

Marit Brusdal Penna  
Direktör Affärsstöd  
08-123 172 97  
marit.brusdal-penna@sll.se

## BESLUT

Diariernr  
LOC 2021-0341  
Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

## Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av Medicinaren 19

Ärendet avser beslut om att klassificera om fastigheten Medicinaren 19 inom Huddinge kommun från strategisk fastighet till marknadsfastighet, samt att inleda försäljning.

### Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att klassificera om fastigheten Medicinaren 19 från strategisk fastighet till marknadsfastighet.

att inleda försäljning tomträtten Medicinaren 19.

Anette Henriksson

Verkställande direktör

Marit Brusdal Penna  
Direktör Affärsstöd  
08-123 172 97  
marit.brusdal-penna@sll.se

## BESLUT

Diariernr  
LOC 2021-0341  
Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

## Överväganden

Region Stockholm delar in sitt fastighetsbestånd inom hälso- och sjukvården i strategiska och icke strategiska fastigheter. Fastigheter som är verksamhetsmässigt nödvändiga för att Region Stockholm ska kunna fullgöra sitt uppdrag och där lokalförsörjning via den externa hyresmarknaden inte är en effektiv lösning, ska regionen ha långtgående förfoganderätt över. Dessa benämns strategiska fastigheter och utgör merparten av fastighetsbeståndet, övriga fastigheter benämns marknadsfastigheter. Beslut om klassificering fattas av regionfullmäktige.

Fastigheten Medicinaren 19 (Novum) ligger angränsande till Karolinska Universitetssjukhusets lokaler i Huddinge. Region Stockholm upplåter idag marken med tomträtt till Hemsö som äger en byggnad på fastigheten med lokaler för i huvudsak life science, forskning och utbildning. Hemsö önskar nu utveckla och bygga till fastigheten och har efter godkännande av regionen ansökt och beviljats planbesked för ny detaljplan som ska pröva planläggning för bl a centrum, vård, utbildning och laborativ verksamhet.

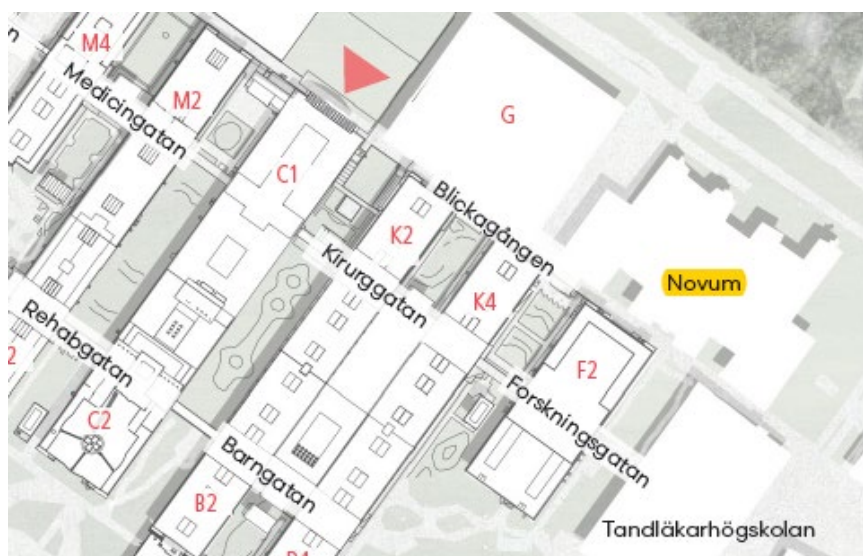


Bild över Medicinaren 19 (Novum) i förhållande till Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge

En utveckling av fastigheten och utökning av lokalytan är helt i linje med regionens Näringslivs- och tillväxtstrategi för Stockholmsregionen där de åtta yttre regionala stadskärnorna utpekats som naturliga lokaliseringsplatser för näringslivsutveckling. En utveckling av fastigheten är också i linje med Region Stockholms uttalade ambition att vara en av världens fem ledande Life-science regioner.

Marit Brusdal Penna  
Direktör Affärsstöd  
08-123 172 97  
marit.brusdal-penna@sll.se

## BESLUT

Diariernr  
LOC 2021-0341  
Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelsen för Locum AB

En ny detaljplan innebär ett ökat värde för tomträten, men det medför även stora ekonomiska åtaganden för exploatören i form av bidrag till utförande av övergripande allmänna anläggningar samt medfinansiering av regional infrastruktur såsom Spårväg syd. Region Stockholms prioritering av kärnverksamheterna gör att denna typ av satsningar bör göras av den privata sektorn och därför föreslås att tomträtsinnehavaren Hemsö beviljas friköp av tomträten avseende Medicinaren 19 för att själv driva detaljplanen tillsammans med kommunen. Fastighetsöverlåtelsen ska ske på marknadsmässiga grunder och baseras på en oberoende värdering av tomträten.

### Ekonomiska konsekvenser

För Region Stockholm innebär en försäljning tomträten Medicinaren 19 en engångsintäkt som kan förstärka Region Stockholms kassa.