

BESLUT

2018-04-19 Projektnr 94107997 Styrelsen för Locum AB

Genomförandebeslut gällande ny mottagning B42-44 vid Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge

Ärendet

Ombyggnation av mottagning i B42-B44 på Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge. Ytorna ska byggas om till en mottagning för Bild och Funktion enligt konceptet för Framtidens vårdmottagning.

Investeringsbudgeten för 2018 uppgår till 700 mkr för ospecificerade objekt (avser objekt under 100 mkr, *anm*) avseende ersättningsinvesteringar. För planåren 2018-2021 uppgår ersättningsinvesteringarna till 2 800 mkr.

Projektet avser genomförande och ryms inom den beslutade ramen för ospecificerade investeringar 2018-2019.

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

att genomföra byggnation av ny mottagning B42-44 vid Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge till en utgift om totalt 29 800 000 kronor, varav 850 000 kronor redan är beslutade i enlighet med gällande besluts- och delegationsordning.



Anette Henriksson
Verkställande direktör

Bilagor

1. Situationsplan
2. Investeringskalkyl inkl driftskostnader

Delges:
Akten

BESLUT

2018-04-19 Projektnr 94107997 Styrelsen för Locum AB

Bakgrund

Projektet avser iordningställande av lokaler för pre/post-vård av polikliniska patienter och avser ultraljudsenhet, rondrum, administrationsutrymmen, forskning/utveckling samt bild och funktion. Verksamheterna bör vara lokaliserade i anslutning till den nya operationsbyggnaden (Chopin).

Syfte

Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge behöver genomföra ombyggnationer för att möjliggöra för vårdverksamheter som behöver ligga nära den nya operationsbyggnaden. Den nya byggnaden (även kallad Chopin) kommer att anslutas till byggnad B2 och B4. Att verksamheterna placeras i nära anslutning till Chopin är inte bara viktigt för medarbetarna inom vården utan framför allt för patientflödena i framtidens sjukhusvård.

Ombyggnationen av denna avdelning är högt prioriterad inom Karolinska Universitetssjukhuset och en del i den omflyttning som uppstår till följd av Chopin-projektet.

Överväganden

Uppdraget som Locum har fått ifrån Karolinska Universitetssjukhusets programkontor samt avdelning för lokal och byggplanering, är att tillskapa en fungerande vårdmottagning för pre/post-vård av polikliniska patienter med bl.a. funktionerna ultraljudsenhet och rondrum med tillhörande personal och väntrummysor. Dessa ska vara i närhet till den nya operationsbyggnaden för att kunna optimera personal och patientflöden på sjukhuset i linje med konceptet *Framtidens vårdmiljö* (FVM).

Under förstudien har arbetsgruppen utvärderat två olika alternativ gällande utformningen av vårdmottagningen.

Alternativet att inte göra något alls har förkastats då behovet för lokaler åt Bild och Funktion är centralt för hela sjukhuset.

Förstudien har bedrivits under ledning av Locum och olika frågeställningar har analyserats. Röntgenläkare har medverkat och tidigare byggda mottagningar har utvärderats och lärdom har dragits från dessa projekt.

Förordad lösning

Under förstudien utreddes två olika förslag och arbetsgruppen kom där fram till ett förslag med separerade personal/patientflöden, där man bibehåller nuvarande personalrum och tillskapar 5 rondrum samt inrymmer funktionerna ultraljud och pre/post-intervention och samordnar funktioner emellan enheterna såsom väntrum,

BESLUT

per.hogdahl@sll.se

2018-04-19 Projekt nr 94107997 Styrelsen för Locum AB

läkemedelsrum och JIT-förråd (Just-In-Time). Det är detta alternativ som ska tillämpas i denna ombyggnad.

Miljökonsekvenser

Projektet innebär oförändrade konsekvenser för miljön.

Ekonomi

Investeringsbedömning

Investeringen är hyresgästinitierad och kommer att finansieras genom ett nytt hyresavtal. Det har säkerställts att projektkostnaden ryms inom investeringsbudgeten för ospecificerade investeringar för Landstingsfastigheter Stockholm (LFS).

Beställning av förstudie, program, projektering och genomförande har inkommit från Karolinska Universitetssjukhuset. Investeringen kommer preliminärt att generera en ny grundhyra på 3 700 000 kr per år jämfört med nuvarande hyra på 2 600 000 kr per år från år 2020. Kontraktet kommer löpa på 5 år med 3 års förlängning.

Produktionskostnad och medelsbehov

• Förstudie	350 tkr
• Program	500 tkr
• Projektering	2 505 tkr
• Produktion	22 230 tkr
• Byggherrekostnad	4 215 tkr
<i>(evakuering, störning, konst, kreditiv, etc.)</i>	
• Total kostnad	29 800 tkr
• Redan nedlagda kostnader	435 tkr
• Resterande medelsbehov innevarande år	1 100 tkr
• Medelsbehov kommande år	28 265 tkr
• Summa	29 800 tkr

Finansiering

• Locuminitierad investeringskostnad	0 tkr
• Hyresgästinitierad investeringskostnad	29 800 tkr
• Summa	29 800 tkr

Tid och organisation

En styrgrupp kommer att tillsättas för projektet. Där kommer deltagare från Locum och Karolinska Universitetssjukhuset att delta.

Per Högdahl
Förvaltningsområdeschef

sid 4 av 4
Diariennr
1708-0796

BESLUT

per.hogdahl@sll.se

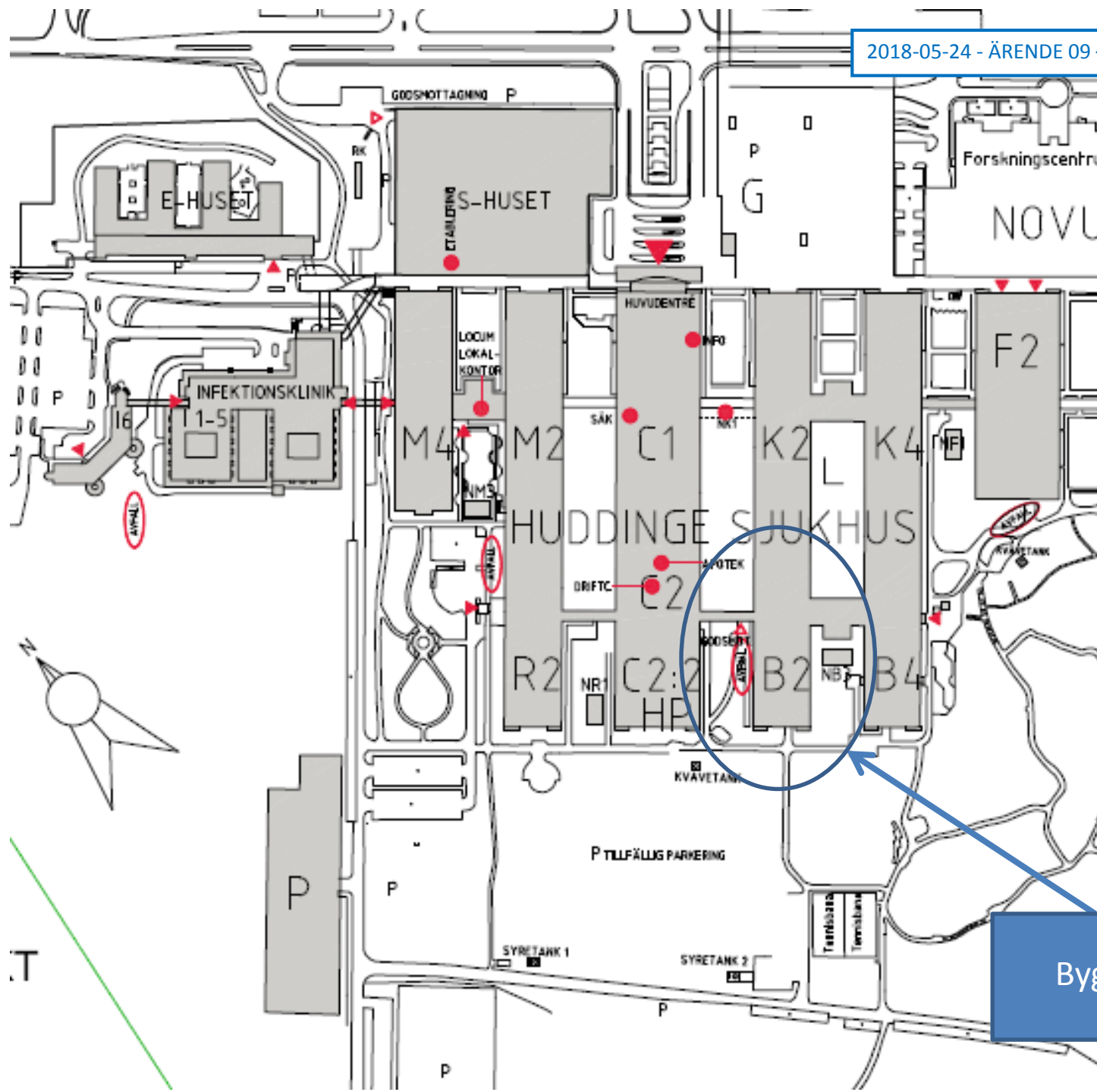
2018-04-19 Projektnr 94107997 Styrelsen för Locum AB

Projekttidplan

- Programhandlingar
- Projektering
- Entreprenadanbud in
- Byggstart
- Byggklart
- Slutbesiktning

Klara

2018-01
2018-05
2018-10
2019-01
2019-11
2019-12



Byggnad B2

Bilaga 2

Investeringskalkyl

Vård och Annan verksamhet

Utgiftsår:

2020

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag:

LFS

Lokalisering (fastighet/byggnad):

Huddinge Sjukhusområde B42 - B44 BOF

Kontaktperson (namn och tel nummer):

Michael Bohman, 070 737 30 48

Byggnadsobjekt (benämning):**Motivering (max 5 rader):** Förutsättningar för kalkylen:

Rödmarkerade fält ska fyllas i.

Byggstart (månad, år)**Driftsstart** (månad, år)

2020

Klassificering

Strategisk investering

nej

Ersättningsinvestering

ja

Rationaliseringsinvestering

nej

Initierats av fastighetsförvaltaren:

nej

Initierats av hyresgäst:

ja

Samråd med beställaren

ja

Samråd med ägaren

ja

Investeringsutgifter**Avskrivningstid år:**

Byggnad, total produktionskostnad

tkr:

29 800

20

		Före investering (för lokalen)	Efter investering (för lokalen)
Årliga intäkter och kostnader*			
SLL-externa intäkter	kr	0	0
SLL-interna intäkter	kr	2 600 000	3 700 000
Totala intäkter	kr	2 600 000	3 700 000
Personalkostnader	kr	0	0
Material och läkemedelskostnader	kr	0	0
Hyreskostnader	kr	0	0
Avskrivningskostnader	kr	300 000	2 000 000
Räntekostnader	kr	100 000	500 000
Övriga driftkostnader	kr	600 000	600 000
Totala kostnader	kr	1 000 000	3 100 000
Totalt resultat	kr	1 600 000	600 000

*) i enlighet med kalkylförutsättningar i anvisningsdokumentet för budget.

Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov.

På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

Kalkyl upprättad:

2018-04-19