

Dan Eriksson
Ekonomidirektör
08-123 175 78
dan.e.eriksson@sll.se

ANMÄLAN

Diariernr
LOC 2025-1274
Informationssäkerhetsklass: K1
Styrelsen för Locum AB

Månadsrapport för januari – oktober 2025 för Locum AB och fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten)

Ärendet

Anmälan av månadsrapport för Locum AB och fastighets- och servicenämnden
(fastighetsverksamheten) för januari-oktober 2025.

Victoria Hörnedal
Verkställande direktör

Bilagor

1. Månadsrapport för oktober 2025 för Locum AB
2. Månadsrapport för oktober 2025 för fastighets- och servicenämnden
(fastighetsverksamheten)

Delges
Akten

Locum AB

Månadsrapport

Oktober 2025

Innehållsförteckning

1	Förvaltningschefens/verkställande direktörens kommentar	3
1.1	Väsentliga händelser	3
2	Personal.....	5
2.1	Helårsarbeten.....	5
2.1.1	Prognos i jämförelse med budget.....	5
3	Ekonomi	6
3.1	Resultat	6
3.1.1	Prognos i jämförelse med budget.....	7
3.1.2	Personalkostnader inklusive inhyrd personal.....	7
3.1.3	Konsultkostnader	7
3.1.4	Administrativa kostnader.....	8
3.2	Åtgärder för ett resultat i balans	8
3.3	Investeringar	9
3.3.1	Status investeringsplanens genomförbarhet och risk.....	9
3.3.2	Utgift i jämförelse med budget.....	9

1 Förvaltningschefens/verkställande direktörens kommentar

1.1 Väsentliga händelser

Locum har hittills under året levererat mot sitt uppdrag i enlighet med plan.

I januari registrerades Region Stockholm som elproducent för att möjliggöra utbyggnad av solcellsanläggningar.

Den 24 januari var det "nyckelöverlämning" för byggnad 61 på Danderyds sjukhus till verksamhet för successiv inflytning.

Den 6 februari deltog Locum på Lava, samhällsbyggnadssektionens arbetsmarknadsdag på Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm.

Den 1 mars sjösattes en justerad organisation som främst påverkar projektorganisationen. Bland annat har en ny enhet "Norra Hagastaden" upprättats som är placerad direkt under VD. I mars utsågs Rebecka Yrlid till ny projektdirektör efter Marit Brusdal Penna. Rebecka tillträder 1 maj.

Den 18 mars fick Locum inriktningsbeslut från Regionstyrelsens arbetsutskott att påbörja en förstudie för en ny psykiatri- och godsbyggnad vid Danderyds sjukhus.

I april meddelades att Locum uppnår ett viktigt miljömål. Byggnad 72 på Södersjukhuset har slutgiltigt certifierats enligt Miljöbyggnad Guld - den högsta nivån i Sweden Green Buildings certifieringssystem.

Den 27 maj beslutade bolagsstyrelsen och nämnden om en ny omvärldsanalys som identifierade betydande trender och risker. Analysen pekade bland annat på ett oförutsägbart säkerhetspolitiskt läge, klimat- och naturförändringar, snabb teknikutveckling och demografiska utmaningar, samt risker som kan påverka möjligheten att nå uppsatta mål.

I juni nåddes en viktig milstolpe när den miljonte ordern registrerades hos Kundtjänst. Samma månad genomfördes ett studiebesök på Södersjukhuset, där tio sjukhusdirektörer från Ukraina tog del av erfarenheter kring vattenförsörjning, el och avfallshantering med målet att bygga mer robusta sjukhus. Besöket omfattade även hållbarhetsfrågor och återbruk, bland annat hur äldre svenska fönster fått nytt liv i återuppbyggnaden av sjukhus och skolor i Ukraina.

Från och med den 1 juli träder en ny organisation i kraft. Förändringarna syftar till att stärka arbetet inom säkerhet, civilt försvar och bolagsövergripande uppdrag.

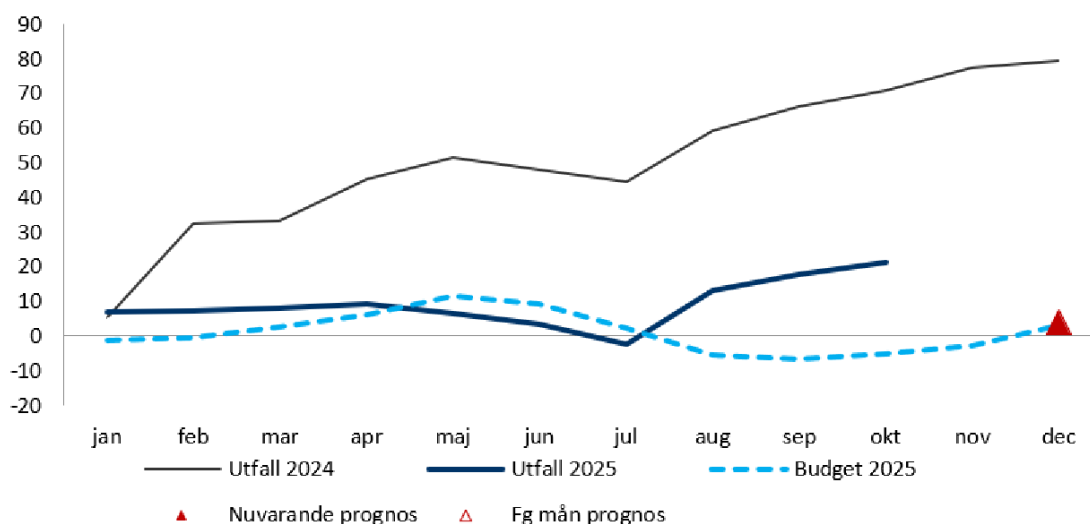
Inför sommaren hade förberedande åtgärder vidtagits för att omhänderta höga utetemperaturer. Semesterperioden fortlöpte utan större incidenter.

Den 16 september beslutade Regionfullmäktige om programdirektivet för Norra Hagastaden. Detta innebär starten för en mer samlad och målstyrd utveckling av den nya stadsdelen.

Hela bolaget samlades den 22 september för en Locumdag. Bl.a. föreläste regionens säkerhetsdirektör, om världsläget och vilken roll Locum har i totalförsvaret. Därefter lyssnade vi till sjukhusdirektörerna från Danderyds respektive Södertälje sjukhus hur de uppfattar oss som hyresvärd.

I september genomfördes "beredskapsveckan". Veckan innehåller många aktiviteter för att förbereda oss såväl på jobbet som privat, med syfte att "Vi ska vara beredda – inte rädda" Beredskapsveckan är ett årligt återkommande arrangemang som MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, håller i

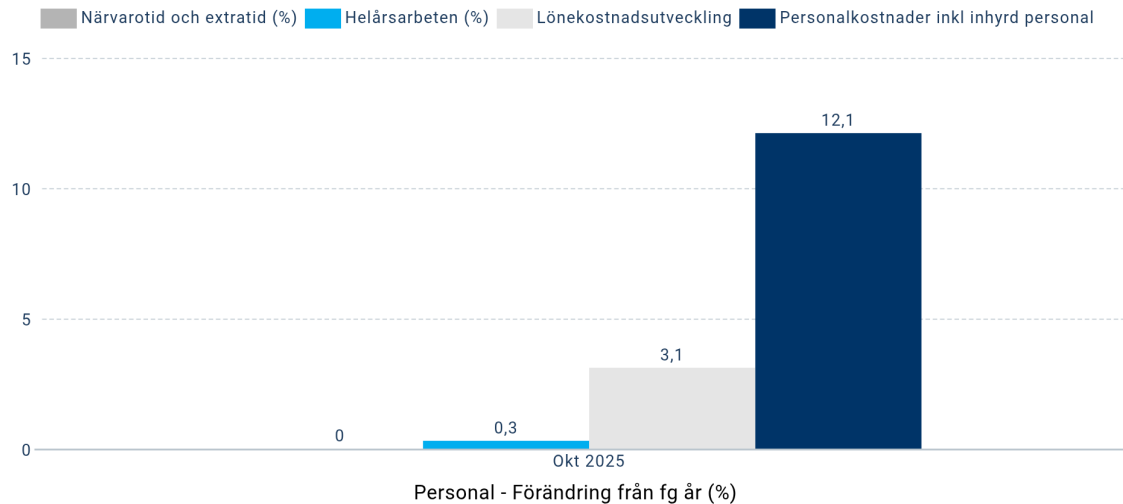
I oktober presenterades NKI-resultatet som uppgick till 65, oförändrat jämfört med förra året. Svarsfrekvensen var 46 %, vilket motsvarar 595 hyresgäster som deltog i undersökningen. Årets resultat visar på ett stabilt NKI där Locum fortsatt får goda omdömen för service, skötsel och våra fastigheters miljöer.



Utfallet för perioden uppgår till 21,2 miljoner kronor att jämföra med en periodiserad budget på -5,1 miljoner kronor. Det positiva utfallet förklaras främst av ränteeffekten avseende pensionsskulden samt lägre personalkostnader.

2 Personal

2.1 Helårsarbeten



	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. % utfall fg år	Prognos år	Budget år
Personal - Helårsarbeten	289	310	-21	0,3 %	306	310
Extratid	0			0 %		
Totalt	289			0,3 %		

* Helårsarbeten, är närvaro och frånvaro, vilket sammantaget motsvarar den avtalade tiden för sysselsättningsgraden i förhållande till aktuellt antal dagar under perioden, enligt Tableau.

** Budget rapporteras inte på extratid.

Utfall i jämförelse med budget och föregående år

Månadens utfall uppgår till 289 helårsarbeten, vilket ligger under budget beroende på svårighet att rekrytera inom vissa kategorier.

Ökningen avseende personalkostnader beror på högre "normala" pensionskostnader jämfört med 2024. Pensionsskulden utvecklades positivt under 2024 på grund av inflation och ränteläget.

2.1.1 Prognos i jämförelse med budget

Den aktuella prognosen har minskat med 4 helårsarbetare mot budget.

3 Ekonomi

Resultatet för perioden uppgår till 21,2 miljoner kronor, vilket är 26,3 miljoner kronor bättre än periodiserad budget.

Intäkter:

- Försäljning av fastighetstjänster understiger budget med 9 miljoner kronor beroende på lägre upparbetningsgrad på investeringarna.
- Övriga intäkter understiger budget med 8 miljoner kronor beroende på en lägre vidaredebitering.

Kostnader:

- Personalkostnader, inklusive inhyrd personal, understiger budget med 21 miljoner kronor. Detta förklaras till största delen av att planerad rekrytering inte hunnit genomföras i önskad omfattning.
- Övriga kostnader understiger budget med 6 miljoner kronor, vilket främst beror på lägre IT-kostnader.
- Finansnettot är 14 miljoner kronor bättre än budget, huvudsakligen relaterat till förändringar i räntedelen avseende pensionsskulden.

3.1 Resultat

Resultat*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år
Försäljning av fastighetstjänster	183	192	-9	10,2 %	231	243
Förvaltningsarvode	159	159	0	2,6 %	193	191
Övriga intäkter	12	20	-8	93,5 %	20	23
Verksamhetens intäkter	354	371	-17	8,3 %	444	458
Personalkostnader inkl inhyrd personal	-284	-305	21	12,1 %	-353	-370
- varav inhyrd personal	-20	-17	-3	12 %	-24	-21
Lokal- och fastighetskostnader	-19	-21	2	3,6 %	-23	-25
Övriga kostnader	-35	-41	6	86,4 %	-46	-50
Verksamhetens kostnader	-339	-367	28	16,3 %	-423	-444
Avskrivningar	-2	-2	0	-3,4 %	-2	-2
Finansnetto	7	-7	14	-80,1 %	-8	-9
Justering pension mm.	0	0	0		0	0
Resultat**	21,2	-5,1	26,3		11	3

* mkr

** Avser resultat före bokslutsdispositioner.

3.1.1 Prognos i jämförelse med budget

Prognosen för helåret uppgår till 11 miljoner kronor vilket är 8 miljoner kronor högre än budget. Osäkerheten över pensionsskuldens utveckling kan dock påverka resultatet på helårsbasis.

Effekten av diskonteringsräntan ger ett positivt tillskott till resultatet på 7,3 miljoner kronor enligt augustis prognos från KPA.

Enligt anvisning ska effekten av diskonteringsräntan bortses ifrån när det gäller att fastställa resultatkravet.

3.1.2 Personalkostnader inklusive inhyrd personal

Personalkostnad inkl inhyrd personal*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år
Summa personalkostnader	-264,3	-287,8	23,5	12,1 %	-328,9	-348,8
Förändring sem- och löneskuld	2,8	0	2,8	-6,9 %	0	0
Lönekostnad	-174,9	-188,3	13,4	3,1 %	-213,2	-227,6
- varav övertid	-1,4	-1,1	-0,3	13,6 %	-1,9	-1,3
- varav sjuklönekostnad	-1,4	0	-1,4	28,2 %	0	0
PO-pålägg	-84,4	-90,4	6	35,1 %	-103,8	-109
Övriga personalkostnader	-8	-9	1	19 %	-12	-12
Inhyrd personal	-20,2	-17,4	-2,8	12 %	-24,4	-20,7
Personalkostnad inkl inhyrd personal	-284,5	-305,1	20,6	12,1 %	-353,3	-369,5

* mkr

Personalkostnader inklusive kostnader för inhyrd personal, understeg budget med 20,6 miljoner kronor. Avvikelsen förklaras huvudsakligen av en något högre personalomsättning, vilket medfört att planerad rekrytering inte hunnit genomföras i önskad takt.

Prognos i jämförelse med budget

Prognosen understiger budget med 16,2 miljoner kronor.

3.1.3 Konsultkostnader

Externa Konsultkostnader (Mkr)	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. %	Prognos år	Budget år
Juridik	-1	-1	0	30,5 %	-2	-1

Externa Konsultkostnader (Mkr)	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. %	Prognos år	Budget år
PR	0	-0	0	0 %	-0	-0
Management	0	0	0	0 %	0	0
IT	-2	-5	3	3,5 %	-5	-6
Övriga	-1	-2	1	17,3 %	-2	-3
Summa externa konsultkostnader	-4	-8	4	13,2 %	-8	-9

Konsultkostnaderna understiger budget med 4 miljoner kronor.

Prognos i jämförelse med budget

Prognosen understiger budget med 1 miljon kronor.

3.1.4 Administrativa kostnader

Administrativa kostnader (mkr)	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år
Administrativa kostnader	-90	-96	6	35,5 %	-108	-116

Utfallet för de administrativa kostnaderna understiger budget med 6 miljoner kronor.

Den stora förändringen av utfallet jämfört med föregående år beror på att uppdelningen av verksamhetsgrenar startade först i april 2024.

Prognos i jämförelse med budget

Prognosen ligger 8 miljoner under periodiserad budget och sänkningen beror främst på lägre IT-och personalkostnader.

3.2 Åtgärder för ett resultat i balans

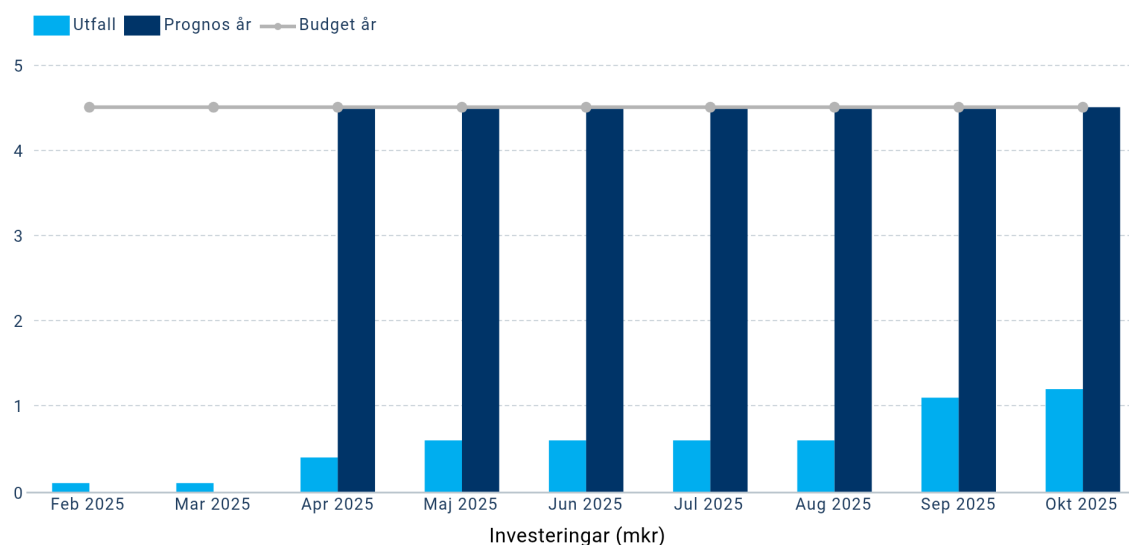
Åtgärder (Mnkr)	Budgetera d effekt 2025	Realisera d effekt 2025	Prognostise rad effekt 2025	Avvikelse prognostise rad effekt jmft budget 2025	Budgetera d effekt 2026	Budgetera d effekt 2027	Budgetera d effekt 2028

Åtgärder (Mnkr)	Budgeterad effekt 2025	Realiserad effekt 2025	Prognostiserad effekt 2025	Avvikelse prognostiserad effekt jmf budget 2025	Budgeterad effekt 2026	Budgeterad effekt 2027	Budgeterad effekt 2028
--------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------	--	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Summa

Ledningen för Locum AB bedömer att resultatkravet uppnås. Osäkerhet finns dock hur pensionsskulden utvecklas under året.

3.3 Investeringar



3.3.1 Status investeringsplanens genomförbarhet och risk

Ej tillämbart.

3.3.2 Utgift i jämförelse med budget

Akkumulerat investeringsutfall uppgick till 1,2 miljoner kronor vilket motsvarar en upparbetningsgrad mot budget på 26,7 procent. Investeringarna består av IT- och kontorsinventarier.

Fastighet och servicenämnden/Fastighetsverksamheten

Månadsrapport

Oktober 2025

Innehållsförteckning

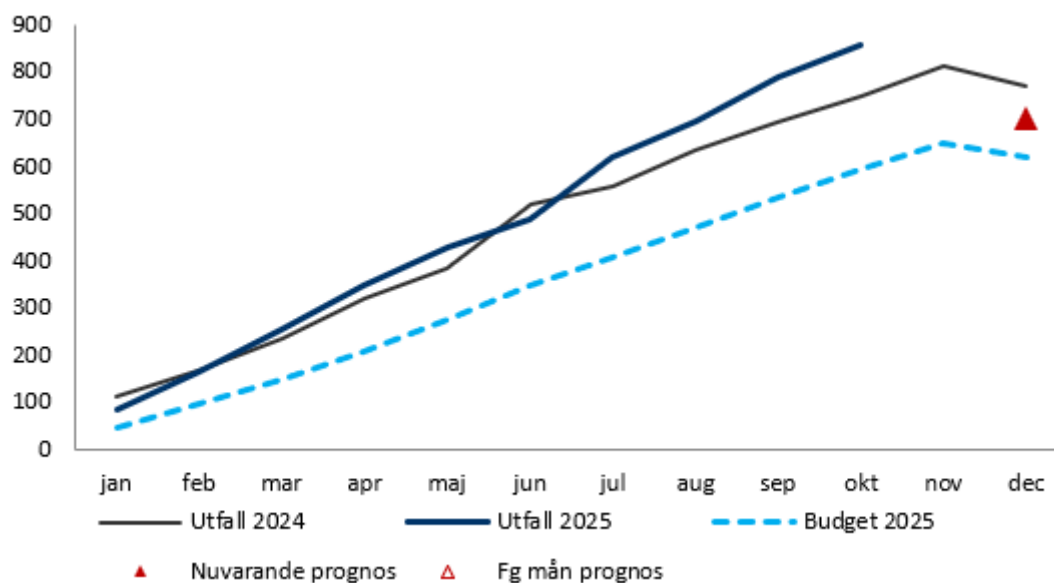
1	Förvaltningschefens/verkställande direktörens kommentar	3
1.1	Väsentliga händelser	3
2	Ekonomi	4
2.1	Resultat	5
2.1.1	Prognos i jämförelse med budget.....	6
2.1.2	Konsultkostnader	6
2.1.3	Administrativa kostnader.....	6
2.2	Åtgärder för ett resultat i balans	7
2.3	Investeringar	7
2.3.1	Status investeringsplanens genomförbarhet och risk.....	8
2.3.2	Utgift i jämförelse med budget.....	8
2.3.3	Kommande investeringsbeslut för investeringsobjekt > 100 mkr.....	9

Bilagor

Bilaga 1: Bilaga 2.7-Beslutstidplan _uppdaterad 2025-11-13

1 Förvaltningschefens/verkställande direktörens kommentar

1.1 Väsentliga händelser



Fastighetsverksamheten har hitintills under året levererat mot sitt uppdrag i stort i enlighet med plan. För ytterligare information se månadsrapport oktober, 2025, för Locum AB.

Landstingsfastigheter Stockholm

Resultatet i Landstingsfastigheter Stockholm för 2025 uppgår till 748,7 miljoner kronor mot budgeterade 507,1 miljoner kronor, vilket är 241,6 miljoner kronor högre än budget. Den största förklaringen till avvikelsen beror på lägre kostnader för löpande underhåll och drift och skötsel samt reavinster från försäljningen av Pavia 1 samt försäljningen av två bostadsrätter.

NKS Bygg

Resultatet för NKS Bygg uppgick till 106,8 miljoner kronor jämfört mot budgeterade 85,8 miljoner kronor, vilket är 21,0 miljoner kronor högre än budget. Det högre resultatet mot budget är i huvudsak relaterat till lägre servicekostnader av projektavtalet, mediakostnader samt lägre finansiella kostnader.

2 Ekonomi

Utfall i jämförelse med budget.

Landstingsfastigheter

Intäkter:

- De totala hyresintäkterna landar över budget och uppgår till 3 372,4 miljoner kronor mot budgeterade 3 320,2 miljoner kronor. Anledningen till avvikelsen är omförhandling av hyresavtal avseende Karolinska Universitetssjukhuset Solna där vi budgeterat på en lägre nivå än vad som aviserats samt nya kontrakt för vuxenakuten på Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge.
- Intäkterna för fastighetsservice uppgår till 293,7 miljoner kronor mot budgeterade 283,9 miljoner kronor, differensen beror främst på högre intäkter för ökad tjänsteförsäljning, 3,9 miljoner kronor samt ökad omfattning avseende rörliga tilläggstjänster, så kallade TGG tjänster, 3,1 miljoner kronor.
- Övriga intäkter 7 miljoner kronor lägre en budget vilket till stor del beror dels på bokslutstransaktioner från årsskiftet samt lägre intäkter för Rakel på grund av färre Rakelenheter.

Kostnader:

- Utfallet för förvaltningskostnader landar på 260,8 miljoner kronor jämför med budget 248,6 miljoner kronor, avvikelsen beror till största delen på ej budgeterad förgävesprojektering om 13 miljoner kronor
- Utgifter för mediakostnader 6,5 miljoner kronor lägre mot budget och landar på 390,8 miljoner kronor beroende på generellt lägre kostnader för fjärrvärme än vad som budgeterats.
- Utfallet för drift och skötsel är 39,2 miljoner kronor lägre än budget och landar på 390,6 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på; akut, skadegörelse och avhjälpande underhåll 12 miljoner kronor lägre, snöröjning 10 miljoner kronor lägre, avfallshantering 8 miljoner kronor lägre samt övrigt 8 miljoner kronor lägre kostnader än budgeterat.
- Utgifter för löpande underhåll 16 miljoner kronor lägre än budgeterat på grund av låg upparbetning i början av året samt överprövad upphandling av ramavtal bygg som orsakar stopp i vissa projekt.
- Kostnader för utvecklingsprojekt är 18,7 miljoner kronor lägre än budget och hamnar på 25,4 miljoner kronor, det lägre utfallet beror delvis på statliga ersättningar för vissa åtgärder samt utvecklingsprojekt som blivit fördröjda.
- Avskrivningarna och nedskrivningar/utrangeringar uppgår till totalt 1 134,4 miljoner kronor. Avskrivningarna som uppgår till 1 127,1 miljoner kronor avviker positivt mot budget med 7 miljoner kronor beroende på framflyttning av projektaktiveringar.
- Finansnettot är 45,1 miljoner kronor bättre än budget på grund av lägre räntekostnad än budgeterat.
- Fastighetsförsäljningar. Två bostadsrättslägenheter och byggrätten Pavia 1 har

sålts vilket inbringat ca 26,3 miljoner kronor i reavinst.

NKS Bygg

Intäkter:

- De totala intäkterna uppgår till 2 026,7 miljoner kronor mot budgeterade 2 028,1 miljoner kronor.

Kostnader:

- Servicekostnad och LCC (livscykelkostnad), enligt Projektavtalet, är 7,5 miljoner kronor lägre än budget. Detta beror på indexjustering och volymjustering av servicekostnader.
- Facility Management är 0,5 miljoner kronor högre än budget beroende på tilläggstjänster som vidarefaktureras till Karolinska Universitetssjukhuset och nettoeffekten är därför noll.
- Mediakostnader är 6,0 miljoner kronor lägre än budgeterat.
- Övriga kostnader är 2,6 miljoner högre än budgeterat.
- Avskrivningar är 3,0 miljoner kronor högre än budgeterat vilket beror på nya aktiveringar för hyresgäst Anpassningar.
- Finansnetto 12,2 miljoner kronor bättre än budget.

2.1 Resultat

Resultat*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år
Försäljning av fastighetsservice	154	141	13	10,1 %	173	169
Uthyrning av lokaler	4 882	4 831	51	6,2 %	5 795	5 802
Försäljning övriga tjänster	596	564	32	6,2 %	677	677
Anslag	0	0	0		0	0
Erhållna bidrag	0	0	0		0	0
Övriga intäkter	40	86	-46	-82 %	92	103
Verksamhetens intäkter	5 672	5 622	50	2,8 %	6 738	6 752
Personalkostnader inkl inhyrd personal	0	0	0		0	0
Lokalhyror	-2	-2	0	-0,5 %	-3	-2
Förvaltningskostnader	-260	-249	-11	-37,7 %	-308	-298
Mediakostnader	-407	-421	14	6,2 %	-514	-522
Drift och skötsel	-416	-454	38	6,3 %	-556	-545
Löpande underhåll	-297	-314	17	5,7 %	-396	-408
IT- och telekostnader	-0	-0	0	6,8 %	0	-0
Övriga kostnader	-766	-833	67	5,6 %	-986	-999

Resultat*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år
Verksamhetens kostnader	-2 148	-2 272	124	-2,4 %	-2 762	-2 775
Avskrivningar	-1 511	-1 515	4	1,2 %	-1 825	-1 867
Finansnetto	-1 184	-1 242	58	8,1 %	-1 471	-1 491
Resultat före reavinst/förlust	829	593	236	13,5 %	679	619
Reavinst/förlust	26	0	26	33,1 %	24	0
Resultat**	855,5	592,9	262,6		703	619

* mkr

** Avser resultat före bokslutsdispositioner.

2.1.1 Prognos i jämförelse med budget

Prognosen för Landstingsfastigheter Stockholm uppgår till 600 miljoner kronor jämfört med budget på 516 miljoner kronor. Ökningen består av lägre avskrivningar och nedskrivningar om 42 miljoner kronor vilket beror på framflyttade projekt samt utrangeringar. Reavinsterna är prognostiserade motsvarande 26 miljoner kronor.

Prognosen för Nya Karolinska Solna är oförändrad mot budget, 103 miljoner kronor.

2.1.2 Konsultkostnader

Externa Konsultkostnader (Mkr)	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. %	Prognos år	Budget år
Juridik	-1	-3	2	-8,8 %	-2	-3
PR	0	0	0	0 %	0	0
Management	0	0	0	0 %	0	0
IT	0	0	0	0 %	0	0
Övriga	-1	-1	0	-56 %	0	-2
Summa externa konsultkostnader	-2	-4	2	-32,2 %	-2	-5

Utfallet är 2 miljon kronor bättre än budget och avser NKS Bygg.

Prognos i jämförelse med budget

2.1.3 Administrativa kostnader

Administrativa kostnader (mkr)	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år
Administrativa kostnader	-1	-2	1	1,3 %	0	-3

Finns ingen egentlig administration inom FSN fastighetsverksamheten.

Prognos i jämförelse med budget

Finns ingen egentlig administration inom FSN fastighetsverksamheten.

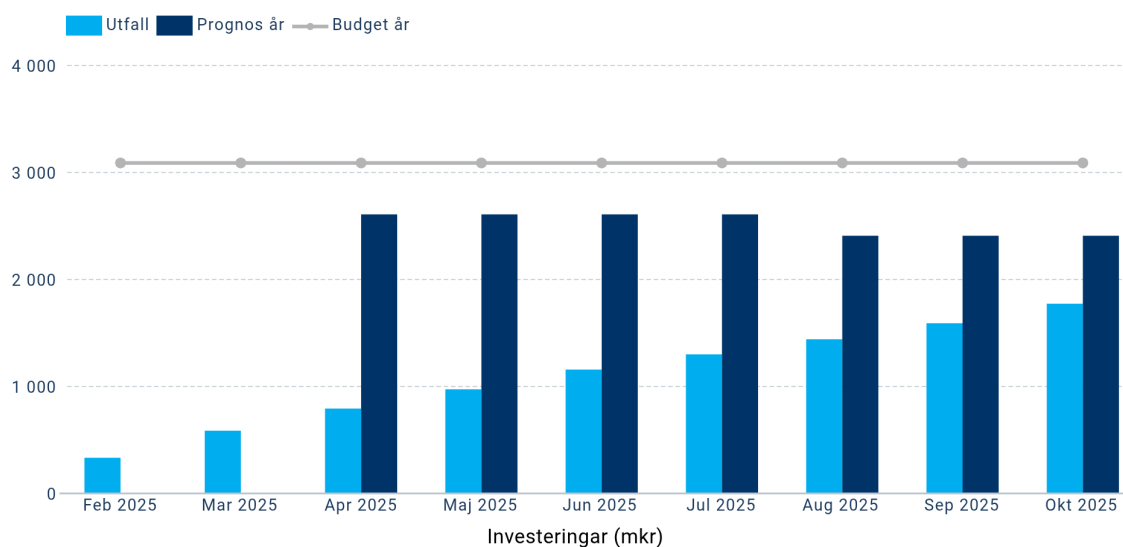
2.2 Åtgärder för ett resultat i balans

Åtgärder (Mnkr)	Budgetera d effekt 2025	Realisera d effekt 2025	Prognostise rad effekt 2025	Avvikelse prognostise rad effekt jmf budget 2025	Budgetera d effekt 2026	Budgetera d effekt 2027	Budgetera d effekt 2028
--------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Summa

Ledningen för fastighetsverksamheten bedömer att det sammanlagda resultatkravet kommer att uppnås.

2.3 Investeringar



2.3.1 Status investeringsplanens genomförbarhet och risk

De pågående handels- och militära konflikterna i vår omvärld fortsätter påverka tillgången till vissa material. Byggekostnadsindex kan fortsätta att öka för vissa material.

Konjunkturen kan fortsatt leda till att antalet konkurser i byggsektorn ökar vilket kan få stor påverkan på tider och kostnader i pågående projekt.

Det utmanande läget inom byggsektorn (entreprenörer och projektörer) har även lett till att antalet överprövningar av upphandlingar fortsatt är hög samt att viljan att lämna fasta priser i projekt med hög osäkerhet minskat. Detta påverkar upparbetningen av investeringsmedel, och får påverkan på tider och kostnader i drabbade projekt.

2.3.2 Utgift i jämförelse med budget

Akkumulerat investeringsutfall för LFS uppgick till 1 699 miljoner kronor vilket motsvarar en upparbetningsgrad mot budget (2 916 miljoner kronor) på 58 procent. Årsprognosen uppgår till 79% av budget (2 300 miljoner kronor).

Största utfallet för perioden avser investeringsobjekt Södersjukhuset, modernisering av vårdplatser etapp 1 och 2 (432 miljoner kronor), Södertälje sjukhus, byggnad 20, påbyggnad för geriatrisk vård (162 miljoner kronor) samt Danderyds sjukhus (DS), ny vårdbyggnad byggnad 61 (63 miljoner kronor).

Den lägre upparbetningsgraden med en linjär månatlig förbrukning jämfört med budget beror på tidsförskjutningar, både i projekt i genomförandeskede och i ett antal investeringsobjekt i tidiga skeden där inriktningsbeslut fattats under senvåren.

Tidsförskjutningar i Helix etapp 2 beror på fördröjda upphandlingar som inneburit en försenad produktionsstart på cirka nio månader. I projektet som avser teknisk upprustning i byggnaderna 02, 07 och 09 på Södersjukhuset har en förlängd projektering samt förbättrad samordning med IVA-projektet gjort att tidplanen förskjutits framåt. Ungdomens hus i Solna har förskjutits framåt i tiden på grund av en

omarbetad omfattning och "flytt" av projektet från en tillfällig placering i huvudblocket i Solna till en permanent placering i Q-huset.

De pågående projekten Södersjukhuset, IVA-platser samt Södersjukhuset, Teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09 har påverkats väsentligt av en förlängd projekteringsfas, inarbetad erfarenhetsdata från genomförda och pågående ombyggnadsprojekt på Södersjukhuset samt uppdaterade budget- och riskreserver. Detta har inneburit att i regionens budget för 2026 har investeringsutrymmet utökats till 275 miljoner kronor för IVA-platser respektive 424 miljoner kronor för Teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09. Underlag har inkommit från entreprenör och analys avseende slutkostnaden pågår inför förnyade genomförandebeslut som tas upp för beslut i FSN i december 2025. Prognosjusteringarna faller till största delen ut under åren 2027 och 2028.

NKS Bygg

Investeringarna för Nya Karolinska Solna består i huvudsak av hyresgästanpassningar.

Investeringsutfallet för Nya Karolinska Solna per oktober månad uppgick till 65,9 miljoner kronor i förhållande till årets budget på 165 miljoner kronor.

2.3.3 Kommande investeringsbeslut för investeringsobjekt > 100 mkr

Investeringsobjekt	Typ av beslut	Inv. utgift beslut Mkr	Total inv. utgift inv. objekt Mkr	Datum beslut nämnd/bolags styrelse	Datum planerat beslut RS/RF

Hänvisas till bilaga 2.7, beslutstidplan, uppdaterad 13 november 2025.

Investeringsobjekt	Typ av beslut	Inv.utgift beslut, Mkr	Total inv.utgift inv.objekt, Mkr	Datum beslut nämnd/bolagsstyrelse	Datum planerat beslut RS/RF
Södersjukhuset, permanent reservkraft	Genomförande-beslut	561	576	2025-09-24	2025-11-18 resp 2025-12-09
Solna Uppförande av ny byggnad (L9)	Genomförande-beslut	568	750	2025-10-22	2025-12-16 resp 2026-01-27
Solna, Ungdomens hus	Förnyat planeringsbeslut		410	Q1 2026	Q2 2026
Solna, Ungdomens hus	Genomförande-beslut		410	Slutet av 2026	Q4 2026
Södersjukhuset TDKA, förstärkt kyla	Planerings-/genomförande-beslut		192	Delbeslut fattas löpande enligt delegation.	-
Norrtälje sjukhus, Modernisering och utökn av vårdlokaler, prio 1	Planerings-beslut	55	750	2025-10-22	2025-12-16
Förstärkt infrastruktur för helikoptertransporter	Planerings-beslut		110	Q1 2026	Q2 2026
SÖS IVA-platser	Förnyat genomförande-beslut	71	275	2025-12-10	2026-02-10 resp 2026-03-24
SÖS TU byggnad 02, 07 och 09	Förnyat genomförande-beslut	139	424	2025-12-10	2026-02-10 resp 2026-03-24
HS Upprustning operationsenhet	Planerings-beslut	15	180	2026-01-28	mars 2026
HS I-huset, upprustning- och verksamhetsanpassning	Planerings-beslut	15	400	2026-02-16	april 2026
Nacka, byggnad 01 - Upprustning vårdavdelningar södra delen	Planerings-beslut		800	Q3 2026	Q4 2026
Handens sjukhus	Planerings-beslut	284	2 515	2025-12-10	2026-02-10
SÖS Strålbyggnad, by 27	Inriktnings-beslut	5	1 300	2025-12-10	2026-02-10