

ANMÄLAN LOCUM

Informationssäkerhetsklass: K1
Styrelsen för Locum AB

Beslutsordning Landstingsfastigheter Stockholm

Ärendet

Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm har uppdaterat med anledning av organisationsförändring per den 1 mars 2025. Beslutsordningen anmäls härmed.

Victoria Hörnedal

Verkställande direktör

Bilagor

1. Beslutsordning Landstingsfastigheter Stockholm

Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm och övriga uppdrag där Locum företräder Region Stockholm

Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm och övriga uppdrag där Locum företräder Region Stockholm	1
Inledning	3
Verkställande direktör	3
Generella krav	3
Alla beslut ska vara inom budget och avse egen resultatenhet	3
Attestförteckning	3
Beslutsfattande rörande investeringar	3
Vidaredelegation internt och externt	3
Direktupphandling	4
AVDELNING AFFÄRSSTÖD	5
Upphandling och inköp av varor och tjänster	5
Övriga avtal, beslut och rätt att företräda Region Stockholm	6
AVDELNING VERKSAMHETSSTYRNING OCH IT	8
Upphandling och inköp av varor och tjänster	8
Övriga avtal, beslut och rätt att företräda Region Stockholm	9
NORRA HAGASTADEN	11
Upphandling och inköp av varor, tjänster och byggentreprenader	11
Upphandlingsbeslut	11
Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm	12
FÖRVALTNINGSAVDELNINGEN	13
Upphandling och inköp av varor och tjänster	13
Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm	15
PROJEKTAVDELNINGEN	18
Upphandling och inköp av varor tjänster och byggentreprenader	18
Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm	20

Inledning

Verkställande direktör

Verkställande direktör har de befogenheter som framgår av den av styrelsen antagna instruktionen till VD. Enligt VD-instruktion har VD rätt att fördela sin beslutsrätt inom Locum AB:s organisation. VD fördelar sin beslutsrätt enligt denna beslutsordning. Vidare fattar VD, med tillstyrkande av ekonomidirektör, beslut om förgävesprojektering, förgäveskostnader samt kostnadsföring av vissa projektutgifter när beloppet överstiger 1 000 000 kr.

Generella krav

Generellt gäller att beslut skall dokumenteras och i förekommande fall distribueras på fastställt sätt. För samtliga beslut som fattas enligt denna beslutsordning gäller att beslut av principiell art eller annars av större betydelse alltid ska fattas i samråd med närmast högre chef. Interna beslut som upphandlingsbeslut och investeringsbeslut kräver inte beslut av två i förening.

Avtal med värde över 200 000 kr inom projektavdelningen respektive 500 000 kr inom förvaltningsavdelningen ska tecknas av minst två personer. I det fall det råder personunion mellan två roller som ska fatta beslut så ska beslutet fattas av aktuell person tillsammans med personens närmsta chef.

Alla beslut ska vara inom budget och avse egen resultatenhet

Samtliga beslut gäller inom ramen för budget och ska avse egen resultatenhet. Beloppen anges exklusive mervärdesskatt.

Attestförteckning

För hantering av Locums leverantörsfakturer har Locum en attesträttsförteckning som anger vilka roller som har rätt att godkänna respektera attestera fakturer. Närmare om vad dessa uppgifter innebär framgår av LÄNK

Beslutsfattande rörande investeringar

Vid bedömning av om vem som får fatta beslut om investering, dvs inriktningsbeslut, planeringsbeslut respektive genomförandebeslut, ska man alltid se till investeringens totala värde. Vid bedömning av vem som får ingå avtal med hyresgäst rörande genomförande av investering, dvs förstudieavtal, programavtal respektive projektavtal, avgör värdet av det enskilda avtalet vem som får ingå det.

Vidaredelegation internt och externt

Eventuell överlåtelse av beslutsrätt (vidaredelegation) internt eller externt, utöver vad som följer av denna beslutsordning, skall dokumenteras och underställas närmast högre chef för godkännande.

Vid anlitande av konsult som ska företräda Region Stockholm, t.ex. externa projektledare, så ska uppdragsavtal skrivas med konsulten i vilket konsultens behörighet regleras samt ska uppdragsavtalet godkännas av närmast högre chef.

Direktupphandling

Endast inköpschefen eller den inköpschefen sätter i sitt ställe har rätt att fatta beslut om direktupphandling där det totala upphandlingsvärdet överstiger 10 000 kr. Om värdet överstiger tröskelvärdet sker samråd med verkställande direktören.

AVDELNING AFFÄRSSTÖD

Upphandling och inköp av varor och tjänster

Beslutsrätt förutsätter att inköpet belastar egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och eventuellt avbrytande av upphandling.

Enhetschef har rätt att inom sitt resultatansvar

- fatta upphandlingsbeslut avseende varor och tjänster, med undantag för hyresvårdsupphandling, där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr.

Direktören för Affärsstöd, har rätt att, inom sitt resultatansvar och uppdrag,

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Avtal med värde upp till 500 000 kr får beslutas av, enhetschef, verksamhetsutvecklare och direktör var för sig.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med annan medarbetare¹.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med direktören för affärsstöd.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av direktören för affärsstöd tillsammans med verkställande direktör.

¹ Vid beställning i Kommers är kravet på två beslutande uppfyllt när en medarbetare lägger en beställning som sedan godkänns av projektchef Norra Hagastaden alternativt enhetschefen.

Övriga avtal, beslut och rätt att företräda Region Stockholm

Direktör Affärsstöd ges

- rätt att inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid förvaltningsdomstol, vid allmän domstol, i hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare, innefattande förvaltningen av Regionens bostadsrätter, kan vara ifråga, företräda Regionen
- rätt att inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i hyresfrågor, bostadsrättsärenden, planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma samt
- rätt att företräda Region Stockholm vid hyresförhandlingar och för Regionens räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt avseende lokaler som inte förvaltas av Locum

Direktören för Affärsstöd har, inom sitt resultatansvar, även rätt att:

- ingå avtal och fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 500 000 kr,
- i förening med Verkställande direktören ingå avtal och fatta beslut där kostnad, eller annat underliggande värde uppgår till högst 50 000 000 kr,
- ingå avtal om försäljning av tjänst, samt rätt att
- delta i beslut i enlighet med nedanstående inom avdelningen
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Fastighetsutveckling

Enhetschef Fastighetsutveckling har rätt att:

- inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i hyresfrågor, i planfrågor, i ärenden som rör regionens bostadsrätter, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildnings-myndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma
- företräda Region Stockholm vid hyresförhandlingar och för Regionens räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt avseende lokaler som inte förvaltas av Locum samt rätt att

- inom sitt verksamhetsområde ingå avtal om försäljning av tjänst med värde upp till 500 000 kr.
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Fastighetsstrateg har rätt att:

- inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma samt
- rätt att inom sitt verksamhetsområde ingå avtal om försäljning av tjänst med värde upp till 200 000 kr.

Hysesstrateg har rätt att:

- inom sitt verksamhetsområde ingå avtal om försäljning av tjänst upp till 200 000 kr.

Hysesförhandlare ges rätt att

- inom Locums uppdrag företräda Region Stockholm vid hyresförhandlingar och för Regionens räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt avseende lokaler som inte förvaltas av Locum.

Hållbarhet

Enhetschef har rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Teknik

Enhetschef har rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

AVDELNING VERKSAMHETSSTYRNING OCH IT

Upphandling och inköp av varor och tjänster

Beslutsrätt förutsätter att avtal belastar egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och avbrytande av upphandling.

Verksamhetsutvecklare innovation, har inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 200 000 kr.

Enhetschef har, inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr.

Direktör för Verksamhetsstyrning och IT har inom sitt resultatansvar rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr samt rätt att fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av verksamhetsutvecklare innovation.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans annan medarbetare.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med direktören för Verksamhetsstyrning och IT.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av direktören för Verksamhetsstyrning och IT tillsammans med verkställande direktör.

Övriga avtal, beslut och rätt att företräda Region Stockholm

Direktör Verksamhetsstyrning och IT ges rätt

- att inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid förvaltningsdomstol, vid allmän domstol, i hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter och byggprojekt samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom fastighetsägare eller beställare, kan vara i fråga, företräda Regionen
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Juridik och Ledningsstöd

Enhetschef och Bolagsjurist ges rätt

- att inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid förvaltningsdomstol, vid allmän domstol, i hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter och byggprojekt samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare, innefattande förvaltningen av Regionens bostadsrätter, kan vara i fråga, företräda Regionen.

Bolagsjuristen har vidare rätt att fatta beslut att inte lämna ut allmän handling (överklagbart avslagsbeslut enligt 6 kap 2-3 §§ offentlighets- och sekretesslagen) och föra Locums talan vid överklagat sekretessbeslut.

Verksamhetsutvecklare innovation har inom Locums uppdrag rätt att

- företräda Region Stockholm vid ansökan om extern finansiering
- inom sitt verksamhetsområde ingå avtal med värde upp till 200 000 kr samt rätt att
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Säkerhet och brand

Säkerhetschefen, som tillika är Säkerhetsskyddschef, har rätt att:

- ingå säkerhetsskyddsavtal och säkerhetsskyddsöverenskommelse enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585)
- rätt att inom Locums uppdrag företräda Locum i säkerhetsskyddsfrågor mot tillsynsmyndighet och övriga myndigheter
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Biträdande säkerhetsskyddschef har i säkerhetschefens frånvaro motsvarande rätt.

Upphandling

Enhetschef Upphandling har rätt att:

- företräda Region Stockholm vid förvaltningsdomstol i mål om offentlig upphandling samt
- fatta beslut om direktupphandling upp till gällande tröskelvärde, och därutöver i samråd med verkställande direktören samt rätt att
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

IT och digitalisering

Enhetschef IT och digitalisering har rätt att:

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

NORRA HAGASTADEN

Enheten Norra Hagastaden lyder direkt under verkställande direktören. Enhetschef har i de uppdrag och projekt som hör till Norra Hagastaden en beslutsrätt som motsvarar projektdirektörens beslutsrätt, i enlighet med nedanstående.

Upphandling och inköp av varor, tjänster och byggentreprenader

Beslutsrätt förutsätter att kostnaden belastar eget projekt eller egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och eventuellt avbrytande av upphandling.

Projektledare, Projektchef och Projektutvecklare har inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta beslut om att inleda upphandling, fatta tilldelningsbeslut och vid behov fatta beslut om att avbryta en upphandling där värdet uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 30 000 000 kr.

Enhetschef Norra Hagastaden har, inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta beslut om att inleda upphandling, fatta tilldelningsbeslut och vid behov fatta beslut om att avbryta en upphandling där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr,
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 50 000 000 kr samt
- rätt att, vid upphandlingar med värde över 50 000 000 kr, fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av projektledare, projektchef, projektutvecklare och enhetschef var för sig

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av projektledare, projektchef, eller projektutvecklare tillsammans med enhetschef.

Avtal med värde över 20 000 000 kr upp till 50 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med verkställandedirektör.

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm

Projektschef Norra Hagastaden har inom Locums uppdrag avseende Norra Hagastaden rätt att:

- företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet
- rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma samt
- rätt att i övriga sammanhang företräda Region Stockholm mot fastighetsägare, byggherrar, entreprenörer, konsulter och andra intressenter

FÖRVALTNINGSAVDELNINGEN

Upphandling och inköp av varor och tjänster

Beslutsrätt förutsätter att avtal belastar egen resultatenhet. Beslutsrätten omfattar inte byggprojekt. För byggprojekt ansvarar projektavdelningen.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och avbrytande av upphandling.

Förvaltningsområdeschef och *övriga enhetschefer* har, inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr.

Fastighetsdirektör har inom sitt resultatansvar rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr samt rätt att fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Förvaltningsområdena och Service

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av fastighetsförvaltare och FM-förvaltare.

Avtal med värde upp till 500 000 kr får beslutas av förvaltningsområdeschef, enhetschef Service och direktör var för sig.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av fastighetsförvaltare tillsammans med förvaltningsområdeschef eller av FM-förvaltare tillsammans med enhetschef Service.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av förvaltningsområdeschef tillsammans med fastighetsdirektör² eller av enhetschef Service och fastighetsdirektör.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av fastighetsdirektör tillsammans med verkställande direktör.

² Vid eventuell beställning i Kommers föregås beslut av godkännande av fastighetsförvaltare

Utveckling förvaltning

Avtal med värde upp till 500 000 kr får beslutas av enhetschef.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med annan medarbetare³.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med fastighetsdirektör.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av fastighetsdirektör tillsammans med verkställande direktör.

³ Vid beställningar i Kommers är kravet på två beslutande uppfyllt när en person lägger in en beställning och beställningen godkänns av en annan beslutsför person

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm

Vid tecknande av tillägg till hyresavtal avgör värdet av tilläggsavtalet vem som har rätt att ingå tilläggsavtalet.

Fastighetsdirektör

Fastighetsdirektör ges

- rätt att inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid allmän domstol, hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare kan vara ifråga, företräda Region Stockholm, innefattande rätt att ta del av handlingar för Regionens räkning.
- rätt att inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.
- ingå och säga upp avtal och fatta beslut, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 500 000 kr
- i förening med Verkställande direktören ingå och säga upp avtal samt fatta beslut där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 50 000 000 kr
- ingå och säga upp avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex hyresavtal, oavsett värde
- fatta investeringsbeslut där totala investeringen uppgår till högst 20 000 000 kr
- hyresreduktion motsvarande en kostnad för LFS om högst 2 000 000 mkr samt skadestånd inom ramen för gällande hyresavtal upp till 2 000 000 kr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- försäljning av tjänster och lös egendom
- skadestånd avseende egendomsskada till tredje man, dvs till någon som Region Stockholm inte har avtal med, upp till 50 000 kr (beslut ska föregås av samråd med bolagsjurist)
- skadestånd avseende personskada i samråd med försäkringsbolag och jurist
- annan fråga som får anses ligga inom fastighetsdirektörens ansvarsområde
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Vidare fattar *fastighetsdirektör med tillstyrkande av Ekonomidirektör* beslut om förgävesprojektering, förgäveskostnader samt kostnadsföring av vissa projektutgifter när beloppet inte överstiger 1 000 000 kr.

Förvaltningsområdeschef har, inom sitt resultatansvar, rätt att:

- ingå och säga upp avtal samt fatta beslut, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 500 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp avtal samt fatta beslut, där kostnad, eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 000 000 kr
- ingå och säga upp avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex hyresavtal och nyttjanderättsavtal, där värdet under avtalsperioden uppgår till högst 10 000 000 kr,
- fatta investeringsbeslut där totala investeringen uppgår till högst 10 000 000 kr
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut
- motta uppsägning av hyresavtal oavsett avtalets värde
- hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 1 000 000 kr samt skadestånd inom ramen för gällande hyresavtal upp till 1 000 000 kr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- försäljning av tjänster och lös egendom
- skadestånd avseende egendomsskadatill tredje man, dvs till någon som Region Stockholm inte har avtal med upp till 30 000 kr (ska föregås av samråd med bolagsjurist)
- godkännande av avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet.

Enhetschef Service har inom sitt resultatansvar rätt att:

- ingå och säga upp FM-avtal och serviceavtal, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- ingå och säga upp avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex serviceavtal, där värdet under avtalsperioden uppgår till högst 10 000 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp FM-avtal och serviceavtal samt fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 000 000 kr
- motta uppsägning av FM-avtal och serviceavtal
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Fastighetsförvaltare har, inom sitt resultatansvar, rätt att:

- ingå och säga upp avtal, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp avtal samt fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 000 000 kr

- motta uppsägning av hyresavtal med värde upp till 10 000 000 kr,
- fatta investeringsbeslut där den totala investeringen uppgår till högst 200 000 kr.

I samtliga fall gäller att beslutet ska avse något av följande:

- investeringsbeslut enligt gällande investeringsprocess
- avtal med hyresgäst avseende genomförande av investeringar, innefattande förstudieavtal, programavtal och projektavtal
- lokalhyresavtal
- hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 100 000 kr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- godkännande av avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet
- försäljning av tjänster.

FM-förvaltare har inom sitt resultatansvar rätt att

- ingå och säga upp avtal, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp avtal samt fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 000 000 kr
- motta uppsägning av avtal med värde upp till 10 000 000 kr.

PROJEKTAVDELNINGEN

Upphandling och inköp av varor tjänster och byggentreprenader

Beslutsrätt förutsätter att avtal belastar eget projekt eller egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och eventuellt avbrytande av upphandling.

Projektledare och Projektcchef har inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta beslut om att inleda upphandling, fatta tilldelningsbeslut och vid behov fatta beslut om att avbryta en upphandling där värdet uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 30 000 000 kr.

Projektområdeschef och Enhetschef Utveckling Projekt har, var och en inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta beslut om att inleda upphandling, fatta tilldelningsbeslut och vid behov fatta beslut om avbrytande av upphandling där upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 50 000 000 kr.

Projektdirektör har inom sitt resultatansvar rätt att

- fatta beslut om att inleda upphandling, fatta tilldelningsbeslut och vid behov fatta beslut om att avbryta upphandling där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Projektområdena

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av byggserviceledare, projektledare, projektchef, projektområdeschef och projektdirektör var för sig,⁴

Avtal med värde upp till 2 000 000 kr får beslutas av byggserviceledare tillsammans med projektområdeschef.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av projektchef eller projektledare tillsammans med projektområdeschef⁵.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av projektområdeschef tillsammans med projektdirektör.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av projektdirektör tillsammans med verkställande direktör.

Utveckling projekt

Avtal upp till 500 000 kr får beslutas av enhetschef

Avtal upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med annan medarbetare⁶

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med projektdirektör.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av projektdirektör tillsammans med verkställande direktör.

Beslut under pågående projekt

Utöver ovanstående har en projektledare (som också kan vara projektchef eller projektområdeschef) rätt att fatta de beslut som behövs för att verkställa det uppdrag (projektet) som projektledaren har, förutsatt att beslutet ryms inom budget, *exklusive reserver*, och inte i övrigt avviker från uppdragets omfattning, tid eller utformning. Undantag gäller för beslut som enligt gällande styrdokument ska fattas av styrgrupp eller annan instans.

Beställning av ändrings- och tilläggsarbeten

Vid beställning av ändrings- eller tilläggsarbeten eller andra tillkommande beställningar under ett pågående avtal ska värdet av varje tilläggsbeställning bedömas för sig. Beställningen ska rymmas inom budget och uppdrag. En beställning får inte delas upp i syfte att kringgå gällande beslutsordning.

⁴ I inköpssystemet får byggserviceledare och projektledare godkänna egen beställning medan beställning som förslås av annan ska godkännas av projektområdeschef

⁵ Vid beställningar i inköpssystemet är kravet på två beslutande uppfyllt när en person lägger in en beställning och beställningen godkänns av projektchef eller projektområdeschef. (Begränsning för byggserviceledare)

⁶ Vid beställningar i inköpssystemet är kravet på två beslutande uppfyllt när en person lägger in en beställning och beställningen godkänns av enhetschefen för utveckling projekt.

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm

Projektdirektör

Projektdirektör har, inom sitt projektansvar, rätt att:

- företräda Region Stockholm,
- ingå avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex försäljning av lös egendom
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Projektområden

Projektschef och Projektområdeschef har var för sig, inom sitt projektansvar, rätt att:

- företräda Region Stockholm,
- ingå avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex försäljning av lös egendom, uppgående till högst 10 000 000 kr
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Projektledare har, inom sitt projektansvar rätt att:

- ingå avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex försäljning av lös egendom, uppgående till högst 500 000 kr.

Utveckling projekt

Enhetschef har inom sitt resultatansvar rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Denna beslutsordning beslutas.

Undertecknande sker elektroniskt, signeringssida följer.

Victoria Hörnedal

Verkställande direktör Locum AB

Underskriven av: Victoria Hörnedal, 2025-02-20 17:05:08