

Styrelseprotokoll 3/25

Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelseprotokoll 3/25

från möte med styrelsen i Locum AB onsdagen den 26 mars 2025, kl. 14.00 – 15.15
Stortorget, Lindhagensgatan 98 med närvarande:

Ledamöter

Jens Sjöström	Ordförande
Magnus Persson	1:e vice ordförande
Daniel Källenfors	2:e vice ordförande
Bengt Ohlsson	Ledamot
Viktor Morawski	Ledamot
Jonas Jeppson	Ledamot
Fredrik Wallén	Ledamot
Håkan Johansson	Ledamot from § 5

Suppleanter

Azad Hassan	Suppleant
Solveig Holmgren	Suppleant, tjug
Erik Sarfors	Suppleant
Christer Rydh	Suppleant, tjug
Kjell Karlsson	Suppleant, tjug
Mardoukh Ahi	Suppleant
Pär Gustavsson	Suppleant, tom § 4

Arbetsstagarrepresentanter

Hanna Arneving	Vision
Christina Lorenzen	Akademikerförbundet

Övriga

Victoria Hörnedal	Verkställande direktör
Charlotte Viksten	Sekreterare, bolagsjurist
Dan Eriksson	Ekonomidirektör
Marit Brusdal Penna	Projektdirektör
Aliki Bartholf	Verksamhetsutvecklare
Henning Larsson	Politisk sekreterare (S)
Johan Vesterlund	Politisk sekreterare (C) from § 5
Johan Eklöf	Politisk sekreterare (V)
Malin Lundin	Politisk sekreterare (MP)
Lea Eriksson	Politisk sekreterare (SD)
Jacob Axelsson	Politisk sekreterare (L)

Styrelseprotokoll 3/25

Informationssäkerhetsklass: K1

Inledning

§ 1 Öppnande av mötet och upprop

Öppnade ordföranden sammanträdet och hälsade alla välkomna samt genomfördes upprop.

§ 2 Godkännande av föredragslistan

Godkändes föredragningslistan.

§ 3 Föregående styrelseprotokoll den 20 februari 2025

Beslutade styrelsen att lägga protokollet från styrelsesammanträdet 2025-02-20 till handlingarna.

§ 4 Val av protokolljusterare

Utsågs Daniel Källenfors att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 5 VD-rapport

Redogjorde verkställande direktör Victoria Hörnedal övergripande för innehållet i vd-rapporten och informerade om status i den pågående entreprenadvist där Locum för Region Stockholms räkning lämnat in en stämningsansökan till Stockholms tingsrätt och om ett ärende där Locum avser att, för Region Stockholm räkning, framställa ett skadeståndskrav mot en entreprenör på grund av avtalsbrott. Vidare informerade verkställande direktören övergripande om innebörden av det energiprestandadirektiv som EU har beslutat om.

Redogjorde projektdirektören Marit Brusdal Penna för status inom projektavdelningen.

Redogjorde ekonomidirektören Dan Eriksson för Eriksson för ekonomiskt utfall per sista februari 2025 för Landstingsfastigheter Stockholm, NKS och Locum AB

Styrelseprotokoll 3/25

Informationssäkerhetsklass: K1

Beslutsärenden

§ 6 Information avseende genomförd utredning av permanent placering av Ungdomens hus (LOC 2021-0105)

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag från beslut i Locums styrelse (LOC 2021-0105) daterat 2024-08-27 om Förnyat planeringsbeslut avseende Solna sjukhusområde, Ungdomens hus
2. Protokollsutdrag från beslut i fastighets- och servicenämnden (FSN 2021-0172) daterat 2024-08-27 om Förnyat planeringsbeslut avseende Solna sjukhusområde, Ungdomens hus
3. Utredning Permanent placering Ungdomens hus 2.1, daterad 2025-01-19

Föredrog verkställande direktören Victoria Hörnedal ärendet.

Lämnade Daniel Källenfors, för Moderaternas räkning, in ett särskilt uttalande, protokollsbilaga 1.

Lämnade Mardouk Ahi, för Liberalernas räkning, in ett ersättaryttrande i form av särskilt uttalande, protokollsbilaga 2.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden besluta

- att informationen godkänns och översänds till regionledningskontoret.
- att fastighets- och servicenämnden föreslår att informationen delges regionstyrelsen.

Styrelseprotokoll 3/25

Informationssäkerhetsklass: K1

**§ 7 Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten
Stockholm Pavia 1
(LOC 2021-0313)**

Beslutsunderlag

1. Kalkyl fastighetsförsäljning
2. Köpeavtal med bilagor inklusive köpebrev, bilagor finns att tillgå i FSN diarium.

Föredrog verkställande direktör Victoria Hörnedal ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden besluta

- att fastighets- och servicenämnden fattar beslut om att försäljningen av fastigheten Stockholm Pavia 1, i enlighet med villkoren i köpeavtalet mellan Stockholm Stad och Region Stockholm för en köpeskilling om tjugotre miljoner sjuhundra kronor (23 700 000 kronor) godkänns.
- att fastighets- och servicenämnden fattar beslut om att köpeavtalet, inklusive köpebrev, avseende fastigheten Stockholm Pavia 1 godkänns.
- att Locum AB uppdras att verkställa försäljningen avseende fastigheten Stockholm Pavia 1 i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrevet samt att underteckna dessa.
- att beslutet är i sin helhet villkorat av att Stockholm Stad godkänner försäljningen av fastigheten Stockholm Pavia 1 senast 24 april 2025.

Styrelsen för Locum AB beslutade för egen del, under förutsättning av fastighets- och servicenämndens beslut,

- att VD för Locum AB eller den VD sätter i sitt ställe uppdras att verkställa försäljningen av fastigheten Stockholm Pavia 1 i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrev, inklusive att underteckna dessa.

Styrelseprotokoll 3/25

Informationssäkerhetsklass: K1

Anmälningssärenden

§ 8 VD-beslut (LOC 2024-001)

Föredrog verkställande direktör Victoria Hörnedal ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 9 Övriga frågor

Informerade ordföranden om status gällande arbetet med direktiv för Norra Hagastaden.

§ 10 Nästa möte

Tackade ordföranden Marit Brusdal Penna för ett fantastiskt arbete under alla år och avslutade mötet samt påminde om att nästa möte äger rum tisdag den 22 april 2025.

Protokollet undertecknas elektroniskt. Signeringssida ligger sist i dokumentet.

Vid protokollet

Charlotte Viksten

Justeras:

Jens Sjöström

Daniel Källenfors

Information avseende genomförd utredning av permanent placering av Ungdomens hus

Vi kan konstatera att detta är ytterligare ett investeringsobjekt som riskerar att fördyras. I det liggande tjänsteutlåtandet så föreslås kostnaden öka med över fem gånger mot tidigare beslut.

I juni 2023 fattades planeringsbeslut för ungdomens hus om en total investeringsutgift på 150 miljoner kronor. I budget 2024 höjdes budgeten till 180 miljoner kronor. I en prognos 2024 bedömdes kostanden öka till 265 miljoner kronor. I budget 2025 ökades budgeten till totalt 267 miljoner kronor.

Det är av stor vikt att investeringskostnaderna hålls låga för att inte tränga ut verksamheten som faktiskt ska bedrivas i lokalerna.

Information avseende genomförd utredning av permanent placering av Ungdomens hus

Ungdomens hus har blivit ytterligare ett av många investeringsobjekt som nu löper risk att bli dyrare. Det tjänsteutlåtande som nu presenteras för nämnden tillåter kostnaderna att bli mångdubbelt dyrare. Vi oroas över att vänsterstyret hanterar skattepengar så pass lättvindigt. Investeringskostnaden har gått från 150 miljoner till 267 miljoner kronor på bara några få år.

Liberalerna vill även lyfta fram de farhågor som lyfts i rapporten. Den succesiva inflyttningen som föreslås kan leda till att viktig och i viss mån skör verksamhet behöver bedrivas på en byggarbetsplats i flera år framöver. Detta i kombination med att en så pass ordentlig investeringsutgiftsökning riskerar att försämra kvaliteten i verksamheten. Vi kommer noggrant följa ärendet framåt.

Underskriven av: Charlotte Viksten, 2025-03-31 15:26:08

Underskriven av: Jens Sjöström, 2025-04-03 14:47:00

Underskriven av: Roland Adam Daniel Källenfors, 2025-04-04 10:26:41