

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

## Styrelseprotokoll 3/21

---

från möte med styrelsen i Locum AB torsdagen den 25 mars, kl. 14.00 – 15.32, digitalt via Microsoft Teams med närvarande:

### Ledamöter

Charlotte Broberg	ordförande
Johan Skog	ledamot
Daniel Sunesson	ledamot
Reza Zarenoe	ledamot
Jonatan Hedin	ledamot, 1e vice ordförande
Rolf Lindell	ledamot, 2e vice ordförande
Sven-Inge Nylund	ledamot
Lowisa Iwman Anderzon	ledamot
Samuel Stephan	ledamot

### Suppleanter

Love Bergström	suppleant
Staffan Olsson	suppleant
Magnus Persson	suppleant
Margareta Hamark	suppleant
Yusuf Aydin	suppleant
Gunnar Lindgren	suppleant
Joakim Jonsson	suppleant
Kerstin Amelin	suppleant
Leonid Yurkovskiy	suppleant

### Övriga

Anette Henriksson	verkställande direktör
Marit Brusdal Penna	direktör affärsstöd
Dan Eriksson	ekonomidirektör
Björn Åsander	projektdirektör
Åsa Welanders	fastighetsdirektör
Patrik Häggstrand	fastighetsdirektör
Charlotte Viksten	jurist, sekreterare
Aliki Bartholf	verksamhetsutvecklare
Christina Apler Lindström	serviceförvaltningen
Gabrielle Gjersvold	tillträdande ledamot
Fredrik Wevle	pol sekr M
Michaela Hollis	pol sekr KD
Frida Gunnarsson	pol sekr S
Joachim Höggren	pol sekr MP

Mall reviderad: 2019-09-25

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Sofia Jörngren	pol sekr C
Tobias Johansson	pol sekr V
Lena Laurin	Akademikerna
Sandra Carlsvärd	Akademikerna
Leif Engström	Vision
Gustav Schön	Vision

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

### Inledning

#### § 1 Öppnande av mötet och upprop

Öppnade ordföranden sammanträdet och genomförde upprop.

Beslutade styrelsen

att till sammanträdet adjungera tillträdande ersättare Gabrielle Gjersvold med rätt att närvara vid sammanträdet utan att ha beslutanderätt.

#### § 2 Godkännande av föredragslistan

Godkändes föredragningslistan.

#### § 3 Föregående protokoll den 25 februari

Beslutade styrelsen att lägga protokollet från styrelsesammanträde 2021-02-25 till handlingarna.

#### § 4 Val av protokolljusterare

Utsågs Rolf Lindell att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 25 mars 2021.

#### § 5 VD-rapport

Redogjorde verkställande direktören Anette Henriksson övergripande för innehållet i vd-rapporten.

Redogjorde projektdirektören Björn Åsander för status inom projektavdelningen avseende stora projekt, utrustningsinvesteringar och mindre projekt.

Redogjorde direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna för status i pågående fastighetsförsäljningar.

Redogjorde ekonomidirektören Dan Eriksson för resultat, investeringar och lånportfölj per februari 2021 för Landstingsfastigheter Stockholm samt för resultat per februari 2021 för NKS och Locum AB.

Informerade verkställande direktören om Locumdagen, en konferens med alla Locumanställda, som genomfördes digitalt den 24 mars där kunskapsdelning, erfarenhetsutbyte och inspiration fanns på dagordningen. Vi fick också besök av kundrepresentanter, i form av vd:n från Södertälje sjukhus och servicechefen för Capio, som båda berättade om det goda samarbetet med Locum och om hur de uppskattar Locums förmåga att agera proaktivt under pandemin, ett samarbete som de gärna ser mer av. En branschkollega från Akademiska Hus var också inbjuden och delade med sig av hur Akademiska Hus, i likhet med Locum, arbetar med kunskapsdelning och innovation. Dagen var uppskattad av såväl ledning som medarbetare.

## Beslutsärenden

### § 6 Inriktningsbeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler enligt Arbetsmiljöverkets krav (LOC 2020-0595, LOC 2021-0102)

#### Beslutsunderlag

1. Situationsplan
2. Investeringskalkyl inkl. driftkostnader hus 18 & 20
3. Behovsanalys daterad 2020-02-11
4. Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden
5. Förstudieavtal daterad 2021-02-04

Föredrog fastighetsdirektören Patrik Häggstrand ärendet.

Framställde Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, förslag till tilläggsbeslut enligt protokollsbilaga 1.

#### Beslut

Beslutade styrelsen

att föreslå Fastighets- och servicenämnden att fatta inriktningsbeslut för genomförande av förstudie avseende anpassning lokaler på Södertälje sjukhus, till en investeringsutgift om högst 4 Mnr, som inryms inom ramen för ospecificerade & specificerade fastighetsinvesteringar 2021-2025 för Landstingsfastigheter Stockholm.

att avslå Rolf Lindells förslag till tilläggsbeslut.

Reserverade sig Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, mot beslutet att avslå förslaget till tilläggsbeslut.

### § 7 Upphandling avseende teknisk förvaltningsentreprenad för Karolinska sjukhusområdet i Solna (LOC 2019-1120) – Sekretess

#### Beslutsunderlag

1. Upphandlingsstrategi

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till tilläggsbeslut enligt protokollsbilaga 2.

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

### Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

att godkänna bifogad upphandlingsstrategi avseende upphandling av teknisk förvaltningsentreprenad för Karolinska sjukhusområdet i Solna.

att avslå Kerstin Amelins förslag till tilläggsbeslut.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet att avslå förslaget till tilläggsbeslut.

### § 8 Upphandlingsstrategi delentreprenader avseende byggarbeten Danderyds sjukhus byggnad 61 (LOC 2019-0073) - Sekretess

#### Beslutsunderlag

1. Upphandlingsstrategi för delentreprenader avseende byggarbeten i projektet, Byggnad 61, Danderyds sjukhus – **Sekretess**

Föredrog projektdirektören Björn Åsander ärendet.

### Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

att inleda upphandling av delentreprenader avseende byggarbeten

att godkänna föreslagen upphandlingsstrategi

att ge VD i uppdrag att fatta beslut om att avbryta respektive upphandling om så krävs

att ge VD i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut inom en ram på \_\_\_\_\_ kr för dessa båda entreprenader, samt

att uppdra åt VD att, efter avtalsspärrens utgång, ingå avtal med tilldelade anbudsgivare, eller för det fall någon upphandling överprövas med följden att ny anbudsgivare ska tilldelas kontrakt, tilldela ny vinnande anbudsgivare kontrakt samt ingå avtal med denne.

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

### § 9 Avgiftsfri parkering för vårdpersonal med anledning av coronapandemin (LOC 2020-0347)

Föredrog fastighetsdirektören Patrik Häggstrand ärendet.

#### **Beslut**

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå att Fastighets- och servicenämnden fattar beslut

- att fortsätta med avgiftsfri parkering på Locums fastigheter för vårdpersonal så länge allmänna situationen inom Region Stockholm motiverar det, dock längst till och med 31 maj 2021.
- att beslut om att upphöra med avgiftsfri parkering innan 31 maj 2021 fattas av förvaltningschef.

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

### § 10 Försäljning av och godkännande av försäljningsvillkor för överlåtelse av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 (LOC 2019-0721)

#### Beslutsunderlag

1. Köpeavtal med bilagor (inkl. köpebrev), bilagor finns att tillgå på RLK kansli
2. Rörelseöverlåtelseavtal med bilagor, bilagor finns att tillgå på RLK kansli
3. Kalkyl Berga Naturbruksgymnasium och Västerhaninge-Berga 7:8

Föredrog direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna ärendet.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till beslut att inte genomföra försäljningen enligt protokollsbilaga 3.

Framställde Samuel Stephan, för Sverigedemokraternas räkning, förslag till beslut att inte genomföra försäljningen, enligt protokollsbilaga 4.

#### Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

- att försäljningen av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inom Haninge kommun godkänns, i enlighet med villkoren i köpeavtal mellan Grundbulten 39988 AB, org.nr 559304-7136, (under namnändring till Berga Fastighet) och Region Stockholm samt villkoren i rörelseöverlåtelseavtalet mellan Dille Gård AB org.nr 556417-3853 och Region Stockholm för en total köpeskilling om etthundraartonmiljonerniohundra tusen (118 900 000) kronor.
- att Locum AB uppdras att verkställa försäljningen av fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inom Haninge kommun i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrev, inklusive att underteckna dessa.
- att fastighets- och servicenämnden uppdras att verkställa rörelseöverlåtelsen av Berga naturbruksgymnasium i enlighet med villkoren i rörelseöverlåtelseavtalet, inklusive att underteckna detta.
- att avslå Kerstin Amelins förslag till beslut att inte genomföra försäljningen.
- att att avslå Samuel Stephens beslut att inte genomföra försäljningen.

## Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden att för egen del, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut

- att förvaltningschefen för serviceförvaltningen uppdras att verkställa rörelseöverlåtelsen av Berga naturbruksgymnasium i enlighet med villkoren i rörelseöverlåtelseavtalet, inklusive att underteckna detta.
- att fastighets- och servicenämndens beslut rörande försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för rörelseöverlåtelsen avseende Berga naturbruksgymnasium och för fastighetsöverlåtelsen avseende Västerhaninge-Berga 7:8 justeras omedelbart.

Beslutade styrelsen för Locum AB för egen del, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut

- att VD för Locum AB uppdras att verkställa försäljningen av fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inom Haninge kommun i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrev, inklusive att underteckna dessa.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet.

Reserverade sig Samuel Stephan, för Sverigedemokraternas räkning, mot beslutet.

### **§ 11 Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Tegelbruket 4 (LOC 2019-0785) – Sekretess**

#### **Beslutsunderlag**

1. Köpeavtal med bilagor (bland vilka köpebrev ingår som bilaga 9.3 (a)), bilagor finns att tillgå på RLK kansli.

Föredrog direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna ärendet.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till beslut att inte genomföra försäljningen enligt protokollsbilaga 5.

#### **Beslut**

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

- att försäljningen av Tegelbruket 4 inom Stockholms kommun godkänns i enlighet med villkoren i köpeavtalet mellan åtta bolag, som samtliga är direkt eller indirekt helägda av moderbolaget Skanska AB (org.nr 556000-4615), och Region Stockholm för en köpeskilling om ca en miljardfyrahundrasextioåttamiljoner (1 468 000 000) kronor.



### Styrelseprotokoll 3/21

Informationssäkerhetsklass: K1

- att köpeavtalet (inklusive bilagor) avseende Tegelbruket 4 inom Stockholms kommun godkänns.
- att Locum AB uppdras att verkställa försäljningen av Tegelbruket 4 inom Stockholms kommun, i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrev (inklusive att underteckna dessa) samt hantera och teckna alla för uppdragets fullgörande relevanta fastighetsrättsliga avtal med exploateringskontoret och Lantmäteriet.
- att Locum AB ges rätt att genomföra erforderliga förlängningar av köpeavtalet för Tegelbruket 4 i enlighet med de villkor som köpeavtalet stipulerar.
- att Locum AB ges i uppdrag att verkställa köp och vidareförsäljning av del av Kungsholmen 1:53 i enlighet med villkor i köpeavtal med bilagor för Tegelbruket 4 i det fall det blir aktuellt
- att avslå Kerstin Amelins förslag till beslut att inte genomföra försäljningen.

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden för egen del, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut, besluta

- att fastighets- och servicenämndens beslut rörande försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för Tegelbruket 4 justeras omedelbart

Beslutade styrelsen för Locum AB för egen del, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut,

- att VD för Locum AB uppdras att verkställa försäljningen av fastigheten Tegelbruket 4 i Stockholms kommun i enlighet med villkoren i köpeavtalet, köpebrevet och andra handlingar som erfordras för försäljningen av Tegelbruket 4, inklusive att underteckna dessa.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet.

**Styrelseprotokoll 3/21**

Informationssäkerhetsklass: K1

**§ 12 Hyresrabatt på grund av Coronapandemin  
(LOC 2020-0425)**

**Beslutsunderlag**

1. Förordning om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran (SFS 2020:237)
2. Utdrag från regeringens hemsida 2021-01-15

Föredrog fastighetsdirektören Patrik Häggstrand ärendet.

**Beslut**

Beslutar styrelsen för Locum AB

att ge hyresgäster, med verksamhet som omfattas av regerings förslag om återinförande av hyresrabatt, rabatt på hyran med högst 50 % under kvartal 1 2021, (total rabatt om högst ca 8 miljoner kronor), förutsatt att regeringens förslag om återinförande av hyresrabatt träder i kraft enligt förslag.

**§ 13 Omfördelning av investeringsmedel 2021  
(LOC 2021-0259)**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

**Beslut**

Beslutade styrelsen för Locum AB

att föreslå Fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta att fördela om investeringsbudget 2021 för Landstingsfastigheter, inom Fastighets- och servicenämnden.

Omfördelningen föreslås uppgå maximalt till 100 miljoner kronor och att fördelas från ospecificerade fastighetsägarinitierade investeringar till ospecificerade hyresgästinitierade investeringar, för att möjliggöra ytterligare hyresgästinitierade investeringar.

**Anmälningssärenden**

**§ 14 Anmälan av resultat från styrelse- och vd-utvärdering  
(LOC 2020-1048)**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

**Styrelseprotokoll 3/21**

Informationssäkerhetsklass: K1

**§ 15 Anmälan av VD-beslut  
(LOC 2021-0011)**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

**§ 16 Yttrande över Remiss Promemoria Ordning och reda på avfallet  
(LOC 2021-0260)**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

**§ 17 Yttrande över Remiss – Samråd utvecklingsplaner för Kungens  
kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta med fokus på  
centrala Huddinge  
(LOC 2021-0261)**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

**§ 18 Övriga frågor**

Tackade ordföranden Daniel Sunesson för hans tid som ledamot, då han har blivit befriad från uppdraget from den 1 april.

**§ 19 Nästa möte**

Påminde ordföranden om att nästa möte äger rum den 29 april 2021.

Vid protokollet

*Charlotte Viksten*  
Digitally signed by Charlotte  
Viksten  
Date: 2021-03-25 17:10:22+01:00

Charlotte Viksten

Justeras

*Marie Charlotte Broberg*  
Digitally signed by Marie  
Charlotte Broberg  
Date: 2021-03-25 17:16:40+01:00

Charlotte Broberg

*ROLF GÖTE LINDELL*  
Digitally signed by ROLF GÖTE  
LINDELL  
Date: 2021-03-25 17:59:12+01:00

Rolf Lindell

Ärende 6  
LOC 2020-0595  
LOC 2021-0102

### **Förslag till tilläggsbeslut angående inriktningsbeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler enligt Arbetsmiljöverkets krav**

Socialdemokraterna ställer sig i huvudsak positiva till förstudiens innehåll. Det är viktigt att våra sjukhuslokaler uppfyller Arbetsmiljöverkets krav och att de anpassas utifrån ett modernt sätt att bedriva vård på, bland annat genom byggnation av enkelrum och liknande.

Vad vi dock känner en oro inför är att båda utredningsalternativen, renovera befintlig byggnad eller byggnation av två nya våningsplan på byggnad 20, kommer att resultera i färre geriatriska vårdplatser än vad som nu inryms i hus 18. Vi ser i regionens vårdprognoser att behovet av geriatriska vårdplatser ökar markant under kommande tioårsperiod vilket tyder på att platserna kan behöva öka, snarare än tvärtom.

I ärendet framgår det att hus 20 är dimensionerat för en möjlig påbyggnad med fyra plan. Vi föreslår därför att det i förstudien bör ingå ett alternativ att utnyttja hela den dimensioneringen och inte begränsas till två våningar. På så vis inkluderas ett utredningsalternativ i förstudien som skulle innebära fler geriatriska vårdplatser. Förstudien kan även se över om det skulle vara lämpligt att inrymma annan typ av vård på ett av våningsplanen. Eftersom vi vet att vårdplatser saknas i regionen, framförallt inom geriatrik men även inom psykiatri, så kan det vara ett ekonomiskt fördelaktigt förfarande att projektering och byggnation av alla fyra våningsplan kan ske samtidigt istället för vid flera olika tillfällen. De ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenserna av detta ska givetvis undersökas.

Mot denna bakgrund föreslår Socialdemokraterna:

att förstudien avseende anpassning av lokaler på Södertälje sjukhus även ska omfatta utredning av påbyggnad av ytterligare två våningsplan på byggnad 20 inkl. verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser av ett sådant förfarande



Vänsterpartiet

Styrelsen för Locum AB  
Ärende 07

## **Upphandling avseende teknisk förvaltningsentreprenad för Karolinska sjukhusområdet i Solna**

Vänsterpartiet menar att krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor ska ställas vid upphandlingar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Styrelsen för Locum AB besluta

**Att** punkt 10 (krav på leverantörer) kompletteras med ett krav på ”kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor”.



## **Försäljning godkännande av villkor överlåtelse Berga Naturbruksgymnasium samt fastighet Västerhaninge-Berga**

Vänsterpartiet motsätter sig en försäljning av Berga Naturbruksgymnasium. Genom en fortsatt drift i egen regi kan verksamheten utvecklas och fortlevnaden garanteras. Lokalproducerade livsmedel är en pusselbit för att nå ett hållbart samhälle. Som Sveriges tredje största landsbygdslän är behovet av landsbygdsutveckling stort.

Genom en försäljning tappar regionen möjlighet att långsiktigt garantera verksamhetens fortlevnad och kvalitet. Vänsterpartiet vill i stället utveckla verksamheten i egen regi så att Region Stockholm blir en viktig aktör för landsbygdsutveckling.

### **Förslag till beslut**

Locum föreslås fatta följande beslut

**att** föreslå Fastighets- och servicenämnden att avslå försäljningen av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8.



## **Försäljning av och godkännande av villkor för överlåtelse av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8**

Berga Naturbruksgymnasium är en unik och värdefull del av Region Stockholms verksamhet. Berga är även en del av vårt lokalhistoriska kulturarv och vi ser positivt på att en seriös aktör som har profilerat sig på den här sortens verksamhet är intresserad av att driva naturbruksgymnasiet vidare.

Emellertid är Sverigedemokraterna oroliga för Bergas trygghet på lång sikt, dels då den nuvarande verksamheten formellt sett endast skulle vara säkrad i tre år efter att köpehandlingen undertecknas, dels för att den stora marken är väldigt värdefull och riskerar avstyckning och vidareförsäljning i framtiden.

Sverigedemokraterna föreslår därför att fastigheten och tillhörande mark i stället hyrs ut till en aktör som vill bedriva naturbruksgymnasium. Det skulle utgöra en garant för bevarandet av Berga på lång sikt.

Sverigedemokraterna föreslår styrelsen besluta att:

1. Försäljningen av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inte godkänns.
2. Locum AB uppdras att verka efter en ny inriktning som utgår ifrån att fastigheten ska hyras ut till en aktör som avser bedriva naturbruksgymnasium.



## **Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Tegelbruket 4**

Vänsterpartiet motsätter sig generellt att vi säljer ut våra gemensamt ägda fastigheter, som i ett långsiktigt perspektiv säkrar att vi har de lokaler vi behöver för till exempel vård eller annan verksamhet som av regionen bedöms passa till efterfrågan och behov. Försäljningar av våra fastigheter genererar tillfälliga intäkter men är oerhört kortsiktiga.

Ärendet avser beslut om slutförandet och villkoren för försäljning av fastigheten Tegelbruket 4 (fd.S:t Eriks ögonsjukhus). Vi vill ta ansvar att planera sjukvården och lokalförsörjningen för mer än fem år framåt.

Det politiskt borgerliga styret driver på att försäljningar av våra gemensamt ägda fastigheter ska göras, men det kan bli mycket mer kostsamt i längden. I en region som växer är vi i behov av egna lokaler på strategiska platser i stället för att i senare skede tvingas att dyrt hyra in oss i lokaler ägda av andra.

### **Förslag till beslut**

Locum föreslås fatta följande beslut

**att** föreslå Fastighets- och servicenämnden att avslå inte genomföra försäljningen av Tegelbruket 4.