

Dan Eriksson  
Ekonomidirektör  
08-123 175 78  
dan.e.eriksson@sll.se

## ANMÄLAN

Diariern  
LOC 2020-0100  
Informationssäkerhetsklass: K1  
Styrelsen för Locum AB

# Månadsrapport för januari - oktober 2020 för Locum AB och fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten)

---

## Ärendet

Anmälan av månadsrapport för Locum AB och fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten) för januari-oktober 2020.

Anette Henriksson  
Verkställande direktör

### Bilagor

1. Månadsrapport för oktober 2020 för Locum AB
2. Månadsrapport för oktober 2020 för fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten)

Delges  
Akten

Locum AB

# Månadsrapport

Oktober 2020

## Innehållsförteckning

1	Inledning .....	3
1.1	Väsentliga händelser .....	3
2	Ekonomi .....	3
2.1	Resultat .....	3
2.2	Åtgärdsprogram för ett resultat i balans .....	5
2.3	Investeringar .....	5
3	Personal.....	6
3.1	Helårsarbeten.....	6
4	Risker och möjligheter .....	7
5	Ledningens åtgärder .....	7

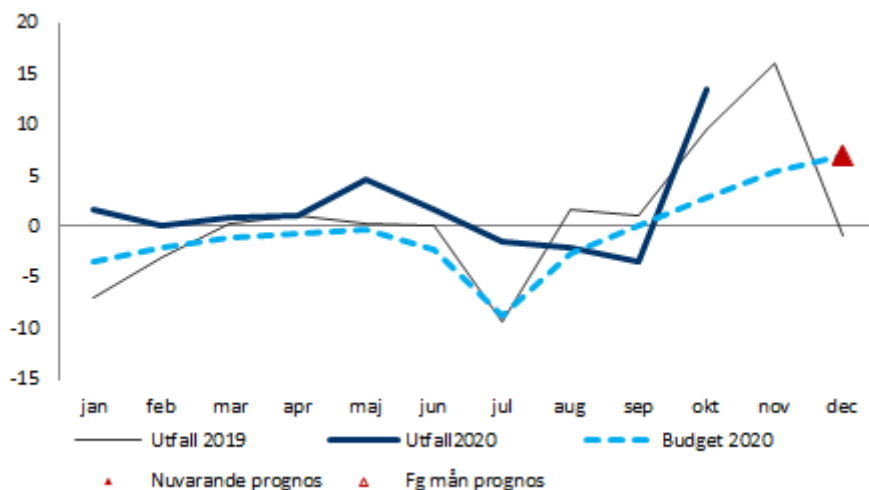
### Bilagor

*Bilaga 1: Locum2010Corona*

## 1 Inledning

Under oktober har det fortsatt varit fokus på Locums grunduppdrag, dvs förvaltning av regionens vårdlokaler, leverans av beslutade projekt samt arbete enligt avtalet med fastighets- och servicenämnden.

Regionstyrelsen har under månaden fattat beslut om förslag till budget 2021. Utifrån budgetförslaget har planeringen av kommande års arbete intensifierats.



Resultatet för 2020 oktober är 13,5 miljoner kronor vilket är 10,6 miljoner kronor högre än periodiserad budget.

### 1.1 Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under månaden.

## 2 Ekonomi

### 2.1 Resultat

Resultat*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år	Budget avvik.
Försäljning av fastighetstjänster	205	218	-13	-5,5%	239	268	-29
Förvaltningsarvode	101	102	-1	1,4 %	121	122	-1
Övriga intäkter	10	10	0		13	12	1
<b>Verksamhetens intäkter</b>	<b>316</b>	<b>330</b>	<b>-14</b>	<b>-0,7 %</b>	<b>374</b>	<b>402</b>	<b>-28</b>
Personalkostnader inkl inhyrd personal	-247	-268	21	-2,8 %	-297	-325	28
- varav inhyrd personal	-21	-21	0	2,3 %	-28	-26	-2
Lokal- och fastighetskostnader	-18	-16	-2	10,1 %	-22	-19	-3

Locum AB  
 Månadsrapport

Resultat*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år	Budget avvik.
Övriga kostnader	-28	-32	4	2,8 %	-36	-38	2
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-292</b>	<b>-315</b>	<b>23</b>	<b>-1,6 %</b>	<b>-355</b>	<b>-381</b>	<b>26</b>
Avskrivningar	-2	-2	0	-5,7 %	-3	-2	-1
Finansnetto	-8	-10	2	-13,7 %	-10	-12	2
Justering pension mm.	0	0	0		0	0	0
<b>Resultat**</b>	<b>13,5</b>	<b>2,9</b>	<b>10,6</b>		<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

\* mkr

\*\* Avser resultat före bokslutsdispositioner. I detta resultat ingår effekten av den förändrade diskonteringsräntan i pensionsskulden.

### Utfall i jämförelse med budget

Resultatet för perioden är 13,5 miljoner kronor, vilket är 10,6 miljoner kronor högre än budget för samma period.

- Den lägre projektframdriften medför en minskad tidsskrivning som resulterar i att försäljning av fastighetstjänster avviker från budget med 13 miljoner kronor.
- Under övriga intäkter rapporteras sjuklönekostnaderna som Locum AB får ersättning av från staten genom Skatteverket. Bolaget har erhållit ersättning för april-julis sjuklöner i enlighet med regeringens beslut.
- Personalkostnader inklusive inhyrd personal har ett lägre utfall än budget med 23 miljoner kronor. Den största förklaringen till detta är en minskad pensionsskuld motsvarande 7 miljoner kronor. Det handlar också om planerade utbildningar och konferenser som inte kunnat genomföras pga coronapandemin samt att antal medarbetare har minskat vilket ger lägre kostnader.
- Övriga kostnader understiger budget med 4 miljoner kronor där flera delar ger differensen men där IT-relaterade kostnader står för en avvikelse motsvarande 0,8 miljoner kronor och konsultarvoden övrigt står för 1,5 miljoner kronor.

### Prognos i jämförelse med budget

Prognosen uppgår till 7 miljoner kronor som är resultatkravet för Locum.

- Intäkterna avseende försäljning av fastighetstjänster avviker med 29 miljoner kronor jämfört med budget. Projekt som har koppling till coronapandemin har tillkommit men den ordinarie verksamheten har inte kunnat bedrivas som vanligt, bl a som en konsekvens av att hyresgäster inte beslutat sig för vilka projekt de vill återuppta samt att lokaler inte varit tillgängliga under året pga pandemin. Uppskattningen är att ordinarie verksamhet med byggprojekt inte hinner komma igång fullt ut som ursprungligen planerat.
- Antal medarbetare har minskat främst med anledning av den minskade projektvolymen samt pensionsavgångar som ej ersätts.

### Covid-19-effekt på utfall

- Övriga intäkter, ersättning från Skatteverket för sjuklöner april-juli.
- Försäljning av fastighetstjänster där covid-19 projekt har tillkommit för att kunna säkerställa och möjliggöra en säker hantering av patienter vid regionens sjukvårdsfastigheter samt delaktighet i uppbyggnaden och avvecklingen av Älvsjö sjukhus. Uppskattningen är att vi under året inte hinner att arbeta igen allt som inte kunde utföras pga av att hyresgäster inte beslutat sig för vilka projekt de vill återuppta samt att lokaler inte varit tillgängliga under året pga pandemin.

### Covid-19-effekt på prognos

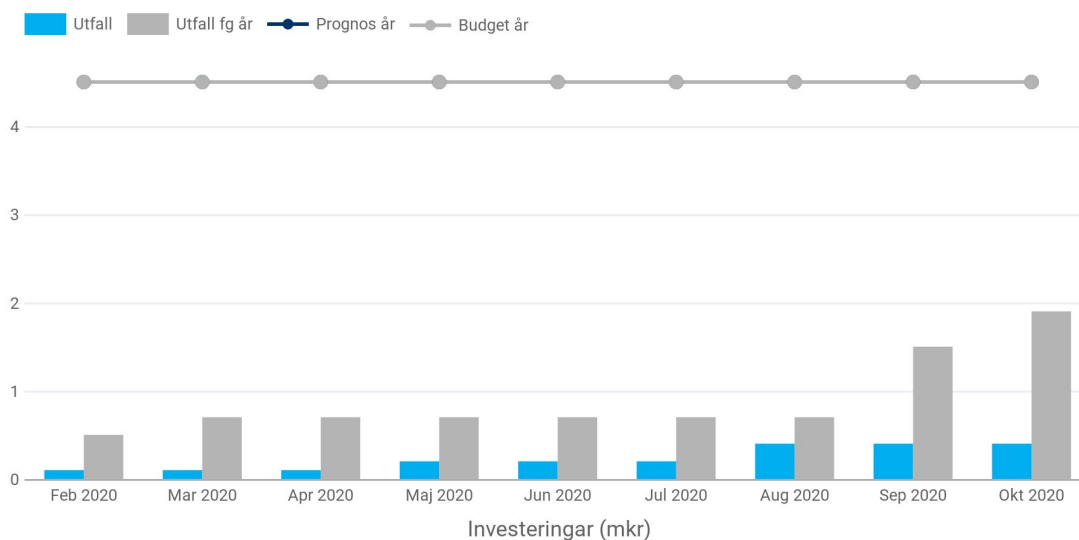
- Övriga intäkter, ersättning från Skatteverket för sjuklöner april-juli.
- Försäljning av fastighetstjänster där covid-19 projekt har tillkommit för att kunna säkerställa och möjliggöra en säker hantering av patienter vid regionens sjukvårdsfastigheter samt delaktighet i uppbyggnaden och avvecklingen av Älvsjö sjukhus.

## 2.2 Åtgärdsprogram för ett resultat i balans

Åtgärd (mkr)	Kommentar	Utfall	Prognos	Budget	Budget
		202010	2020	2020	2021
Ett resultat i balans	Coronapåverkans fulla effekt ej klarlagd i dagsläget	13,5	7	7	7
<b>Summa</b>		<b>13,5</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Ledningen bedömer för närvarande att resultatkravet på 7 miljoner kronor kommer att uppnås.

## 2.3 Investeringar



### Utgift i jämförelse med budget

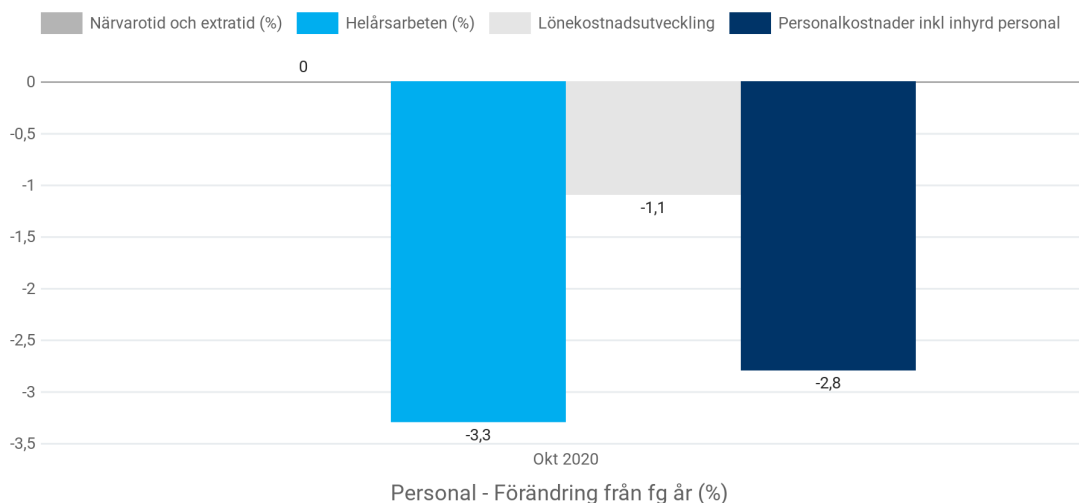
Utfallet avser investeringar i IT och kontorsinventarier.

### Prognos i jämförelse med budget

Prognosen avviker inte från budgeten.

## 3 Personal

### 3.1 Helårsarbeten



Helårsarbeten	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år	Budget avvik.

Helårsarbeten	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år	Budget avvik.
Personal - Helårsarbeten	289	303	-14	-3,3%	295	305	-10

#### **Utfall helårsarbeten i jämförelse med budget**

Utfallet för helårsarbeten för perioden är 289, jämfört med budgeterade 303. Avvikelsen förklaras av minskat resursbehov i linje med Locums lägre projektvolym.

#### **Prognos helårsarbeten i jämförelse med budget**

Den uppdaterade prognosen för antal helårsarbeten är 295. Detta motsvarar en minskning med 10 helårsarbeten jämfört med budget och speglar den minskade investeringsvolymen och en pågående effektivisering.

## **4 Risker och möjligheter**

Pensionsskuldens utveckling kan under vissa förutsättningar påverka att resultatkravet inte uppnås. Eventuell effekt av pensionsskulden ska från och med 2019 hanteras helt inom ramen för Locums resultatkrav. Dock kommer bolagens resultatkrav att exkludera effekten av diskonteringsräntan vid jämförelse mot resultatkravet.

Framdriften av investeringsportföljen har på grund av pandemin varit låg och många projekt har inte kunnat påbörjas eller drivas i den takt som ursprungligen var tänkt, vilket kan öka risken för oplanerade driftsavbrott.

## **5 Ledningens åtgärder**

### **Erfarenhetsåterföring med anledning av covid-19 pandemin**

Rapporten som summerar Locums erfarenheter från vårens arbete med pandemin är nu framtagen och publicerad. Ett av ledningens utvecklingsområden för 2021 kommer att vara att inarbeta erfarenheterna i det löpande arbetet.



Enhet	Område	Månad	Specificerad merkostnad	Ack belopp (tkr)
Locum AB	Personalkostnader	Ack Oktob	N/T	0

Enhet	Område	Månad	Specificerad merkostnad	Ack belopp (tkr)
Locum AB	Informationsinsatser	Ack Oktob	Inga merkostnader	0

Enhet	Område	Månad	Specificerad merkostnad	Ack belopp (tkr)
Locum AB	Övriga kostnader	Ack Oktob	Inga merkostnader	0

Enhet	Område	Månad	Specificerad minskad intäkt	Ack belopp (t) Ange intäkt från motpart:	
				inom Region	för Utomläns- och utlandspatienter
Locum AB	Minskade intäkter	Ack Oktob	Inga merkostnader	0	Stockholm

Enhet	Område	Månad	Specificerad ökad intäkt	Ack belopp (t) Ange intäkt från motpart:	
				inom Region Stockholm	för Utomläns- och utlandspatienter
				1 220	
Locum AB	Ökade intäkter	Ack Oktob	Ersättning från Skatteverket, sjuklönekostnad april 2020	375	X
Locum AB	Ökade intäkter	Ack Oktob	Ersättning från Skatteverket, sjuklönekostnad maj 2020	369	X
Locum AB	Ökade intäkter	Ack Oktob	Ersättning från Skatteverket, sjuklönekostnad juni 2020	206	x
Locum AB	Ökade intäkter	Ack Oktob	Ersättning från Skatteverket, sjuklönekostnad juli 2020	270	x

Enhet	Område	Månad	Specificerad investeringsutgift	Ack belopp (t/Ekonomisk avskrivningstid 0 i antal år
Locum AB	Investeringsutgift	Ack Oktob	Inga merkostnader	

Fastighet och servicenämnden/Fastighetsverksamheten

## **Månadsrapport**

Oktober 2020

## Innehållsförteckning

1	Inledning .....	3
1.1	Väsentliga händelser .....	3
2	Ekonomi .....	4
2.1	Resultat .....	4
2.2	Åtgärdsprogram för ett resultat i balans .....	8
2.3	Investeringar .....	8
3	Risker och möjligheter .....	10
4	Ledningens åtgärder .....	10

### Bilagor

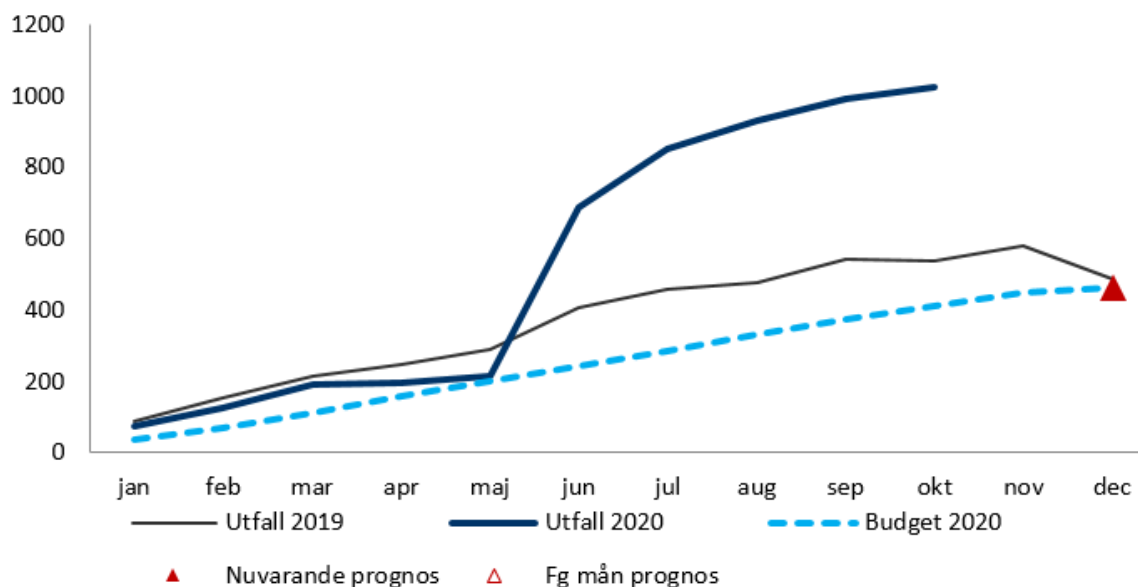
*Bilaga 1: LFS2010Corona*



## 1 Inledning

Under oktober har fastighetsverksamheten, via Locum AB, varit fortsatt fokuserad på grunduppdraget, dvs förvaltning av regionens vårdlokaler, leverans av beslutade projekt samt arbete enligt avtalet med fastighets- och servicenämnden.

Regionstyrelsen har under månaden fattat beslut om förslag till budget 2021. Utifrån budgetförslaget har planeringen av kommande års arbete intensifierats.



### Landstingsfastigheter Stockholm

Resultatet i Landstingsfastigheter för perioden uppgår till 947 miljoner kronor mot budgeterade 410 miljoner kronor, vilket är 537 miljoner kronor högre än budget. Den största förklaringen till avvikelsen beror på försäljningen av Bromma Sjukhus som genererade en reavinst om 438 miljoner kronor.

#### NKS

NKS Bygg har för perioden fram till oktober ett resultat på 80,2 miljoner kronor, vilket är 79,3 miljoner kronor högre än budgeterat. Det högre resultatet mot budget är framförallt relaterat till lägre räntekostnader genom refinansieringen.

### 1.1 Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under månaden.

## 2 Ekonomi

### 2.1 Resultat

Resultat*	Utfall	Budget	Budget avvik.	Förändr. utfall fg år	Prognos år	Budget år	Budget avvik.
Försäljning av fastighetsservice	176	152	24	-1,1 %	239	183	56
Uthyrning av lokaler	3 929	4 043	-114	10,1 %	4 745	4 850	-105
Försäljning övriga tjänster	472	441	31	5,2 %	541	529	12
Anslag	0	0	0		0	0	0
Erhållna bidrag	0	0	0		0	0	0
- varav ers. omställn. kostn.	0	0	0		0	0	0
Övriga intäkter	140	48	92		126	58	68
<b>Verksamhetens intäkter</b>	<b>4 718</b>	<b>4 684</b>	<b>34</b>	<b>12,5 %</b>	<b>5 650</b>	<b>5 620</b>	<b>30</b>
Personalkostnader inkl inhyrd personal	0	0	0		0	0	0
Lokalhyror	-2	0	-2	-8,7 %	0	0	0
Förvaltningskostnader	-313	-254	-59	53,7 %	-218	-307	89
Mediakostnader	-278	-330	52	-10 %	-375	-403	28
Drift och skötsel	-368	-399	31	15,3 %	-497	-478	-19
Löpande underhåll	-167	-149	-18	9,8 %	-254	-209	-45
IT- och telekostnader	0	0	0	-89 %	0	0	0
Övriga kostnader	-695	-698	3	11,6 %	-934	-837	-97
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-1 823</b>	<b>-1 829</b>	<b>6</b>	<b>13,2 %</b>	<b>-2 277</b>	<b>-2 235</b>	<b>-42</b>
- varav omställn. kostn.***	0	0	0		0	0	0
Avskrivningar	-1 424	-1 485	61	9,1 %	-1 736	-1 774	38
Finansnetto	-883	-957	74	19,3 %	-1 076	-1 149	73
<b>Resultat före reavinst/förlust</b>	<b>588</b>	<b>412</b>	<b>176</b>	<b>9,3 %</b>	<b>561</b>	<b>463</b>	<b>98</b>
Reavinst/förlust	439	0	439		438	0	438
<b>Resultat**</b>	<b>1 026,9</b>	<b>412,3</b>	<b>614,6</b>		<b>998,9</b>	<b>463</b>	<b>535,9</b>

\* mkr

\*\* Avser resultat före bokslutsdispositioner. I detta resultat ingår effekten av den förändrade diskonteringsräntan i pensionsskulden.

### Utfall i jämförelse med budget

#### Landstingsfastigheter Stockholm

### Intäkter

- De totala hyresintäkterna är 96,7 miljoner kronor lägre än periodiserad budget. Detta är framförallt relaterat till lägre hyresintäkter på grund av att hyresgästernas inflyttning senarelagts avseende Sollentuna sjukhus: -12,4 miljoner kronor och Huddinge sjukhus: -18,6 miljoner kronor. På Karolinska Universitetssjukhusets område i Solna har LFS 9 miljoner kronor högre intäkter än periodiserad budget beroende på att hyresgästerna fått sin utflyttningsplan uppskjuten. Försäljningen av Bromma och St Eriks Ögonsjukhus sker senare än budgeterat vilket resulterar i ökade intäkter om 7,1 miljoner kronor.
- Enligt beslut har den planerade höjningen av parkeringsavgifter från och med 1 januari ej genomförts samt att parkering var avgiftsfri för vårdpersonal under april tom oktober 2020. Även färre besökare till sjukhusen orsakar ett intäktstapp. Parkeringsintäkten står för 77 miljoner kronor av det totala intäktsbortfallet på 96,7 miljoner kronor.
- Försäljningsintäkterna (avser mindre tjänsteförsäljningsprojekt) är 33,6 miljoner kronor högre än periodiserad budget beroende på att försiktighetsprincipen tillämpats i budgetarbetet. En viss ökning av försäljningsprojekten är relaterad till beställningar kopplat till covid-19, differensen tas dock ut på kostnadssidan, se "Kostnad fastighetservice".
- Fastighetsanknuta tjänster är 11,2 miljoner kronor lägre mot periodiserad budget beroende dels på en eftersläpning i upprättandet av tilläggsavtal för tjänster utöver vad som ingår i hyran samt dels på en minskning av omfattningen av dylika avtal i takt med att utflytt skett på vissa sjukhus. Differensen på kostnadssidan avseende fastighetsanknutna tjänster är 10,5 miljoner kronor
- Mediantäkterna är 8 miljoner kronor lägre än periodiserad budget beroende på att priserna gått ner mer än vad som antogs vid budget. Karolinska Universitetssjukhuset står för den största differensen om 7,6 miljoner kronor.
- Övriga intäkter avser bl a vidarefakturerade merkostnader relaterade till covid-19 motsvarande 126 miljoner kronor (bl.a. Älvsjö sjukhus).

### Kostnader

- Kostnaden för fastighetservice är 32,9 miljoner kronor högre än periodiserad budget på grund av tjänsteförsäljningsprojekt som ej kunnat budgeteras för. Liknande resultatavvikelse finns på intäktssidan.
- Mediakostnaderna är 67,2 miljoner kronor lägre än periodiserad budget. De lägre kostnaderna beror på främst lägre fjärrvärmekostnader på samtliga sjukhusområden orsakad av den milda vintern samt lägre spotpriser än beräknat vid budgetarbetet.
- Kostnader för bl a uppförandet av Älvsjö sjukhus, som uppgår till ca 126 miljoner kronor. Dessa kostnader kommer vidarefaktureras till RSSL/HSF.
- Utfallet för drift och skötsel är 40 miljoner kronor lägre än periodiserad budget. Det beror främst på att det akut- och felavhjälpande underhållet på merparten av alla sjukhusområden är lägre än budgeterat på grund av pandemin.

- Löpande underhåll är 14,9 miljoner kronor lägre än periodiserad budget beroende på att flera löpande underhållsprojekt tillfälligt skjuts fram då tillgängligheten för att genomföra byggprojekt på sjukhusen försvårats p g a pandemin. Förvaltningen bedömer att budgeten avseende löpande underhåll kommer att förbrukas eftersom objekten har beställt arbete i nivå med budgeterat belopp per 202010.
- Utvecklingsprojekten har 16 miljoner kronor lägre utfall än periodiserad budget. Minskningen beror bl a på att ett större digitalt utvecklingsprojekt har pausats.
- Av- och nedskrivningarna är 37,8 miljoner kronor lägre än periodiserad budget. De lägre avskrivningarna beror bland annat på att några större fastighetsinvesteringar på grund av tidsförskjutningar slutaktiveras senare än planerat. Utrangering av den rivna ambulanshallen vid Danderyds Sjukhus har en resultatpåverkan om 22,6 miljoner kronor i ökade kostnader mot periodiserad budget.
- Finansnetto är 42,1 miljoner lägre än budget beroende till största delen på sänkt kreditivräntesats i kombination med lägre investeringsvolym som genererar lägre kreditivräntor, samt högre kostnadsränta pga tillkommande upplåning för att finansiera pågående och framtida projekt.

## **NKS**

### Intäkter:

- De totala intäkterna uppgår till 1 710,9 miljoner kronor vilket är 29,3 miljoner kronor lägre än budgeterat.

### Kostnader:

- De totala kostnaderna uppgår till 499,2 miljoner kronor vilket är 8,0 miljoner kronor lägre än budgeterat.
- Finansnetto är 115,9 miljoner kronor högre än budget. Budgeteringen utgick från antaganden om låga räntor men räntenivåerna har de facto varit ännu lägre.

## **Prognos i jämförelse med budget**

### **Landstingsfastigheter Stockholm**

#### Intäkter

- Totalt är hyresintäkterna 105,5 miljoner kronor lägre än budget, varav 20 miljoner kronor beror på lägre projektkostnad och dubbelbudgetering avseende ombyggnation Huddinge sjukhus Chopin. Minskade parkeringsintäkter mot budget beroende på beslut om avgiftsfri parkering för personal från april tom oktober samt att vi i budgeten tagit höjd för ökat resultatkrav avseende parkeringsavgifter och som nu inte blir av (90 miljoner kronor). Hyresintäkter avseende Sollentuna Sjukhus är 10,5 miljoner kronor högre än periodiserad budget pga att ett långsiktigt avtal med extern hyresgäst nu har tecknats.

- Prognosen avseende intäkterna för fastighetservice, FM tjänster och fastighetsanknutna tjänster är 24,2 miljoner kronor högre än budget. Detta beror på en ökad volym av projekt på grund av covid-19 då sjukhusen vill göra fler anpassningar. I budgeten ingick mest kända tjänsteförsäljningsprojekt. Generellt är posten svår att budgetera och budgeteras därför utifrån försiktighetsprincipen.
- Mediantäkterna är 10,2 miljoner kronor lägre än budget beroende på att priserna gått ner mer än vad som antogs vid budgettillfället. Karolinska Universitetssjukhuset står för den största differensen om 11 miljoner kronor.
- Övriga intäkter är 68,2 miljoner kronor högre än budget beroende på vidarefakturerings avseende merkostnader relaterade till covid-19.

### Kostnader

- Prognosen för fastighetservice, FM tjänster och fastighetsanknutna tjänster är 12,5 miljoner kronor högre än budget. Detta beror på en ökad volym av projekt på grund av covid-19 då sjukhusen vill göra fler anpassningar. I budgeten ingick mest kända tjänsteförsäljningsprojekt, avvikelse finns även på intäktsidan.
- Nettoprognosen för mediakostnaderna är 27,5 miljoner kronor lägre än budget. De lägre kostnaderna beror bl a på att nya byggnader drar mindre än vad man trodde samt lägre spotpriser.
- Prognosen för drift och skötsel är 61,5 miljoner kronor högre än budget. Den största avvikelsen beror på ökade kostnader till följd av covid-19 och uppförandet av Älvsjö sjukhus (som kommer att faktureras RSSL/HSF).
- Utvecklingsprojekten ligger 17,4 miljoner lägre än budget beroende bl a på att ett större digitaliseringsprojekt har pausats.
- Av- och nedskrivningarna är 15 miljoner kronor lägre än budget. De lägre avskrivningarna beror bland annat på att några större fastighetsinvesteringar på grund av tidsförskjutningar slutaktiveras senare än planerat.
- Finansnetto är 46 miljoner lägre än budget beroende till största delen på sänkt kreditivränta och den lägre investeringsvolymen som påverkar kreditivräntan negativt.

### **NKS**

- Prognosen uppgår till 98 miljoner kronor att jämföras med 0 i budget. Överskottet kommer tillfalla FSN.

### **Covid-19-effekt på utfall**

#### **Landstingsfastigheter Stockholm**

Utfallet uppgår till 126 miljoner kronor som huvudsakligen avser uppförandet av Älvsjö sjukhus. Merparten av dessa kostnader har vidaredebiteras till RSSL/HSF. Därutöver har parkeringsintäkterna minskat under perioden med drygt 77 miljoner kronor jämfört med periodiserad budget.

### **NKS**

Fyra hyresgäster har under det andra kvartalet beviljats en tillfällig hyresrabatt på totalt 186 167 kronor, varav endast hälften påverkar resultatet då kompensation har ansökts om för den andra hälften.

### Covid-19-effekt på prognos

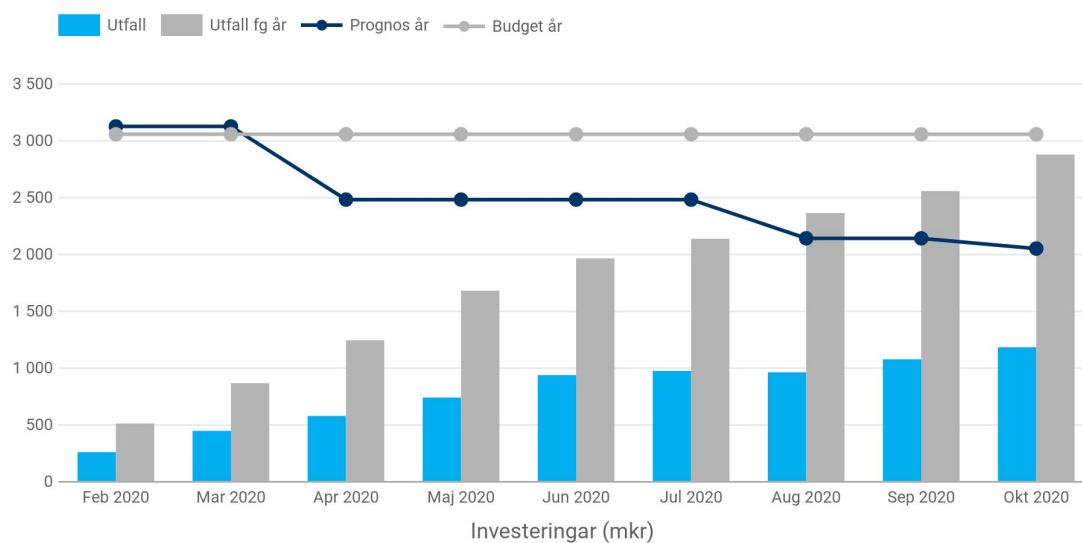
Effekterna rör i huvudsak minskade parkeringsintäkter och hyresrabatter i enlighet med kommentarer ovan.

## 2.2 Åtgärdsprogram för ett resultat i balans

Åtgärd (mkr)	Kommentar	Utfall	Prognos 2020	Budget 2020	Budget 2021
<b>Summa</b>					

Ledningen bedömer för närvarande att resultatkravet på 463 miljoner kronor kommer att uppnås.

## 2.3 Investeringar



### Utgift i jämförelse med budget

LFS

Investeringar, Mkr	Årets utgift, 2010	Prognos, 2020	Budget, 2020	Avvik, PR-BU	Upparb.grad, %
Specificerade objekt	746	962	1 676	-714	45%
Ospecificerade objekt	358	511	968	-457	37%
Justeringspost	15	128	0	128	0%
Totalt investeringar	1 119	1 600	2 644	-1 044	42%

Investeringsutfallet för 2020 för Landstingsfastigheter Stockholm t.o.m. oktober uppgick till 1 119 miljoner kronor. Av de specificerade objekten som pågår har följande objekt haft störst utfall under 2020: St Görans - vårdavdelningar och behandling, Huddinge - om och nybyggnation av operation, Södersjukhuset - behandlingsbyggnad och Danderyd - ny vårdbyggnad.

Prognosen för 2020 är sänkt med 1 044 miljoner kronor till 1 600 miljoner kronor jämfört med budgeten som är 2 644 miljoner kronor.

Den låga uppbyggnadsgraden totalt sett beror på flera olika faktorer. Coronapandemin har givetvis påverkat då en del projekt pausats pga såväl brist på resurser hos hyresgäst som omprioriteringar av lokaler mm. En del specificerade och beslutade projekt i Huddinge har också pausats på grund av en osäker budgetsituation för hyresgästen (Karolinska Universitetssjukhuset) vilket givetvis innebär en lägre utgift/uppbyggnadsgrad. Även på Danderyd finns osäkerheter avseende stora planerade projekt (Ny vårdbyggnad, byggnad 61, Upprustning av vårdavdelningar etapp 2) som därmed försenats jämfört med planerat i budget 2020. Andra projekt, som t ex St Görans vårdavdelningar och behandling, har ett lägre utfall än budgeterat pga förskjutningar i tidplanen av mer normal art. Samtliga förklaringar gäller även för ospecificerade projekt, både hyresgästinitierade och fastighetsägareinitierade som inte sällan är tätt sammankopplade för att åstadkomma minsta möjliga störning för verksamheten.

## NKS

Investeringar för Nya Karolinska Solna består i huvudsak av investeringar i MT (medicinteknisk utrustning), IKT (information och kommunikations teknik) och Hyresgäst Anpassningar.

Investeringsutfallet för Nya Karolinska Solna per oktober uppgick till 60,7 miljoner kronor i förhållande till årets budget på 122,7 miljoner kronor.

Utrustningsinvesteringarna till NKS är i det närmaste helt avslutade. Förskjutningarna till 2020 beror på en nyligen avgjord tvist med leverantör, sent inkomna slutbetalningar för utrustning som godkändes precis i slutet av 2019 och som därmed faller på fel år, kostnader för tilläggsavtal med SHP som inkom först 2020 samt sen vidarefaktureringskostnader från Karolinska. De totala budgetramarna innehålls med god marginal och endast en betalning kvarstår, som beräknas hanteras inom 2020.

## **Prognos i jämförelse med budget**

### **LFS**

Sänkningen av årets prognos från 2 644 miljoner kronor till 1 600 miljoner kronor speglar den lägre upparbetandegraden, vilken redogörs för närmare ovan.

## **3 Risker och möjligheter**

Framdriften av investeringsportföljen har på grund av pandemin varit låg och många projekt har inte kunnat påbörjas eller drivas i den takt som ursprungligen var tänkt, vilket kan öka risken för oplanerade driftsavbrott.

## **4 Ledningens åtgärder**

Eventuella åtgärder för nämndens fastighetsverksamhet vidtas av ledningen för Locum AB. Se därför Månadsrapport (Oktober 2020) för Locum AB och kapitel 5 Ledningens åtgärder.



Enhet	Område	Månad	Specificerad merkostnad	Ack belopp (tkr)
Landstings	Personalkostnader	Ack	Oktober	0

Enhet	Område	Månad	Specificerad merkostnad	Ack belopp (tkr)
Landstings Informationsinsatser		Ack Oktober		0

Enhet	Område	Månad	Specificerad merkostnad	Ack belopp (tkr)
				<b>22 994</b>
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Huddinge sjukhus driftskostnader för bla saneringstält och iordningsställande av mark, cd	4 769
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Södersjukhuset, driftskostnader för gasanordning provtagningsstation, extra dygnetruntt	4 450
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Karolinska Sjukhuset Solna, Driftskostnader, samordning el, VVS, snickerier mm	728
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Danderyds Sjukhus, Driftskostnader, Ordningsställande av provtagningsstation arbeten	7 665
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Rosenlunds Sjukhus, Driftskostnader bla iordningsställande av mockup: elarb, snickerier	412
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Älvsjö Sjukhus. Myndighetsbesiktningar, Driftskostnader: gasinstallationer, VVS arb, Snickerier mm	
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Nacka Sjukhus, Driftskostnader bla Triargeringstält	382
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Södertälje Sjukhus, Driftskostnader bla kravellstängsel	2 389
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Dalens Sjukhus, Ny transportväg för coronapatienter	596
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Mälardalens ishall. Bårhus (Älvsjö)	
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	St Görans Sjukhus, driftskst, fraktkst, separabatteri till Rakel (och tid inläst fr Locum)	868
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Handens Sjukhus, driftskostnader. VVS, snickerier, gaspåfyllning	154
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Sollentuna Sjukhus. Hyra av triargeringstält och möbler, rondera gascentral helg	156
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Löwenströmska Sjukhus, Framdragnig av provisorisk ström för triaguleringstält	25
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Maria Sjukhus. Snickerier	36
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Bromma Sjukhus - Arbetsuppgifter kopplade till Corona (Covid19)	26
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Norrtälje Sjukhus- Anpassningar för coronavirus	225
Landstings Övriga kostnader		Ack Oktob	Sabbatsbergs sjukhus - Arbetsuppgifter kopplade till Corona (Covid19)	113

Enhet	Område	Månad	Specificerad minskad intäkt	Ack belopp (t) Ange intäkt från motpart:		
				inom Region Stockholm	för Utomlans- och utlandspatienter	
				77 868		
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	89	1210	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	268	8510	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu		8530	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	184	8570	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	722	8580	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	307	8590	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	75 746	9999	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	473	1100	
Landstings Minskade intäkter		Ack Oktob	Minskade parkeringsintäkter pga personal står gratis sedan april samt minskat besöksu	79	1500	

Enhet	Område	Månad	Specificerad ökad intäkt	Ack belopp (t) Ange intäkt från motpart:	
				inom Region Stockholm	för Utomläns- och utlandspatienter
Landstings	Ökade intäkter	Ack Oktober			0

Enhet Område

Månad Specificerad investeringsutgift

Ack belopp (t/ Ekonomisk  
avskrivningstid  
0 i antal år

Landstings Investeringsutgift

Ack Oktober

--	--	--	--	--