

ANMÄLAN

1(1)

2016-01-25

LOC 1601-0366

LOC 1601-0367

Styrelsen för Locum AB

## Beslutsordning i Locum AB och Landstingsfastigheter Stockholm

### Ärendet

Anmälan av beslutsordning för Locum AB och Landstingsfastigheter Stockholm med anledning av ny organisation från och med den 1 januari 2016.



Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör

#### Bilagor:

1. Beslutsordning i Locum AB
2. Beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm

## BESLUTSORDNING FÖR LOCUM AB

*Generellt gäller att beslut skall dokumenteras och i förekommande fall distribueras på fastställt sätt. För samtliga beslut enligt denna beslutsordning gäller att beslut av principiell art eller annars av större betydelse alltid ska fattas i samråd med närmast högre chef.*

*Eventuell vidaredelegation skall dokumenteras och underställas närmast högre chef för godkännande.*

*Biträdande direktör träder in i tjänst som ordinarie direktör och ansvarar för fullgörandet av direktörens arbetsuppgifter och med beslutsrätt enligt denna beslutsordning när:*

- direktören har planerad ledighet och biträdande direktören har fått i uppdrag att inträda,
- direktören är sjuk,
- direktören är indisponibel och beslut eller åtgärd icke kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för Bolagets verksamhet.

*Biträdande direktör skall dokumentera tidpunkten för inträdande respektive frånträde samt i efterhand informera ordinarie direktör om beslut och åtgärder som biträdande direktören fattat i direktörens ställe.*

*Samtliga beslut gäller inom ramen för budget och beloppen anges exklusive mervärdesskatt.*

### **Verkställande direktör**

Verkställande direktörens befogenheter framgår av den av styrelsen antagna instruktionen för VD. Enligt VD-instruktionen har VD rätt att vidaredelegera sin beslutsrätt.

### **Köp av varor och tjänster**

*Direktör i egenskap av avdelningschef ges rätt att i den egna verksamheten fatta beslut om*

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster för högst 400 tkr vid varje tillfälle

- investeringar där beloppet per investering uppgår till högst 400 tkr

*Fastighetschef* ges rätt att inom sina respektive verksamhetsområden fatta beslut om:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster för högst 200 tkr vid varje tillfälle
- investeringar där beloppet per investering uppgår till högst 200 tkr

*Förvaltningsområdeschef, Miljöchef, Teknikchef, Chef för FM, Chef för kundtjänst, Chef för fastighetsinformation, Chef för förvaltningsstöd, Projektområdeschef, Biträdande projektdirektör, Kommunikationschef, Servicechef, Ekonomichef, Enhetschef Upphandling och IT-chef* ges rätt att inom sina respektive verksamhetsområden fatta beslut om:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster för högst 100 tkr vid varje tillfälle
- investeringar där beloppet per investering uppgår till högst 100 tkr

*Chef FM-specialister, Chef FM Managers och Chef specialist vårdlokaler* ges rätt att inom sina respektive verksamhetsområden fatta beslut om:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster för högst 50 tkr vid varje tillfälle
- investeringar där beloppet per investering uppgår till högst 50 tkr

### **Utvecklingsprojekt**

*Direktör Affärsutveckling* ges inom sitt verksamhetsområde rätt att fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser:

- utvecklingsprojekt

## **Beslut i personalfrågor**

### Allmänt

Personalbeslut skall fattas i enlighet med vad som fastställts i samverkansavtalet mellan bolaget och de fackliga organisationerna.

*Verkställande direktör* fattar beslut om

- anställningar med en beräknad varaktighet längre än 6 månader
- avsked
- uppsägning
- avstängning
- förtida uttag av pension utan reducering
- avtalspension
- resor i tjänsten utanför Sverige
- avgångsvederlag för övertalig personal

VD fattar dessutom beslut i övriga personalfrågor i bolaget som är av större betydelse eller omfattning samt i personalfrågor som berör enskild chef direkt underställd VD.

*HR-direktör* ges rätt att

- sluta kollektivavtal för bolagets räkning
- genomföra tvisteförhandlingar för bolagets räkning samt i samband därmed träffa förlikning
- fatta beslut om ledighet för personal/motsvarande på s.k. klämdagar och dag före helgdag
- fatta beslut om ledighet för fackligt arbete med lön för tid utöver i kollektivavtal fastställd tid
- för bolagets räkning attestera löneutbetalningar, pensions- och försäkringsavgifter samt skatteutbetalningar
- för bolagets räkning ingå överenskommelser i lokala löneförhandlingar



- godkänna löneförändring som görs vid sidan om processen för löneöversyn och som ej avser chef
- fatta beslut om lön- och anställningsvillkor vid nyanställningar
- underteckna pensionsbrev
- besluta om tjänstledighet som inte är reglerad av lag eller kollektivavtal

*Direktör* i egenskap av avdelningschef ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut om:


- ersättningsrekrytering efter samråd med HR-direktör
- anställningar med en beräknad varaktighet om högst 6 månader
- chefslöner enligt processen för löneöversyn, efter godkännande från VD
- lön för övrig underställd personal enligt processen för löneöversyn, efter godkännande från VD
- tjänsteresor inom Sverige.
- ledighet för studier utan studieförmåner
- att godkänna flextidssaldon och flexledighet
- semester
- ledighet för militärtjänstgöring
- föräldraledighet
- ledighet för enskilda angelägenheter utan lön i högst en månad
- ledighet med bibehållen lön för enskilda angelägenheter enligt kollektivavtal i högst 10 dagar
- ersättning för resor i tjänsten inkl. taxiresor
- att beordra och godkänna övertid och fyllnadstjänstgöring
- extern utbildning/konferensdeltagande i Sverige
- intern konferens enligt gällande riktlinjer
- organisationsförändringar inom respektive enhet som inte är av principiell natur eller annars av större betydelse eller omfattning.

*Fastighetschef, Förvaltningsområdeschef, Miljöchef, Teknikchef, Chef för FM, Chef för kundtjänst, Chef för fastighetsinformation, Chef för förvaltningsstöd, Projektområdeschef, Biträdande projektdirektör, Kommunikationschef, Servicechef, Ekonomichef, Enhetschef Upphandling och IT-chef samt Chef FM-specialister, Chef FM Managers och Chef specialist vårdlokaler ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut om*

- lön för underställd personal enligt processen för löneöversyn, efter godkännande av närmast högre chef
- tjänsteresor inom Sverige.
- ledighet för studier utan studieförmåner
- att godkänna flextidssaldon och flexledighet
- semester
- ledighet för militärtjänstgöring
- föräldraledighet
- ledighet för enskilda angelägenheter utan lön i högst en månad
- ledighet med bibehållen lön för enskilda angelägenheter enligt kollektivavtal i högst 10 dagar
- ersättning för resor i tjänsten inkl. taxiresor
- att beordra och godkänna övertid och fyllnadstjänstgöring
- extern utbildning/konferensdeltagande i Sverige
- intern konferens enligt gällande riktlinjer
- organisationsförändringar inom respektive enhet som inte är av principiell natur eller annars av större betydelse eller omfattning.

.....

Denna beslutsordning för Locum AB är beslutad den 25 januari 2016 av

  
Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör

## BESLUTSORDNING I LANDSTINGSFASTIGHETER STOCKHOLM

*Generellt gäller att beslut skall dokumenteras och i förekommande fall distribueras på fastställt sätt. För samtliga beslut som fattas enligt denna beslutsordning gäller att beslut av principiell art eller annars av större betydelse alltid ska fattas i samråd med närmast högre chef.*

*Eventuell vidaredelegation skall dokumenteras och underställas närmast högre chef för godkännande.*

*Biträdande direktör träder in i tjänst som ordinarie direktör och ansvarar för fullgörandet av direktörens arbetsuppgifter och med beslutsrätt enligt denna beslutsordning när:*

- direktören har planerad ledighet och biträdande direktören har fått i uppdrag att inträda,
- direktören är sjuk,
- direktören är indisponibel och beslut eller åtgärd icke kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för Bolagets verksamhet.

*Biträdande direktör skall dokumentera tidpunkten för inträdande respektive frånträde samt i efterhand informera ordinarie direktör om beslut och åtgärder som biträdande direktören fattat i direktörens ställe.*

*Samtliga beslut gäller inom ramen för budget och beloppen anges exklusive mervärdesskatt.*

### 1. VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

*Verkställande direktör har de befogenheter som framgår av den av styrelsen antagna instruktionen till VD.*

Enligt nyssnämnda VD-instruktion har VD rätt att fördela sin beslutsrätt inom Locum AB:s organisation. VD fördelar sin beslutsrätt enligt nedan.



## 2. FÖRVALTNINGSAVDELNINGEN

### 2.1 Fastighetsdirektör

*Fastighetsdirektör* ges rätt att inom Locums uppdrag föra Stockholms läns landstings talan vid allmän domstol, hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande hyra samt att vid alla övriga tillfällen då landstingets rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare kan vara ifråga, företräda Stockholms läns landsting.

Fastighetsdirektör ges vidare rätt att inom Locums uppdrag, företräda landstinget i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för landstingets räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.

Fastighetsdirektör har även rätt att efter uppdrag samt inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut, där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **20 mkr** och beslutet avser något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende driftentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende media<sup>1</sup>
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal
- försäljning av landstingets fastigheter eller tomträtter där köpeskillingen inte överstiger 1 mkr
- investeringar och projektavtal för investeringar inom ramen för gällande investeringsplan
- underhållsåtgärder inom ramen för gällande underhållsplan
- utredningar
- hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal samt servitutsavtal
- bostadshyresavtal

<sup>1</sup> Med media avses el, värme, vatten och gaser



- försäljning av tjänster
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- att lösa kontrakt för tomställd inhyrd lokal
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader

## 2.2 Fastighetsområden

*Fastighetschef* ges inom ramen för sitt verksamhetsområde rätt att fatta beslut där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **15 mkr** och beslutet avser något av följande:

- investeringar, projektavtal för investeringar inom ramen för gällande investeringsplan
- underhållsåtgärder inom ramen för gällande underhållsplan
- utredningar
- hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal
- bostadshyresavtal
- försäljning av tjänster för högst 1 mkr
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende av varor och tjänster
- att lösa kontrakt för tomställd inhyrd lokal
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader

*Förvaltningsområdeschef* ges inom ramen för sitt verksamhetsområde rätt att fatta beslut där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser något av följande:

- investeringar, projektavtal för investeringar inom ramen för gällande investeringsplan
- underhållsåtgärder inom ramen för gällande underhållsplan

- utredningar
- hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal
- bostadshyresavtal
- försäljning av tjänster för högst 1 mkr
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende av varor och tjänster
- att lösa kontrakt för tomställd inhyrd lokal
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggtreprenader

*Fastighetsförvaltare* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser något av följande:

- investeringar och projektavtal för investeringar
- hyresavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- försäljning av tjänster

*Teknikförvaltare* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal eller driftavtal

*Driftcontroller* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggtreprenader eller driftavtal
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

*Fastighetstekniker* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **25 tkr** och beslutet avser något av följande

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

### **2.3 Miljö**

*Miljöchef* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

*Energicontroller och Miljöcontroller samt Miljösamordnare* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnad uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

### **2.4 Teknik**

*Teknikchef* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

*Specialister* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag, för åtgärder efter besiktningar, fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader
- kontrakt efter avrop befintligt ramavtal avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor, tjänster eller driftavtal

## 2.5 Facility Management (FM)

*Chef för FM* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **15 mkr** och beslutet avser något av följande:

- försäljning av tjänster
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal

*Chef Facility managers och Chef FM-specialister* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser något av följande:

- försäljning av tjänster
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal

*FM Manager och FM specialist* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnad eller underliggande värde under avtalsperioden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser något av följande:

- försäljning av tjänster
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende tjänster

## 2.6 Fastighetsinformation

*Chef fastighetsinformation* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster



## 2.7 Förvaltningsstöd

*Chef förvaltningsstöd* ges rätt att inom Locums uppdrag, företräda landstinget i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för landstingets räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.

Chef förvaltningsstöd ges också rätt att inom ramen för givna uppdrag företräda landstinget vid hyresförhandlingar och för landstingets räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt.

Chef förvaltningsstöd har vidare rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

*Fastighetsutvecklare* ges rätt att inom Locums uppdrag, företräda landstinget i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för landstingets räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.

Fastighetsutvecklare har vidare rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

*Hyresförhandlare* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag företräda landstinget vid hyresförhandlingar och för landstingets räkning emotta uppsägningar av hyreskontrakt

### 3. AFFÄRSUTVECKLING

*Direktör Affärsutveckling* ges rätt att inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **20 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster samt
- utvecklingsprojekt

### 4. PROJEKTAVDELNINGEN

#### 4.1 Projektdirektör

*Projektdirektör* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **20 mkr** och beslutet avser något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling och tilldelning av ramavtal samt
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

#### 4.2 Projektområden

*Projektområdeschef och projektchef* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

*Projektledare* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser något av följande:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende byggentreprenader
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

*Byggserviceledare* ges rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser något av följande:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende byggentreprenader
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

#### 4.3 Projektstab

*Biträdande projektdirektör* ges rätt att inom Locums uppdrag, företräda landstinget i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för landstingets räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.

Biträdande projektdirektör har vidare rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

*Chef Specialist vårdlokaler* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **5 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

*Projektledare tidiga skeden* ges rätt att inom Locums uppdrag, företräda landstinget i planfrågor, i ärenden om fastighetsbildning och därmed förenad förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt rätt att för landstingets räkning avstå, med nyttjanderätt eller servitut upplåta eller förvärva mark i den utsträckning som behövs för att genomföra förrättningen och rätt att godkänna densamma.

Projektledare tidiga skeden har vidare rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster



*Senior projektledare och kalkylansvarig* har rätt att inom ramen för sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende varor och tjänster

## **5. Upphandling**

*Direktör Upphandling* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **20 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal

*Enhetschef Upphandling* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **10 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal

*Upphandlare* ges rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **1 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster
- upphandling och tilldelning av ramavtal

## **6. VD stab**

*Vice verkställande direktör* ges rätt att inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **20 mkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende varor och tjänster

*Bolagsjurist* ges rätt att inom Locums uppdrag föra Stockholms läns landstings talan vid förvaltningsdomstol i mål om offentlig upphandling, vid allmän domstol, hyresnämnd och övriga myndigheter i mål och ärenden rörande hyra samt att vid



alla övriga tillfällen då landstingets rätt såsom hyresgäst, hyresvärd eller fastighetsägare, innefattande förvaltningen av landstingets bostadsrätter, kan vara ifråga, företräda landstinget.

Bolagsjuristen har vidare rätt inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende tjänster

*Upphandlings- och entreprenadjurist* ges rätt att inom Locums uppdrag företräda Stockholms läns landsting vid förvaltningsdomstol i mål om offentlig upphandling.

Upphandlings och entreprenadjurist har även rätt att inom ramen för givna uppdrag fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

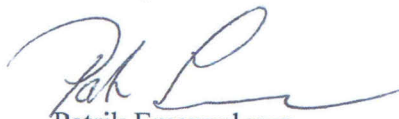
- upphandling, tilldelning och kontrakt avseende tjänster

*Säkerhetschef* ges rätt att inom sitt verksamhetsområde fatta beslut där kostnaden uppgår till högst **100 tkr** och beslutet avser:

- kontrakt efter avrop från befintligt ramavtal avseende tjänster

.....

Denna beslutsordning för Landstingsfastigheter Stockholm är beslutad den 25 januari 2016 av



Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör  
Locum AB