

## Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm

### Ärendet

Beslutsordningen för Landstingsfastigheter Stockholm har uppdaterats. Ändringarna avser dels en komplettering i rubriken så att även uppdrag utanför Landstingsfastigheter Stockholm omfattas, dels en justering avseende möjlighet till direktupphandling av utrustning upp till 100 000 kr samt ett tillägg avseende biträdande fastighetsförvaltare. Ändringarna är markerade i höger kant.

Beslutsordningen anmäls härmed.



Anette Henriksson

Verkställande direktör

### Bilagor

1. Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm

## **Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm och övriga uppdrag där Locum företräder Region Stockholm**

### **Generella krav**

Generellt gäller att beslut skall dokumenteras och i förekommande fall distribueras på fastställt sätt. För samtliga beslut som fattas enligt denna beslutsordning gäller att beslut av principiell art eller annars av större betydelse alltid ska fattas i samråd med närmast högre chef.

### **Beslut av två i förening vid beslut över 200 000 kr**

Generellt gäller att då värdet av ett beslut eller avtal överstiger **200 000 kr** ska beslutet alltid fattas av två i förening. Se vidare nedan under respektive avdelning.

### **Alla beslut ska vara inom budget**

Samtliga beslut gäller inom ramen för budget och beloppen anges exklusive mervärdesskatt.

### **Vidaredelegation internt och externt**

Eventuell överlåtelse av beslutsrätt (vidaredelegation) internt eller externt, utöver vad som följer av denna beslutsordning, skall dokumenteras och underställas närmast högre chef för godkännande.

Vid anlitande av konsult som ska företräda Region Stockholm, t.ex. externa projektledare, så ska uppdragsavtal skrivas med konsulten i vilket konsultens behörighet regleras samt ska uppdragsavtalet godkännas av närmast högre chef.

### **Direktupphandling**

*Endast upphandlingschefen* har rätt att fatta beslut om direktupphandling där det totala upphandlingsvärdet överstiger 10 000 kr. Vid direktupphandling av utrustning ska upphandlingschefen besluta om värdet överstiger 100 000 kr.

### **Biträdande direktörs inträde**

*Biträdande direktör träder in* i tjänst som ordinarie direktör och ansvarar för fullgörandet av direktörens arbetsuppgifter och med beslutsrätt enligt denna beslutsordning när:

- direktören har planerad ledighet och biträdande direktören har fått i uppdrag att inträda,
- direktören är sjuk,
- direktören är indisponibel och beslut eller åtgärd icke kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för Bolagets verksamhet.

Biträdande direktör skall dokumentera tidpunkten för inträdande respektive frånträde samt i efterhand informera ordinarie direktör om beslut och åtgärder som biträdande direktören fattat i direktörens ställe.

## 1. VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

### 1.1 Verkställande direktör

*Verkställande direktör* har de befogenheter som framgår av den av styrelsen antagna instruktionen till VD.

Enligt VD-instruktion har VD rätt att fördela sin beslutsrätt inom Locum AB:s organisation. VD fördelar sin beslutsrätt enligt nedan.

Vidare fattar VD, med tillstyrkande av ekonomidirektör, beslut om förgävesprojektering, förgäveskostnader samt kostnadsföring av vissa projektutgifter när beloppet överstiger **1 mkr**.

Endast VD har rätt att fatta beslut om att anlita konsult (direkt eller genom konsultbolag) som varit anställd på Locum under de senaste 12 månaderna.

Endast VD har rätt att fatta beslut om skadestånd avseende personskada.

### 1.2 Vice verkställande direktör

*Vice verkställande direktörens* rätt att fatta beslut framgår av vd-instruktionen.

### 1.3 Juridik

*Bolagsjurist* ges rätt att inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid förvaltningsdomstol, vid allmän domstol, i hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande landstingets fastigheter samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare, innefattande förvaltningen av Regionens bostadsrätter, kan vara ifråga, företräda Regionen.

Bolagsjuristen har vidare rätt att fatta beslut att inte lämna ut allmän handling (överklagbart avslagsbeslut enligt 6 kap 3 § 2 st OSL) och föra Locums talan vid överklagat sekretessbeslut samt har bolagsjuristen rätt att inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende tjänster

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

#### 1.4 Säkerhet

*Säkerhetschef* ges rätt att inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende tjänster

*Brandspecialist* ges rätt att inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende tjänster

## 2. FÖRVALTNINGSAVDELNINGEN

### Tilläggsbytesavtal

Vid upprättande av tilläggsbytesavtal ska, vid bedömning av vem som får skriva på avtalet, värdet av tilläggsbytesavtalet (inte den totala hyran) läggas till grund för bedömningen.

### 2.1 Fastighetsdirektör

*Fastighetsdirektör* ges

- rätt att inom Locums uppdrag föra Region Stockholms talan vid allmän domstol, hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande landstingets fastigheter samt att vid alla övriga tillfällen då Regionens rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare kan vara ifråga, företräda Region Stockholm, innefattande rätt att ta del av handlingar för landstingets räkning.

Fastighetsdirektör ges vidare

- rätt att inom Locums uppdrag, företräda Region Stockholm i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för landstingets räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.

Fastighetsdirektör har även, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i förening med Verkställande direktören fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **50 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr), men ska gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende driftentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende media<sup>1</sup>
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- avrop från ramavtal avseende byggentreprenader, varor eller tjänster
- avbrytande av upphandling
- försäljning av landstingets fastigheter eller tomträtter där köpeskillingen inte överstiger 1 mkr
- projektavtal inom ramen för beslutade investeringar
- underhållsåtgärder inom ramen för gällande underhållsplan
- utredningar
- hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal samt servitutsavtal
- hyresreduktion motsvarande en kostnad för LFS om högst 2 mkr samt skadestånd inom ramen för gällande hyresavtal upp till 2 mkr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- bostadshyresavtal
- försäljning av tjänster
- att lösa kontrakt för tomställd inhyrd lokal
- skadestånd, avseende egendomsskada, till tredje man, dvs till någon som SLL inte har avtal med upp till 50 tkr (beslut ska föregås av samråd med bolagsjurist)

Vidare har *fastighetsdirektören* rätt att föreslå att fastighets- och servicenämnden, eller den nämnden sätter i sitt ställe, att fatta beslut om investering om högst 30 000 000 kr

<sup>1</sup> Med media avses el, värme, vatten och gaser

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

Vidare fattar *fastighetsdirektör med tillstyrkande av Ekonomidirektör* beslut om förgävesprojektering, förgäveskostnader samt kostnadsföring av vissa projektutgifter när beloppet inte överstiger 1 mkr.

## 2.2 Förvaltningsområden

*Förvaltningsområdeschef* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr,
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i förening med närmaste chef (normalt Fastighetsdirektör) fatta beslut där totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men ska avse något av följande:

- Projektavtal inom ramen för beslutade investeringar
- underhållsåtgärder inom ramen för gällande underhållsplan
- utredningar
- hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal
- hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 1 mkr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- bostadshyresavtal
- försäljning av tjänster
- att lösa kontrakt för tomställd inhyrd lokal
- skadestånd, avseende egendomsskada, till tredje man, dvs till någon som SLL inte har avtal med upp till 30 tkr (ska föregås av samråd med bolagsjurist)
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende av varor och tjänster
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor, tjänster eller byggentreprenader
- avbrytande av upphandling eller
- godkännande av avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet

*Vidare har förvaltningsområdeschefen rätt att föreslå fastighets- och servicenämnden, eller den nämnden sätter i sitt ställe, att fatta beslut om investering om högst 10 000 000 kr.*

*Fastighetsförvaltare har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:*

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr,
- rätt att i förening med Förvaltningsområdeschef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 mkr.

I samtliga fall gäller att beslutet ska avse något av följande:

- Projektavtal inom ramen för beslutade investeringar
- hyresavtal
- hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 100 tkr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- godkännande av avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- försäljning av tjänster

*Biträdande fastighetsförvaltare har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:*

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 100 000 kr,
- rätt att i förening med Förvaltningsområdeschef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 mkr.

I samtliga fall gäller att beslutet ska avse något av följande:

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

- Projektavtal inom ramen för beslutade investeringar
- hyresavtal
- hyresreduktion, innebärande en kostnad för LFS, om högst 100 tkr
- hyresreduktion till följd av evakuering där en hyra motsvarande reduktionen betalas för evakueringslokalen
- godkännande av avstängning av brandtekniska installationer i förvaltningsskedet
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- försäljning av tjänster

*Teknikförvaltare* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr,
- rätt att i förening med Förvaltningsområdeschef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 mkr.

I samtliga fall gäller att beslutet ska avse något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal eller driftavtal

*Driftcontroller* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggtreprenader eller driftavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

*Fastighetstekniker* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **25 tkr** och beslutet inte avser direktupphandling (över 10 000 kr) men gäller något av följande

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

*Serviceledare* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att



- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 100 tkr
- rätt att i förening med Förvaltningsområdeschef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 mkr.

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men avse något av följande:

- o försäljning av tjänster
- o upphandling, tilldelning och kontrakt avseende tjänster
- o kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende tjänster

*Tjänstespecialist har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet inte avser direktupphandling (över 10 000 kr) men gäller något av följande:*

- o försäljning av tjänster
- o kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

### **2.3 Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO)**

*Chef SLSO har, inom ramen för givna uppdrag, rätt att företräda landstinget vid hyresförhandlingar och för landstingets räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt.*

Chef SLSO har vidare, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att i förening med närmaste chef (normalt Fastighetsdirektör) fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men ska avse något av följande:

- o upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- o kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- o avbrytande av upphandling

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

- kontrakt avseende försäljning av tjänst
- bostadshyresavtal

*Hyresförhandlare* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag företräda landstinget vid hyresförhandlingar och för landstingets räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt.

## 2.4 Förvaltningsstab

*Biträdande fastighetsdirektör* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att i förening med närmaste chef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men ska avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende driftentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende media<sup>2</sup>
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor, tjänster eller byggentreprenader
- avbrytande av upphandling
- försäljning av landstingets fastigheter eller tomträtter där köpeskillingen inte överstiger 1 mkr
- investeringar och projektavtal för investeringar inom ramen för gällande investeringsplan inklusive
- underhållsåtgärder inom ramen för gällande underhållsplan
- utredningar

<sup>2</sup> Med media avses el, värme, vatten och gaser

- hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal samt servitutsavtal
- bostadshyresavtal
- försäljning av tjänster
- att lösa kontrakt för tomställd inhyrd lokal

## 5. AFFÄRSUTVECKLING

*Affärsutvecklingsdirektör* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i förening med Verkställande direktören fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 50 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster samt utvecklingsprojekt
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor, tjänster eller utvecklingsprojekt
- avbrytande av upphandling

### 5.1 Digital utveckling

*Chef Digital utveckling* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr samt
- rätt att i förening med närmaste chef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

### 5.2 Miljö

*Miljöchef* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr samt,
- rätt att i förening med närmaste chef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

*Energicontroller, Miljöcontroller, Miljösamordnare samt Energistrateg* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag var för sig fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet inte avser direktupphandling men gäller något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

### 5.3 Teknik

*Teknikchef* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr** samt
- rätt att i förening med närmaste chef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **20 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

Beslutsordning | LOC 2019-0125

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor, tjänster och byggentreprenader
- avbrytande av upphandling

*Specialister* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag, för åtgärder efter besiktningar, fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor, tjänster eller driftavtal

#### 5.4 Upphandling

*Enhetschef Upphandling* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr,
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i förening med närmaste chef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet ska avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader, varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader, varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

Upphandlingschefen har även rätt att fatta beslut om direktupphandling.

*Upphandlare* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**,

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

- rätt att i förening med närmaste chef fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **10 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling men avse något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor tjänster
- avbrytande av upphandling

*Upphandlings- och entreprenadjurist ges rätt att inom Locums uppdrag företräda Stockholms läns landsting vid förvaltningsdomstol i mål om offentlig upphandling. Upphandlings och entreprenadjurist har även rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där det totala upphandlingsvärdet uppgår till högst **100 tkr** och beslutet inte avser direktupphandling men gäller något av följande:*

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende tjänster
- avbrytande av upphandling

## 6. PROJEKTAVDELNINGEN

### Beslut under pågående projekt

Nedanstående beloppsgränser gäller vid upphandling, tilldelning och tecknande av nytt kontrakt. Härutöver har en projektledare (som också kan vara projektchef eller projektområdeschef) rätt att fatta de beslut som behövs för att verkställa det uppdrag (projektet) som projektledaren har, förutsatt att beslutet ryms inom budget, *exklusive reserver*, och inte i övrigt avviker från uppdragets omfattning (tid och utformning).

Undantag från första stycket gäller för beslut som enligt gällande Programguide eller annat styrdokument ska fattas av styrgrupp eller annan instans.

Angående rätt att överlåta beslutanderätt till extern konsult, se inledning på sidan 1.

### Beställning av ändrings- och tilläggsarbeten

Vid beställning av ändrings- eller tilläggsarbeten eller andra tillkommande beställningar under ett pågående avtal ska värdet av varje tilläggsbeställning bedömas

för sig. Beställningen ska rymmas inom budget och uppdrag. En beställning får inte delas upp i syfte att kringgå gällande beslutsordning.

### 6.1 Projektdirektör

*Projektdirektör* har, inom givna uppdrag, rätt att:

- företräda landstinget,
- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- samt rätt att i *förening med Verkställande direktör* fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **50 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader, varor eller tjänster
- avbrytande av upphandling

*Senior projektrådgivare* har, inom givna uppdrag, rätt att:

- företräda Region Stockholm,
- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i *förening med Verkställande direktör* fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **50 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggtreprenader, varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

## 6.2 Projektområden

*Projektchef eller Projektområdeschef har, inom givna uppdrag, rätt att:*

- ensam företräda Region Stockholm,
- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att *i förening med Projektdirektör eller Senior projektrådgivare* fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **20 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggtreprenader, varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

*Projektledare har, inom givna uppdrag, rätt att:*

- ensam företräda Region Stockholm samt fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**,
- rätt att *i förening med Projektchef eller Projektområdeschef* fatta beslut kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **10 mkr**.



I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) utan gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader, varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

*Byggserviceledare* har, inom ramen för givna uppdrag, rätt att

- fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr** samt
- rätt att *i förening med närmaste chef* fatta beslut där samma värde uppgår till **1 mkr**.

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) utan gälla något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

### **6.3 Projektstab**

*Enhetschef projektstab* har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att *i förening Projektdirektör* eller *Senior projektrådgivare* fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **20 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

Charlotte Viksten  
Bolagsjurist  
08-123 175 76  
charlotte.viksten@sll.se

- avbrytande av upphandling

*Senior projektledare, senior projektcontroller, projektsamordnare, arbetsmiljöingenjör och kalkylansvarig har, inom ramen för sina respektive verksamhetsområden, rätt att*

- var för sig fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**,
- *i förening med Enhetschef Projektstab* fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **10 mkr**.

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) utan gälla något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

#### **6.4 Vårdlokalutveckling**

*Enhetschef vårdlokalutveckling har, inom ramen för sitt verksamhetsområde, rätt att:*

- ensam fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **200 000 kr**
- rätt att *i förening med Projektdirektör, Biträdande projektdirektör eller Senior projektrådgivare* fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst **20 mkr**

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

## **7. FASTIGHETSUTVECKLINGSAVDELNINGEN**

### **7.1 Fastighetsutvecklingsdirektör**

Fastighetsutvecklingsdirektör har, inom givna uppdrag, rätt att:

- företräda Region Stockholm,
- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr

- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i förening med Verkställande direktör fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 50 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling av utrustning över 100 000 kr eller annan direktupphandling över 10 000 kr men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggtreprenader, varor eller tjänster
- avbrytande av upphandling

## **7.2 Enhetschefer Fastighetsutveckling**

*Chef transaktion och exploatering, Chef NKS avtalsförvaltning respektive Chef projektledning utrustning har, inom givna uppdrag, rätt att:*

- ensam företräda Region Stockholm,
- ensam fatta beslut, där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr
- delta i beslut i enlighet med nedanstående samt
- rätt att i förening med Fastighetsutvecklingsdirektör fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 20 mkr

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling av utrustning över 100 000 kr eller annan direktupphandling över 10 000 kr men gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggtreprenader, varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

### 7.3 Fastighetsstrateg

Fastighetsstrateg har, inom givna uppdrag, rätt att:

- ensam företräda Region Stockholm samt fatta beslut där kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst 200 000 kr,
- rätt att i förening med Chef transaktion och exploatering fatta beslut kostnad, totalt upphandlingsvärde eller annat underliggande värde uppgår till högst 10 mkr.

I samtliga fall gäller att beslutet inte får avse direktupphandling (över 10 000 kr) utan gälla något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader, varor och tjänster
- avbrytande av upphandling

\*\*\*\*\*

Denna beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm är beslutad den 9 maj 2019.



Anette Henriksson  
Verkställande direktör Locum AB

