

## Landstingsfastigheter Stockholm

# ÅRSREDOVISNING

FÖR VERKSAMHETSÅRET 2015

<i>Innehåll</i>	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Fem år i sammandrag	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och noter	9

## Årsredovisning 2015-01-01 – 2015-12-31 för Landstingsfastigheter Stockholm

Styrelsens ordförande och verkställande direktören för Locum AB avger härmed årsredovisning för Landstingsfastigheter Stockholm avseende räkenskapsåret 2015.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Landstingsfastigheter Stockholm (LFS) är en resultatenhet inom Stockholms läns landsting, i vilken redovisning sker av landstingets fastighetsförvaltning. Fastigheterna förvaltas av Locum AB enligt avtal med Stockholms läns landsting, och i enlighet med de ägardirektiv som fastställts av landstingsfullmäktige.

Landstingsfastigheter Stockholm har inte haft någon anställd personal.

### Verksamhet

Fastighetsbeståndet i Landstingsfastigheter Stockholm domineras av vårdfastigheter. Fastigheterna är belägna inom Stockholms län, från Norrtälje i norr till Västerhaninge i söder. Fastighetsbeståndets totala yta uppgick på balansdagen till 2 005 241 m<sup>2</sup> BTA (2 013 574), och omfattar sex akutsjukhus, ett antal närsjukhus samt vårdcentraler, tandläkarkliniker, äldreomsorgsenheter, mm. Två av akutsjukhusen är även universitetssjukhus.

### Resultatet

Resultatet efter finansnetto och reavinster uppgick till 346 mkr (338). I resultatet ingår realisationsvinster vid avyttring av fastigheter med 96 mkr (131). Rörelseresultatet uppgick till 503 mkr (540), exklusive realisationsvinster blev det 407 mkr (409).

Rörelseresultatet om 503 mkr (540) motsvarar en avkastning på totalt kapital på 2,9 % (3,4%).

Under året har fastighetsförsäljningar genomförts med en total reavinst uppgående till 96 mkr.

### Intäkter

Hysesintäkterna uppgick till 2 535 mkr (2 553) en minskning med 18 mkr. Externa hyresgäster svarade för 17 procent (16) av hysesintäkterna. De totala rörelseintäkterna exklusive fastighetsförsäljningar uppgick till 2 983 mkr (2 946).

Totalt uppgick verksamhetens intäkter till 3 079 mkr (3 077).

### Fastighetskostnader

Fastighetskostnaderna uppgick totalt till 1 220 mkr (1 163), vilket är en ökning med ca 5 procent jämfört med 2014.

Kostnaderna för det planerade underhållet är lägre jämfört med 2014, vilket beror på tillämpandet av RKR 11.4, komponentavskrivningar.

Drift och skötselkostnader ligger ca 14 % högre än föregående år, främsta anledningen är dyrare och mer omfattande driftavtal.

Mediakostnaderna ligger marginellt lägre än fjolåret med 4 mkr.

### Avskrivningar och finansnetto

Avskrivningarna uppgick till 961 mkr (969). Under året har anläggningstillgångar uträddats till ett värde av 50 mkr (130). Anläggningstillgångarnas avskrivningsprinciper finns beskrivna under rubriken Allmänna redovisningsprinciper längre fram i detta dokument.

Finansnettot uppgick till -157 mkr (-202). Något högre finansnetto än föregående år vilket beror på fortsatt låg låneränta. Aktuell räntenivå för låneportföljen 2015 uppgick till 1,7 % jämfört med föregående års ränta på 2,4%.

### Investeringar

Investeringsutfallet för 2015 uppgick till 2 691 mkr (2 254). Av de specificerade objekten som pågår har följande objekt störst utfall under 2015:

- teknisk upprustning av byggnad 1 på Löwenströmska sjukhuset (inkl övriga ersättningsinvesteringar på Löwenströmska sjukhuset)
- ny- och ombyggnation av Södertälje sjukhus
- nya behandlingsbyggnaden vid Södersjukhuset och Danderyd
- byggnation av nytt försörjningskvarter på Södersjukhuset
- ny- och ombyggnation av operation vid Huddinge sjukhus

### Finansiering

Räntebärande skulder uppgick per den sista december 2015 till 12 013 mkr (10 560). Vid årsbokslutet var samtliga lån upptagna hos Stockholms läns landsting/Internfinans. Den disponibla likviditeten inklusive outnyttjad checkräkningskredit uppgick till 1 127 mkr (1 336). Checkräkningskrediterna uppgår till 1 000 mkr.

Investeringsprojekten belastas med en kreditivränta vilket är baserat på Landstingsfastigheter Stockholm genomsnittliga räntesats. Kreditivräntan i december 2015, uppgick till 2,5 %. Kreditivräntan för 2015 uppgick till 80 mkr (83 mkr).

### Framtida utveckling

Landstingsfastigheter Stockholm har en stabil verksamhet med mestadels långa hyreskontrakt gentemot vårdgivare i Stockholms län. Hyresintäkterna är budgeterade till 2 506 mkr för år 2016, med ett resultatkrav på 335 mkr. Genomförandet av framtidsplanen kommer att innebära en mycket hög investeringstakt motsvarande 3,5 mdkr (2,7).

### Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som bedöms påverka bedömningen av bolagets räkenskaper per 2015-12-31.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	2 133 881 160
Årets resultat	<u>346 011 214</u>
Summa kronor	2 479 892 374

Enligt Landstingsfullmäktiges beslut i april 2009 (LS 0901-0012) ska positivt resultat utöver resultatkrav kvarstanna i verksamheten upp till en nivå för soliditeten om 30 %.

Styrelsens ordförande och verkställande direktören för Locum AB föreslår därför att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Årets resultat före bokslutsdispositioner	346 011 214
- Varav resultatkrav som utbetalas till Stockholms läns landsting	<u>-234 900 000</u>
Resultat som behålls i verksamheten	111 111 214

Beträffande redovisat resultat för räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen år 2015 hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys jämte tillhörande noter. Samtliga belopp anges i mkr om inte annat anges.

## Fem år i sammandrag

År	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Resultaträkningar, mnkr</b>					
Interna hyresintäkter	2110	2125	2 119	2 053	1 983
Externa hyresintäkter	425	421	413	383	378
Vinst/förlust försålda fastigheter	96	131	347	70	266
Övriga rörelseintäkter	448	400	330	289	313
	<b>3079</b>	<b>3077</b>	<b>3 209</b>	<b>2 795</b>	<b>2 940</b>
Totala driftkostnader	-924	-802	-845	-775	-786
Fastighetsunderhåll	-296	-361	-379	-340	-342
Övriga kostnader	-395	-405	-299	-260	-263
Avskrivningar	-961	-969	-816	-765	-692
<b>Rörelseresultat</b>	<b>503</b>	<b>540</b>	<b>870</b>	<b>655</b>	<b>857</b>
Finansnetto	-157	-202	-219	-227	-213
<b>Årets resultat</b>	<b>346</b>	<b>338</b>	<b>651</b>	<b>428</b>	<b>644</b>
<b>Balansräkningar, mnkr</b>					
Fastigheter	12 942	12 919	12 467	11 995	11 101
Övriga anläggningstillgångar	4 554	2 855	2 047	2 021	2 330
Omsättningstillgångar	841	719	536	1 036	983
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18 337</b>	<b>16 493</b>	<b>15 050</b>	<b>15 052</b>	<b>14 414</b>
Eget kapital	4 647	4 535	4 432	4 017	3 845
Långfristiga skulder och avsättningar	11 397	9 972	8 929	9 220	8 332
Kortfristiga skulder	2 293	1 986	1 689	1 815	2 237
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>18 337</b>	<b>16 493</b>	<b>15 050</b>	<b>15 052</b>	<b>14 414</b>
<b>Fastighetsbeståndet</b>					
Bruttoarea, tusen kvm	2 005	2 014	2 047	2 103	2 099
Uthyrningsgrad samtliga fastigheter %	90	91	93	93	93
Investeringar, mnkr	2 691	2 254	1 351	1 351	1 611
Fastighetsförsäljningar, mnkr	96	130	347	70	313
Mediakostnader kr/kvm, BTA	184	185	186	176	181
Skötselkostnader kr/kvm, BTA	80	69	74	71	73
Underhåll kr/kvm, BTA	147	180	185	162	163
<b>Nyckeltal</b>					
Avkastning eget kapital %	7,5	7,5	15,4	10,9	18,3
Avkastning eget kapital före reavinster %	5,5	5,2	7,2	9,1	10,7
Avkastning totalt kapital	2,9	3,4	5,8	4,5	6,1
Soliditet %	25,3	27,5	29,4	26,7	26,7
Direktavkastning	10,6	11,6	13,5	12,4	11,6
Genomsnittlig ränta	1,73	2,4	2,9	3,2	3,3
Skuldsättningsgrad, ggr	2,6	2,3	2,1	2,4	2,3
Räntetäckningsgrad, ggr	3,21	2,67	3,9	2,9	4,0
Belåningsgrad bokförd värde, %	93%	82%	75%	79,1	80,6

**Resultaträkning**

<b>Belopp i mkr</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	1		
<b>Hyresintäkter</b>			
Interna hyresintäkter		2 103	2125
Externa hyresintäkter		425	421
Övriga hyresintäkter		7	7
<b>Summa hyresintäkter</b>		<b>2535</b>	<b>2553</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
Resultat fastighets- och försäljningar	2	96	131
Mediaintäkter		46	37
Försäljningsintäkter		296	342
Övriga intäkter		106	14
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>544</b>	<b>524</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3079</b>	<b>3077</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Förvaltningsarvode/-kostnader		-241	-154
Mediakostnader	3	-368	-372
Drift- och skötselkostnader		-315	-276
Fastighetsunderhåll		-296	-361
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-1220</b>	<b>-1163</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
Försäljningskostnader		-303	-340
Kostnader inhyrda lokaler		-17	-10
Utvecklingskostnader		-75	-55
<b>Summa övriga kostnader</b>		<b>-395</b>	<b>-405</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>1464</b>	<b>1509</b>
Avskrivningar		-961	-969
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>503</b>	<b>540</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-157	-202
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-157</b>	<b>-202</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>346</b>	<b>338</b>

**Balansräkning**

Belopp i mkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	5,11	7 756	7 449
Byggnadsinventarier	5	2 697	2 974
Markanläggning	6	155	88
Mark	6,11	1 468	1 469
Hysesgästanpassningar	7	866	940
Konst	9	62	58
Pågående nyanläggningar	8	4 488	2 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 493</b>	<b>15 771</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätter	10	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 496</b>	<b>15 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående arbeten/Varulager		17	11
<b>Fordringar</b>			
Hysesfordringar	12	373	69
Kundfordringar		27	10
Fordran koncerninterna		50	23
Fordran fastighetsförsäljningar		0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	62
Övriga fordringar		197	197
<b>Summa fordringar</b>		<b>697</b>	<b>372</b>
Kassa & Bank (koncernkonto)		127	336
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>841</b>	<b>719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 337</b>	<b>16 493</b>

**Balansräkning**

Belopp i mkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital		2 167	2 167
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 134	2 030
Årets resultat		346	338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 480</b>	<b>2 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 647</b>	<b>4 535</b>
Avsättningar	15	107	73
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder	13	11 290	9 899
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 290</b>	<b>9 899</b>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		684	556
Skuld koncerninterna		39	31
Räntebärande skulder	13	723	661
Övriga kortfristiga skulder		37	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	810	725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 293</b>	<b>1 986</b>
<b>Summa avsättningar och skulder</b>		<b>13 690</b>	<b>11 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 337</b>	<b>16 493</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

**Kassaflödesanalys**

<b>Belopp i mkr</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Årets resultat		346	338
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar		961	969
Vinst vid avyttringar av fastigheter		-96	-131
Förändring i avsättningar	15	-49	32
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>1 162</b>	<b>1 208</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>			
Förändring av pågående arbeten/varulager		1	1
Förändring av kortfristiga fordringar		-248	29
Förändring av kortfristiga skulder		246	114
		-1	144
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 161</b>	<b>1 352</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 691	-2 248
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		102	150
Kontantreglerade investeringar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 589</b>	<b>-2 098</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av räntebärande skulder	13	1 453	1 194
Utbetald utdelning		-235	-235
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 218</b>	<b>959</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-210</b>	<b>213</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>337</b>	<b>123</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>127</b>	<b>336</b>



## Redovisningsprinciper och noter

*Belopp i mkr om inte annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt kommunallagen, lag om kommunal redovisning och rekommendationer från Rådet för Kommunal Redovisning, RKR.

Under året har arbetet med att införa komponentavskrivningar, RKR 11.4, avslutats. De historiska anläggningarna har förts över till de nyidentifierade komponenterna. Årets aktiveringar har bokats på komponenter.

*Värdering och redovisning av fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar upptas till det belopp varmed de efter individuell prövning beräknas inflyta.

Skulder och avsättningar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade anskaffningens nyttjandeperiod.

För anläggningstillgångarna tillämpas följande avskrivningstider:

#### **Byggnader**

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	50 år
Stammar	50 år

**Markanläggning** 30 år

#### **Byggnadsinventarier**

Installationer	20 år
Stomkomplettering	20 år
IT & Styrsystem	10 år
Hysesgästanpassningar	3-10 år

Inga avskrivningar sker på mark respektive lös konst.

### **Byggnader, mark och övrig fast egendom**

Anläggningstillgångarna upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för värdehöjande investeringar och med avdrag för avskrivningar enligt plan.

### **Pågående nyanläggning**

Nedlagda kostnader för ny- till- eller ombyggnader av fastigheter redovisas som pågående nyanläggningar till dess att de tas i drift.

Den del av investeringarna som utgör underhåll kostnadsförs.

## Not 1 Nettoomsättning

	2015		2014	
Rörelseintäkter Stockholms läns landstings förvaltningar	1 860	62%	1 826	62%
Rörelseintäkter Stockholms läns landstings bolag	652	22%	650	22%
Rörelseintäkter övriga kunder	471	16%	470	16%
<b>Summa rörelsens intäkter exkl. fastighetsförsäljningar</b>	<b>2 983</b>	<b>100%</b>	<b>2 946</b>	<b>100%</b>
Resultat fastighetsförsäljningar	96		131	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>3 079</b>		<b>3 077</b>	

## Not 2 Resultat fastighetsförsäljningar

	2015	Avytttrad m <sup>2</sup> BTA	2014	Avytttrad m <sup>2</sup> BTA
<b>Försäljningsintäkter</b>				
Fastigheter	100	0	147	3 615
Bostadsrätter	2	70	3	78
	102	70	150	3 693
<b>Bokfört värde sålda fastigheter</b>				
Fastigheter	-1		-19	
Bostadsrätter	0		0	
	-1		-19	
<b>Resultat från fastighetsförsäljningar</b>	<b>101</b>		<b>131</b>	

\*Resultatet från fastighetsförsäljningar är ej samma belopp som tidigare nämnts då omkostnader tillkommer på ca 5 mkr. Reavinsten inklusive omkostnader blir 96 mkr. Omkostnaderna redovisas som en avsättning.

## Not 3 Mediakostnader

	2015	2014
El	-188	-193
Värme	-126	-133
Vatten	-18	-15
Övrigt	-36	-31
<b>Summa mediakostnader</b>	<b>-368</b>	<b>-372</b>

## Not 4 Finansiella kostnader

	2015	2014
Räntekostnad Stockholms läns landsting	-219	-273
Övriga finansiella kostnader	-18	-11
Kreditivräntor	80	82
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-157</b>	<b>-202</b>

## Not 5 Byggnader, byggnadsinventarier

	2015	2014
<b>Byggnader</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	10 109	9 763
Omklassificeringar	2 492	0
Färdigställda projekt	138	346
Försäljningar/avaktivering	-45	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 694</b>	<b>10 109</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-2 660	-2 507
Omklassificeringar	-1 977	0
Försäljningar/avaktivering	12	0
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-313	-153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 938</b>	<b>-2 660</b>
<b>Planenligt restvärde byggnader (exklusive Hyresgästanpassningar)</b>	<b>7 756</b>	<b>7 449</b>
<b>Byggnadsinventarier ink fastighetsnät</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	7 195	6 632
Omklassificeringar	-2 554	-
Färdigställda projekt	601	563
Försäljningar/avaktivering	-64	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 178</b>	<b>7 195</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-4 221	-3 908
Omklassificeringar	1 998	-
Försäljningar/avaktivering	38	-
Årets avskrivningar och nedskrivningar	-296	-313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 481</b>	<b>-4 221</b>
<b>Planenligt restvärde byggnadsinventarier</b>	<b>2 697</b>	<b>2 974</b>
<b>SUMMA BYGGNADER OCH BYGGNAD SINVENTARIER</b>	<b>10 453</b>	<b>10 423</b>

## Not 6 Mark och markanläggningar

	2015	2014
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	126	122
Omklassificeringar	62	-
Färdigställda projekt	39	4
Försäljning/avaktivering	0	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>227</b>	<b>126</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-38	-32
Omklassificeringar	-23	-
Årets avskrivningar	-11	-6
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72</b>	<b>-38</b>
<b>Planenligt restvärde markanläggningar</b>	<b>155</b>	<b>88</b>

**Mark**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 469	1 471
Försäljningar	-1	-2
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 468</b>	<b>1 469</b>
<b>SUMMA MARK OCH MARKANLÄGGNINGAR</b>	<b>1 623</b>	<b>1 557</b>

## Not 7 Hyresgästpassningar

	2015	2014
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 406	3 135
Omklassificeringar	-1	-
Färdigställda projekt	218	271
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 623</b>	<b>3 406</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-2 467	-2 208
Årets avskrivningar	-290	-257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 757</b>	<b>-2 466</b>
<b>Planenligt restvärde hyresgästpassningar</b>	<b>866</b>	<b>940</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar avseende byggnader, byggnadsinventarier och markanläggningar

	2015	2014
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	2 792	1 986
Årets anskaffningar	2 691	2 254
Under året färdigställda projekt	-995	-1 447
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 488</b>	<b>2 793</b>

## Not 9 Konst

	2015	2014
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	58	58
Omklassificeringar	3	-
Årets aktiveringar	1	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>62</b>	<b>58</b>
<b>Planenligt restvärde inventarier</b>	<b>62</b>	<b>58</b>

## Not 10 Bostadsrätter

	2015	2014
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3	3
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Not 11 Taxeringsvärden

Fastigheterna är huvudsakligen sjukhusbyggnader, vilka i skatterättsligt avseende utgör specialenheter som är befriade från fastighetsskatt. Därför redovisas inga värden här.

## Not 12 Hyresfordringar

	2015	2014
Koncerninterna	343	36
Externa	30	33
<b>Utgående balans</b>	<b>373</b>	<b>69</b>

## Not 13 Räntebärande skulder

	2015	2014
Stockholms läns landsting	12 013	10 560
	<b>12 013</b>	<b>10 560</b>
Förfallotidpunkt mindre än 1 år från balansdagen	723	661
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	2650	2 453
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	8 640	7 446
	<b>12 013</b>	<b>10 560</b>

## Not 14 Eget kapital

	Bundet Landstings- kapital	Fritt Balanserat resultat
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	<b>2 167</b>	<b>2 265</b>
Utdelning		-235
Årets resultat		338
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>2 167</b>	<b>2 368</b>
Utdelning		-235
Årets resultat		346
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>2 167</b>	<b>2 480</b>

## Not 15 Avsättningar

	2015	2014
Ingående balans	73	41
Årets avsättningar	83	45
Ianspråktaget under året	-49	-13
<b>Utgående balans</b>	<b>107</b>	<b>73</b>
<i>Åtagande exploateringsavtal Beckomberga</i>	75	
<i>Omkostnader Patienthotellet Karolinska i Solna</i>	4	
<i>Exploateringsbidrag till Huddinge kommun</i>	12	
<i>Åtagande exploateringsavtal Huddinge kommun</i>	15	
<i>Övrigt</i>	1	
	<b>107</b>	

Avsättningar avser uppskattade projektkostnader, fastighetsförsäljningsomkostnader samt tvister.

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Förutbetalda hyresintäkter	566	604
Upplupna driftkostnader	15	16
Upplupna räntekostnader	44	50
Övriga upplupna kostnader	185	55
<b>Utgående balans</b>	<b>810</b>	<b>725</b>

Stockholm den 25 februari 2016

Paul Lindquist  
Styrelsens ordförande Locum AB



Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör Locum AB