

BESLUT 1 (3)

2016-01-21 LOC 1510-1000

Styrelsen för Locum AB

## Förslag till yttrande över motion 2015:37 av Ulf Landström m fl (SD) om att underlätta personalrekryteringen

### Ärendet

Landstingsstyrelsens förvaltning har överlämnat på remiss till styrelsen för Locum AB att senast den 15 april 2016 yttra sig över motion 2015:37 av Ulf Landström m fl (SD) om att underlätta personalrekryteringen. I motionen föreslås att landstinget utreder behovet av personalbostäder med inriktningen att bygga 1 000 bostäder som försöksverksamhet.

### Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

att godkänna förslag till yttrande över motion 2015:37 samt översända yttrandet till Landstingsstyrelsens förvaltning.



Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör

Bilaga:

1. Motion 2015:37 av Ulf Landström m fl (KD) om att underlätta personalrekryteringen

VD stab

Handläggare  
Per-Inge Buskas  
Jeppe Calom

## Bakgrund

I Stockholm läns landstings budget för 1993 beslutades att ge Locum i uppdrag att ta fram en strategi för avveckling av landstingets personalbostäder. Beslutet utgick ifrån dåvarande bestånd med uppemot 7 300 bostäder (hyresrätter, bostadsrätter m.fl.) i Stockholmsområdet som förmedlades och förvaltades av Länsbyggen AB, ett dåvarande dotterbolag till Locum AB.

I det fastighetsbestånd Locum idag förvaltar åt Stockholms läns landsting finns ett antal lägenheter kvar inom framförallt Karolinska Universitetssjukhuset och Södersjukhusets områden. Inom Karolinska finns totalt 90 lägenheter, varav 43 st är en sk blockförhyrning till Karolinska universitetssjukhuset. Övriga 47 lägenheter har vanliga hyresgäster som kommit via den kommunala bostadsförmedlingen, men överförs successivt till blockförhyrningen. Inom Södersjukhuset finns ett antal studentrum som hyrs ut till Karolinska Institutet Housing AB för forskare och studenter.

Med hänsyn tagen till pågående ny- och ombyggnationer på Södersjukhuset, utifrån fastställd Framtidsplan för hälso- och sjukvården med tillhörande strategiska investeringar, samt pågående arbeten kring utvecklingen av Norra Hagastaden, kan det inte uteslutas att befintliga lägenheter och personalbostäder kan komma att påverkas framöver.

## Locums respektive landstingsstyrelsens roll och uppdrag

I enlighet med beslut i landstingsfullmäktige den 10 juni 2014 om nya ägardirektiv för Locum AB anges att bolaget är *en serviceenhet inom landstingskoncernen med uppgift att svara för ägarfrågor av fastighetsförvaltande karaktär avseende landstingsfastigheter Stockholm samt på uppdrag av landstinget bistå ägaren i fastighetsstrategiska frågor*. Av ägardirektiven framgår också att Locum - utöver förvaltningsuppdraget – ska *utföra de uppdrag som Bolaget tilldelas av sin ägare*.

VD stab

Handläggare  
*Per-Inge Buskas*  
*Jeppé Calom*

Med grund i ägardirektiven har Landstingsstyrelsen ett särskilt ansvar för fastighetsfrågor i landstinget, dels inom ramen för landstingsstyrelsens ansvar för Landstingsfastigheter i Stockholm (LFS), som ägare av landstingets fastigheter, dels som ansvarig nämnd för övergripande fastighetsstrategiska frågor samt investeringsfrågor. Landstingsstyrelsen leder och samordnar även landstingets personalpolitik och ansvarar för landstingets långsiktiga personalförsörjning.

### **Överväganden**

Mot bakgrund av Locums roll och uppdrag i förhållande till landstingsstyrelsens ansvarsområden samt landstingsfullmäktiges beslut om avveckling av landstingets personalbostäder föreslås att förslaget till yttrande avges för vidare behandling av motionen.



Ankom Stockholms läns landsting
2015-10-20
Dnr. LS 2015-1243

2015:37

Stockholms Läns Landsting

Motion 2015-10-20

### Motion av Ulf Landström m.fl. (SD) om att underlätta personalrekryteringen.

Sjukvården i dag befinner sig i kris. En orsak är att det är svårt att rekrytera personal. Personer som är intresserade av att flytta till Stockholm för ett arbete inom sjukvården har mycket svårt att hitta en lägenhet.

Bostadsmarknaden karaktäriseras av en stor brist och mycket höga priser på hus och lägenheter. Bostadskön är rekordlång. Bostadsregleringen gör att svarthandeln med hyresrätter blomstrar. Priserna på svarta lägenheter är också mycket dyra och marknaden styrs av yrkeskriminella. Rättsväsendet klarar inte av att förhindra svarthandeln.

Inget tyder på att bostadsmarknaden i närtid kommer att förändras till det bättre. Tvärtom kan den stora inflyttningen till regionen göra att situationen förvärras. I dagsläget är bostadsproduktionen inte så hög att den parerar inflyttningen.

Landstinget och kommunerna har ambitiösa planer för utbyggnad av trafik och bostäder. Dessa kan – åtminstone teoretiskt - på sikt hantera balansen mellan bostäder och inflyttning. Tillgången på pengar och byggarbetskraft kan dock göra att det tar lång tid att förverkliga planerna.

Sjukvårdens kris är uppenbar redan nu. Mer än 300 vårdplatser kan inte användas till följd av personalbrist, stabslägen förekommer för ofta, personalen sliter och kan inte ta semester på samma sätt som andra grupper i samhället och kostnaderna för inhyrd dyr personal är höga och ger effektförluster.

NKS väntas också medföra behov av ytterligare personal och andra personalgrupper. Det kan exempelvis röra sig om forskare och läkare som behöver rekryteras från andra länder.

Sverigedemokraterna föreslår att man överväger att bygga personalbostäder för att lättare kunna rekrytera personal. När situationen på bostadsmarknaden har normaliserats om uppskattningsvis 15 – 20 år kan man sälja bostäderna.

Vi föreslår att man börjar blygsamt med cirka 1000 lägenheter. Får man goda erfarenheter av verksamheten kan en utvidgning övervägas.

I första hand bör befintlig landstingsägd mark användas, t ex stora sjukhustomter, mark som frigörs när SL-depåer flyttar mm. Ett samarbete med kommunerna bör också eftersträvas.



Mot personalbostäder kan ideologiska skäl anföras men vi vill hävda att i en krissituation bör man överväga kraftfulla och målinriktade lösningar vilka man sedan kan avveckla i ett normalläge.

I anledning av vad ovan anförts föreslår vi därför

**att** landstinget utreder frågan om behovet av personalbostäder med inriktningen att bygga 1000 bostäder som försöksverksamhet.

Stockholm den 20 oktober 2015



Ulf Landström



Dan Kareliusson

Landstingsdirektören  
Locum AB

Ärende:

**Motion 2015:37 av Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) om att underlätta personalrekryteringen**

---

Yttrande från landstingsdirektören senast: **2016-09-01**

Yttrande från berörd nämnd/styrelse senast: **2016-04-15**

Handläggare: **Jonas Lilleberg Eriksson**

Yttranden skickas till landstingsstyrelsens förvaltnings registrator:

dels elektroniskt via e-post (helst i originalformat, inte skannat)

dels på papper i ett original och en kopia

**Adress:**

Landstingsstyrelsens förvaltning  
Registraturen  
Box 22550  
104 22 Stockholm

**Internadress:**

Landstingsstyrelsens förvaltning, Registraturen, Landstingshuset

E-post: [registrator.lsf@sll.se](mailto:registrator.lsf@sll.se)