

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelseprotokoll 4/21

från möte med styrelsen i Locum AB torsdagen den 29 april, kl. 14.00 – 15.58, digitalt via Microsoft Teams med närvarande:

Ledamöter

Charlotte Broberg	ordförande
Johan Skog	ledamot
Magnus Persson	ledamot
Reza Zarenoe	ledamot
Jonatan Hedin	ledamot, 1e vice ordförande
Gabrielle Gjersvold	ledamot
Rolf Lindell	ledamot, 2e vice ordförande
Sven-Inge Nylund	ledamot
Lowisa Iwman Anderzon	ledamot
Kerstin Amelin	ledamot
Samuel Stephan	ledamot

Suppleanter

Maria Elgstrand	suppleant
Staffan Olsson	suppleant
Mattias Mellgren Helge	suppleant
Margareta Hamark	suppleant
Yusuf Aydin	suppleant
Khashayar Farmanbar	suppleant
Gunnar Lindgren	suppleant
Joakim Jonsson	suppleant
Christer Rydh	suppleant
Leonid Yurkovskiy	suppleant

Övriga

Anette Henriksson	verkställande direktör
Marit Brusdal Penna	direktör affärsstöd
Dan Eriksson	ekonomidirektör
Björn Åsander	projektdirektör
Åsa Welander	fastighetsdirektör
Patrik Häggstrand	fastighetsdirektör
Charlotte Viksten	jurist, sekreterare
Aliki Bartholf	verksamhetsutvecklare
Sanna Svedenberg	fastighetsförvaltare
Fredrik Wevle	pol sekr M

Mall reviderad: 2019-09-25

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Sofia Könberg	pol sekr L
Michaela Hollis	pol sekr KD
Frida Gunnarsson	pol sekr S
Joachim Höggren	pol sekr MP
Sofia Jörngren	pol sekr C
Lena Laurin	Akademikerna
Sandra Carlsvärd	Akademikerna
Leif Engström	Vision

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Inledning

§ 1 Öppnande av mötet och upprop

Öppnade ordföranden sammanträdet och genomförde upprop.

§ 2 Godkännande av föredragslistan

Godkändes föredragningslistan.

§ 3 Föregående protokoll den 25 mars 2021

Beslutade styrelsen att lägga protokollet från styrelsesammanträde 2021-03-25 till handlingarna.

§ 4 Regionfullmäktiges val av nya ledamöter och ersättare i styrelsen för Locum AB (LOC 2021-0321)

Föredrog ordföranden ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 5 Val av protokolljusterare

Utsågs Rolf Lindell att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll senast den 4 maj 2021.

§ 6 VD-rapport

Inledde ordföranden med att informera om att rapporteringen, med hänvisning till önskemål som framkom vid styrelseutvärderingen, framöver kommer att innehålla fördjupad information i vissa ämnen.

Informerade verkställande direktören Anette Henriksson övergripande för innehållet i vd-rapporten.

Redogjorde fastighetsdirektören Patrik Häggstrand för status inom förvaltningsavdelningen och särskilt för ekonomi och kundarbete inom förvaltning.

Redogjorde ekonomidirektören Dan Eriksson för månadsrapport per 31 mars 2021 för Landstingsfastigheter Stockholm, Locum AB och NKS.

Informerade fastighetsförvaltaren Sanna Svedenberg för Locums arbete med uthyrning av lokaler vid Gamla Karolinska i Solna.

Redovisade direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna för Locums arbete med uppföljning av omvärldsbevakning och risker för innevarande år samt lämnade Marit Brusdal Penna en närmare beskrivning av försäljningsprocessen rörande Berga.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Beslutsärenden

§ 7 Planeringsbeslut avseende Rosenlunds sjukhus – stambyte för avlopp i byggnad 09 (LOC 2020-0883)

Beslutsunderlag

1. Förstudierapport daterad 2021-02-01
2. Investeringskalkyl inklusive resultat kalkyl daterad 2021-03-31
3. Situationsplan 2021-02-01

Redogjorde ordföranden för en justering av förslaget till beslut på så sätt att styrelsen föreslår fastighets- och servicenämnden att fatta aktuellt beslut.

Föredrog fastighetsdirektören Åsa Welander ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

att föreslå fastighets- och servicenämnden att fatta planeringsbeslut avseende investeringsobjektet stambyte i byggnad 09 på Rosenlunds sjukhus till en investeringsutgift om högst 110 000 000 kronor. Utgiften ryms inom investeringsbudgeten för specificerade investeringar 2021-2029 för Landstingsfastigheter Stockholm.

§ 8 Nytt ventilationssystem byggnad C2 - Huddinge sjukhus (LOC 2021-0333, LOC 1603-0559)

Beslutsunderlag

1. Situationsplan
2. Investeringskalkyl inkl driftkostnader
3. Sammanfattning av Behovsanalys/Förstudie/Program

Föredrog fastighetsdirektör Åsa Welander ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

att fatta genomförandebeslut avseende byte av ventilationssystem i byggnad C2 på Huddinge sjukhus, till en investeringsutgift om högst 91 720 000 kronor inklusive index, som ryms inom ramen för ospecificerade fastighetsinvesteringar 2021-2023 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 9 Upphandlingsstrategi delentreprenader avseende installationsarbeten Danderyds sjukhus byggnad 61 (LOC 2019-0073) - Sekretess

Beslutsunderlag

1. Upphandlingsstrategi för delentreprenader avseende installationsarbeten i projektet, Byggnad 61, Danderyds sjukhus – **Sekretess**

Föredrog projektdirektören Björn Åsander ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att inleda upphandling av delentreprenader avseende installationsarbeten
- att godkänna föreslagen upphandlingsstrategi
- att ge VD i uppdrag att fatta beslut om att avbryta respektive upphandling om så krävs
- att ge VD i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut inom en ram på kr för dessa tre entreprenader, samt
- att uppdra åt VD att, efter avtalsspärrens utgång, ingå avtal med tilldelade anbudsgivare, eller för det fall någon upphandling överprövas med följden att ny anbudsgivare ska tilldelas kontrakt, tilldela ny vinnande anbudsgivare kontrakt samt ingå avtal med denne.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 10 Upphandlingsstrategi ramavtal FM-tjänster (LOC 2020-0768) – Sekretess

Beslutsunderlag

1. Upphandlingsstrategi för ramavtal FM-tjänster daterad 2021-02-25 – **Sekretess**

Föredrog fastighetsdirektören Åsa Welander ärendet.

Framställde Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, förslag till beslut enligt protokollsbilaga 1.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till beslut enligt protokollsbilaga 2.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att inleda upphandling av ramavtal FM-tjänster
- att godkänna föreslagen upphandlingsstrategi
- att ge VD i uppdrag att fatta beslut om att avbryta respektive upphandling om så krävs
- att ge VD i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut, samt
- att uppdra åt VD att, efter avtalsspärrens utgång, ingå avtal med tilldelade anbudsgivare, eller för det fall någon upphandling överprövas med följden att ny anbudsgivare ska tilldelas ramavtal, tilldela ny vinnande anbudsgivare ramavtal samt ingå avtal med denne.

Anmälde Rolf Lindell att Socialdemokraterna inte deltar i beslut.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 11 Upphandlingsstrategi åtgärder och injusteringsarbeten efter obligatorisk ventilationskontroll, OVK (LOC 2020-0038) - Sekretess

Beslutsunderlag

1. Upphandlingsstrategi Ramavtal för OVK-åtgärder och injustering – **Sekretess**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Framställde Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, förslag till beslut enligt protokollsbilaga 3.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till tilläggsbeslut enligt protokollsbilaga 4.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att inleda upphandling av åtgärder och injusteringsarbeten efter OVK
- att godkänna föreslagen upphandlingsstrategi
- att ge VD i uppdrag att fatta beslut om att avbryta upphandling om så krävs
- att ge VD i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut inom en ram på kr för entreprenaden, samt
- att uppdra åt VD att, efter avtalsspärrens utgång, ingå avtal med tilldelade anbudsgivare, eller för det fall någon upphandling överprövas med följden att ny anbudsgivare ska tilldelas kontrakt, tilldela ny vinnande anbudsgivare kontrakt samt ingå avtal med denne.
- att avslå Kerstin Amelins förslag till tilläggsbeslut.

Anmälde Rolf Lindell att Socialdemokraternas inte deltar i beslutet.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet att avslå förslaget till tilläggsbeslut.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 12 Inriktningsbeslut S:t Görans sjukhus – Ungdomens hus (LOC 2021-0105)

Beslutsunderlag

1. Situationsplan
2. Investeringskalkyl inkl. driftkostnader
3. Behovsanalys daterad 2021-02-19
4. Hyresgästens godkännande av den totala driftkostnaden
5. Förstudieavtal daterad 2021-02-03 inkl bilagor såsom projektbedömning daterad 2021-02-19

Föredrog fastighetsdirektören Patrik Häggstrand ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att föreslå Fastighets- och servicenämnden att fatta inriktningsbeslut för genomförande av förstudie avseende anpassning lokaler på S:t Görans sjukhusområde, till en investeringsutgift om högst 1,8 mnkr, som inryms inom ramen för specificerade fastighetsinvesteringar 2021-2025 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 13 Förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för del av fastigheten Solna Haga 4:17, kvarter 16 inom Hagastaden (LOC 2021-0320)

Beslutsunderlag

1. Tillägg till Markanvisningsavtal
2. Markanvisningsavtal

Föredrog direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden fatta följande beslut

- att godkänna Tillägg till Markanvisningsavtal för del av fastigheten Solna Haga 4:17 i Solna kommun med NCC Property Development AB enligt förslag
- att uppdra åt förvaltningschefen för fastighetsverksamheten att underteckna Tillägg till markanvisningsavtalet för kvarter 16, del av fastigheten Solna Haga 4:17 i Solna kommun samt
- att ge förvaltningschefen för fastighetsverksamheten rätt att godkänna och underteckna eventuella framtida förlängningar av markanvisningsavtalet för kvarter 16, del av fastigheten Solna Haga 4:17 i Solna kommun under förutsättning att inga större villkorsförändringar görs.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 14 Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av norra delen av fastigheten Sabbatsberg 16 (LOC 2021-0334)

Föredrog direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna ärendet.

Framställde Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, förslag till tilläggsbeslut enligt protokollsbilaga 5.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till beslut enligt protokollsbilaga 6.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att norra delen av fastigheten Sabbatsberg 16 inom Stockholms kommun klassificeras om från strategisk fastighet till marknadsfastighet.

att försäljning av norra delen av fastigheten Sabbatsberg 16 inleds samt

att avslå Rolf Lindells förslag till tilläggsbeslut.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet.

Reserverade sig Socialdemokraterna mot beslutet att avslå förslaget till tilläggsbeslut.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 15 Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av Medicinaren 19 (LOC 2021-0341)

Föredrog direktören för affärsstöd Marit Brusdal Penna ärendet.

Lämnade Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, in ett särskilt uttalande, protokollsbilaga 7.

Framställde Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, förslag till beslut enligt protokollsbilaga 8.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att klassificera om fastigheten Medicinaren 19 från strategisk fastighet till marknadsfastighet

att inleda försäljning tomträten Medicinaren 19.

Anmälde Rolf Lindell att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet.

Anmälningens ärenden

§ 16 Månadsrapport för januari – februari 2021 för Locum AB och fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten) (LOC 2021-0319)

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 17 Anmälan av VD-beslut (LOC 2021-0011)

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 18 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Styrelseprotokoll 4/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 19 Nästa möte

Påminde ordföranden om att nästa möte äger rum den 27 maj 2021.

Vid protokollet

Charlotte Viksten Digitally signed by Charlotte
Viksten
Date: 2021-05-03 10:50:10+02:00

Charlotte Viksten

Justeras

Marie Charlotte Broberg Digitally signed by Marie
Charlotte Broberg
Date: 2021-05-03 11:51:05+02:00

Charlotte Broberg

ROLF GÖTE LINDELL Digitally signed by ROLF GÖTE
LINDELL
Date: 2021-05-04 09:20:00+02:00

Rolf Lindell

Ärende 10
LOC 2020-0768**Förslag till beslut angående upphandlingsstrategi FM-tjänster**

Vårdrelaterade infektioner (VRI) är den fjärde största dödsorsaken inom vården och leder årligen till cirka 700 dödsfall. En mycket viktig del i att minska antalet vårdrelaterade infektioner är en högkvalitativ lokalvård i vårdverksamheterna. För att komma till rätta med detta krävs, enligt vår uppfattning, två saker. För det första måste lokalvården få en högre status och betraktas som en del av kärnverksamheten. Det kräver att lokalvården ges tillräckliga resurser för att utföra ett patientsäkert arbete. För det andra behöver vi öka kontrollen, säkerställa goda arbetsvillkor och rätt utbildning samt integrera lokalvårdarna i vårdteamet.

Vi ser därför att vi inte godkänner upphandlingsstrategi av nytt ramavtal för lokalvård, utan enbart för vaktmästeritjänster. Vår principiella hållning är att lokalvård ska bedrivas i egen regi och inte upphandlas externt.

Mot denna bakgrund föreslår Socialdemokraterna ersätta att-sats 1 med följande att-satser:

att inleda upphandling av ramavtal för vaktmästeritjänster

att avbryta upphandling av ramavtal för lokalvård

Om att-satserna avslås avstår vi från att delta i beslut.

Om att-satserna bifalles godkänner vi att-sats 2-5 i ärendet i enlighet med majoritetens förslag till beslut.



Upphandlingsstrategi FM-tjänster

En god hygienisk standard och lämpliga lokaler är ett specificerat krav i hälso- och sjukvårdslagen. Ändamålsenlig rengöring inskar mängden smuts och mikroorganismer i miljön och är en av grundförutsättningarna grundläggande för att förebygga vårdrelaterade infektioner och smittspridning.

Eftersom rengöring och lokalers standard är reglerade hälso- och sjukvårdslagen måste bör dessa uppgifter utföras i egen regi. Vi tror nämligen att förutsättningarna för samarbete och utveckling blir bättre i egen regi. Det finns också en risk att den en vinstdrivande aktören måste kompromissa med kvalitet och/eller arbetsvillkor för att kunna hålla konkurrensmässiga priser.

att avbryta upphandlingen av FM-tjänster och förbereda att dessa tjänster i framtiden utförs i huvudsak i egen regi.

Ärende 11
LOC 2020-0038**Förslag till beslut angående upphandlingsstrategi OVK-åtgärder och injusteringsarbeten**

Region Stockholm är en av landets största upphandlande organisationer och bör därför ligga i framkant vad gäller att ställa sociala- och arbetsrättsliga krav vid upphandlingar.

Socialdemokraternas hållning är att det ska vara ledande i ett upphandlingsskede att en aktör kan visa på ökad kvalitet i hur en tjänst levereras eller hur en produkt produceras.. Sociala krav och kollektivavtal ska vara ett golv för att motverka osund konkurrens och oseriösa aktörer.

För att understödja just det ska de leverantörer som nyttjas av regionen ska alltid följa regionens uppförandekod och upphandlingsmyndighetens bestämmelser om arbetsrättsliga villkor.

Skrivningen 3.1 i ärende 9 (LOC 2019-0073) ser vi täcker de behov som vi efterfrågar och bör enligt vår mening nyttjas i regionens upphandlingar av det här slaget.

Mot denna bakgrund föreslår Socialdemokraterna att ersätta att-sats 2 med:

att godkänna föreslagen upphandlingsstrategi med tillägget att det under 3.1 Sociala krav tydliggörs att krav ställs på kollektivavtalsliknande villkor

Om att-satsen avslås avstår vi från att delta i beslut.

Om att-satsen bifalles godkänner vi att-sats 1 samt 3-5 i ärendet i enlighet med majoritetens förslag till beslut.

**Upphandlingsstrategi OVK-åtgärder och injusteringsarbeten**

Vänsterpartiet menar att krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor ska ställas vid upphandlingar.

Med hänvisning till ovanstående föreslås Styrelsen för Locum AB besluta

Att Kraven på leverantören kompletteras med ett krav på ”kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor”.

Ärende 14
LOC 2021-0334

Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av fastigheten Sabbatsberg 16

Socialdemokraterna förstår att det underlättar ur planeringssynpunkt att hela fastigheten Sabbatsberg 16 omklassificeras inför försäljning. Så kan plan för den nya hälso- och sjukvården och bostäderna i området planläggas, samtidigt som behov av kulvertar, transportvägar etc. kan utredas som en del av helheten.

Dock så kvarstår vår ursprungliga hållning att det är centralt att regionen långsiktigt säkerställer att vård bedrivs i området. Trots att det vid försäljning finns villkorat att en ny vårdbyggnad ska uppföras av den nya fastighetsägaren, finns inga garantier för att vård fortsatt kommer bedrivas när vårdavtalen går ut och om den nya fastighetsägaren vill ändra detaljplanen. Vi ser därför att den del av fastigheten som kommer inrymma vårdlokaler ska säljas med tomträtt. Detta gäller dock inte för den norra delen av fastigheten, där det nu planeras för bostadsbygge. Hur detta ska lösas rent fastighetstekniskt överlämnar vi åt Locum. En möjlig väg framåt skulle kunna vara att klyva fastigheten inför försäljning och behålla tomträtten för den södra fastighetsdelen.

Mot bakgrund av detta föreslår Socialdemokraterna därför:

att långsiktigt säkerställa att vård ska bedrivas på marken för fastigheten Sabbatsberg 16 genom att behålla tomträtten vid försäljning av den södra delen av Sabbatsberg 16



Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av fastigheten Sabbatsberg 16

Vänsterpartiet motsätter sig en försäljning av fastigheten Sabbatsberg 16. Att sälja egna fastigheter genererar i och för sig tillfälliga intäkter men är en dålig affär långsiktigt. Vi bör i stället säkra att vi även långsiktigt har de lokaler vi behöver för till exempel vård eller annan viktig verksamhet.

Ärendet avser beslut om att klassificera om fastigheten Sabbatsberg 16 från strategisk fastighet till marknadsfastighet. Genom detta förfarande möjliggörs en framtida försäljning av Sabbatsberg 16

Vänsterpartiet menar att i en region som växer är Region Stockholm i behov av egna lokaler på strategiska platser i stället för att i senare skede tvingas betala höga hyror till kommersiella fastighetsbolag.

Förslag till beslut

Locum föreslås fatta följande beslut

- att** avstyrka en omklassificering om fastigheten Medicinaren 19 från strategisk fastighet till marknadsfastighet.
- att** avstyrka en försäljning av tomträtten Medicinaren 19.

Ärende 15
LOC 2021-0341**Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av fastigheten
Medicinaren 19**

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Vi anser att det är anmärkningsvärt att en fastighet i regionens ägo, som ligger inom Huddinge sjukhusområde och som även huserar en byggnad där det idag bedrivs vård- och life science-verksamhet inte betraktas som strategisk av den politiska majoriteten.

Region Stockholm växer och Flemingsberg är en regional stadskärna. Regionen har under de senaste åren gjort stora investeringar för att utöka vården på Huddinge sjukhus, och det är troligt att fler investeringar kommer vara nödvändigt framåt för att klara vårdbehoven. Flemingsberg som life science-kluster ska även beaktas inom ramen för detta beslut. Styrkan i sjukhusverksamheten vid Karolinska Huddinge i kombination med campus tillhörande såväl Södertörns högskola, KI och KTH ska ej underskattas som ett ytterligare kluster vid sidan av Hagastaden. Att i detta läge sälja en fastighet som idag inhyser lokaler för life science, forskning och utbildning är därför fel väg att gå. Vid en försäljning förlorar regionen rådighet över fastigheten och det finns då inga garantier för att verksamheten kommer att bestå framåt.

Vi ser att den moderatledda majoriteten har en väldigt snäv definition av vad som är att betrakta som regionens kärnverksamhet. För oss socialdemokrater är det naturligt att regionen är en självklar aktör i planeringen av området kring sjukhuset/Flemingsberg. Som framgår av tjänsteutlåtandet förbereds viktig regional infrastruktur i form av bl.a. allmänna anläggningar och Spårväg syd. Vi delar därför inte uppfattningen att denna typ av satsningar självklart "bör göras av den privata sektorn". Regionens ansvar för och prioritering av kärnverksamheter gör att vi som offentlig aktör både har ett intresse av och ansvar för att det i utvecklingen av området tas hänsyn till behovet av hälso- och sjukvård, forskning och utbildning m.m. Vi anser, till skillnad mot vad som anförs i ärendet, att detta absolut är en offentlig angelägenhet.

SÄRSKILT UTTALANDE



Omklassificering och beslut om att inleda försäljning av Medicinaren 19

Vänsterpartiet motsätter sig en försäljning av fastigheten Medicinaren 19. Vi menar att där det bedrivs verksamhet inom vård- och life science ska betraktas som en strategisk fastighet. Eftersom fastigheten dessutom ligger inom Karolinska Huddinges sjukhusområde kan fastigheten dessutom i framtiden behövas för att säkra andra behov som regionen har i framtiden.

Ärendet avser beslut om att klassificera om fastigheten Medicinaren 19 från strategisk fastighet till marknadsfastighet. Genom detta förfarande möjliggörs en framtida försäljning av tomträtten Medicinaren 19.

Vänsterpartiet menar att i en region som växer är Region Stockholm i behov av egna lokaler på strategiska platser i stället för att i senare skede tvingas betala höga hyror till kommersiella fastighetsbolag.

Vid en försäljning förlorar regionen också möjlighet att styra vad fastigheten ska användas till i framtiden.

Förslag till beslut

Locum föreslås fatta följande beslut

att avstyrka en omklassificering om fastigheten Medicinaren 19 från strategisk fastighet till marknadsfastighet.

att avstyrka en försäljning av tomträtten Medicinaren 19.