

Utredningsbeslut för Södersjukhuset Ny reservkraft

Ärendet

Södersjukhuset saknar idag en permanent anläggning för reservkraft för sjukhusets försörjning. Nuvarande försörjning utgörs av en externt förhyrd container lösning som endast har tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. För att säkerställa att det finns en ny reservkraftanläggning i drift då tillståndet går ut behöver ett utredningsarbete inledas nu.

Den permanenta anläggningen kommer att försörja både Södersjukhuset och Rosenlunds sjukhus med reservkraft och kommer att erbjuda större säkerhet mot yttre påverkan samt minska negativ miljöpåverkan.


Beslutsunderlag

1. Situationsplan
2. Investeringskalkyl daterad 190823.

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut:

1. Fatta utredningsbeslut för investeringsobjektet ny reservkraft vid Södersjukhuset avseende utredningsfasen till en investeringsutgift om högst 5 000 000 kronor inklusive index, inom ram för investeringsplan 2020-2029 för Landstingsfastigheter Stockholm.



Anette Henriksson
Verkställande direktör

Bakgrund

I samband med fullmäktiges tidigare beslut om uppförande av ny vårdbyggnad (LS 1208-1021) respektive ny behandlingsbyggnad (LS 1404-0465) inom Södersjukhusets sjukhusområde fattades även beslut om uppförande av en ny försörjningsbyggnad (LS 1411-1370). Byggnaden skulle säkerställa en helt ny logistiklösning till sjukhuset samt förberedas för en framtida installation av ny reservkraft till sjukhuset.

I projektets ursprungliga omfattning ingick även investering i ny reservkraft, men av ekonomiska skäl beslutades istället att förlänga förhyrningen av en temporär reservkraftsanläggning. Den temporära reservkraftanläggningen har endast tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. Anläggningen förhys till en kostnad om ca 6,8 miljoner kronor per år.

Överväganden

Reservkraft är en basfunktion som finns på alla sjukhus och som är mycket viktig för att ett akutsjukhus skal fungera både under normal drift och vid kris eller katastrofläge. MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) ställer krav på reservkraft genom dokumentet Det robusta sjukhuset 2008:2.

Idag är den tillfälliga reservkraftanläggningen placerad inom ett markområde omgivet av ett byggstaket, se bild nedan. Anläggningen består av sex stycken reservkraft aggregat, två ställverk och fyra bränsletankar. Reservkraften försörjer hela Södersjukhuset samt även Rosenlunds sjukhus.

Katarina Norberg
Fastighetsdirektör
08-123 171 50
katarina.norberg@sll.se

BESLUT

Diarienumr.
LOC 2019-0818

Styrelsen för Locum AB



Det finns flera skäl till varför det är nödvändigt att nu investera i den permanenta reservkraftanläggningen. Nuvarande temporära anläggning har fullgod teknisk funktion, men ett otillfredsställande skydd mot yttre påverkan vilket med den ökade hotbilden i samhället inte är acceptabelt ur ett långsiktigt perspektiv. Den saknar även skorsten vilket innebär att avgaserna släpps ut i marknivå. Med anledning av miljöaspekterna är det därför osannolikt att det tillfälliga miljötilståndet går att förlänga efter 2025 och en ny anläggning behöver därför säkras innan dess.

Under utredningsfasen studeras olika alternativ till utförande och hur val av alternativ och tillvägagångssätt påverkar både tider och kostnader för genomförandet. Materialet som tas fram under utredningsfasen kommer att ligga till grund för kommande inriktningsbeslut där handlingarna detaljeras ytterligare och förnyade bedömningar av tider och kostnader görs. Kostnaden för arbetet under utredningsfasen uppskattas till högst 5 miljoner kronor.

Inom utredningen ska man även utreda möjligheten att tillskapa en modern driftövervakningscentral med tillhörande lokaler för personalen. Personalen är idag utspridd i ett flertal olika byggnader vilket försvårar ett effektivt samarbete mellan de olika aktörerna, både i det dagliga arbetet och i samband med driftstörningar.

BESLUT

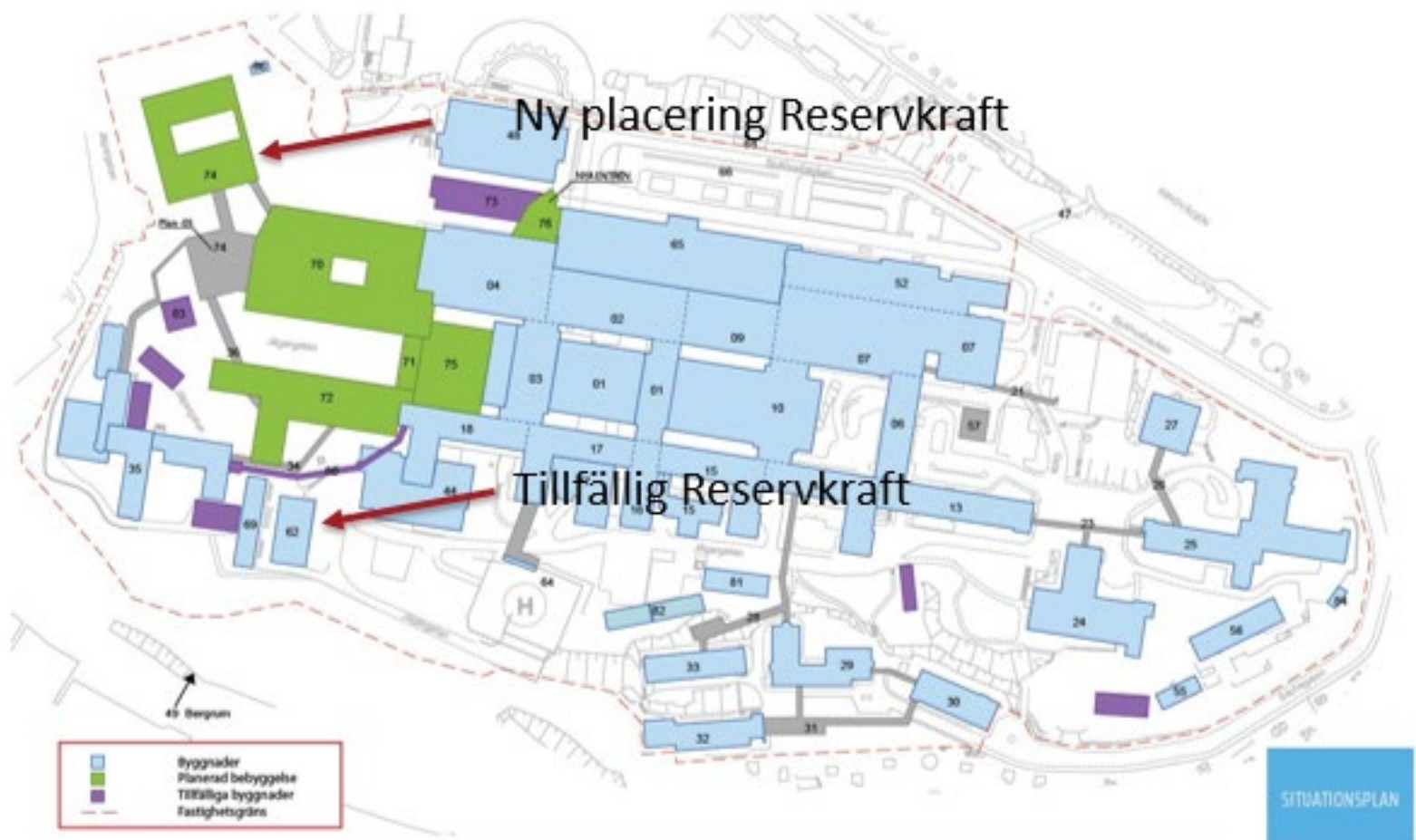
Miljökonsekvenser

Projektet kommer att ge positiva miljöeffekter i och med installation av modern energisnål utrustning och en ny skorsten.

Ekonomi

Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav och anvisningar.

Arbete under utredningsfasen med framtagande av beslutsunderlag för ett kommande inriktningsbeslut, kommer att innebära att investeringsmedel uppgående till högst 5 miljoner kronor upparbetas. Om investeringen inte går vidare i processen och erhåller inriktningsbeslut kommer dessa medel att hanteras som förgäveskostnader inom Landstingsfastigheter.



(fyll i färgade celler)

Vård och Annan verksamhet**Förvaltning/bolag:**

LFS

Lokalisering (fastighet/byggnad):

Södersjukhuset

Kontaktperson (namn och tel nummer):

Michael Bohman, 070 737 30 48

Byggnadsobjekt (benämning):**Motivering** (max 5 rader): Förutsättningar för kalkylen:

• Uppgifterna avseende hyresnivåer samt innehållande avskrivningar, räntor och fastighetskostnader avser enbart den berörda ytan för där det byggs om.

Byggstart (månad, år)

2019

Driftsstart (månad, år)

2024

Klassificering

Strategisk investering

Ja

Ersättningsinvestering

Ja

Rationaliseringsinvestering

Nej

Initierats av fastighetsförvaltaren:

Ja

Initierats av hyresgäst:

Nej

Samråd med beställaren

Ja

Samråd med ägaren

Ja

Investeringsutgifter**Avskrivningstid år:**

Byggnad, total produktionskostnad

tkr:

500 000

48

Årliga intäkter och kostnader*

SLL-externa intäkter

tkr:

0

SLL-interna intäkter

tkr:

0

0

Totala intäkter

tkr:

0

0

Personalkostnader

tkr:

0

0

Material och läkemedelskostnader

tkr:

0

0

Hyreskostnader

tkr:

0

0

Avskrivningskostnader

tkr:

0

-20 000

Räntekostnader

tkr:

0

-7 400

Övriga driftkostnader

tkr:

0

-1 500

Totala kostnader

tkr:

0

-28 900

Totalt resultat

tkr:

0

-28 900

*) i enlighet med kalkylförutsättningar i anvisningsdokumentet för budget.

Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov.

På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

Kalkyl upprättad:

2019-08-23