

Styrelsen för Locum AB

Förslag till yttrande över motion 2016:30 av Jens Sjöström m.fl. (S) om behovet av att öka antalet rekryteringsbostäder

Ärendet

Landstingsstyrelsens förvaltning har överlämnat på remiss till styrelsen för Locum AB att senast den 8 december 2016 yttra sig över motion 2016:30 av Jens Sjöström m.fl. (S) om behovet av att öka antalet rekryteringsbostäder.

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

att godkänna förslag till yttrande över motion 2016:30 samt översända yttrandet till Landstingsstyrelsens förvaltning



Patrik Emanuelsson
Verkställande direktör

Bilagor

1. Svar på motion 2016:30 av Jens Sjöström m.fl. (S) om behovet av att öka antalet rekryteringsbostäder
2. Motion 2016:30 av Jens Sjöström m.fl. (S) om behovet av att öka antalet rekryteringsbostäder

Delges
Akten

SKRIVELSE

1(2)

2016-10-27

LOC 1610-1121

Svar på motion 2016:30 av Jens Sjöström m.fl. (S) om behovet av att öka antalet rekryteringsbostäder

Jens Sjöström m fl (s) föreslår i motion 2016:30 att landstingsfullmäktige beslutar att;

- ge sjukhusledningarna ett tydligt direktiv att hyra rekryteringslägenheter samt göra blockförhyrningar av bostäder från andra fastighetsägare.
- landstinget ska hyra lägenheter och göra blockförhyrningar av bostäder från andra fastighetsägare
- landstinget ska bygga rekryteringsbostäder på tillgänglig mark i anslutning till sjukhus, tillsammans med berörda kommuner.

Bakgrund

I Stockholm läns landstings budget för 1993 beslutades att ge Locum i uppdrag att ta fram en strategi för avveckling av landstingets personalbostäder. Beslutet utgick ifrån dåvarande bestånd med uppemot 7 300 bostäder (hyresrätter, bostadsrätter m.fl.) i Stockholmsområdet som förmedlades och förvaltades av Länsbyggen AB, ett dåvarande dotterbolag till Locum AB.

I det fastighetsbestånd Locum idag förvaltar åt Stockholms läns landsting finns ett litet antal bostäder kvar inom Karolinska sjukhusområdet i Solna och inom Södersjukhusets område. I Solna hyrs bostäder ut i s k blockkontrakt till Karolinska Universitetssjukhuset för personal på sjukhuset. Inom Södersjukhuset finns studentrum som hyrs ut till Karolinska Institutet Housing AB för forskare och studenter.

Med hänsyn tagen till pågående utveckling av Norra Hagastaden samt ny- och ombyggnationer på Södersjukhuset kan inte uteslutas att befintliga lägenheter och personalbostäder kan komma att påverkas framöver.

Affärsutveckling
Agneta Sjögren

2016-10-27

LOC 1610-1121

Locums respektive landstingsstyrelsens roll och uppdrag

I enlighet med beslut i landstingsfullmäktige den 10 juni 2014 om nya ägardirektiv för Locum AB anges att bolaget är *en serviceenhet inom landstingskoncernen med uppgift att svara för ägarfrågor av fastighetsförvaltande karaktär avseende landstingsfastigheter Stockholm samt på uppdrag av landstinget bistå ägaren i fastighetsstrategiska frågor*. Av ägardirektiv framgår att Locum, utöver förvaltningsuppdraget, också ska *utföra de uppdrag som Bolaget tilldelas av sin ägare*.

Med grund i ägardirektiven har Landstingsstyrelsen ett särskilt ansvar för fastighetsfrågor i landstinget, dels inom ramen för Landstingsstyrelsens ansvar för Landstingsfastigheter i Stockholm (LFS) som ägare av landstingets fastigheter, dels som ansvarig nämnd för övergripande fastighetsstrategiska frågor samt investeringsfrågor. Landstingsstyrelsen leder och samordnar även landstingets personalpolitik och ansvarar för landstingets långsiktiga personalförsörjning.

Locums synpunkter

Om landstinget ska hyra in lägenheter från externa fastighetsägare och bygga rekryteringsbostäder i anslutning till länets sjukhus är en fråga för landstingsfullmäktige att besluta om.

Stockholms läns landsting är för närvarande inne i en intensiv investeringsperiod med stora satsningar på såväl sjukvårdens som trafikens modernisering och utbyggnad. Av SLL:s budget framgår att det höga investeringstrycket innebär en ekonomisk utmaning för SLL och dess verksamheter. Investeringarna i framtidens hälso- och sjukvård innebär för Locums del fullt fokus på genomförande av upprustningar samt om- och nybyggnationer på länets samtliga akutsjukhus. Stora satsningar görs även på övriga sjukhus.

Behoven av investeringar och underhåll i vårdens lokaler är stora även under kommande år. Att i detta läge ta investeringsmedel från vården för att utveckla bostadsbyggande i landstingets regi anser Locum vore fel prioritering.

Mot bakgrund av Locums roll och uppdrag i förhållande till landstingsstyrelsens ansvarsområden samt landstingsfullmäktiges tidigare beslut om att avveckla landstingets personalbostäder, föreslås att motionen ska anses vara besvarad.

MOTION
2016-09-13

Ankom Stockholms läns landsting
2016-09-13
Dnr. LS 2016-1095

2016-30

Motion av Jens Sjöström (S) m.fl. om behovet av att öka antalet rekryteringsbostäder

Vi socialdemokrater är mycket oroad över personalsituationen inom landstingets hälso- och sjukvård. Den stora bristen på personal orsakar lidande för patienten och en mycket anstängd arbetssituation för personalen själva. Vi ser en allt sämre tillgänglighet inom akutsjukvården pga att ett stort antal vårdplatser måste hållas stänga, köerna till operationer av allvarliga sjukdomar växer, och att väntetiderna på akuten för såväl barnfamiljen som svårt sjuka äldre är oacceptabelt långa. Landstinget får allt svårare att leva upp till vårdgarantin. Siffror från maj 2016 visar att måluppfyllelsen av att patienten ska träffa en specialist inom trettio dagar har sjunkit från 73 procent till 67 procent på ett år. Även målet om behandling inom 90 dagar har minskat med 7 procent jämfört med samma månad föregående år, till 84 procent.

Stockholm läns landsting har ett stort behov av att rekrytera ny vårdpersonal, såväl grund- som specialistutbildad. Att kunna rekrytera handlar t ex om att erbjuda goda arbetsvillkor och en bra löneutveckling. Dessutom finns stor potential i att kunna erbjuda ett tillfälligt boende åt personal som väljer att flytta till Stockholmsregionen.

Trots att bostadsbyggandet i Stockholm regionen har tagit rejält under 2015 ligger vi långt efter behovet. Enligt en rapport från Stockholms Handelskammare fattas 132 000 bostäder. Vi vet att vårdpersonal generellt väljer bort Stockholm läns landsting pga svårigheten att få bostad. Många står dessutom redan i kö för att få en rekryteringsbostad.

Antalet rekryteringsbostäder har minskat över tid. Idag finns färre än hundra stycken kvar. Stockholms läns landsting har idag inga centralt ägda eller administrerade bostäder, utan verksamheterna får själva ansvara för detta. Privata hyresvärdar hyr ut lägenheterna till Karolinska Universitetssjukhuset i så kallade blockkontrakt. Bostäderna är för nyanställd personal och kan endast disponeras så länge man är anställd vid sjukhuset, dock längst ett år. Danderyds sjukhus har ett antal möblerade rum som hyrs ut för kort tid. Stockholms läns sjukvårdsområde, Södertälje sjukhus och Tio-Hundra har ett fåtal lägenheter att förmedla i andra hand, dessa används främst vid utlandsrekrytering. Södersjukhuset har haft personalbostäder, men har inga för tillfället.



Möjligheten att kunna erbjuda personal en tillfällig bostad vid t ex nyrekryteringar, provanställningar av personal eller under semestervikariat vore en stor tillgång för våra verksamheter.

Med anledning av ovanstående föreslår Socialdemokraterna fullmäktige att besluta

- att** ge sjukhusledningarna ett tydligt direktiv att hyra rekryteringslägenheter samt göra blockförhyrningar av bostäder från andra fastighetsägare.
- att** landstinget ska hyra lägenheter och göra blockförhyrningar av bostäder från andra fastighetsägare.
- att** landstinget ska bygga rekryteringsbostäder på tillgänglig mark i anslutning till sjukhus, tillsammans med berörda kommuner.

Stockholm den 13 september 2016

Jens Sjöström

Robert Johansson

Tove Sander