

ANMÄLAN LOCUM

Informationssäkerhetsklass: K1
Styrelsen för Locum AB

Beslutsordning Landstingsfastigheter Stockholm

Ärendet

Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm har uppdaterats med justeringar som ger projektchefen ett något större mandat än tidigare för att avlasta projektområdeschefen samt med rätt för ekonomidirektören att fatta beslut i VD:s frånvaro för att säkerställa verksamhetens fortgående. Beslutsordningen anmäls härmed.

Victoria Hörnedal

Verkställande direktör

Bilagor

1. Beslutsordning Landstingsfastigheter Stockholm

Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm och övriga uppdrag där Locum företräder Region Stockholm

Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm och övriga uppdrag där Locum företräder Region Stockholm	1
Inledning	4
Verkställande direktör	4
Vid verkställande direktörens frånvaro	4
Generella krav	4
Alla beslut ska vara inom budget och avse egen resultatenhet	4
Attestförteckning	4
Beslutsfattande rörande investeringar	5
Vidaredelegation internt och externt	5
Direktupphandling	5
Enheter direkt underställda verkställande direktören	6
Upphandling och inköp av varor och tjänster.....	6
Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm	7
Juridik och ledningsstöd.....	7
Norra Hagastaden	7
Säkerhet och brand	7
Avdelning affärsstöd	8
Upphandling och inköp av varor och tjänster.....	8
Övriga avtal, beslut och rätt att företräda Region Stockholm	9
Direktör Affärsstöd	9
Fastighetsutveckling	9
Hållbarhet	10
Teknik	10
Upphandling	10
IT och digitalisering	10
Förvaltningsavdelningen.....	11
Upphandling och inköp av varor och tjänster.....	11
Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm	12
Fastighetsdirektör	12
Förvaltningsområden	13
Service	14
Projektavdelningen	15

Upphandling och inköp av varor tjänster och byggentreprenader 15

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm 17

Projektdirektör 17

Projektområden 17

Utveckling projekt 17

Inledning

Verkställande direktör

Verkställande direktör har de befogenheter som framgår av den av styrelsen antagna instruktionen till VD. Enligt VD-instruktion har VD rätt att fördela sin beslutsrätt inom Locum AB:s organisation. VD fördelar sin beslutsrätt enligt denna beslutsordning. Vidare fattar VD, med tillstyrkande av ekonomidirektör, beslut om förgävesprojektering, förgäveskostnader samt kostnadsföring av vissa projektutgifter när beloppet överstiger 1 000 000 kr.

Vid verkställande direktörens frånvaro

Ekonomidirektören träder in i tjänst som verkställande direktör och ansvarar för fullgörandet av verkställande direktörens arbetsuppgifter samt ges samma beslutsrätt som verkställande direktör har enligt av styrelsen beslutad vd-instruktion samt enligt denna beslutsordning när:

- verkställande direktör har planerad ledighet och ekonomidirektören har fått i uppdrag att inträda,
- verkställande direktör är sjuk men disponibel – efter muntlig sanktion från verkställande direktör
- verkställande direktör är indisponibel och beslut eller åtgärd icke kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för bolagets verksamhet.

Ekonomidirektören skall dokumentera tidpunkten för inträdande respektive frånträde samt i efterhand informera verkställande direktör om beslut och åtgärder som ekonomidirektören fattat i verkställande direktörens ställe.”

Generella krav

Generellt gäller att beslut skall dokumenteras och i förekommande fall distribueras på fastställt sätt. För samtliga beslut som fattas enligt denna beslutsordning gäller att beslut av principiell art eller annars av större betydelse alltid ska fattas i samråd med närmast högre chef. Interna beslut som upphandlingsbeslut och investeringsbeslut kräver inte beslut av två i förening.

Avtal med värde över 200 000 kr inom projektavdelningen respektive 500 000 kr inom förvaltningsavdelningen ska tecknas av minst två personer. I det fall det råder personunion mellan två roller som ska fatta beslut så ska beslutet fattas av aktuell person tillsammans med personens närmsta chef.

Alla beslut ska vara inom budget och avse egen resultatenhet

Samtliga beslut gäller inom ramen för budget och ska avse egen resultatenhet. Beloppen anges exklusive mervärdesskatt.

Attestförteckning

För hantering av Locums leverantörsfakturer har Locum en attesträttsförteckning som anger vilka roller som har rätt att godkänna respektera attestera fakturer. Läs mer på portalen under ekonomi och leverantörsfakturer.

Beslutsfattande rörande investeringar

Vid bedömning av om vem som får fatta beslut om investering, dvs inriktningsbeslut, planeringsbeslut respektive genomförandebeslut, ska man alltid se till investeringens totala värde.

Vid bedömning av vem som får ingå avtal med hyresgäst rörande genomförande av investering, dvs förstudieavtal, programavtal respektive projektavtal, avgör värdet av det enskilda avtalet vem som får ingå det.

Vidaredelegation internt och externt

Eventuell överlåtelse av beslutsrätt (vidaredelegation) internt eller externt, utöver vad som följer av denna beslutsordning, skall dokumenteras och underställas närmast högre chef för godkännande.

Vid anlitande av konsult som ska företräda Region Stockholm, t.ex. externa projektledare, så ska uppdragsavtal skrivas med konsulten i vilket konsultens behörighet regleras samt ska uppdragsavtalet godkännas av närmast högre chef.

Direktupphandling

Endast inköpschefen eller den inköpschefen sätter i sitt ställe har rätt att fatta beslut om direktupphandling där det totala upphandlingsvärdet överstiger 10 000 kr. Om värdet överstiger tröskelvärdet sker samråd med verkställande direktören.

Enheter direkt underställda verkställande direktören

Upphandling och inköp av varor och tjänster

Beslutsrätt förutsätter att avtal belastar egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och avbrytande av upphandling.

Norra Hagastadens Projektledare, Projektchef och Projektutvecklare har inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 30 000 000 kr.

Enhetschef Norra Hagastaden har, inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr,
- fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 50 000 000 kr samt
- rätt att, vid upphandlingar med värde över 50 000 000 kr, fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Enhetschef har, inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av projektledare, projektchef, projektutvecklare och enhetschef var för sig.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans annan medarbetare.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av projektledare, projektchef, eller projektutvecklare tillsammans med enhetschef för Norra Hagastaden.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med verkställande direktör.

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm

Juridik och ledningsstöd

Enhetschef ges rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Enhetschef och Bolagsjurist ges rätt att

- inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid förvaltningsdomstol, vid allmän domstol, i hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter och byggprojekt samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare, innefattande förvaltningen av Regionens bostadsrätter, kan vara i fråga, företräda Regionen.

Bolagsjuristen har vidare rätt att fatta beslut att inte lämna ut allmän handling (överklagbart avslagsbeslut enligt 6 kap 2-3 §§ offentlighets- och sekretesslagen) och föra Locums talan vid överklagat sekretessbeslut.

Norra Hagastaden

Enhetschef ges rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Projektchef Norra Hagastaden har inom Locums uppdrag avseende Norra Hagastaden rätt att:

- företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet
- rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma samt
- rätt att i övriga sammanhang företräda Region Stockholm mot fastighetsägare, byggherrar, entreprenörer, konsulter och andra intressenter

Säkerhet och brand

Säkerhetschefen, som tillika är Säkerhetsskyddschef, har rätt att:

- ingå säkerhetsskyddsavtal och säkerhetsskyddsöverenskommelse enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585)
- rätt att inom Locums uppdrag företräda Locum i säkerhetsskyddsfrågor mot tillsynsmyndighet och övriga myndigheter
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Biträdande säkerhetsskyddschef har i säkerhetschefens frånvaro motsvarande rätt.

Avdelning affärsstöd

Upphandling och inköp av varor och tjänster

Beslutsrätt förutsätter att inköpet belastar egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och eventuellt avbrytande av upphandling.

Enhetschef har rätt att inom sitt resultatansvar

- fatta upphandlingsbeslut avseende varor och tjänster, med undantag för hyresvärdsupphandling, där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr.

Direktören för Affärsstöd, har rätt att, inom sitt resultatansvar och uppdrag,

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Avtal med värde upp till 500 000 kr får beslutas av, enhetschef, verksamhetsutvecklare och direktör var för sig.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med annan medarbetare¹.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med direktören för affärsstöd.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av direktören för affärsstöd tillsammans med verkställande direktör.

¹ Vid beställning i Kommers är kravet på två beslutande uppfyllt när en medarbetare lägger en beställning som sedan godkänns av projektchef Norra Hagastaden alternativt enhetschefen.

Övriga avtal, beslut och rätt att företräda Region Stockholm

Direktör Affärsstöd

Direktören för affärsstöd ges rätt att

- inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid förvaltningsdomstol, vid allmän domstol, i hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare, innefattande förvaltningen av Regionens bostadsrätter, kan vara ifråga, företräda Regionen
- inom Locums uppdrag företräda Region Stockholm i hyresfrågor, bostadsrättsärenden, planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma samt
- rätt att företräda Region Stockholm vid hyresförhandlingar och för Regionens räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt avseende lokaler som inte förvaltas av Locum

Direktören för Affärsstöd har, inom sitt resultatansvar, även rätt att:

- ingå avtal och fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 500 000 kr,
- i förening med Verkställande direktören ingå avtal och fatta beslut där kostnad, eller annat underliggande värde uppgår till högst 50 000 000 kr,
- ingå avtal om försäljning av tjänst, samt rätt att
- delta i beslut i enlighet med nedanstående inom avdelningen
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Fastighetsutveckling

Enhetschef Fastighetsutveckling har rätt att:

- inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i hyresfrågor, i planfrågor, i ärenden som rör regionens bostadsrätter, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildnings-myndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma
- företräda Region Stockholm vid hyresförhandlingar och för Regionens räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt avseende lokaler som inte förvaltas av Locum samt rätt att
- inom sitt verksamhetsområde ingå avtal om försäljning av tjänst med värde upp till 500 000 kr.
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Fastighetsstrateg har rätt att:

- inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma samt
- rätt att inom sitt verksamhetsområde ingå avtal om försäljning av tjänst med värde upp till 200 000 kr.

Hysesstrateg har rätt att:

- inom sitt verksamhetsområde ingå avtal om försäljning av tjänst upp till 200 000 kr.

Hysesförhandlare ges rätt att

- inom Locums uppdrag företräda Region Stockholm vid hyresförhandlingar och för Regionens räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt avseende lokaler som inte förvaltas av Locum.

Hållbarhet

Enhetschef har rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Teknik

Enhetschef har rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Upphandling

Enhetschef Upphandling har rätt att:

- företräda Region Stockholm vid förvaltningsdomstol i mål om offentlig upphandling samt
- fatta beslut om direktupphandling upp till gällande tröskelvärde, och därutöver i samråd med verkställande direktören samt rätt att
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

IT och digitalisering

Enhetschef IT och digitalisering har rätt att:

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Förvaltningsavdelningen

Upphandling och inköp av varor och tjänster

Beslutsrätt förutsätter att avtal belastar egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och avbrytande av upphandling.

Enhetschef har, inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr.

Fastighetsdirektör har inom sitt resultatansvar rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr samt rätt att fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av fastighetsförvaltare och FM-förvaltare.

Avtal med värde upp till 500 000 kr får beslutas av enhetschef och direktör var för sig.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med annan medarbetare inom enheten.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med fastighetsdirektör².

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av fastighetsdirektör tillsammans med verkställande direktör.

² Vid eventuell beställning i Kommers föregås beslut av godkännande av fastighetsförvaltare

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm

Vid tecknande av tillägg till hyresavtal avgör värdet av tilläggsavtalet vem som har rätt att ingå tilläggsavtalet.

Fastighetsdirektör

Fastighetsdirektör ges rätt att

- inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid allmän domstol, hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande Regionens fastigheter samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare kan vara ifråga, företräda Region Stockholm, innefattande rätt att ta del av handlingar för Regionens räkning.
- inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för Regionens räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.
- ingå och säga upp avtal och fatta beslut, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 500 000 kr
- ingå och säga upp avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex hyresavtal, oavsett värde
- fatta investeringsbeslut där totala investeringen uppgår till högst 20 000 000 kr
- i förening med verkställande direktören ingå och säga upp avtal samt fatta beslut där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 50 000 000 kr
- i förening med verkställande direktören ingå av avtal med hyresgäst om genomförande av beslutad investering oavsett värde
- besluta om hyresreduktion motsvarande en kostnad för LFS om högst 2 000 000 mkr samt skadestånd inom ramen för gällande hyresavtal upp till 2 000 000 kr
- besluta om hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- besluta om försäljning av tjänster och lös egendom
- besluta om skadestånd avseende egendomsskada till tredje man, dvs till någon som Region Stockholm inte har avtal med, upp till 50 000 kr (beslut ska föregås av samråd med bolagsjurist)
- besluta om skadestånd avseende personskada i samråd med försäkringsbolag och jurist
- besluta om annan fråga som får anses ligga inom fastighetsdirektörens ansvarsområde samt
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Vidare fattar *fastighetsdirektör med tillstyrkande av Ekonomidirektör* beslut om förgävesprojektering, förgäveskostnader samt kostnadsföring av vissa projektutgifter när beloppet inte överstiger 1 000 000 kr.

Förvaltningsområden

Förvaltningsområdeschef har, inom sitt resultatansvar, rätt att:

- ingå och säga upp avtal samt fatta beslut, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 500 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp avtal, som tex avtal om genomförande av investering med hyresgäst, samt fatta beslut, där kostnad, eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 000 000 kr
- ingå och säga upp avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex hyresavtal och nyttjanderättsavtal, där värdet under avtalsperioden uppgår till högst 10 000 000 kr,
- fatta investeringsbeslut där totala investeringen uppgår till högst 10 000 000 kr
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut
- motta uppsägning av hyresavtal oavsett avtalets värde
- för Region Stockholms räkning ta emot handlingar som avser det egna förvaltningsområdet
- besluta om hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 1 000 000 kr samt skadestånd inom ramen för gällande hyresavtal upp till 1 000 000 kr
- besluta om hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- besluta om försäljning av tjänster och lös egendom
- besluta om skadestånd avseende egendomsskadatill tredje man, dvs till någon som Region Stockholm inte har avtal med upp till 30 000 kr (efter samråd med bolagsjurist)
- godkänna avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet.

Fastighetsförvaltare har, inom sitt resultatansvar, rätt att:

- ingå och säga upp lokalhyresavtal med värde under avtalsperioden om högst 200 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp avtal, som tex avtal om genomförande av investering med hyresgäst, samt fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 000 000 kr
- motta uppsägning av hyresavtal med värde upp till 10 000 000 kr,
- fatta investeringsbeslut där den totala investeringen uppgår till högst 200 000 kr.
- beslutas om hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 100 000 kr
- godkännande av avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet

- fatta beslut om försäljning av tjänster upp till 200 000 kr.

Service

Enhetschef Service har inom sitt resultatansvar rätt att:

- ingå och säga upp FM-avtal och serviceavtal, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- ingå och säga upp avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex serviceavtal, där värdet under avtalsperioden uppgår till högst 10 000 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp FM-avtal och serviceavtal samt fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 000 000 kr
- motta uppsägning av FM-avtal och serviceavtal
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

FM-förvaltare har inom sitt resultatansvar rätt att

- ingå och säga upp avtal, där kostnad, eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- i förening med närmaste chef ingå och säga upp avtal samt fatta beslut, där kostnad eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 000 000 kr
- motta uppsägning av avtal med värde upp till 10 000 000 kr.

Projektavdelningen

Upphandling och inköp av varor tjänster och byggentreprenader

Beslutsrätt förutsätter att avtal belastar eget projekt eller egen resultatenhet.

Upphandlingsbeslut

Upphandlingsbeslut omfattar inledande av upphandling, fastställande av förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut och eventuellt avbrytande av upphandling.

Projektledare har inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 30 000 000 kr.

Projektschef har inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 5 000 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 30 000 000 kr

Enhetschef har, var och en inom sitt resultatansvar, rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 10 000 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag där värdet uppgår till högst 50 000 000 kr.

Projektdirektör har inom sitt resultatansvar rätt att

- fatta upphandlingsbeslut där värdet uppgår till högst 20 000 000 kr samt
- rätt att fastställa förfrågningsunderlag i enlighet med av styrelsen beslutad upphandlingsstrategi oavsett värde.

Inköp

Med inköp avses avtal genom avrop från ramavtal, avtal efter förnyad konkurrens och tecknande av avtal efter separat upphandling.

Avtal med värde upp till 200 000 kr får beslutas av byggserviceledare, projektledare, projektschef, projektområdeschef, enhetschef Utveckling projekt och projektdirektör var för sig³.

Avtal med värde upp till 2 000 000 kr får beslutas av byggserviceledare tillsammans med projektområdeschef.

Avtal med värde upp till 5 000 000 kr får beslutas av projektledare tillsammans med projektschef.

Avtal med värde upp till 10 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med annan medarbetare⁴.

³ I inköpssystemet får byggserviceledare och projektledare godkänna egen beställning medan beställning som förslås av annan ska godkännas av projektområdeschef

⁴ Vid beställningar i inköpssystemet är kravet på två beslutande uppfyllt när en person lägger in en beställning och beställningen godkänns av projektschef eller projektområdeschef (Begränsning för byggserviceledare) respektive enhetschef för utveckling projekt.

Avtal med värde upp till 20 000 000 kr får beslutas av enhetschef tillsammans med projektdirektör.

Avtal med värde upp till 50 000 000 kr får beslutas av projektdirektör tillsammans med verkställande direktör.

Beslut under pågående projekt

Utöver ovanstående har en projektledare (som också kan vara projektchef eller projektområdeschef) rätt att fatta de beslut som behövs för att verkställa det uppdrag (projektet) som projektledaren har, förutsatt att beslutet ryms inom budget, *exklusive reserver*, och inte i övrigt avviker från uppdragets omfattning, tid eller utformning. Undantag gäller för beslut som enligt gällande styrdokument ska fattas av styrgrupp eller annan instans.

Beställning av ändrings- och tilläggsarbeten

Vid beställning av ändrings- eller tilläggsarbeten eller andra tillkommande beställningar under ett pågående avtal ska värdet av varje tilläggsbeställning bedömas för sig. Beställningen ska rymmas inom budget och uppdrag. En beställning får inte delas upp i syfte att kringgå gällande beslutsordning.

Övriga avtal och beslut samt rätt att företräda Region Stockholm

Projektdirektör

Projektdirektör har, inom sitt projektansvar, rätt att:

- företräda Region Stockholm,
- ingå avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex försäljning av lös egendom
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Projektområden

Projektschef och Projektområdeschef har var för sig, inom sitt projektansvar, rätt att:

- företräda Region Stockholm,
- ingå avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex försäljning av lös egendom, uppgående till högst 10 000 000 kr
- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Projektledare har, inom sitt projektansvar rätt att:

- ingå avtal som i huvudsak ger intäkt till LFS, tex försäljning av lös egendom, uppgående till högst 500 000 kr.

Utveckling projekt

Enhetschef har inom sitt resultatansvar rätt att

- inom tilldelat utvecklingsprojekt fatta för projektets genomförande erforderliga beslut.

Denna beslutsordning beslutas.

Undertecknande sker elektroniskt, signeringssida följer.

Victoria Hörnedal

Verkställande direktör Locum AB

Underskriven av: Victoria Hörnedal, 2025-09-01 16:39:31