

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Styrelseprotokoll 10/21

från möte med styrelsen i Locum AB torsdagen den 16 december, kl. 14.00 – 15.10, digitalt via Microsoft Teams med närvarande:

Ledamöter

Charlotte Broberg	ordförande
Johan Skog	ledamot
Magnus Persson	ledamot
Reza Zarenoe	ledamot
Jonatan Hedin	ledamot, 1e vice ordförande
Gabrielle Gjersvold	ledamot
Rolf Lindell	ledamot, 2e vice ordförande
Sven-Inge Nylund	ledamot
Lowisa Iwman Anderzon	ledamot
Kerstin Amelin	ledamot
Samuel Stephan	ledamot

Suppleanter

Maria Elgstrand	suppleant
Love Bergström	suppleant, from § 6
Staffan Olsson	suppleant
Mattias Mellgren Helge	suppleant
Margareta Hamark	suppleant
Yusuf Aydin	suppleant
Gunnar Lindgren	suppleant
Christer Rydh	suppleant
Leonid Yurkovskiy	suppleant

Övriga

Anette Henriksson	verkställande direktör
Dan Eriksson	ekonomidirektör
Björn Åsander	projektdirektör
Patrik Häggstrand	fastighetsdirektör
Åsa Welander	fastighetsdirektör
Stina Ramberg Dahl	HR-direktör
Charlotte Viksten	jurist, sekreterare
Aliki Bartholf	verksamhetsutvecklare
Fredrik Wevle	pols sekr M
Tobias Berg	pol sekr L
Michaela Hollis	pol sekr KD

Mall reviderad: 2019-09-25

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Anders Brolin
Sebastian Lukasiewicz
Leif Engström
Gustav Schön

pol sekr C
Akademikerna
Vision
Vision

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Inledning

§ 1 Öppnande av mötet och upprop

Öppnade ordföranden sammanträdet och genomförde upprop.

§ 2 Godkännande av föredragslistan

Godkändes föredragningslistan.

§ 3 Föregående protokoll den 28 oktober 2021

Beslutade styrelsen att lägga protokollet från styrelsesammanträde 2021-10-28 till handlingarna.

§ 3.1 Regionfullmäktiges beslut att befria ersättare från uppdrag i styrelsen i Locum AB (LOC 2021-0321)

Föredrog ordföranden ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 4 Val av protokolljusterare

Utsågs Rolf Lindell att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll senast den 17 december 2021.

§ 5 VD-rapport

Informerade verkställande direktören Anette Henriksson övergripande för innehållet i vd-rapporten.

Redogjorde fastighetsdirektören Patrik Häggstrand för status inom förvaltningsavdelningen och NKS.

Redogjorde fastighetsdirektören Åsa Welander för genomförd kundundersökning.

Redogjorde projektdirektören Björn Åsander för status inom projektavdelningen avseende stora projekt, utrustningsinvesteringar och mindre projekt.

Redogjorde ekonomidirektören Dan Eriksson för utfall per den 31 oktober 2021 för Landstingsfastigheter Stockholm, NKS och Locum AB.

Redogjorde HR-direktören Stina Ramberg Dahl för genomförd medarbetarundersökning.

Informerade verkställande direktören Anette Henriksson om betänkandet Riksintressen i hälso- och sjukvården som Locum har berett svar på.

Beslutsärenden

§ 6 Arbetsordning för styrelsen samt instruktion för verkställande direktör i Locum AB (LOC 2021-1021)

Beslutsunderlag

1. Arbetsordning för styrelsen i Locum AB
2. Instruktion för verkställande direktören i Locum AB

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att godkänna arbetsordning för styrelsen i Locum AB samt
- att godkänna instruktion för verkställande direktören i Locum AB.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 7 Verksamhetsplan 2022 för Locum AB (LOC 2021-1024)

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsplan 2022 för Locum AB
2. Plan för internkontroll 2022 för Locum AB

Anmälde Rolf Lindell för Socialdemokraternas räkning att de inte deltar i beslutet.

Anmälde Kerstin Amelin att hon, för Vänsterpartiets räkning, inte deltar i beslutet med hänvisning till ett särskilt uttalande, bilaga 1.

Anmälde Samuel Stephan att han, för Sverigedemokraternas räkning inte deltar i beslutet.

Föredrog ekonomidirektören Dan Eriksson ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att godkänna förslag till verksamhetsplan 2022 för Locum AB
- att godkänna förslag till internkontrollplan 2022 för Locum AB, samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad, samt informera och överlämna samtliga handlingar till regionstyrelsen.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 8 Yttrande över regionrevisorernas projektrapport nr 2/2021 "Klimatanpassning av Region Stockholms fastigheter och anläggningar" (LOC 2021-0820)

Beslutsunderlag

1. Locum ABs yttrande över regionrevisorernas projektrapport nr 2/2021 "Klimatanpassning av Region Stockholms fastigheter och anläggningar"
2. Regionrevisorernas projektrapport nr 2/2021 "Klimatanpassning av Region Stockholms fastigheter och anläggningar" (RK 2020-0700)

Föredrog verkställande direktören för ärendet.

Lämnade Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, in ett särskilt uttalande, bilaga 2.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

att uppdra åt verkställande direktör att avge yttrande över regionrevisorernas projektrapport nr 2/2021 "Klimatanpassning av Region Stockholms fastigheter och anläggningar" enligt förslag.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 9 Planeringsbeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler för geriatrisk vård enligt Arbetsmiljöverkets krav (LOC 2020-0595)

Beslutsunderlag

1. Situationsplan
2. Investeringskalkyl och resultatanalys
3. Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden
4. Programavtal
5. Förstudierapport

Föredrag fastighetsdirektören Patrik Häggstrand ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen besluta

- att fatta planeringsbeslut för anpassning av lokaler för geriatrisk vård vid Södertälje sjukhus enligt Arbetsmiljöverkets krav till en investeringsutgift om högst 350 miljoner kronor inklusive index. Inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar 2022-2031 för Landstingsfastigheter Stockholm finns 200 miljoner kronor beslutade.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 10 Planeringsbeslut avseende Helix etapp 2 (1803-0644, 2019-0755)

Beslutsunderlag

1. Situationsplan
2. Förstudierapport
3. Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
4. Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden

Tidplan, Riskanalys och riskbedömning samt Hållbarhetsanalys ingår i förstudierapporten.

Föredrog fastighetsdirektören Åsa Welander ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen besluta

- att fatta planeringsbeslut för investeringsobjektet Helix etapp 2 till en investeringsutgift om högst 750 000 000 kronor inklusive index, inom ram för specificerade fastighetsinvesteringar 2021-2030 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 11 Upphandling avseende injusteringsarbeten efter obligatorisk ventilationskontroll, OVK – SEKRETESS (LOC 2020-0038)

Beslutsunderlag

1. Styrelseärende 11, 2021-04-29 – **Sekretess.**
2. Bilaga 2 Upphandlingsstrategi signerad 2021-03-31 och 2021-04-01 – **Sekretess**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Lämnade Rolf Lindell, för Socialdemokraternas räkning, in ett förslag till tilläggsbeslut, protokollsbilaga 3.

Lämnade Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, in ett förslag till tilläggsbeslut, protokollsbilaga 4.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att uppdra åt VD att i upphandling av åtgärder och injusteringsarbeten efter OVK fatta tilldelningsbeslut inom en ram på kr
- att uppdra åt VD att fatta beslut om att avbryta upphandling om så krävs samt att
- att uppdra åt VD att, efter avtalsspärrens utgång, ingå avtal med tilldelade anbudsgivare, eller för det fall någon upphandling överprövas med följden att ny anbudsgivare ska tilldelas kontrakt, tilldela ny vinnande anbudsgivare kontrakt samt ingå avtal med denne

Ställde ordföranden Rolf Lindells förslag till tilläggsbeslut mot Kerstin Amelins förslag till tilläggsbeslut.

Beslutades att Rolf Lindells förslag till tilläggsbeslut utgör huvudförslag som ställs mot avslag.

Beslutade styrelsen

- att avslå Rolf Lindells förslag till tilläggsbeslut.

Reserverade sig Rolf Lindell (S) till förmån för (S) förslag till tilläggsbeslut och Kerstin Amelin (V) till förmån för (V)s förslag till tilläggsbeslut.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

§ 12 Översyn av avtal avseende genomförande av fastighetsverksamhet (LOC 2020-0976)

Beslutsunderlag

1. Avtal avseende genomförande av fastighetsverksamhet

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB

- att godkänna reviderat avtal om genomförande av fastighetsverksamhet mellan fastighets- och servicenämnden och Locum AB enligt förslag och
- att ge verkställande direktören i uppdrag att underteckna godkänt avtal avseende genomförande av fastighetsverksamhet.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

**§ 13 Förlängd avgiftsfri parkering för vårdpersonal med anledning av
Coronapandemin
(LOC 2020-0347)**

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Beslut

Beslutade styrelsen för Locum AB föreslå fastighets- och servicenämnden besluta

att fortsätta med avgiftsfri parkering på Locums fastigheter för personal så länge skattefri parkeringsförmån gäller, dock längst till och med 31/12 2022.

Styrelseprotokoll 10/21

Informationssäkerhetsklass: K1

Anmälningssärenden

§ 14 Månadsrapport för januari – oktober 2021 för Locum AB och fastighets- och servicenämnden (fastighetsverksamheten) (LOC 2021-0319)

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 15 VD-beslut (LOC 2021-0011)

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Antecknades anmälan till protokollet.

§ 16 Övriga frågor

Informerade ordföranden om en inkommen skrivelse från Rolf Lindell angående fusk och kriminalitet i byggbranschen vilken kommer att behandlas och besvaras till styrelsen.

§ 17 Nästa möte

Tackade ordföranden alla för det gångna året, önskade alla en god jul och ett gott nytt år samt påminde om att nästa möte äger rum den 27 januari 2022.

Tackade 2:e vice ordföranden Rolf Lindell ordföranden och Locums personal för ett bra arbete det gångna året samt önskade alla en god jul och ett gott nytt år.

Vid protokollet

Charlotte Viksten
Digitally signed by Charlotte Viksten
Date: 2021-12-17 08:17:58+01:00

Charlotte Viksten

Justeras

Marie Charlotte Broberg
Digitally signed by Marie Charlotte Broberg
Date: 2021-12-17 09:13:05+01:00

Charlotte Broberg

ROLF GÖTE LINDELL
Digitally signed by ROLF GÖTE LINDELL
Date: 2021-12-17 10:26:59+01:00

Rolf Lindell

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-12-15

LOC 2021-1024



Styrelsen för Locum AB
Ärende 7

Verksamhetsplan 2022 för Locum AB

Vänsterpartiet avstår från att delta i beslut om Verksamhetsplan för Locum AB 2022, med hänvisning till att prioriteringarna i vårt budgetförslag skiljer sig från majoritetens budget på väsentliga områden.



Yttrande över regionrevisorernas projektrapport nr 2/2021 ”Klimatanpassning av Region Stockholms fastigheter och anläggningar”

Vänsterpartiet tackar för regionrevisorernas insiktsfulla projektrapport om klimatanpassning av Region Stockholms fastigheter och anläggningar.

Mitt i den pågående klimatkrisen är anpassning av Regionens fastighetsbestånd oerhört viktig. Det borde ha blivit uppenbart för alla under den gångna sommaren, som präglades av förödande översvämningar på flera håll i världen och även i vårt eget närområde. Även om situationen i Stockholm denna gång inte var lika svår och omfattande som i västra Tyskland i juli eller i Gävle i augusti är det tydligare än någonsin att konsekvenserna av klimatförändringen kommer att drabba alla, på olika sätt och vid olika tillfällen, om inte i morgon så ändå inom en snar framtid. Även i Stockholm kan vi förvänta oss att tvingas hantera skyfall med översvämningar, värmeböljor och andra typer av extremväder. Därför är det viktigt att vi så snart som möjligt vidtar åtgärder för att förebygga olyckor och kostsamma skador på egendom och att säkra våra fastigheter så att till exempel livsnödvändig vård kan bedrivas även under klimatkrisens mer akuta faser. Regionens sjukhus och anläggningar behöver klimatanpassas utan dröjsmål. Extrem värme liksom extrem kyla behöver kunna hanteras exempelvis i operationssalar och andra för vården viktiga lokaler.

Vi i Vänsterpartiet vill följaktligen att regionrevisorernas kritik tas på största allvar. Av förvaltningens yttrande framgår tydligt att det finns god insikt om problemets magnitud och en ambition att agera, men att den blågröna majoritetens budget inge ger det utrymme som är helt nödvändigt. Att ärendet redan har hanterats av Regionstyrelsen innan Locums styrelse och Fastighets- och servicenämnden har hunnit lämna sina yttranden och utan att frågan ens kommit upp på dagordningen i Klimat- och hållbarhetsnämnden ger dessutom en skrämmande indikation om hur lågt detta arbete prioriteras av den blågröna majoriteten.

Upphandling avseende injusteringsarbeten efter obligatorisk ventilationskontroll. OVK – SEKRETESS

I ärendet anges (avsnitt 3.1) att förekomsten av utstationerad arbetskraft inom ventilationsbranschen är begränsad och att det inte finns grund för att peka på att det kan förekomma oskäligen arbetsvillkor för ventilationsarbetare. Krav på arbetsrättsliga villkor ställs därför inte utöver de krav som framgår av uppförandekod för leverantörer.

I avsnitt 10 listas sedan kraven på leverantörer. Där listas sex sådana krav, mer eller mindre omfattande vad gäller kontrollbehov av Locum som beställare. Mot bakgrund av senaste tidens omfattande redovisningar av och diskussioner kring risker för fusk och kriminalitet i byggsektorn, förefaller det inte vara oöverstigit att utöver dessa krav också ställa sedvanliga krav på arbetsrättsliga villkor. Den alarmerande utvecklingen på området motiverar att sådana krav regelmässigt inkluderas i de upphandlingar som Locum genomför. Att detta tydliggörs redan i förfrågningsunderlagen kan också medverka till att minska risken för oseriösa aktörer.

Den socialdemokratiska gruppen i Locum föreslår mot bakgrund av den allvarliga situationen med omfattande fusk och kriminalitet inom byggsektorn

att även krav på arbetsrättsliga villkor ställs i ärendet

Rolf Lindell m.fl.
Socialdemokraterna

FÖRSLAG TILL
TILLÄGGSBESLUT
2021-12-16

LOC 2020-0038



Styrelsen för Locum AB
Ärende 11

Upphandling avseende injusteringsarbeten efter obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Vänsterpartiet menar att krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor alltid ska ställas vid upphandlingar.

Att Kraven på leverantören kompletteras med ett krav på ”kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor”.

SKRIVELSE
2021-12-16

Locum

Skrivelse angående fusk och kriminalitet inom byggsektorn

I tidningen Affärsvärlden [redogör Lennart Weiss](#), kommersiell direktör på Veidekke, för omfattande fusk och kriminalitet inom byggsektorn (Krönika 6 december). Det handlar bl.a. om att bolag inte betalar sina anställda den ersättning som rätteligen ska utgå, problem som också har varit uppe i arbetsdomstolen för avgörande. Bilden av fusk är enligt Weiss idag "helt entydig och den som hävdar något annat är helt enkelt illa påläst". Han konstaterar vidare att minst 82% av de hundratalet bolag som Byggmärknadskommissionen granskat "har så grova avvikelser att andra förklaringar än medvetet fusk kan uteslutas".

Även [DN har belyst](#) kriminalitet i byggbranschen (bl.a. Kriminalitet i byggbranschen, 6 december). Efter Skatteverkets larm om kriminella företag inom byggsektorn uppges nu både Socialdemokraterna och Moderaterna vilja ta krafttag mot brottsligheten. Ett problem som anges är hur myndigheter är bakbundna av sekretesslagstiftningen.

[I tidningen Arbetet](#) har facken (3 november), med bekräftande av arbetsmiljöverket, larmat om "oseriösa fuskande företag, lönedumpning och arbetskraft som utnyttjas", bl.a. på Northvolt. Detta trots att Northvolt anger att företaget är en "facklig arbetsplats" med kollektivavtal och att "de stora företag man jobbar med också har avtal." Personer som inte hade formell rätt att vara och arbeta där hade befunnit sig på arbetsplatsen. Orsaken visade sig vara att en huvudentreprenör för en viss sektor inte hade undersökt underentreprenörens verksamhet och riskbedömt situationen tillräckligt.

Exemplen på liknande problem inom byggsektorn är många. Det leder till frågan hur Locum i sina frekventa och nära kontakter med olika företag inom byggsektorn kan motverka tendenser till fusk och kriminalitet. Tre olika faktorer i problembilden förefaller sticka ut. De är avsaknad av relevanta avtal med felaktig löneersättning m.m, som följd, omfattande sekretess mellan berörda myndigheter som gör att information om arbetsplatssituationen är svåråtkomlig samt bristande kontrollmöjligheter av underleverantörers underleverantörer osv., trots att huvudleverantören har relevanta avtal.

Mot denna bakgrund vill vi i den socialdemokratiska gruppen i styrelsen veta hur Locums erfarenheter av förhållandena inom byggsektorn ser ut.

SKRIVELSE
2021-12-16



- Anser ni att bilden som ges här stämmer överens med era erfarenheter?
- Finns problem även för oss att hålla fusk och kriminalitet borta från våra åtaganden?
- Hur gör vi bäst för att komma till rätta med dessa problem?
- Finns erfarenheter att ta till vara från andra aktörer inom sektorn?

Vi ser gärna att svaret på denna skrivelse kombineras med en relativt ingående föredragning med möjligheter till diskussion inom styrelsen om problem och möjliga lösningar.

Rolf Lindell m.fl.
Socialdemokraterna