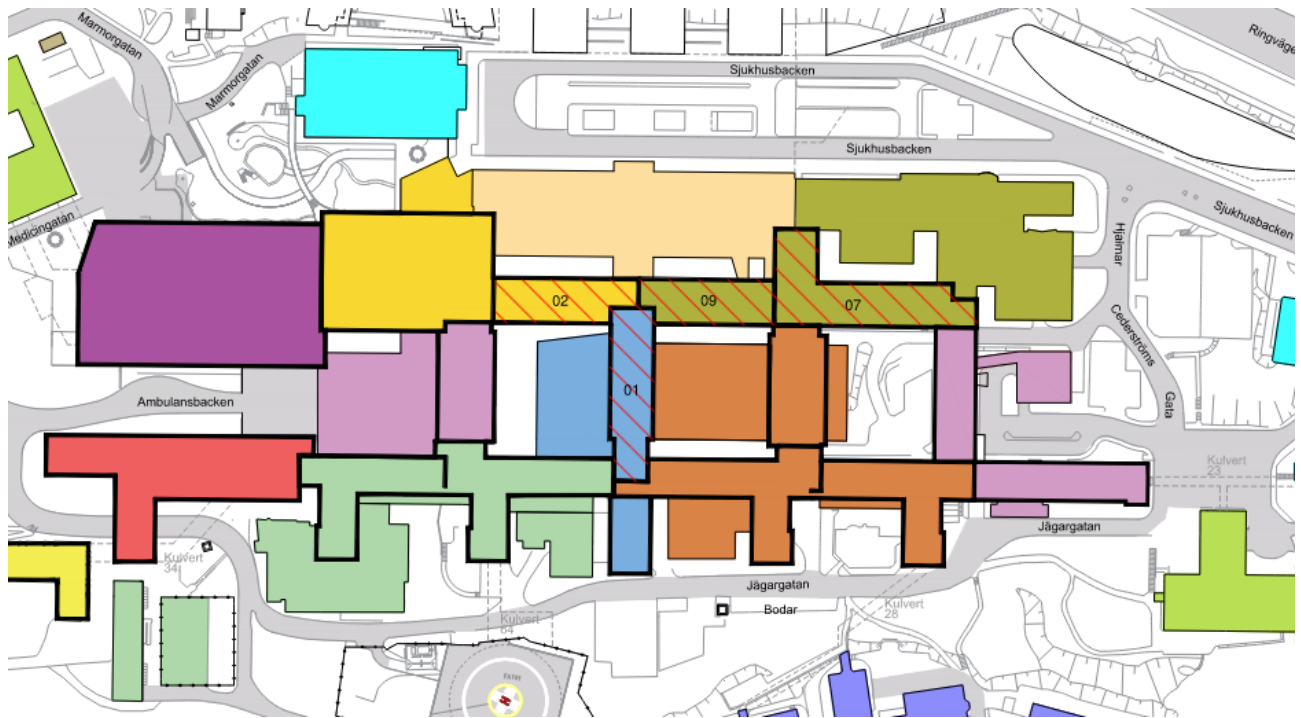
Projekten omfattar tekniska system från plan -6 till plan 7.

Övergripande situationsplan byggnader Teknisk upprustning 02,07,09

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekttnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		



Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekt nr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

Redogörelse av samtliga system som skall bytas ut.

Sprinkler och brandlarm

För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda myndighetskrav utförs en generell upprustning av berörda system.

Nya stammar och stam-lägen installeras med ett nytt spridningsnät till samtliga våningar. Byte av sprinklerhuvuden, installation av flödesvakter med automatiska funktionslarm, nya larmpaneler samt integration mot sidoprojekt där brandlarmsystem, nöd ljus och hänvisningsarmaturer byts ut i sin helhet.

EL

För att säkerställa rätt funktion, långsiktig driftsäkert och uppfylla ställda krav utförs komplett utbyte av el-centraler och montage av kanalskenor som uppfyller Locums krav, lagkrav och säkerställer att det långsiktigt finns reservdelar och utbyggnadsmöjligheter. Byte av kraft-matning ska då det finns (gammal röd jordning) i byggnader. Byte till mer energi effektivare belysning (LED). Befintliga nätstationer på plan -6 utökas för att klara dagens krav samt nå Locums mål på reservkapacitet.

Inomhusnät/TDK-A

Projektet ämnar förbereda för framtida TDK-A lösning genom att skapa ytor och schaktlägen för TDK-A rum i de berörda byggnaderna.

Spill och dagvatten

Befintliga stammar är bytta 2010–2014 till plan 3, projektet kommer att byta resterande från plan 3–6 i BY02,07,09.

Undercentraler/Värme/Kyla

Installationer i undercentraler byts ut och byggnader sektioneras för att uppnå en väl fungerande och stabil värme- och kylförsörjning.

Värmestammar och radiatorer byts på samtliga plan det vill säga från plan -1 till 7. Teknisk upprustning skapar förutsättning att befintligt kylsystem ansluts mot ny kylförsörjning.

Tappvattensystem/VVC

Mall reviderad: 2021-10-20

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekttnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

System byts ut i sin helhet och sektioneras byggnadsvis i nya lägen för att klara framtida behov.

Ventilation

Samtliga aggregat byts ut och system separeras byggnadsvis.

Nya aggregat installeras i nya samt befintliga fläktrum på tak i byggnad 02,07,09. Även befintliga aggregat på plan -1,-2 byts ut. Rök-gasevakivering på plan -2 utreds och installeras om möjligt.

Aggregat som inte längre nyttjas demonteras.

Styr

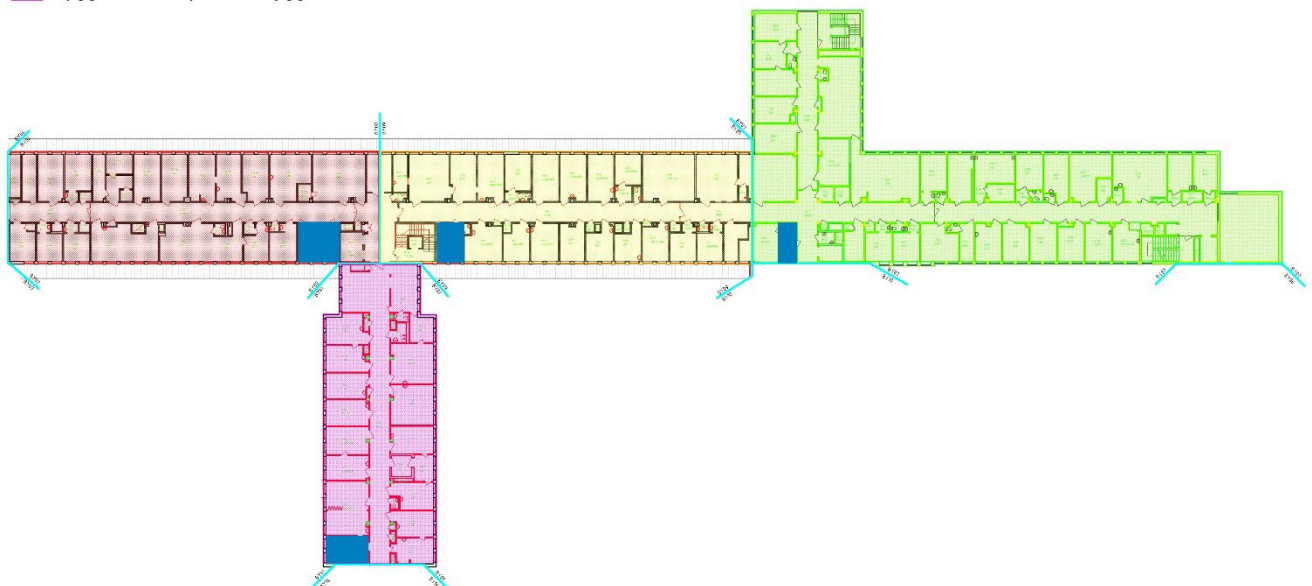
Befintliga apparatskåp byts ut och systemen separeras byggnadsvis. Ger en tydlig gränsdragning för mediasystem och minskar risken för driftbortfall. Nya apparatskåp är en förutsättning för att klara dagens krav samt nå Locums mål på reservkapacitet och framtida utbyggnader.

Ytskikt

I by 02,07,09 är det endast komplettering/bättringsmålning mm där teknisk upprustning påverkat befintligt ytskikt.

Övergripande förklaring våningsplan

- Ytor förberedda för TDK-A samt schaktlägen för medieförsörjning
- Byggnad 02 Separeras byggnadsvis
- Byggnad 09 Separeras byggnadsvis
- Byggnad 01 Separeras byggnadsvis



Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekttnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

- Medicinsk gasförsörjning
- Rörpost
- Tele/Datanät (IKT, TDK-A)
- Brandlarm BY02,07,09 utförs i separat projekt
- Kallelse och patientlarmssystem
- Passage och säkerhetssystem
- Befintliga hissar
- Ytskikt generellt

1.7. Sidoprojekt och samordning

TDK-projekt, TF Henrik Davidsson
Brand och sprinkler revisionsbesiktning/ samordnad provning – TF Henrik Davidsson
Hissar – TF Henrik Davidsson
Säkerhetsplan projekt – TF Staffan Bagge Mill/ PL Anders Norberg
OVK – TF Vanessa Soto Staffan/PL Mikael Husbom
Passage system – TF Staffan Bagge Mill
Rakel/Mobilnät/Fastighetsnät – TF Henrik Davidsson
Radonmätning – TF Henrik Davidsson
PCI – FF Axel Hargedahl/PL Anders Norberg
IVA – FF Vanessa Soto / TF Staffan Bagge Mill / PL Glen Ewertzh

Revisionsbesiktningar
Brand, sprinkler, OVK, säkerhet, el, medicinska gaser

1.8. BIM

Startmöte inför projektering för att säkerställa leverans vid överlämnandet.

2. Projektorganisation

Namn	Roll	Organisation
Staffan Bagge Mill	Projektägare/Teknikförvaltare	Locum
Glen Ewertzh	Projektchef	Locum
Mikael Husbom	Projektledare	Locum

Mall reviderad: 2021-10-20

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projektnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

Joel Backstad	Projektledare	Locum
Vanessa Soto	Fastighetsförvaltare	Locum
Patrik Bergman	Driftcontroller/Teknikförvaltare	Locum
Lena Lundin	Chef FSS	FSS
Susanna Alexandersson	POC	Locum
Maria Gustafson	FOC	Locum

3. Kommunikation

3.1. Kommunikation och intressenter

Kommunikatör: Birgitta Holm Wahlberg

Behov av kommunikationsplan: Ja

Särskilda behov av kommunikationsinsatser:

Samordnas med hyresgästinvesteringen.

3.2. Möten

Uppdragsgenomgång

Styrgruppsmöte (vid behov)

Projekteringsmöten

Byggmöten

Ekonomimöten

Överlämnandemöte

3.3. Rapportering

Rapportering sker till projektägare.

Projektrapport inför styrgruppsmöte.

Avstämning inför skedesleverans.

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekt nr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

3.4. Dokumenthantering

Projektets dokumentation ska diarieföras i ett ärende och hanteras enligt *Hanteringsanvisning för informationsförvaltning* som är en förteckning över de dokument- och handlingstyper som förekommer inom Locum. Diarieföringen ska ske löpande under projektets gång.

Upphandlingar diarieförs alltid som separata ärenden med eget Loc-nummer (diarienummer)

Projektet hanteras i Projeplace.

4. Ekonomi

4.1. Kalkyl och budget – att definiera kostnadsramen

4.1.1. Kalkyl

Upprättande av kalkyler är en del i projektets löpande ekonomistyrning. Kalkylerna upprättas som underlag till investeringsbeslut och till eventuella tilläggsbeslut som följd av projektförändringar eller programändringar.

Kalkylerna upprättas enligt mall "*Projektkalkyl*" och beslutas för projektet enligt delegation och utgör den beslutade kostnadsramen för projektet med en beslutad budget för det aktuella skedet.

Kalkyl är framtagen med hjälp av EBAB som ligger till grund för projektkalkyl.

4.2. Ekonomistyrning - att hålla kostnadsramen

4.2.1. Programändring/projektförändring (budgetändring)

Programändring och projektförändring är kostnadspåverkande ändring eller tillägg mot beslutad programhandling. Programändring initieras av kunden medan projektförändringar initieras av Locums projektägare.

Programändringar kalkyleras och redovisas för beslut enligt mall "*Överenskommelse om ändring och tillägg*".

Projektförändringar kalkyleras och redovisas för beslut i mall "*Projektförändring*".

Program och projektförändringar beslutas i styrgrupp.

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekttnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

4.2.2. Prognosarbetet

Slutkostnadsprognos i förhållande till aktuell budget upprättas månadsvis. Slutkostnadsprognoserna baseras på utförda ekonomiavstämningar med leverantörer samt en kostnadsbedömning av nya risker samt återstående kostnader utöver redan beställda leveranser.

Löpande, vid behov ekonomimöten.

4.2.3. Ekonomiavstämning och ekonomimöten

Löpande ekonomiavstämningar.

5. Tidsplanering

Start planeringsskede Q1 2022 Sluttid Q4 2023

Start detaljprojektering Q4 2023 sluttid Q1 2024

Start produktion. Q2 2024 sluttid Q1 2027

6. Myndigheter

7. Kvalitet, miljö och arbetsmiljö

7.1. Kvalitets- och miljöstyrning - leverantörer

Leverantörerna upprättar kvalitets- och miljöplaner samt egenkontrollplan för det specifika projektet. Planerna ska redogöra för hur leverantörerna avser planera och styra det egna arbetet avseende miljö och kvalitet för att uppfylla myndigheters, Locums fastställda kvalitets- och miljökrav enligt förfrågningsunderlag. Planerna godkänns av projektledaren innan genomförande.

Leverantören rapporterar avvikelser från ställda krav till projektledaren.

Projekteringsmöten samt Byggmöten

7.2. Granskningsprocessen

Systemhandling samt bygghandling granskas av projekteringsgrupp samt av interna specialister. Granskning sker i BLUE BEAM.

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekt nr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

7.3. Arbetsmiljö

Locum har genom avtal med Region Stockholm ett uppdrag att företräda byggherren (Region Stockholm) i vissa frågor och har som företrädare för byggherren ett arbetsmiljöansvar under planering, projektering och byggande. Locum har även ansvar att för byggherrens räkning utse Bas P och Bas U för projektet.

Arbetsmiljöplaner och rutiner i enlighet med gällande lagar och föreskrifter ska upprättas i projektet. Se styrdokument *Arbetsmiljö vid byggnads- och anläggningsarbeten*

7.3.1. Utförande och uppföljning under projektering

Framtagen arbetsmiljöplan delges konsulter för att minimera riskerna.

7.3.2. Utförande och uppföljning under produktionsskedet

Genom arbetsberedning/okulär rondering samt genomgång byggmöten.

8. Riskhantering

I projekt sker ett löpande riskhanteringsarbete i enlighet med ISO 31 000.

Med detta menas att risker:

- Identifieras
- Analyseras
- Utvärderas
- Behandlas (i den mån det behövs)

Riskhanteringsarbetet påbörjas i samband med att ett projekt startar. Därefter vidtar ett kontinuerligt identifierings-, analys- och behandlingsarbete.

På byggmöten går vi igenom risker samt hantering, sedan sker samordning med andra projekt som berörs.

Mikael Husbom
Glen Ewertzh
Joel Backstad

Projektchef
08-123 170 39
glen.ewertzh@regionstockholm

Projektplan	93110775	LOC
	93111340	
	Projekttnr: 93111341	
Informationssäkerhetsklass: K1		
Förvaltningsobjekt: By 02,07,09 Södersjukhuset		

9. Överlämnande och erfarenhetsåterföring

9.1. Överlämnande

Efter färdigställande av entreprenaden hålls ett överlämnande möte med förvaltaren och teknikförvaltaren. Överlämnande mötet dokumenteras i protokoll "Överlämnande av projekt". Överlämnandet av fastighetsinformation dokumenteras i "Checklista överlämnande av fastighetsinformation"

Lokalmätning När: Datum

Upprättas separata checklistor i samråd.

9.2. Erfarenhetsåterföring

Effektmål och projektmål följs upp.

Projektutvärdering görs i samband med ett projektavslut/överlämnandemöte.

10. Övrigt

--

Datum: 2023-09-05

Godkännande av programrapport

.....

Staffan Bagge Mill

Projektägare, Locum AB

.....

Glen Ewertzh

Projektchef

Beslutsunderlag projekt 93110775 - SÖS - By 02 teknisk upprustning

Objekt: Södersjukhuset

Värden att infoga i beslutet

Ökade kostnader för avskrivningar och räntor: -6707 tkr

Förändrade kostnader för drift och skötsel: 0 tkr

Från och med år: 2026

Projekt:

93110775 - SÖS - By 02 teknisk upprustning

GRUNDINFORMATION

Investeringsbelopp (tkr) 94 350
Area kvm LOA 0

Aktivering (månad och år) 2025-12-31

KOMPONENTFÖRDELNING INVESTERING	Andel	Tkr	Per kvm LOA (kr)	Årlig avskrivning
Mark och lös konst, skrivs ej av (%)	0%	0	0	0
Stomme inklusive grundläggning, 100 år (%)	0%	0	0	0
Fasad och fast konst, 50 år (%)	0%	0	0	0
Markläggning, fönster, yttertak och stammar, 30 år (%)	20%	18 870	0	-629
Installationer, transportsystem och stomkomplettering, 20 år (%)	70%	66 045	0	-3 302
IT- och styrsystem, 10 år (%)	10%	9 435	0	-943
Hyresgästanpassning, 3 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 5 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 10 år (%)	0%	0	0	0
Övrigt, ange egen avskrivningstid (%)	0%	0	0	0
Summa	100%	94 350	0	-4 875

PÅVERKAN RESULTATRÄKNING, 5 FÖRSTA ÅREN	2025	2026	2027	2028	2029
Hyresintäkter	0	0	0	0	0
Drift och skötsel	0	0	0	0	0
Löpande underhåll	0	0	0	0	0
Övriga lokalkostnader	0	0	0	0	0
Förvaltningskostnader	0	0	0	0	0
Nettokostnader media	0	0	0	0	0
Summa verksamhetskostnader	0	0	0	0	0
DRIFTNETTO	0	0	0	0	0
Avskrivningar	0	-4 875	-4 875	-4 875	-4 875
RÖRELSERESULTAT	0	-4 875	-4 875	-4 875	-4 875
Räntekostnader	-941	-1 833	-1 734	-1 635	-1 536
RESULTAT	-941	-6 707	-6 608	-6 509	-6 410

PÅVERKAN PÅ SCHABLONISERAD AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL	2025	2026	2027	2028	2029
Före och efter projekt					
Före 93110775 - SÖS - By 02 teknisk upprustning	1,90%	1,15%	2,61%	1,52%	0,90%
Påverkan av projekt 93110775 - SÖS - By 02 teknisk upprustning	-0,05%	-0,31%	-0,27%	-0,22%	-0,18%
Efter 93110775 - SÖS - By 02 teknisk upprustning	1,85%	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%
Före och efter övriga pågående projekt					
Exkl. projekt, utgångspunkt Prognos 2 2023 2023	5,74%	6,20%	6,70%	7,52%	8,10%
Påverkan av projekt 93110775 - SÖS - By 02 teknisk upprustning	-0,05%	-0,31%	-0,27%	-0,22%	-0,18%
Påverkan av övriga inkluderade projekt	-3,84%	-5,05%	-4,09%	-6,00%	-7,20%
Total schabloniserad avkastning på eget kapital, inkl. projekt	1,85%	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%

Beslutsunderlag projekt 93111340 - SÖS By 07 teknisk upprustning

Objekt: Södersjukhuset

Projekt:

93111340 - SÖS By 07 teknisk upprustning

Värden att infoga i beslutet

Ökade kostnader för avskrivningar och räntor: -7364 tkr

Förändrade kostnader för drift och skötsel: 0 tkr

Från och med år: 2026

GRUNDINFORMATION

Investeringsbelopp (tkr) 106 073
Area kvm LOA 0

Aktivering (månad och år) 2025-03-31

KOMPONENTFÖRDELNING INVESTERING	Andel	Tkr	Per kvm LOA (kr)	Årlig avskrivning
Mark och lös konst, skrivs ej av (%)	0%	0	0	0
Stomme inklusive grundläggning, 100 år (%)	0%	0	0	0
Fasad och fast konst, 50 år (%)	0%	0	0	0
Markläggning, fönster, yttertak och stammar, 30 år (%)	0%	0	0	0
Installationer, transportsystem och stomkomplettering, 20 år (%)	100%	106 073	0	-5 304
IT- och styrsystem, 10 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 3 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 5 år (%)	0%	0	0	0
Hyresgästanpassning, 10 år (%)	0%	0	0	0
Övrigt, ange egen avskrivningstid (%)	0%	0	0	0
Summa	100%	106 073	0	-5 304

PÅVERKAN RESULTATRÄKNING, 5 FÖRSTA ÅREN	2025	2026	2027	2028	2029
Hyresintäkter	0	0	0	0	0
Drift och skötsel	0	0	0	0	0
Löpande underhåll	0	0	0	0	0
Övriga lokalkostnader	0	0	0	0	0
Förvaltningskostnader	0	0	0	0	0
Nettokostnader media	0	0	0	0	0
Summa verksamhetskostnader	0	0	0	0	0
DRIFTNETTO	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-3 978	-5 304	-5 304	-5 304	-5 304
RÖRELSERESULTAT	-3 978	-5 304	-5 304	-5 304	-5 304
Räntekostnader	-1 058	-2 060	-1 949	-1 838	-1 726
RESULTAT	-5 036	-7 364	-7 253	-7 141	-7 030

PÅVERKAN PÅ SCHABLONISERAD AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL	2025	2026	2027	2028	2029
Före och efter projekt					
Före 93111340 - SÖS By 07 teknisk upprustning	2,11%	1,17%	2,62%	1,53%	0,90%
Påverkan av projekt 93111340 - SÖS By 07 teknisk upprustning	-0,25%	-0,33%	-0,28%	-0,23%	-0,18%
Efter 93111340 - SÖS By 07 teknisk upprustning	1,85%	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%
Före och efter övriga pågående projekt					
Exkl. projekt, utgångspunkt Prognos 2 2023 2023	5,74%	6,20%	6,70%	7,52%	8,10%
Påverkan av projekt 93111340 - SÖS By 07 teknisk upprustning	-0,25%	-0,33%	-0,28%	-0,23%	-0,18%
Påverkan av övriga inkluderade projekt	-3,64%	-5,03%	-4,07%	-5,99%	-7,20%
Total schabloniserad avkastning på eget kapital, inkl. projekt	1,85%	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%

Beslutsunderlag projekt 93111341 - SÖS - By 09 teknisk upprustning

Objekt: Södersjukhuset

Projekt:

93111341 - SÖS - By 09 teknisk upprustning

Värden att infoga i beslutet

Ökade kostnader för avskrivningar och räntor: -5856 tkr

Förändrade kostnader för drift och skötsel: 0 tkr

Från och med år: 2027

GRUNDINFORMATION

Investeringsbelopp (tkr) 84 346
Area kvm LOA 0

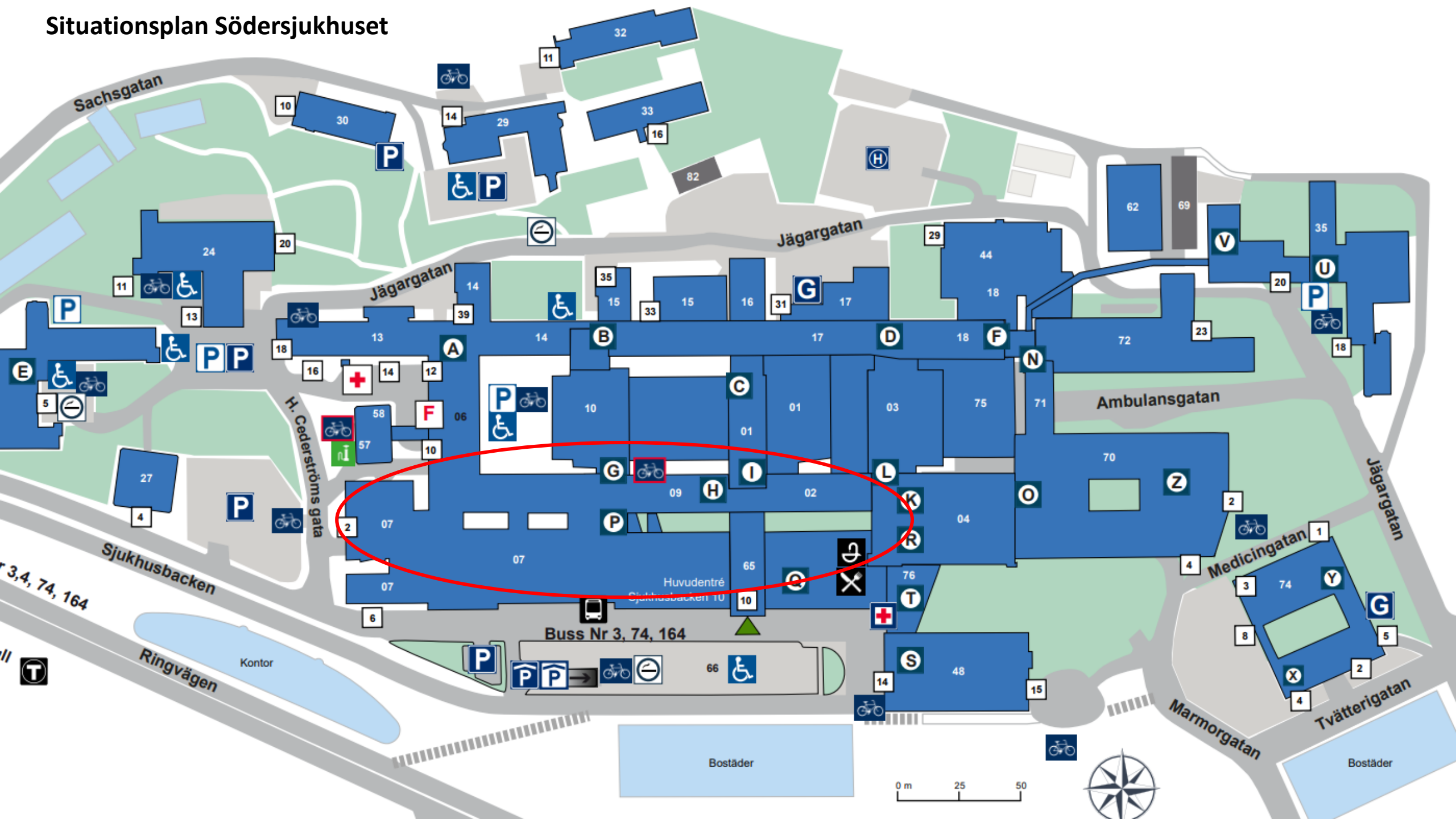
Aktivering (månad och år) 2026-03-31

KOMPONENTFÖRDELNING INVESTERING	Andel	Tkr	Per kvm LOA (kr)	Årlig avskrivning
Mark och lös konst, skrivs ej av (%)	0%	0	0	0
Stomme inklusive grundläggning, 100 år (%)	0%	0	0	0
Fasad och fast konst, 50 år (%)	0%	0	0	0
Markläggning, fönster, yttertak och stammar, 30 år (%)	0%	0	0	0
Installationer, transportsystem och stomkomplettering, 20 år (%)	100%	84 346	0	-4 217
IT- och styrsystem, 10 år (%)	0%	0	0	0
Hysesgästanpassning, 3 år (%)	0%	0	0	0
Hysesgästanpassning, 5 år (%)	0%	0	0	0
Hysesgästanpassning, 10 år (%)	0%	0	0	0
Övrigt, ange egen avskrivningstid (%)	0%	0	0	0
Summa	100%	84 346	0	-4 217

PÅVERKAN RESULTATRÄKNING, 5 FÖRSTA ÅREN	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkter	0	0	0	0	0
Drift och skötsel	0	0	0	0	0
Löpande underhåll	0	0	0	0	0
Övriga lokalkostnader	0	0	0	0	0
Förvaltningskostnader	0	0	0	0	0
Nettokostnader media	0	0	0	0	0
Summa verksamhetskostnader	0	0	0	0	0
DRIFTNETTO	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-3 163	-4 217	-4 217	-4 217	-4 217
RÖRELSERESULTAT	-3 163	-4 217	-4 217	-4 217	-4 217
Räntekostnader	-841	-1 638	-1 550	-1 461	-1 373
RESULTAT	-4 004	-5 856	-5 767	-5 679	-5 590

PÅVERKAN PÅ SCHABLONISERAD AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL	2026	2027	2028	2029	2030
Före och efter projekt					
Före 93111341 - SÖS - By 09 teknisk upprustning	1,02%	2,59%	1,50%	0,89%	0,75%
Påverkan av projekt 93111341 - SÖS - By 09 teknisk upprustning	-0,19%	-0,25%	-0,21%	-0,17%	-0,14%
Efter 93111341 - SÖS - By 09 teknisk upprustning	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%	0,62%
Före och efter övriga pågående projekt					
Exkl. projekt, utgångspunkt Prognos 2 2023 2023	6,20%	6,70%	7,52%	8,10%	8,28%
Påverkan av projekt 93111341 - SÖS - By 09 teknisk upprustning	-0,19%	-0,25%	-0,21%	-0,17%	-0,14%
Påverkan av övriga inkluderade projekt	-5,17%	-4,11%	-6,01%	-7,21%	-7,53%
Total schabloniserad avkastning på eget kapital, inkl. projekt	0,84%	2,34%	1,30%	0,72%	0,62%

Situationsplan Södersjukhuset



Hållbarhetsplan (programskede)

Instruktion
- Använd en skala mellan -3 - +3, där 0 motsvarar ingen påverkan eller ej relevant. -3 anger stor negativ påverkan och +3 stor positiv påverkan. **Observera att rätt prefix måste anges för att summeringen ska bli rätt.**
- Bedömningen ska vara resultatet av vilken hållbarhetspåverkan projektet kommer ha om de förbättringsåtgärder som föreslås kommer att genomföras för det alternativ som beslutats efter förstudien.

Bedömning av hållbarhetsaspekter Hur ser förutsättningarna ut för:	Kommentar/Åtgärd Ange de åtgärder som görs specifikt för det här projektet	Exempel på övergripande mål, styrande dokument och handlingsplaner som ska beaktas Behöver flertalet avsteg göras mot dessa i projektet sänker det betyget för den aktuella hållbarhetsaspekten
Ekologisk hållbarhet		
Klimatpåverkan i samband med byggnation och drift?	-1 (I förstudie -2). Genom att välja smarta materialval, byggarbetsmetoder kan klimatpåverkan ytterligare minskas	Klimatneutralitet år 2045 (mål), år 2023 har regionens utsläpp minskat med 50 % jämförelse med år 2011 och med minst 75 % jämfört med 1990 (mål)
Fastighets- och verksamhetsenergin? Andel förnybar/ämneproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?	2 Nya komponenter ger mer energieffektiva tekniska system.	
Exploatering av de gröna markytorna och hotet mot den biologiska mångfalden?	0 Ej relevant	Fastighetsutvecklingsplan (FUP)
Att byggnaden ska kunna klara framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm)?	2 Nytt dagvattensystem tar hand om ökad nederbörd, nya fläktrum samt kyla förbättrar klimat/högre temp. Alternativ 0 innebär att vi inte har kyla, vilket medför dåliga möjligheter att på sikt kunna hantera ökad temperatur	Samhällsviktiga funktioner upprätthålls vid extraordinära händelser och klimatförändringar (mål), den robusta sjukhusbyggnaden.
Resurseffektiv användning av material och avfall? Är återanvändning möjlig? Undviks miljö- och hälsoskadliga kemikalier? Finns föroreningar som hanteras?	2 Avseende återbruk, ej relevant då vi inte ser att uttjänta energineffektiva komponenter ej skall återanvändas.	90 % godkända material enligt Byggarbetsmetoder och en sorteringsgrad om 90 % för byggavfall.
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.		
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.		
Social hållbarhet		
Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom utsläpp av kvävedioxid (från trafik mm), tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen?	2 Ny kyla tillför bättre arbetsmiljö. Ny kyla placeras på tak, står inte verksamhet lika mycket. Verksamheter kräver bättre inomhusmiljö vilket tillgodoses med ny kyla.	PTS riktlinje vårdhygieniska aspekter, BELOKS energikrav.
Investeringens bidrag till kulturövning/kulturbud och/eller service i området? (ex restauranger, kiosk, apotek mm). Bevareande eller utveckling av kulturhistoriska aspekter på plats?	0	Andel av fastighetsinvesteringar som används för konstnärlig gestaltning (mål).
Att säkerställa en god arbetsmiljö under byggtid och vid användning av lokalerna?	0 (Vid förstudie -1). Genomtänkta logistikplaner, avskilda arbetsområden samt vid behov evakuering av vårdverksamhet kan bidra till bättre arbetsmiljö under byggtid	Riktlinje arbetsmiljö vid byggnads- och anläggningsarbeten, PTS riktlinje vårdhygieniska aspekter.
Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet?	0	Policy för delaktighet för personer med funktionsnedsättning, PTS riktlinjer för fysisk tillgänglighet, genomföra aktiviteter avseende social hållbarhet (mål).
Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler?	2 Kylsystemet är utformat med starka utrustningar och kapacitet för byggnad och inte ihopkopplat med flera byggnader. Nya fläktrum skapar möjlighet för utbyggnad av vård	Den robusta sjukhusbyggnaden.
Att jämlikhet och barnperspektivet integreras i investeringen?	0	Jämställdhetspolicy, vägledning nationella minoriteter och minoritetspråk, handlingsplan för arbetet med
Framtida flexibilitet? Läkande och hälsöfrämjande vårdmiljö?	0 se rad 25	PTS typprum och riktlinjer samt konceptprogram.
Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling?	0	Hållbar upphandling genom Region Stockholms uppförandekod för leverantörer.
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	
Resultat av hållbarhetsbedömning	9	

Total hållbarhetsbedömning	
Ekologisk hållbarhet	5
Social hållbarhet	4
Sammanfattande kommentar Beskriv kortfattat resultatet för bedömningen. Lyfts i programrapport. Text används som stöd när förvaltning tar fram investeringsbeslut.	

Projektet innebär upprustning av tekniska installationer. Denna upprustning kan ske på olika nivå där man antingen byter ut komponenter i befintligt system, eller där man gör ett mer omfattande arbete för att byta systemen i sin helhet. Ser man till hållbarhetsfrågor kopplat till åtgärderna finns negativa aspekter, så som att upprustningen kommer att innebära att befintliga system helt eller delvis rivs för att ersättas med nytt material, vilket såklart har en påverkan på klimatet kopplat till materialtillverkning, avfall och byggproduktion. Arbena innebär naturligtvis också en störning för verksamheterna, där vissa hyresgäster kommer att behöva evakueras. Detta ska dock vägas mot behovet av att skapa god inomhusmiljö för dem som arbetar och vårdas på sjukhuset, något installationen av kyla i hög grad bidrar till. Installationen av kyla är också ett led i att förbereda för att kunna möta framtida tillväxtbehov.

Sjukhus	Byggnad	Projekt nr	Datum	Informationssäkerhetsklass
Södersjukhuset	02, 07 & 09	93110775, 93111341 & 93111340	2023-09-15	K
Projektledare	Projektskede	Loc-nr	Projekt namn	
	Genomförandeskede	LOC	Teknisk upprustning	per projekt

ID	Risk Beskriv identifierad risk	Orsak	Konsekvens	Konsekvensområde	Sannolikhet (S)	Konsekvens (K)	Risk- produkt S x K	Riskbehandling Hur ska risken hanteras?	Anledning till att risk ej åtgärdas	Riskägare/ Ansvarig	Åtgärder Vad ska genomföras för att eliminera/minska effekterna av risken?	Status hantering av åtgärd	Kostnad inlagd i budgetreserv i projektkalkyl (tkr)	Senaste uppdateringe n av risken åååå-mm-dd	Komment ar
1	Tidplan för projektering måste förlängas	Komplex projekt, miss i projektering pga ej kontrollerade handlingar	Försenad förfrågningsunderlag	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PC	Granskning av detaljprojektering samt besiktning av handling	Ej påbörjad	200		
2	Tidplan för projektering måste förlängas	Gränsdragning mot övriga projekt	Försenad förfrågningsunderlag	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PC	Genomgång/samordning mellan projekt	Ej påbörjad	200		
3	Projekt försenas	Sena beslut	förlänger tidplan	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PC	Bra underlag, korta ner beslutstid	Pågår	400		
4	Projekt försenas	Överprövning	Tidplan, kostnad	Tid	3	3	9	Bevakas		PL	Rätt FU	Pågår	100		
5	Sidoprojekt	Intelligande projekt försenas	Projekt försenas, kostnad ökar	Tid	3	3	9	Åtgärdas		PL	Samordning mellan projekt	Pågår	300		
6	Störningar	kvaravarande verksamhet	försening, stopp i produktion	Kostnad	4	4	16	Åtgärdas		PL	Samordning, arbetsberedningar	Pågår	1500		
7	evakuering	Att befintlig verksamhet måste evakuera	försening, stopp i produktion	Kostnad	4	3	12	Bevakas		PL	Samordning, arbetsberedningar	Pågår	2000		
8	Fel i handling	Miss i projektering	om projektering, försening, fördyring	Kostnad	3	3	9	Åtgärdas		PC	Granskning av detaljprojektering samt besiktning av handling	Åtgärd genomförd	800		
9	Logistik	hissar, kranar etablering räcker inte till	Långa ledtider	Kostnad	3	3	9	Bevakas		PL	samordning, starta i tid	Ej påbörjad	2000		
10	Produktion	gränsdragningar mellan olika projekt kan försvåra produktion	Uppdelning av entreprenader	Kostnad	3	3	9	Bevakas		PL	samordning, upphandling, entreprenadform	Pågår	200		
11	Störningar	Arbeten med tekniska system	Stopp i produktion, störning i bef verksamhet	Funktion och kvalitet under byggnation	5	4	20	Åtgärdas		PL	Arbetsberedningar, egenkontroll	Ej påbörjad	1000		
	Störningar	bef system fungerar ej	Stopp i produktion, störning i bef verksamhet	Funktion och kvalitet under byggnation	4	2	8	Bevakas		PL/DRIFT	Arbetsberedningar, egenkontroll	Ej påbörjad	300		
13	takhöjder	plats ovan U tak räcker inte till för installationer	omprojektering, fördyring	Funktion och kvalitet under byggnation	2	2	4	Åtgärdas ej	går ej att hantera		anpassa media till bef	Pågår	50		
14	konstruktionändring	att projekterande konstruktioner inte går att genomföra	omprojektering, fördyring	Funktion och kvalitet under byggnation	3	2	6	Åtgärdas ej	går ej att hantera		anpassa förstärkning till verklighet	Pågår	50		
15	Överlämning	att projekt inte levererar enligt programavtal	verksamhet tar ej emot lokal	Funktion och kvalitet efter färdigställande	2	2	4	Bevakas		PL/FÖRV	SE över tidigt att leverans följer program	Ej påbörjad	100		
16	Överlämning	brist i dokumentation	Drift/förvaltning kan ej hantera lokal	Funktion och kvalitet efter färdigställande	3	3	9	Bevakas		PL	Ta in dokumentation i tid, granska innan leverans	Ej påbörjad	500		
17	Överlämning	Att funktioner ej fungerar	verksamhet kan ej starta	Funktion och kvalitet efter färdigställande	3	3	9	Bevakas		PL	Tid för Samordnad provning	Ej påbörjad	500		
18	Överlämning	kostnad ökar	Diskussion om hyresavtal	Funktion och kvalitet efter färdigställande	2	2	4	Åtgärdas ej	går ej att hantera	FÖRV	Uppdatera kostnadskalkyl, förankra innan överlämning	Ej påbörjad	10		
19	Överlämning	Ej godkänd leverans	lågt NKI pga att olika intressen ej tillgodoses	Funktion och kvalitet efter färdigställande	2	2	4	Åtgärdas ej	går ej att hantera	FÖRV	Säkerställ att övernskommen RFP är förankrad med verksamhet	Ej påbörjad	10		