

Genomförandebeslut avseende Huddinge sjukhusområde - Nytt ventilationssystem C1

Ärendet

Investeringen avser teknisk upprustning och modernisering av ventilationssystem i byggnad C1, Huddinge sjukhus. Investeringen är en del av ett övergripande investeringsbeslut avseende upprustning av merparten av ventilationssystemen på Huddinge sjukhusområde. Utöver att uppnå en ökad driftsäkerhet och därmed robustare anläggning är en upprustning av ventilationen en viktig åtgärd för att kunna nå Regionens hållbarhetsmål om nettonollutsläpp 2035.

Det övergripande investeringsbeslutet avser totalt sex byggnader vilka är i olika skeden av investeringsprocessen. Den totala investeringen för sex byggnader uppskattas till 1 150 000 000 kronor. Investeringen för aktuellt beslut och byggnad C1 uppgår till 186 000 000 kronor.

Investeringen ryms inom ramen för specificerat objekt för planåren 2025–2034. Investeringen innebär ett utbyte av 50 år gamla ventilationsaggregat. I och med utbyte av ventilationsaggregat till aktuella och ändamålsenliga aggregat tillförs ny funktionalitet som inte var tillgänglig för 50 år sedan. Bedömningen är att investeringen inte innebär någon ny funktionalitet annat än ventilationsförsörjning enligt hyresavtal och att detta beslut för aktuell byggnad/etapp kan fattas av Locums styrelse respektive fastighets- och servicenämnden, se vidare bilaga 6.

Beslutsunderlag

1. Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
2. Situationsplan
3. Hållbarhetsplan
4. Riskanalys och riskbedömning **SEKRETESS**
5. Tidplan
6. PM - Bedömning av principiell beskaffenhet eller större vikt för Region Stockholm avseende investeringsobjekt HS Ventilation, daterad 2024-01-22

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås föreslå fastighets- och servicenämnden besluta

- att
- fatta genomförandebeslut för byggnad C1 inom investeringsobjektet Huddinge sjukhusområde - Nytt ventilationssystem till en investeringsutgift om högst 1 150 000 000 kronor, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar

Patrik Brolin
Teknikförvaltare

BESLUT

Diariernr
LOC 2023-1243
Informationssäkerhetsklass: K1
Projektnr: 93102290 (93113296)

2025–2034 för Landstingsfastigheter Stockholm. Utgiften för genomförandeskedet för byggnad C1 bedöms till 186 000 000 kronor.

Victoria Hörnedal
Verkställande direktör

Sammanfattning

Investeringen avser teknisk upprustning och modernisering av ventilationssystemen i byggnad C1 på Huddinge sjukhusområde.

Utgiften för investeringen uppgår till 186 000 000 kronor.

Flera verksamheter har stort behov av ventilation där ventilationens funktionalitet bedöms som kritisk för verksamheten och där driftstopp riskerar att ha en stor påverkan på vårdproduktionen. Genom att investera i en ny modernare anläggning uppnås en mer driftsäker och robust anläggning där risken för både korta och långa driftavbrott minimeras. Risken är stor att verksamheter kommer behöva begränsas eller evakueras om ett större ventilationshaveri skulle uppstå. Kapaciteten i systemen är idag fullt utnyttjad vilket minskar möjligheten att möta verksamheters behov av utbyggnad eller ökade luftflöden. Upprustning av ventilationen är därför en förutsättning för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas och utvecklas på sikt. En upprustning av ventilationen en viktig åtgärd för att kunna nå Regionens hållbarhetsmål om nettonollutsläpp 2035. Ventilation står för ca 70% av byggnadernas totala värmeanvändning.

Program- och systemhandling samt bygghandlingsprojektering har genomförts för byggnad C1. Vid genomförandebeslut planeras entreprenadstart till Q1 2026.

Bakgrund

Ventilationssystemen i Huddinge sjukhus är i stort behov av upprustning. Huddinge sjukhus byggdes för ca 50 år sedan och ventilationssystemen har inte genomgått någon större upprustning sedan dess. Ventilationen med tillhörande system för styr- och övervakning bedöms ha uppnått sin tekniska livslängd.

Investeringen ska uppnå en mer driftsäker och energieffektiv anläggning som ger bättre förutsättningar att möta vårdens framtida krav. Kapaciteten i systemen är fullt utnyttjad vilket minskar möjligheten att möta verksamheters behov av utbyggnad eller ökade luftflöden. Upprustning av ventilationen är därför en förutsättning för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas och utvecklas på sikt. Åldern på systemen innebär även att tillgången till reservdelar är svår med långa leveranstider som följd vilket även leder till längre driftstopp. Utöver att möta vårdens behov leder en upprustning av ventilationssystemen en förbättrad arbetsmiljö för driftpersonal då de i nuvarande system arbetar oskyddat i frånluftsflöden.

En modernisering av ventilationssystemen väntas uppnå en minskad energianvändning. Ventilationsåtervunnen energi bedöms ha den i särklass största påverkan på regionens energimål, bortsett från eventuell alternativ egenproduktion värme- och kyla. Ventilation står för ca 70% av byggnadernas totala värmeanvändning.

Ventilationen är planerad att ses över under en 10-årsperiod och genomförs med ett etappvis förfarande. Tidplanen är föreslagen med hänsyn tagen till fördelning av kostnader över planåren samt en bedömning av hur stor verksamhetspåverkan ett

genomförande har och hur den kan fördelas. Två byggnader (by K2 och C2) av tio är genomförda.

Förstudie samt planeringsskede och bygghandlingsprojektering har genomförts för byggnad C1 inom ramen för specificerade investeringsobjekt. Beslut fattades i Locums styrelse 2022-02-24 samt 2024-02-21.

Överväganden

Huddinge sjukhus är stort och komplext och används av många olika och avancerade verksamheter. Flera verksamheter har stort behov av ventilation där ventilationens funktionalitet bedöms som kritisk för verksamheten och där driftstopp riskerar att ha en stor påverkan på vårdproduktionen. Genom att investera i en ny modernare anläggning uppnås en mer driftsäker och robust anläggning där risken för både korta och långa driftavbrott minimeras. En utebliven fastighetsägarinvestering skulle medföra att risken för plötsligt fläkthaveri ökar för varje år som underhållsbehovet inte utförs. Risken är stor att verksamheter kommer behöva begränsas eller evakueras om ett större ventilationshaveri skulle uppstå.

Åtgärder för att uppnå viss nivå enligt Robusta sjukhuset bereds separat för respektive projekt för att hantera frågan enligt erforderlig säkerhetsklass.

Arbete med upprustning av ventilationen på Huddinge sjukhus påbörjades 2016 då beslut om upprustning av ventilationssystemet i byggnad K2 fattades. Det projektet färdigställdes 2019. Därefter har beslut om upprustning av ventilationssystemet i C2 fattats där projektet vid dags datum är genomfört. Erfarenheter och lärdomar från dessa projekt utgör viktiga ingångsvärden i kommande arbete och bedömningen är att delar av resultaten och slutsatser kring vägval i tidiga skeden kommer att kunna återanvändas.

Tidigare genomförda förstudier har analyserat fem olika alternativ enligt nedan:

- Alternativ 0 - Drift med befintlig systemutformning.
- Alternativ 1 - Batteriväxling med utökad batteriarea.
- Alternativ 2 - Ombyggnad lika lösning i byggnad K2.
- Alternativ 3 – Fläktrum med FTX-aggregat på tak.
- Option 1 - Frikyla via uteluftintag till processkyla KB12.

Tidigare förstudier har förespråkat att gå vidare med alternativ 1 utifrån att det alternativet möter uppsatta effektmål så som förbättrad arbetsmiljö, ett mer energieffektivt system samt provisorier för minskad verksamhetspåverkan.

Under program- och systemskede har systemhandlingar i form av tekniska beskrivningar tagits fram för respektive disciplin. Då dessa handlingar beskriver systemuppbyggnad av fastighetstekniska försörjningssystem, och därmed bedöms innehålla skyddsvärd information, klassificeras handlingarna som känsliga, K3. Dessa handlingar biläggs därav ej i genomförandebeslutet.

Planerat genomförandeskede med entreprenadstart under Q1 2026.

Miljökonsekvenser

Beslutet kommer att medföra positiva miljökonsekvenser i form av minskad energianvändning. I samband med att Region Stockholm under 2022 tog fram en ny Hållbarhetsstrategi utgick det långsiktiga energimålet om 30 % besparing (kWh/m², år) jämfört mot 2011. Målet har ersatts med utsläppsmål och basåret har ändrats till 2019. Det nya målet innebär att de samlade utsläppen för regionen som helhet ska halveras till 2030 jämfört mot 2019 och till 2035 ska nettonollutsläpp uppnås. Utsläpp som är relaterade till energianvändningen i byggnader utgör en del av de samlade utsläppen.

Ett prioriterat område för Locum är att fastighetsbeståndets energianvändning ska vara resurseffektiv för att bidra till minskad klimatpåverkan och stark ekonomi. Utsläpp som är relaterade till energianvändningen i byggnader utgör en del av de regionens samlade klimatpåverkan. Ventilation bedöms stå för cirka 70% av all energiåtgång för uppvärmning. Investeringen kommer att medföra att den köpta kyl- och värmeenergin från fjärrleverantören SFAB kommer att minska.

För att nå målet samt bidra till Sveriges och regionens minskade klimatutsläpp prioriterar Locum bland annat att minimera energibehovet och effektivisera användningen av energi. Det görs genom att ersätta uttjänt ventilationsaggregat med ett nytt energieffektivt ventilationssystem. Ventilationen bedöms stå för cirka 70% för all energiåtgång för uppvärmning. Denna typ av aktiviteter är därför kritiska för att uppnå regionens och Locums hållbarhetsmål.

Ekonomi

Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav, anvisningar och riktlinjer.

Den totala investeringsutgiften för aktuell byggnad C1 uppgår till 186 000 000 kronor och är del av huvudprojekt med en total investeringsram om 1 150 000 000 kronor vilken finns med i investeringsplan 2025-2034 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Till följd av investeringen för byggnad C1 kommer Landstingsfastigheter Stockholms kostnader för avskrivningar och räntor att öka med 12 262 000 kr per år fr.o.m. 2027. Minskade kostnader för drift och skötsel för Landstingsfastigheter Stockholm uppskattas till 540 000 kr per år.

Noggrann uppföljning av projektets ekonomi och tidplan kommer göras löpande under projekttiden. Riskanalyser och åtgärdsplaner för identifierade risker kommer att upprättas, hanteras och löpande följas upp.

Erfarenhet från tidigare projekt visar att sena ändringar och tillägg kan bli kostsamma. Ett noggrant och väl dokumenterat arbete med kravställning bidrar till att minska behovet av sena ändringar och tillägg.



Förvaltning/bolag:

Lokalisering:

Kontaktperson:

LFS

Huddinge sjukhusområde

Patrik Brolin

Kalkyl upprättad datum:

Byggnadsobjekt:

2025-08-25

Huddinge sjukhusområde

Motivering:

Byggstart (månad, år):

Driftstart (månad, år):

februari, 2024

december, 2032

Klassificering:

Initierat av:

Hyresgäst:

Ersättningsinvestering

Fastighetsägare

Intern

Samråd med ägaren:

Samråd med beställaren:

Total investeringsutgift (tkr):

Genomsnittlig avskrivningstid (år):

1 150 000

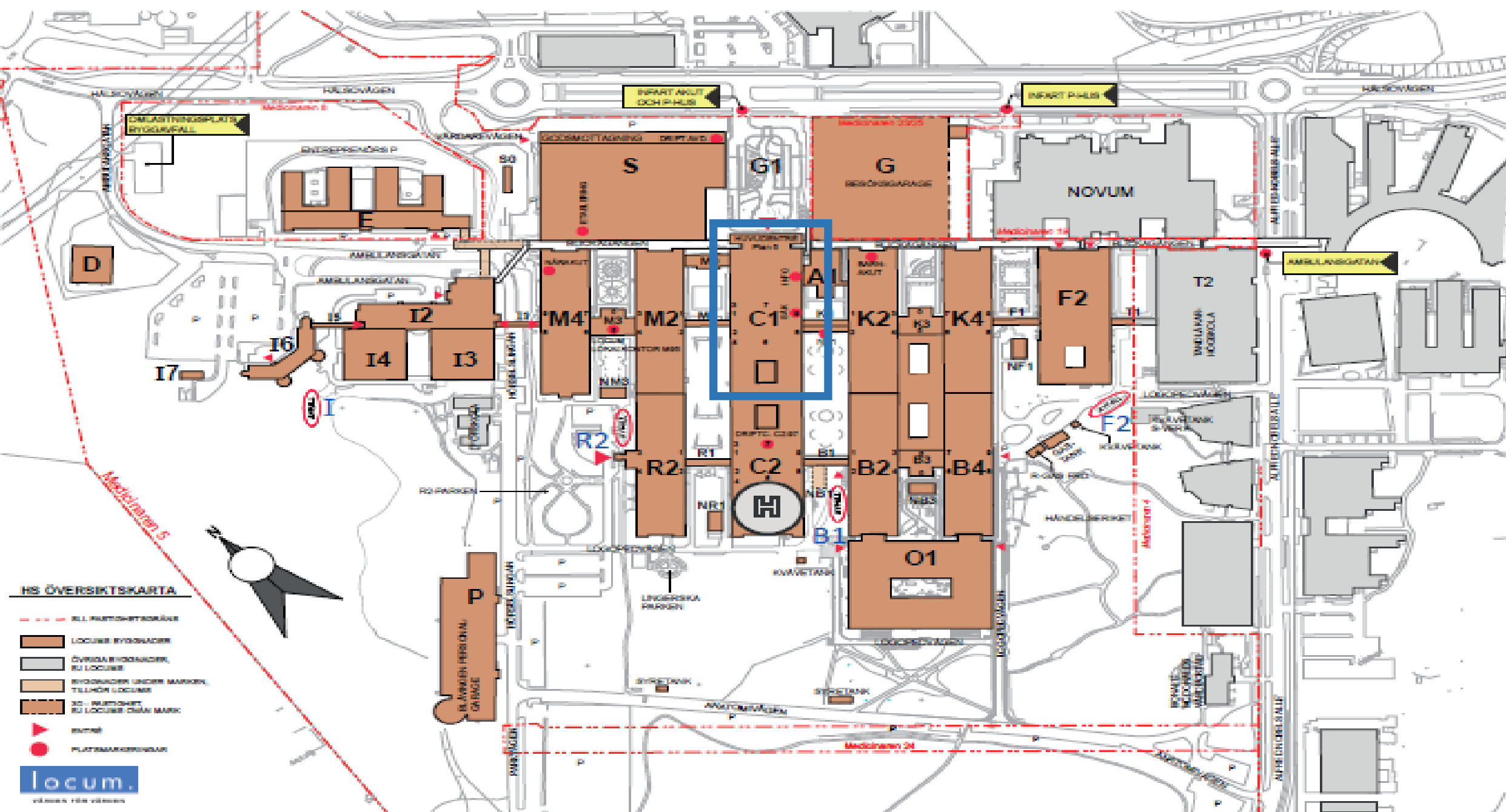
26

Resultatanalys

Efter respektive delinvestering

Årliga intäkter och kostnader (tkr)	År 2028	År 2029	År 2030	År 2031	År 2032	År 2033	År 2034	År 2035	År 2036	År 2037
Koncernexterna intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koncerninterna intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totala intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personalkostnader										
Material och läkemedelskostnader										
Hyreskostnader										
Avskrivningskostnader	-8 649	-14 927	-22 832	-31 667	-40 967	-53 475	-53 475	-53 475	-53 475	-53 475
Räntekostnader	-3 613	-6 235	-9 537	-13 228	-17 113	-22 338	-21 131	-19 924	-18 716	-17 509
Övriga driftkostnader	422	980	1 382	1 764	2 157	2 784	2 835	3 573	3 644	3 717
Totala kostnader	-11 840	-20 182	-30 987	-43 131	-55 923	-73 029	-71 771	-69 826	-68 547	-67 267
Totalt resultat	-11 840	-20 182	-30 987	-43 131	-55 923	-73 029	-71 771	-69 826	-68 547	-67 267

Lokalens årliga intäkter och kostnader (tkr)	Före investering	Efter investering	Skillnad
Koncernexterna intäkter		0	0
Koncerninterna intäkter		0	0
Totala intäkter	0	0	0
Personalkostnader		0	0
Material och läkemedelskostnader		0	0
Hyreskostnader		0	0
Avskrivningskostnader		-53 475	-53 475
Räntekostnader		-22 338	-22 338
Övriga driftkostnader		2 784	2 784
Totala kostnader	0	-73 029	-73 029
Totalt resultat	0	-73 029	-73 029



HS ÖVERSIKTSKARTA

- ALL PÅRTOGGSTRAFFIK
- LOCUM EBYGGNADER
- ÖVRIGA EBYGGNADER, ELL LOCUM
- EBYGGNADER UNDER MARKEN, TILLÖRN LOCUM
- SD - RÄTTSHET ELL LOCUM ÖVRIG MARK
- ENTRÉ
- PLATSMARKERINGAR

Hållbarhetsplan (programskede)

Instruktion

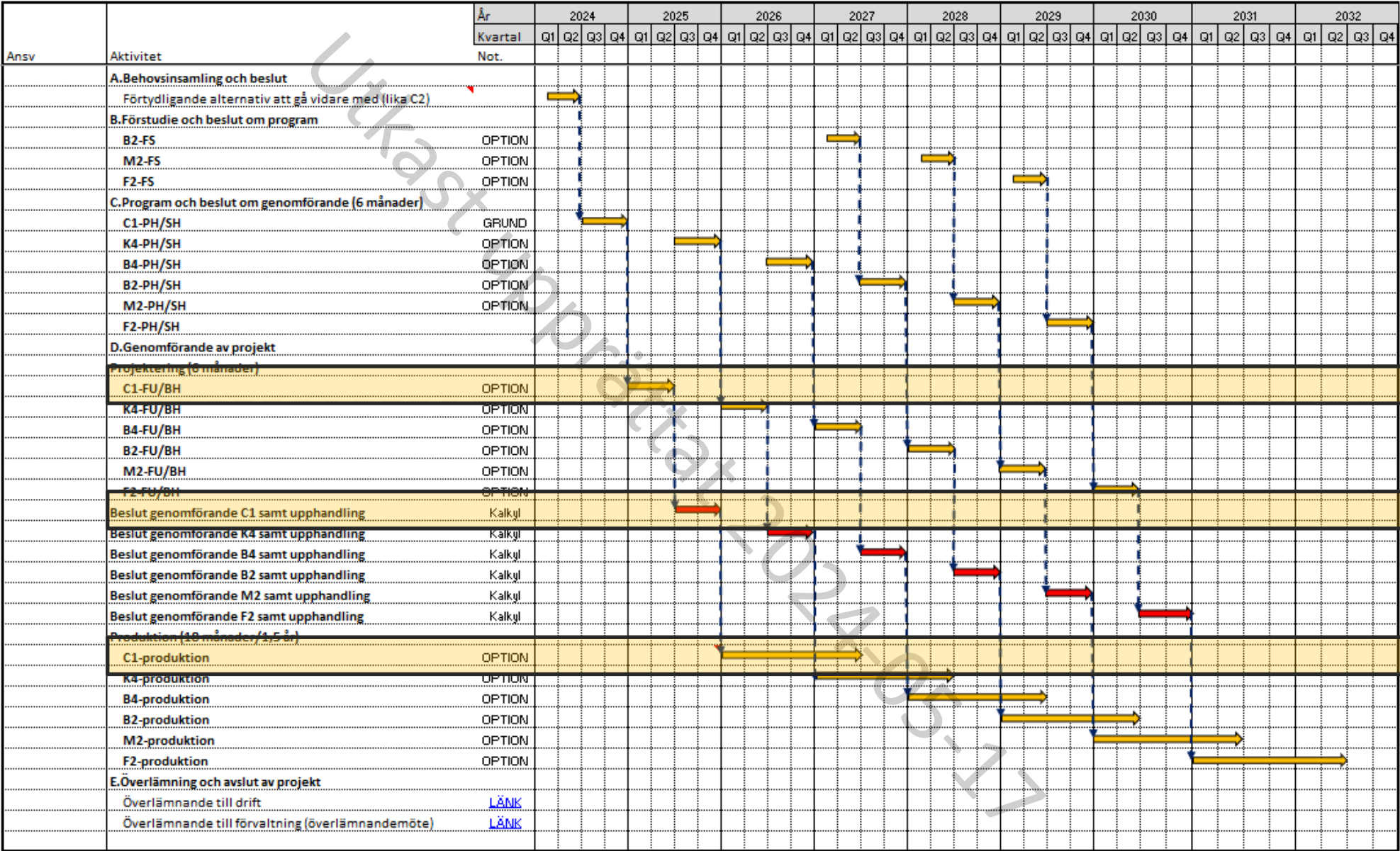
- Använd en skala mellan -3 - +3, där 0 motsvarar ingen påverkan eller ej relevant. -3 anger stor negativ påverkan och +3 stor positiv påverkan. **Observera att rätt prefix måste anges för att summeringen ska bli rätt.**
- Bedömningen ska vara resultatet av vilken hållbarhetspåverkan projektet kommer ha om de förbättringsåtgärder som föreslås kommer att genomföras för det alternativ som beslutas efter förstudien.

Bedömning av hållbarhetsaspekter Hur ser förutsättningarna ut för:		Kommentar/åtgärd Ange de åtgärder som görs specifikt för det här projektet	Exempel på övergripande mål, styrande dokument och handlingsplaner som ska beaktas Behöver flertalet avsteg göras mot dessa i projektet sänker det betyget för den aktuella hållbarhetsaspekten
Ekologisk hållbarhet			
Klimatpåverkan i samband med byggnation och drift?	-2	En installation på tak kommer att kräva mer byggåtgärder samt mer installationer, där med större klimatpåverkan. I alternativ 1 d behövs heller ingen lokal köldmediahantering.	Klimatneutralitet år 2045 (mål), år 2021 har regionens utsläpp minskat med 50 % i jämförelse med år 2011 och med minst 75 % jämfört med 1990 (mål)
Fastighets- och verksamhetsenergin? Andel förnybar/närproducerad energi? Görs val av tekniska system ur ett livscykelkostnadsperspektiv?	-2	Fördeinningen mellan energislag skiljer alternativen åt, men själva energin bör vara någorlunda samma. De nya installationerna kommer att medföra en ökad energilåtgång jämfört med alternativ 0, i genjald fås dock ett bättre inomhusklimat. Alternativ 0 skulle innebära att fortsätta med portabla lösningar för kyla och avfuktning, vilket också medför en negativ effekt på sikt, då dessa medför öndådet hög energiförbrukning.	Minska energianvändningen med 30 % till 2030 jämfört med 2011 (mål), BELOKS energikrav.
Exploatering av de gröna markytorna och hotet mot den biologiska mångfalden?	0	ej aktuellt	Fastighetsutvecklingsplan (FUP).
Att byggnaden ska kunna klara framtida klimatförändringar (ökad nederbörd och temperatur mm)?	2	Kompletterande kyl och avfuktning krävs för stabil drift. Projektet har använt de nya dimensionerade värdena för temperatur och relativ luftfuktighet för att säkerställa en framtidsäkrad lösning. Görs inga åtgärder kommer verksamheten ha återkommande problem sommard (april-september)	Samhällsviktiga funktioner upprätthålls vid extraordinära händelser och klimatförändringar (mål), den robusta sjukhusbyggnaden.
Resurseffektiv användning av material och avfall? Är återanvändning möjligt? Undviks miljö- och hälsoskadliga kemikalier? Finns förörensningar som hanteras?	0	Ingen väsentlig skillnad mellan alternativ 1 a och 1 d, utöver det som redan nämnts under raden för klimatpåverkan (kopplat till materialåtgång) Ingen av åtgärderna kräver någon rivning (i någon betydande omfattning).	90 % godkända material enligt Byggsvarubedömningen och en sorteringsgrad om 90 % för byggavfall.
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	ej aktuellt	
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	ej aktuellt	
Social hållbarhet			
Att säkerställa en god inomhusmiljö, såsom utsläpp av kvävedioxid (från trafik mm), tillgång till dagsljus, bullernivåer i samband med investeringen?	-1	Temporära lösningar iform av portabel apparatur för kyla/avfuktning medför betydligt högre ljudnivåer, även alternativ 1 a kan riskera att medföra vist stomljud.	
Investeringens bidrag till kulturrövning/kulturutbud och/eller service i området? (ex restauranger, kiosk, apotek mm). Bevarande eller utveckling av kulturhistoriska aspekter på plats?	0	ej aktuellt	
Att säkerställa en god arbetsmiljö under byggtid och vid användning av lokalerna?	2	Installation av kompletterande kyla kommer vara en viktig del för att säkerställa en god arbetsmiljö. Under föregående värmeböljor har verksamheten haft betydande problem kopplat	
Att säkerställa god fysisk och kommunikativ tillgänglighet?	0	ej aktuellt	
Att säkerställa trygga, säkra och robusta lokaler?	2	Läkemedel och steril utrustning kräver stabil temperatur och luftfuktighet.	
Att jämlikhet och barnperspektivet integreras i investeringen?	0	ej aktuellt	
Framtida flexibilitet? Läkande och hälsofrämjande vårdmiljö?	0	ej aktuellt	
Att undvika korruption och mutor i samband med investeringen? Genomförs hållbar upphandling?	0	ingen skillnad mellan alternativen.	
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	ej aktuellt	
Ytterligare projektspecifika aspekter? Ta med de från tidigare skede om det tillkommit.	0	ej aktuellt	
Resultat av hållbarhetsbedömning	1		

Total hållbarhetsbedömning	
Ekologisk hållbarhet	-2
Social hållbarhet	3
Sammanfattande kommentar Beskriv kortfattat resultatet för bedömningen. Lyfts in i programrapport. Text används som stöd när förvaltning tar fram investeringsbeslut.	För ekologisk hållbarhet finns negativ påverkan kopplat till klimatpåverkan, då ombyggnationen kräver utbyte av utrustning och tillkommande byggmaterial i större omfattning.

Ventilationsprojekt C1, K4, B4, B2, M2 och F2





Regionledningskontoret
Ekonomi och finans
Investeringar

PM
2024-01-22

RS 2024-0071

Handläggare Marie-Therese Wallin
Telefon +46 (0)73 747 30 90
E-post marie-therese.wallin@regionstockholm.se

Bedömning av principiell beskaffenhet eller större vikt för Region Stockholm avseende investeringsobjekt HS Ventilation

Policy och riktlinjer för god ekonomisk hushållning (RS 2023-0414)

Policyn utgör Region Stockholms riktlinjer för god ekonomisk hushållning i kommunallagens mening och gäller från och med 1 januari 2024. God ekonomisk hushållning ska bland annat bibehålla värdet på regionens tillgångar och eget kapital så att inte kommande generationer belastas av de beslut som fattas idag. I tillämpningen av policyn framgår att regionfullmäktige beslutar om ärenden av principiell beskaffenhet eller av större vikt för Region Stockholm, exempelvis budget för Region Stockholm, nya avtal och investeringsbeslut. Vidare framgår det att ärenden av principiell beskaffenhet eller av större vikt utgörs av drift- och investeringsbeslut med en totalkostnad eller samlad resultateffekt över 100 miljoner kronor som saknar finansiering i budget alternativt prognos eller innebär ny funktionalitet eller ambitionshöjning. Bedömning av vad som är principiellt eller av större vikt ska ske i samråd med regionledningskontoret.

Investeringsobjekt HS Ventilation

Investeringen avser teknisk upprustning och modernisering av merparten av ventilationssystemen på Huddinge sjukhusområde som uppfördes för cirka 50 år sedan. Ventilationssystemen har inte genomgått någon större upprustning sedan dess och bedöms av fastighetsförvaltningen att ha uppnått sin tekniska livslängd. Investeringen ska ge en mer driftsäker och energieffektiv anläggning som ger bättre förutsättningar att möta vårdens behov av utbyggnad eller ökade luftflöden.

Den tekniska upprustningen planeras att utföras under en tioårsperiod med ett etappvis förfarande. Tidplanen har tagits fram med hänsyn tagen till den verksamhetspåverkan upprustningen bedöms få och det totala upprustningsbehovet omfattar tio byggnader. Viss upprustning av ventilationssystemen har påbörjats på sjukhusområdet som enskilda investeringar, med ett genomfört ventilationsutbyte i byggnad K2 och ett pågående utbyte i byggnad C2. Därtill har förstudie genomförts inom ramen för ospecificerade fastighetsinvesteringar, för ytterligare tre byggnader, K4, C1 och B4.

PM
2024-01-22

RS 2024-0071

I regionfullmäktiges beslut om investeringsbudget 2024 och efterföljande planår 2025-2033 finns investeringsutgift upptagen om 1 150 miljoner kronor för investeringsobjekt HS Ventilation innefattande sex byggnader. Efter tioårsperioden 2024-2033 kvarstår behov av upprustning av ventilationen för två byggnader i huvudblocket till en bedömd kostnad om 250 miljoner kronor.

Mot bakgrund av ett etappvis utförande under en tioårsperiod, då ett sammanhållet ventilationsutbyte för samtliga byggnader inte är möjligt, kommer separata inriktnings-/planerings- och genomförandebeslut behöva fattas för etapperna. En uppdelning av investeringsobjektet HS Ventilation per byggnad/-er föreslås för att etappvisa beslut ska kunna fattas. Beslut om att inleda inriktningsskede är aktuellt att fattas för byggnad B2, M2, F2 till en investeringsutgift om 9 miljoner kronor samt beslut om att inleda planeringsskede för byggnad K4, B4, C1 till en investeringsutgift om 30,4 miljoner kronor.

Utöver att uppnå en ökad driftsäkerhet och därmed robustare anläggning, förväntas investeringen medföra en minskad energianvändning och därmed lägre kostnader för köpt kyl- och värmeenergi. Investeringen utgör en viktig åtgärd för att kunna nå Region Stockholms hållbarhetsmål om nettonollutsläpp 2035.

Bedömning ärende av principiell beskaffenhet eller av större vikt för Region Stockholm avseende investeringsobjekt HS Ventilation

Bedömning om investeringsobjektet HS Ventilation är av principiell beskaffenhet eller av större vikt har skett i samråd mellan Locum och regionledningskontorets avdelningar Ekonomi och finans, Juridik samt Kansli. I Landstingsfastigheter Stockholms uppdrag ingår att utföra planer för teknisk upprustning i samarbete med hyresgäster och underhålls-investeringarna i ventilationssystemen på Huddinge sjukhusområde utgör en del i att åtgärda ett akut upprustningsbehov. Upprustningen av ventilationssystemen finns upptagna i regionfullmäktiges beslutade investeringsplan 2024-2033, som prioriterade investeringar att genomföras under planperioden.

Hyresavtal finns tecknade med Karolinska Universitetssjukhuset på en grundhyra där fastighetsägarinitierade investeringar såsom ventilationsförsörjning ingår och ökade kostnader från investeringar som genomförs omhändertas vid framtida hyresförhandlingar. För Landstingsfastigheter Stockholm innebär den totala investeringen på 1 150

PM
2024-01-22

RS 2024-0071

miljoner kronor ökade avskrivnings- och räntekostnader på cirka 79,5 miljoner kronor årligen, baserat på en avskrivningstid fördelat med 90 procent under 20 år, 5 procent under 50 år samt 5 procent under 100 år. Investeringen kommer att medföra lägre underhålls- och energikostnader motsvarande 24,5 miljoner kronor årligen.

Regionledningskontoret bedömer att investeringarna inte innebär någon annan ny funktionalitet än ventilationsförsörjning enligt hyresavtal eller ambitionshöjning som är av vikt för regionfullmäktige att fatta beslut om, utan att de etappvisa investeringsbesluten kan fattas av fastighets- och servicenämnden respektive Locums styrelse. Framtida process för bedömning kommer att inarbetas i koncernens planeringsprocess och enskilda nämnder och bolags rätt att fatta beslut på underhållsinvesteringar kommer kunna framgå av regionfullmäktiges beslut om budget.