

2017-02-08

Diarienummer
LOC 1701-0196Informationssäkerhetsklass
Öppen

Styrelsen för Locum AB

Yttrande över samrådsförslag avseende ny översiktsplan för Stockholmsregionen

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 november 2016 att genomföra samråd om en ny översiktsplan för Stockholm. Syftet med samrådet är att, i enlighet med 3 kapitlet plan- och bygglagen, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådet genomförs 10 november 2016 till 10 januari 2017. Stockholms läns landsting har av Stadsbyggnadskontoret fått anstånd att inlämna synpunkter till den 23 februari.



Patrik Emanuelsson
Verkställande direktör

Bilagor:

1. Yttrande daterat 2017-02-08

Delges
Akten



VI ÄR EN DEL AV
STOCKHOLMS
LÄNS LANDSTING

2017-02-08

LOC 1701-0196

Affärsutveckling
Marie Boestad
Agneta Sjögren

Stadsbyggnadskontoret,
Strategi- och utvecklingsenheten
Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Locums yttrande över samrådsförslag avseende ny översiktsplan för Stockholmsregionen

Locum har fått möjlighet att ta del av, och avge yttrande över förslaget till ny översiktsplan för Stockholmsregionen.

Locums kärnverksamhet

Locums kärnverksamhet är förvaltning av vårdfastigheter. Särskild uppmärksamhet har ägnats de delar i samrådsförslaget som behandlar en växande stad i relation till stadens sjukhusområden, vilka också förtätas med anledning av vårdens tekniska utveckling och utökade vårduppdrag.

Sammanhängande stad, sjukhus för alla

I samrådsförslaget betonas den centrala stadens attraktionskraft. Den ska användas som en resurs för hela Stockholm. Med satsningar på att skapa täta stadsdelar i områden kring stadskärnan, kan staden sedan växa utåt successivt. Även de sjukhus som är belägna i ytterstadsområden kan på sikt komma att integreras i en mer utvecklad och urban miljö.

Locum välkomnar en utveckling som öppnar upp för fler möten mellan människor. En integrering av sjukhusfastigheter i en mer urbaniserad miljö öppnar upp för förbättrade kollektiva kommunikationer och därmed ökad tillgänglighet, ökat kundunderlag och möjlighet till service i och i anslutning till sjukhusen samtidigt som sjukhusens specifika krav kan komma i konflikt med omgivningen.



VI ÄR EN DEL AV
STOCKHOLMS
LÄNS LANDSTING

2017-02-08

LOC 1701-0196

Affärsutveckling
Marie Boestad
Agneta Sjögren

Den kraftiga befolkningsökningen som skett i Stockholms läns förväntas fortgå och med en ökad befolkning följer ett behov av att öka vårdutbudet och därmed ett behov för landstinget av att långsiktigt säkra möjlighet för framtida anpassning och expansion för vårdens behov. Vårdfastigheter utgör till ytan stora områden med specifika behov och en verksamhet som i delar kan upplevas som störande för omgivningen. Att sjukhus byggs ut och expanderar inom egna fastighetsområden kan, i en urban miljö, ge oönskade konsekvenser för både verksamheter inom sjukhusen och för de närboende.

I takt med regionens utveckling behöver även lokaler för primärvård och närsjukhus säkerställas. Framförallt inom psykiatri och geriatrik behöver nya vårdplatser tillkomma. På sikt kan det även bli aktuellt med ytterligare akutsjukhus.

Nedan ges ett antal exempel på funktioner/behov som utgör viktiga aspekter för en väl fungerande sjukhusmiljö och som kan vara värdefulla att belysa/beakta i den fortsatta stadsutvecklingen i anslutning till sjukhus-miljöer.

Läkande vårdmiljö

En läkande vårdmiljö associeras med tillgång till dagsljus och utblickar, gärna mot natur. Kvaliteter som även uppskattas av sjukhusens grannar. Då vårdens verksamhet kommer allt närmre fastighetsgränsen, och därmed de närboende, kan oönskad insyn i varandras vardagsliv respektive vårdaktiviteter ge upphov till kritik.

Besöksströmmar & kommunikationer

I vårdfastigheter finns verksamheter som tar emot ett stort antal patienter, besökare, anställda och studenter. De utgör stora och kunskapsintensiva arbetsplatser med bemanning året runt, dygnets alla timmar.

Krav på tillgänglighet och plats för angöring nära besökspunkten finns, men de ytor som finns i anslutning till sjukhusens angöringspunkter är begränsade. För att underlätta för människor att förändra resvanor krävs, utöver goda förutsättningar för cykeltrafik och parkering av cyklar, en väl utbyggd kollektivtrafik anpassad även efter de anställdas arbetstider.

Avstånd mellan bostad och arbetsplats kan vara stora. Kollektivtrafiken kan vara dåligt anpassad efter de anställdas behov. Tidsödande färdvägar och få alternativa färdsätt skapar behov av parkeringsplatser för anställda och besökande.

2017-02-08

LOC 1701-0196

Affärsutveckling
Marie Boestad
Agneta Sjögren

Ambulanstrafik

Till universitets- och akutsjukhus dirigeras ambulanstransporter per bil och helikopter. En säkrad framkomlighet för räddningsfordon på väg utgör en styrande förutsättning för en växande och förtätad stad. Helikopterflyg förutsätter säkra in- och utflygningsriktningar, en omständighet att beakta då stadens byggnader växer i antal och höjd.

Grönytor

Vårdfastigheter har olika tillgång till gröna ytor. Då gröna ytor behöver anläggas eller bevaras som ett led i klimatanpassningen, bjuder särskilt innerstadens vårdfastigheter på utmaningar. I takt med den förtätning som skett, och som pågår, inom sjukhusens detaljplaneområden ökar andelen hårdgjorda ytor. I motsvarande grad minskar tillgången på gröna ytor. Anläggning av gröna tak blir då ett sätt att kompensera för bristen på gröna ytor, både av klimat- och gestaltningsmässiga skäl.



Marie Boestad
Affärsutvecklingsdirektör

